



**COMUNE DI
SERRAMAZZONI**

Servizio Edilizia Privata
Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028
SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Posta elettronica certificata:
comune@cert.comune.serramazzone.mo.it

Protocollo

Modulo aggiornato al 1 gennaio 2024



**Marca da bollo del valore
di € 16,00**
Ai sensi del Decreto del Presidente
della Repubblica del 26 ottobre
1972, n. 642 e successive modifiche
e integrazioni



RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e dall'art. 17 del D.P.R. n.31 del 2017

1/A - DATI ANAGRAFICI – Compili gli spazi (nel caso di più proprietari compilare anche APPENDICE 1)

Il/la Sottoscritto/a, *Cognome _____
***Nome** _____ ***Nato il** ___ / ___ / ___
C.Fiscale _____ *Cittadinanza _____
*Residente nel Comune di _____
*Provincia _____ Codice Avviamento Postale _____
*Indirizzo _____ * N° _____ / _____
Stato _____
Telefono _____  Cellulare _____  PEC _____



2/A - DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA/ASSIMILABILE compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica

* Denominazione _____ *Con sede legale in:
* Stato _____ *Comune di _____
*Provincia _____ Codice Avviamento Postale _____
*Indirizzo _____ * N° _____ / _____
*Partita I.V.A _____ *C.Fiscale _____
*Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____

2/B - SEDE OPERATIVA – Da compilare qualora la sede legale NON coincida con la sede operativa

Con sede operativa: Stato _____ Comune di _____
Provincia _____ Codice Avviamento Postale _____
Indirizzo _____ N° _____ / _____

2/C - DATI ULTERIORI DI CONTATTO – Compili gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

Telefono _____  Cellulare _____  PEC _____

* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

CHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 167, comma 5, e dell'art. 181, comma 1 quater, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (indicare il caso previsto dal comma 4 dell'art. 167) per la sanatoria per opere realizzate

nell'anno: _____

- per lavori realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati
- per lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati
- per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
- per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- per lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

CHIEDE

il parere ai sensi dell'art. 32 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47

"Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia" (indicare il riferimento normativo del Condono) per la sanatoria per opere realizzate

nell'anno: _____

- Legge 28 febbraio 1985, n. 47
- Legge 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39
- Legge 24 novembre 2003, n. 326, art. 32
- Altro (specificare) _____

DICHIARA

consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARAZIONI

↓ (spuntare se ricorre il caso)	
<input type="checkbox"/>	<p>di avere conferito al Progettista firmatario della relazione Paesaggistica (parte integrante dell'istanza) e relativi allegati</p> <p>*Cognome _____ *Nome _____ *Nato il ____/____/____</p> <p>Iscritto all'*Albo/Ordine _____ *n° _____ *Provincia _____</p> <p>PROCURA SPECIALE ai sensi dell'art.38, comma 3 bis del DPR 445/2000:</p> <ol style="list-style-type: none">per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica al SUAP territorialmente competente e/o alla CCIAA;per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti l'inoltro on-line della medesima pratica;per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);per ogni adempimento previsto dal procedimento e necessario alla conclusione del procedimento
<input type="checkbox"/>	<p>di essere consapevole che la presente pratica viene presentata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla pratica stessa</p>
<input type="checkbox"/>	<p>ai sensi dell' art. 47 del DPR n. 445/2000, di POSSEDERE TITOLO A INTERVENIRE sull'immobile indicato nel quadro "DATI IMMOBILE", in quanto:</p>

↓ (spuntare una ed una sola scelta)

<input type="radio"/>	PROPRIETARIO dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – citare estremi
<input type="radio"/>	LEGALE RAPPRESENTANTE della persona giuridica/assimilabile, identificata nel quadro sottostante, la quale è:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	PROPRIETARIA dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – citare estremi dell'immobile

↓ (spuntare una ed una sola scelta)

<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto privo di porzioni condominiali
<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto dichiara che:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	Il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio
<input type="radio"/>	Le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
<input type="radio"/>	Le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto

3 • DATI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI

*DATI TOPONOMASTICI	Località: _____ e/o Frazione: _____ Via: _____	Da assegnare <input type="checkbox"/>
*Dati catastali	*Foglio	*Particella/e Subalterno
NCEU		
NCT		

4 • ALLEGATI DA PRESENTARE UNITAMENTE ALL'ISTANZA

4/A - ALLEGATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICEVIBILITÀ

- **Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05** – parte integrante dell'istanza - che contenga anche la motivazione delle scelte progettuali, in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica
- Stralci cartografici
- Documentazione fotografica
- Documentazione tecnica (schede tecniche, ecc...)
- Elaborati grafici (stato di fatto/ legittimato, progetto, comparativo)
- Quietanza versamento diritti segreteria
- 2 Marche da bolla da €16,00¹

4/B - ALLEGATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICEVIBILITÀ SOTTO CONDIZIONE - Spuntare le caselle relative agli allegati presentati



- Copia fotostatica del documento d'identità del proprietario/avente titolo [se firma autografa non digitale]
- Altro _____
-

5 - NOTE

¹ Una marca da bollo è da apporre sull'istanza, una è da apporre sull'atto di rilascio (in caso di diniego verrà restituita).

6 -FIRMA - Apponga la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello (SOLO NEL CASO NON FIRMI DIGITALMENTE)

7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL MODELLO – Come e dove consegnare questo modello

	<p>Note generali per la presentazione telematica:</p> <ul style="list-style-type: none">– la pratica dovrà essere presentata esclusivamente inviando tutta la documentazione via PEC al Comune di Serramazzoni all'indirizzo comune@cert.comune.serramazzoni.mo.it o, in alternativa, attraverso lo sportello SUAP.Non saranno ricevute istanze presentate in formato cartaceo.– sono previsti il versamento dei Diritti di Segreteria. 180,00 euro e l'assolvimento dell'imposta di bollo (due marche da bollo del valore di € 16,00 ciascuna, una per la presentazione dell'istanza e una per l'autorizzazione finale) <p>Note per la presentazione via PEC:</p> <ul style="list-style-type: none">– la presente istanza dovrà essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta con firma autografa dal richiedente, scansionata ed inviata con firma digitale (con estensione.pdf.p7m) ed essere in formato non editabile.– i singoli file allegati dovranno essere firmati digitalmente dal progettista (non dal richiedente, in quanto conferisce incarico per la sottoscrizione digitale) e avere estensione convenzionale.pdf.p7m non editabile. Tutti gli altri allegati (documenti, autorizzazioni ecc.) dovranno essere in formato .pdf. La dimensione dei singoli file non dovrà superare i 20 Mb– la dimensione totale degli allegati non dovrà superare la dimensione di 50 Mb per singolo invio. Nel caso il volume totale dei file fosse maggiore, si dovrà dividere in più invii (avendo cura di indicare nell'oggetto "parte x di y") ciascuno di dimensione inferiore a 50 Mb; nel caso di compressione dell'estensione dei file utilizzare solo il formato .zip.– sarà sempre necessario compilare ed allegare il modulo di incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica e il modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo o, in alternativa, riportati gli estremi normativi per l'esenzione
	<p>Note per la presentazione tramite sportello SUAP:</p> <ul style="list-style-type: none">– nella fase di compilazione dell'istanza al SUAP, dovrà essere sempre richiesto il procedimento relativo all'aspetto paesaggistico, specificando la procedura da attuare (ordinaria, semplificata o compatibilità)– all'interno del procedimento paesaggistico dovrà essere compilata la parte dedicata alla dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo– dovrà essere allegato il presente modulo per la richiesta della compatibilità paesaggistica completa del conferimento di incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica allo Sportello Unico Attività Produttive– i singoli file allegati dovranno essere firmati digitalmente e avere estensione convenzionale.pdf.p7m non editabile. Tutti gli altri allegati (documenti, autorizzazioni ecc.) dovranno essere in formato .pdf. La dimensione dei singoli file non dovrà superare 50 Mb; nel caso di compressione dell'estensione dei file utilizzare solo il formato .zip.
	<p>Note per la redazione degli elaborati progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none">– l'immobile oggetto di intervento dovrà essere localizzato mediante opportuna grafia su Carta Tecnica Regionale o ortofoto in scala adeguata per consentirne una agevole individuazione– l'analisi degli strumenti urbanistici di livello comunale e superiore dovrà comprendere la specifica della destinazione dell'ambito in cui si colloca l'intervento, inserendo l'estratto di mappa e la relativa individuazione delle voci di legenda interessate. In caso di edifici all'interno dei Centri Storici, Unità di indagine, beni tutelati si dovrà allegare anche l'estratto integrale della schedatura– gli elaborati grafici dovranno evidenziare le difformità dallo stato autorizzato o dalla situazione precedente l'abuso in colorazione convenzionale, e riportare anche le indicazioni relative alle specifiche costruttive adottate e ai materiali utilizzati

Luogo, _____ Data di compilazione ____/____/____

(Firma autografa o digitale)

ALLEGATO

a firma del tecnico abilitato - parte integrante dell'istanza

1/A - DATI ANAGRAFICI – Compili gli spazi - - IN QUALITA' DI TECNICO ABILITATO

Il/la Sottoscritto/a, *Cognome _____
***Nome** _____ ***Nato il** ___ / ___ / ___
Iscritto all'Albo/Ordine _____
della *provincia di _____ **con *numero** _____
***C.Fiscale** _____ ***Cittadinanza** _____
***Residente nel Comune di** _____
***Provincia** _____ **Codice Avviamento Postale** _____
***Indirizzo** _____ ***N°** ___ / ___
Stato _____

1/B - DATI ULTERIORI DI CONTATTO – Compili gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

 Telefono _____  Cellulare _____  PEC _____

2 - DATI INTERVENTO DA ESEGUIRE NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI

*DATI TOPONOMASTICI	Località: _____ e/o Frazione: _____	Da assegnare <input type="checkbox"/>
	Via: _____	
*Dati catastali	*Foglio	*Particella/e Subalterno
NCEU		
NCT		


ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445-
- del DPCM 12 dicembre 2005

DICHIARA

Consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali²

↓ (spuntare solo se l'avente titolo ha delegato il Tecnico alla presentazione e conclusione del procedimento)

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none">di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura e sulla modulistica la cui sottoscrizione compete all'avente titolo;che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;che la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP/CCIAA, allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, che sono stati prodotti dal delegante;che la conservazione in originale dei documenti avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante.
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none">che l'intervento è conforme agli strumenti di pianificazione paesistica (PTCP);che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati (PRG);

²  Così come previsto dagli artt. 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28/12/2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

- che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie;
- che esiste piena conformità tra l'effettivo stato dei luoghi, la documentazione fotografica allegata e la documentazione tecnica dello stato di fatto legittimato (da pratiche edilizie o, in assenza, dal primo accatastamento)³

- che l'intervento in sanatoria di cui alla presente istanza è stato realizzato nell'anno _____
- Prima dell'apposizione del D.M. _____;
- Prima dell'entrata in vigore della tutela ai sensi dell'art.142 D.Lgs.42/2004 (ex L.431/85).
- Prima del 12 maggio 2006 - data di entrata in vigore del D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 157 (Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 in relazione al paesaggio).

DICHIARA inoltre che

ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445- del DPCM 12 dicembre 2005

A- CARATTERE DELL'INTERVENTO:

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	temporaneo o stagionale
<input type="radio"/>	permanente

B- DESTINAZIONE D'USO:

↓ (spuntare almeno una scelta)	
<input type="radio"/>	Del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="checkbox"/>	residenziale
<input type="checkbox"/>	ricettiva/turistica
<input type="checkbox"/>	industriale/artigianale
<input type="checkbox"/>	commerciale/direzionale
<input type="checkbox"/>	agricolo
<input type="checkbox"/>	altro

C- CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

↓ (spuntare almeno una scelta)	
<input type="checkbox"/>	Centro o nucleo storico
<input type="checkbox"/>	Area urbana
<input type="checkbox"/>	Area periurbana
<input type="checkbox"/>	Insedimento rurale (sparso e nucleo)
<input type="checkbox"/>	Area agricola
<input type="checkbox"/>	Area naturale
<input type="checkbox"/>	Area boscata
<input type="checkbox"/>	Ambito fluviale

³ Citare estremi

D- MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

--

E- UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a)	Si allega estratto CTR/IGM/ORTOFOTO dove l'opera/intervento risultino evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura
b)	Si allega estratto di PRG cartografico e relative norme dove l'opera/intervento risultino evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura
c)	Si allega estratto degli strumenti di pianificazione paesaggistica (ad es: P.T.C.P.) dove l'opera/intervento risultino evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura

F- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

<ul style="list-style-type: none">•	Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.
---	---

G- TUTELA:

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art.136-141-157, D.Lgs.42/04):
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	D.M. del 6 dicembre 1977 ha effettuato la "Dichiarazione di Notevole interesse pubblico di una zona in comune di Serramazzoni" meglio precisata nel decreto stesso e meglio conosciuta come Zona dei boschi di Faeto , tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	D.M. del 1 agosto 1985 ha effettuato la "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in località Rocca Santa Maria sita nel Comune di Serramazzoni", tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	D.G.R. n. 3809 del 25 Giugno 1985 ha effettuato la "Dichiarazione di Notevole interesse pubblico la zona di Monfestino e del Torrente Busamante " meglio precisata nel decreto stesso e meglio conosciuta come Zona Monfestino e Valle del Torrente Busamante, tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	D.M. del 29 luglio 1999 ha effettuato la "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area del "Borgo Valle" sita nel Comune di Serramazzoni", tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	Aree tutelate per legge (art.142, D.Lgs.42/04): lettera c): Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque, approvato con RD 11 dicembre 1933, n°1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna
<input type="radio"/>	Aree tutelate per legge (art.142, D.Lgs.42/04) lettera g): territori coperti da foreste e da boschi , ancorche' percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;

H- DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA D'INTERVENTO:

<ul style="list-style-type: none">•	La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico. Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
---	--

I- DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.

Dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc...con allegata documentazione di progetto:

J- EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: cromatismi dell'edificio, rapporto vuoto/pieno, sagoma, volume, caratteristiche architettoniche, copertura, pubblici accessi, impermeabilizzazione del terreno, movimenti di terreno/sbancamenti, realizzazione di infrastrutture accessorie, aumento superficie coperta, alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali), alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale), interventi su elementi arborei e vegetazione.

-


K- EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

-

L- INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO:

-

 **FIRMA** - Apponga la sua firma quale sottoscrittore del presente modello •

Luogo, _____ Data di compilazione ____/____/____

(Firma autografa o digitale)

ALLEGATI

- modulo di dichiarazione di annullamento delle marche da bollo
- copia del documento d'identità del richiedente
- copia del documento d'identità del tecnico estensore della pratica
- relazione in merito all'accertamento della compatibilità paesaggistica**, che in particolare dovrà contenere le valutazioni in ordine all'incidenza complessiva ed all'impatto dell'opera nei riguardi del contesto paesaggistico e la descrizione dei lavori già realizzati, con particolare riferimento alla tipologia ed ai materiali impiegati elaborati progettuali, redatti in scala adeguata a consentire una completa lettura delle opere già realizzate, con particolare riferimento ai lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità dalla stessa, nonché la loro esatta ubicazione, rappresentati mediante colorazione convenzionale
- documentazione fotografica** dell'immobile interessato dalle opere oggetto di istanza e del contesto più ampio nel quale risulta inserito, ed allegata planimetria con evidenziati i coni ottici di ripresa fotografica
- bozza di relazione di stima** per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria, redatta secondo gli indirizzi operativi ed i criteri di calcolo contenuti nella Delibera G.C. 22 del 01/03/2012
- dichiarazione (*) autocertificata del proprietario**, attestante la sussistenza (o la mancanza) di procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza copia di atti relativi ai procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza (qualora ne sia stata dichiarata la sussistenza)
- dichiarazione (*) del tecnico abilitato**, o certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune, attestante la conformità dell'abuso realizzato alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione della richiesta di sanatoria, come prescritto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 ovvero art. 17 L.R. 23/2004 (c.d. doppia conformità)
- copia di eventuali atti concessori, autorizzativi, nulla-osta, pareri** (permessi di costruire, autorizzazioni paesaggistiche, nulla-osta forestale, idrogeologico, parere monumentale ecc.) precedentemente rilasciati in riferimento al medesimo immobile, anche da enti terzi, e necessari per la valutazione dell'intervento (qualora la richiesta si riferisca a precedente istanza di condono edilizio) copia della richiesta di Condono Edilizio, a suo tempo inoltrata al Comune, relativi elaborati allegati e attestazione dell'avvenuto versamento dell'oblazione
- (qualora l'intervento sia ascrivibile per tipologia a quelli dell'allegato B al DPR 31/2017) eventuale elaborato con proposta di mitigazione dell'intervento od opere di compensazione, al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico

* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

1/A - DATI ANAGRAFICI (ulteriori intestatari oltre a quelli indicati a pag. 1) – Compili gli spazi

Il/la Sottoscritto/a, *Cognome _____
***Nome** _____ ***Nato il** ___ / ___ / ___
 C.Fiscale _____ *Cittadinanza _____
 *Residente nel Comune di _____
 *Provincia _____ Codice Avviamento Postale _____
 *Indirizzo _____ *N° _____ / _____
 Stato _____
 ☎ Telefono _____ 📱 Cellulare _____ ✉ PEC _____

2/A - DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA/ASSIMILABILE compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica

* Denominazione _____ *Con sede legale in:
 * Stato _____ *Comune di _____
 *Provincia _____ Codice Avviamento Postale _____
 *Indirizzo _____ *N° _____ / _____
 *Partita I.V.A _____ *C.Fiscale _____
 *Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____

2/B - SEDE OPERATIVA – Da compilare qualora la sede legale NON coincida con la sede operativa

Con sede operativa: Stato _____ Comune di _____
 Provincia _____ Codice Avviamento Postale _____
 Indirizzo _____ N° _____ / _____

2/C - DATI ULTERIORI DI CONTATTO – Compili gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

☎ Telefono _____ 📱 Cellulare _____ ✉ PEC _____

* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

DICHIARA

consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

DICHIARAZIONI

<input type="checkbox"/>	<p>di avere conferito al Progettista firmatario della relazione Paesaggistica (parte integrante dell'istanza) e relativi allegati</p> <p>*Cognome _____ *Nome _____ *Nato il ____/____/____</p> <p>Iscritto all'*Albo/Ordine _____ *n° _____ *Provincia _____</p> <p>PROCURA SPECIALE ai sensi dell'art.38, comma 3 bis del DPR 445/2000:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica al SUAP territorialmente competente e/o alla CCIAA; 6. per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti l'inoltro on-line della medesima pratica; 7. per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante); 8. per ogni adempimento previsto dal procedimento e necessario alla conclusione del procedimento
<input type="checkbox"/>	di essere consapevole che la presente pratica viene presentata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla pratica stessa
<input type="checkbox"/>	ai sensi dell' art. 47 del DPR n. 445/2000, di POSSEDERE TITOLO A INTERVENIRE sull'immobile indicato nel quadro "DATI IMMOBILE", in quanto:

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	PROPRIETARIO dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – citare estremi
<input type="radio"/>	LEGALE RAPPRESENTANTE della persona giuridica/assimilabile, identificata nel quadro sottostante, la quale è:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	PROPRIETARIA dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – dell'immobile citare estremi

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto privo di porzioni condominiali
<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto dichiara che:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	Il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio
<input type="radio"/>	Le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
<input type="radio"/>	Le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto

3 - NOTE

4 - FIRMA - Apponga la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello (SOLO NEL CASO NON FIRMI DIGITALMENTE)

Luogo, _____ Data di compilazione ____/____/____

_____ (Firma autografa o digitale)