



**COMUNE DI  
SERRAMAZZONI**

**Servizio Edilizia Privata**  
Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028  
SERRAMAZZONI (MO)  
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99  
Posta elettronica certificata:  
[comune@cert.comune.serramazzone.mo.it](mailto:comune@cert.comune.serramazzone.mo.it)

Protocollo

**Marca da bollo del valore  
di € 16,00**  
Ai sensi del Decreto del Presidente  
della Repubblica del 26 ottobre  
1972, n. 642 e successive modifiche  
e integrazioni



**ISTANZA DI RILASCIO  
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO**

Art.146, D.Lgs.42/2004 - DPR 31/2017 – DPCM 12/12/05

**1/A - DATI ANAGRAFICI – Compili gli spazi (nel caso di più proprietari compilare anche APPENDICE 1)**

**Il/la Sottoscritto/a, \*Cognome** \_\_\_\_\_

**\*Nome** \_\_\_\_\_ **\*Nato il** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

C.Fiscale \_\_\_\_\_ \*Cittadinanza \_\_\_\_\_

\*Residente nel Comune di \_\_\_\_\_

\*Provincia \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale \_\_\_\_\_

\*Indirizzo \_\_\_\_\_ \* N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**2/A - DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA/ASSIMILABILE compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica**

\* Denominazione \_\_\_\_\_ \*Con sede legale in:

\* Stato \_\_\_\_\_ \*Comune di \_\_\_\_\_

\*Provincia \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale \_\_\_\_\_

\*Indirizzo \_\_\_\_\_ \* N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\*Partita I.V.A \_\_\_\_\_ \*C.Fiscale \_\_\_\_\_

\*Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

**2/B - SEDE OPERATIVA – Da compilare qualora la sede legale NON coincida con la sede operativa**

Con sede operativa: Stato \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**2/C - DATI ULTERIORI DI CONTATTO – Compili gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica**

Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**  
Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.42/04 e DPR 139/10

**il rilascio dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
mediante procedimento SEMPLIFICATO**

**DICHIARA**

consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

 **DICHIARAZIONI**

↓ (spuntare se ricorre il caso)	
<input type="checkbox"/>	<p>di avere conferito al Progettista firmatario della relazione Paesaggistica (parte integrante dell'istanza) e relativi allegati</p> <p>*Cognome _____ *Nome _____ *Nato il ____/____/____</p> <p>Iscritto all'*Albo/Ordine _____ *n° _____ *Provincia _____</p> <p><b>PROCURA SPECIALE</b> ai sensi dell'art.38, comma 3 bis del DPR 445/2000:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica al SUAP territorialmente competente e/o alla CCIAA;</li><li>per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti l'inoltro on-line della medesima pratica;</li><li>per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);</li><li>per ogni adempimento previsto dal procedimento e necessario alla conclusione del procedimento</li></ol>
<input type="checkbox"/>	<p>di essere consapevole che la presente pratica viene presentata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla pratica stessa</p>
<input type="checkbox"/>	<p>ai sensi dell' art. 47 del DPR n. 445/2000, di POSSEDERE TITOLO A INTERVENIRE sull'immobile indicato nel quadro "DATI IMMOBILE", in quanto:</p>

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	PROPRIETARIO dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – citare estremi
<input type="radio"/>	LEGALE RAPPRESENTANTE della persona giuridica/assimilabile, identificata nel quadro sottostante, la quale è:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	PROPRIETARIA dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – citare estremi dell'immobile

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto privo di porzioni condominiali
<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto dichiara che:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	Il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio
<input type="radio"/>	Le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
<input type="radio"/>	Le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto

**3 - DATI IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI**

<b>*DATI TOPONOMASTICI</b>	Località: Via:	e/o Frazione:	Da assegnare <input type="checkbox"/>
<b>*Dati catastali</b>	<b>*Foglio</b>	<b>*Particella/e Subalterno</b>	
<b>NCEU</b>			
<b>NCT</b>			

**4 - ALLEGATI DA PRESENTARE UNITAMENTE ALL'ISTANZA  
4/A - ALLEGATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICEVIBILITÀ**

- Relazione paesaggistica procedimento semplificato – parte integrante dell'istanza
- Stralci cartografici
- Documentazione fotografica
- Documentazione tecnica (schede tecniche, ecc...)
- Elaborati grafici (stato di fatto, progetto, comparativo)
- Quietanza versamento diritti segreteria
- 2 Marche da bolla da €16,00<sup>1</sup>

**4/B - ALLEGATI OBBLIGATORI AI FINI DELLA RICEVIBILITÀ SOTTO CONDIZIONE - Spuntare le caselle relative agli allegati presentati**

- Copia fotostatica del documento d'identità del proprietario/avente titolo [se firma autografa non digitale]
- Altro \_\_\_\_\_


**5 - NOTE**

---

---

**6 - FIRMA - Apponga la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello (SOLO NEL CASO NON FIRMI DIGITALMENTE)**

<sup>1</sup> Una marca da bollo è da apporre sull'istanza, una è da apporre sull'atto di rilascio (in caso di diniego verrà restituita).

	<p><b>Note generali per la presentazione telematica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– la pratica dovrà essere presentata esclusivamente inviando tutta la documentazione via PEC al Comune di Serramazzone all'indirizzo <b>comune@cert.comune.serramazzone.mo.it</b> o, in alternativa, attraverso lo sportello SUAP.</li> <li>Non saranno ricevute istanze presentate in formato cartaceo.</li> <li>– sono previsti il versamento dei Diritti di Segreteria. 120,00 euro e l'assolvimento dell'imposta di bollo (due marche da bollo del valore di € 16,00 ciascuna, una per la presentazione dell'istanza e una per l'autorizzazione finale)</li> </ul> <p><b>Note per la presentazione via PEC:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– la presente istanza dovrà essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta con firma autografa dal richiedente, scansionata ed inviata con firma digitale (con estensione.pdf.p7m) ed essere in formato non editabile.</li> <li>– i singoli file allegati dovranno essere firmati digitalmente dal progettista (non dal richiedente, in quanto conferisce incarico per la sottoscrizione digitale) e avere estensione convenzionale.pdf.p7m non editabile. Tutti gli altri allegati (documenti, autorizzazioni ecc.) dovranno essere in formato .pdf. La dimensione dei singoli file non dovrà superare i 20 Mb</li> <li>– la dimensione totale degli allegati non dovrà superare la dimensione di 50 Mb per singolo invio. Nel caso il volume totale dei file fosse maggiore, si dovrà dividere in più invii (avendo cura di indicare nell'oggetto "parte x di y") ciascuno di dimensione inferiore a 50 Mb; nel caso di compressione dell'estensione dei file utilizzare solo il formato .zip.</li> <li>– sarà sempre necessario compilare ed allegare il modulo di incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica e il modulo per la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo o, in alternativa, riportati gli estremi normativi per l'esenzione</li> </ul> <p><b>Note per la presentazione tramite sportello SUAP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nella fase di compilazione dell'istanza al SUAP, dovrà essere sempre richiesto il procedimento relativo all'aspetto paesaggistico, specificando la procedura da attuare (ordinaria, semplificata o compatibilità)</li> <li>– all'interno del procedimento paesaggistico dovrà essere compilata la parte dedicata alla dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo</li> <li>– dovrà essere allegato il presente modulo per la richiesta della compatibilità paesaggistica completa del conferimento di incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica allo Sportello Unico Attività Produttive</li> <li>– i singoli file allegati dovranno essere firmati digitalmente e avere estensione convenzionale.pdf.p7m non editabile. Tutti gli altri allegati (documenti, autorizzazioni ecc.) dovranno essere in formato .pdf. La dimensione dei singoli file non dovrà superare 50 Mb; nel caso di compressione dell'estensione dei file utilizzare solo il formato .zip.</li> </ul>
	<p><b>Note per la redazione degli elaborati progettuali:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– l'immobile oggetto di intervento dovrà essere localizzato mediante opportuna grafia su Carta Tecnica Regionale o ortofoto in scala adeguata per consentirne una agevole individuazione</li> <li>– l'analisi degli strumenti urbanistici di livello comunale e superiore dovrà comprendere la specifica della destinazione dell'ambito in cui si colloca l'intervento, inserendo l'estratto di mappa e la relativa individuazione delle voci di legenda interessate. In caso di edifici all'interno dei Centri Storici, Unità di indagine, beni tutelati si dovrà allegare anche l'estratto integrale della schedatura</li> <li>– gli elaborati grafici dovranno evidenziare le difformità dallo stato autorizzato o dalla situazione precedente l'abuso in colorazione convenzionale, e riportare anche le indicazioni relative alle specifiche costruttive adottate e ai materiali utilizzati</li> </ul>

Luogo, \_\_\_\_\_ Data di compilazione \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(Firma autografa o digitale)

# RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA (ai sensi del DPR 139/2010)

a firma del tecnico abilitato - parte integrante dell'istanza  
Art. 8 comma 1 D.P.R. n. 31/2017

## 1/A - DATI ANAGRAFICI – Compili gli spazi - - IN QUALITA' DI TECNICO ABILITATO

Il/la Sottoscritto/a, \*Cognome \_\_\_\_\_  
\*Nome \_\_\_\_\_ \*Nato il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Iscritto all'\*Albo/Ordine \_\_\_\_\_  
della \*provincia di \_\_\_\_\_ con \*numero \_\_\_\_\_  
\*C.Fiscale \_\_\_\_\_ \*Cittadinanza \_\_\_\_\_  
\*Residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
\*Provincia \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale \_\_\_\_\_  
\*Indirizzo \_\_\_\_\_ \*N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_

## 1/B - DATI ULTERIORI DI CONTATTO – Compili gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

 Telefono \_\_\_\_\_  Cellulare \_\_\_\_\_ \*  PEC \_\_\_\_\_

## 2 - DATI INTERVENTO DA ESEGUIRE NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI

*DATI TOPONOMASTICI	Località: _____ e/o Frazione: _____		Da assegnare <input type="checkbox"/>
	Via: _____		
*Dati catastali	*Foglio	*Particella/e Subalterno	
NCEU			
NCT			


ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445-  
del D.P.R. 31/17 - del DPCM 12 dicembre 2005

### DICHIARA

Consapevole che chi rilascia una dichiarazione falsa, anche in parte, perde i benefici eventualmente conseguiti e subisce sanzioni penali<sup>2</sup>

↓ (spuntare solo se l'avente titolo ha delegato il Tecnico alla presentazione e conclusione del procedimento)

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>di agire in qualità di <b>procuratore speciale</b> in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura e sulla modulistica la cui sottoscrizione compete all'avente titolo;</li><li>che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;</li><li>che la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP/CCIAA, allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, che sono stati prodotti dal delegante;</li><li>che la conservazione in originale dei documenti avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante.</li></ul>
<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"><li>che l'intervento è conforme agli strumenti di pianificazione paesistica (PTCP);</li></ul>

<sup>2</sup>  Così come previsto dagli artt. 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica del 28/12/2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

- che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati (PSC-POC-RUE);
- che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie;
- che esiste piena conformità tra l'effettivo stato dei luoghi, la documentazione fotografica allegata e la documentazione tecnica dello stato di fatto legittimato (da pratiche edilizie o, in assenza, dal primo accatastamento )<sup>3</sup>

- che l'intervento di cui alla presente istanza NON è compreso tra quelli indicati all'art.149 del D.Lgs.42/04 e dell'Allegato A del DPR 31/17 (interventi non soggetti ad autorizzazione) ;
- che l'intervento di cui alla presente istanza corrisponde ad 1 o più punti individuati dall'Allegato B del DPR 31/17, come di seguito individuato:

↓ (spuntare almeno una scelta)

<input type="checkbox"/>	B.1. Incrementi di volume non superiori al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiori a 100 mc, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti. Ogni ulteriore incremento sullo stesso immobile da eseguirsi nei cinque anni successivi all'ultimazione lavori è sottoposto a procedimento autorizzatorio ordinario;
<input type="checkbox"/>	B.2. realizzazione o modifica di aperture esterne o finestre a tetto riguardanti beni vincolati ai sensi del Codice, <a href="#">art. 136, comma 1, lettere a), b e c)</a> limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici, purché tali interventi siano eseguiti nel rispetto delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
<input type="checkbox"/>	B.3. interventi sui prospetti, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: modifica delle facciate mediante realizzazione o riconfigurazione di aperture esterne, ivi comprese vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, o di manufatti quali cornicioni, ringhiere, parapetti; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione, modifica o chiusura di balconi o terrazze; realizzazione o modifica sostanziale di scale esterne;
<input type="checkbox"/>	B.4. interventi sulle coperture, diversi da quelli di cui alla voce B.2, comportanti alterazione dell'aspetto esteriore degli edifici mediante modifica delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali o delle finiture esistenti, quali: rifacimento del manto del tetto con materiali diversi; modifiche alle coperture finalizzate all'installazione di impianti tecnologici; modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde; realizzazione di lastri solari o terrazze a tasca; inserimento di canne fumarie o comignoli; realizzazione di finestre a tetto, lucernari, abbaini o elementi consimili;
<input type="checkbox"/>	B.5. interventi di adeguamento alla normativa antisismica ovvero finalizzati al contenimento dei consumi energetici degli edifici, laddove comportanti innovazioni nelle caratteristiche morfotipologiche, ovvero nei materiali di finitura o di rivestimento preesistenti;
<input type="checkbox"/>	B.6. interventi necessari per il superamento di barriere architettoniche, laddove comportanti la realizzazione di rampe per il superamento di dislivelli superiori a 60 cm, ovvero la realizzazione di ascensori esterni o di manufatti consimili che alterino la sagoma dell'edificio e siano visibili dallo spazio pubblico;
<input type="checkbox"/>	B.7. installazione di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, su prospetti prospicienti la pubblica via o in posizioni comunque visibili dallo spazio pubblico, o laddove si tratti di impianti non integrati nella configurazione esterna degli edifici oppure qualora tali installazioni riguardino beni vincolati ai sensi del Codice, <a href="#">art. 136, comma 1, lettere a), b e c)</a> limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
<input type="checkbox"/>	B.8. installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici ricadenti fra quelli di cui all' <a href="#">art. 136, comma 1, lettere b e c) del Codice, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</a> ; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici su coperture piane in posizioni visibili dagli spazi pubblici esterni;
<input type="checkbox"/>	B.9. installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, <a href="#">art. 136, comma 1, lettere a), b e c)</a> limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
<input type="checkbox"/>	B.10. installazione di cabine per impianti tecnologici a rete o colonnine modulari ovvero sostituzione delle medesime con altre diverse per tipologia, dimensioni e localizzazione;
<input type="checkbox"/>	B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo;
<input type="checkbox"/>	B.12. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
<input type="checkbox"/>	B.13. opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove non siano oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le regioni e gli enti locali o di specifica disciplina contenuta nel

<sup>3</sup> Citare estremi

	piano paesaggistico approvato ai sensi dell' <a href="#">art. 143 del codice</a> ;
<input type="checkbox"/>	B.14. interventi di cui alla voce A.12 dell'Allegato «A», da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici, ove si tratti di beni vincolati ai sensi dell' <a href="#">art. 136, comma 1, lettera b) del Codice</a> ;
<input type="checkbox"/>	B.15. interventi di demolizione senza ricostruzione di edifici, e manufatti edilizi in genere, privi di interesse architettonico, storico o testimoniale;
<input type="checkbox"/>	B.16. realizzazione di autorimesse, collocate fuori terra ovvero parzialmente interrato, con volume emergente fuori terra non superiore a 50 mc, compresi i percorsi di accesso e le eventuali rampe;
<input type="checkbox"/>	B.17. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq o di manufatti accessori o volumi tecnici con volume emergente fuori terra non superiore a 30 mc;
<input type="checkbox"/>	B.18. interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, diversi da quelli di cui alla voce B.14, quali: nuove pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili, modellazioni del suolo incidenti sulla morfologia del terreno, realizzazione di rampe, opere fisse di arredo, modifiche degli assetti vegetazionali;
<input type="checkbox"/>	B.19. installazione di tettoie aperte di servizio a capannoni destinati ad attività produttive, o di collegamento tra i capannoni stessi, entro il limite del 10 per cento della superficie coperta preesistente;
<input type="checkbox"/>	B.20. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali strutture per lo stoccaggio dei prodotti ovvero per la canalizzazione dei fluidi o dei fumi mediante tubazioni esterne;
<input type="checkbox"/>	B.21. realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta, interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento dei medesimi manufatti, se eseguiti con caratteristiche morfo-tipologiche, materiali o finiture diversi da quelle preesistenti e, comunque, ove interessino beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a) , b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
<input type="checkbox"/>	B.22. taglio, senza sostituzione, di alberi, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista; sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti nelle aree, pubbliche o private, vincolate ai sensi dell' <a href="#">art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice</a> , ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
<input type="checkbox"/>	B.23. realizzazione di opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete;
<input type="checkbox"/>	B.24. posa in opera di manufatti parzialmente o completamente interrati quali serbatoi e cisterne, ove comportanti la modifica permanente della morfologia del terreno o degli assetti vegetazionali, comprese le opere di recinzione o sistemazione correlate; posa in opera in soprasuolo dei medesimi manufatti, con dimensioni non superiori a 15 mc, e relative opere di recinzione o sistemazione;
<input type="checkbox"/>	B.25. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione per manifestazioni, spettacoli, eventi, o per esposizioni e vendita di merci, per un periodo superiore a 120 e non superiore a 180 giorni nell'anno solare;
<input type="checkbox"/>	B.26. verande e strutture in genere poste all'esterno (dehors), tali da configurare spazi chiusi funzionali ad attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero; installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine; prima collocazione ed installazione dei predetti manufatti amovibili o di facile rimozione aventi carattere stagionale;
<input type="checkbox"/>	B.27. manufatti in soprasuolo correlati alla realizzazione di pozzi ed opere di presa e prelievo da falda per uso domestico;
<input type="checkbox"/>	B.28. realizzazione di ponticelli di attraversamento di corsi d'acqua, o tombinamento parziale dei medesimi, limitatamente al tratto necessario per dare accesso ad edifici esistenti o a fondi agricoli interclusi; riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
<input type="checkbox"/>	B.29. manufatti per ricovero attrezzi agricoli, realizzati con opere murarie o di fondazione, con superficie non superiore a dieci metri quadrati;
<input type="checkbox"/>	B.30. realizzazione di nuove strutture relative all'esercizio dell'attività ittica con superficie non superiore a 30 mq;
<input type="checkbox"/>	B.31. interventi di adeguamento della viabilità vicinale e poderale eseguiti nel rispetto della normativa di settore;
<input type="checkbox"/>	B.32. interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale da parte delle autorità competenti, ove eseguiti in assenza di piano paesaggistico regionale che individui tali aree;
<input type="checkbox"/>	B.33. interventi di diradamento boschivo con inserimento di colture agricole di radura;
<input type="checkbox"/>	B.34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 2.000 mq, purché preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
<input type="checkbox"/>	B.35. interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale in assenza di piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
<input type="checkbox"/>	B.36. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all' <a href="#">art. 153, comma 1, del Codice</a> , di dimensioni inferiori a 18 mq, ivi compresi le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile, nonché l'installazione di insegne fuori dagli spazi vetrina o da altre collocazioni consimili a ciò preordinate;
<input type="checkbox"/>	B.37. installazione di linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;

<input type="checkbox"/>	B.38. installazione di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, diversi da quelli di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
<input type="checkbox"/>	B.39. interventi di modifica di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi per adeguamento funzionale;
<input type="checkbox"/>	B.40. interventi sistematici di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque, alla conservazione del suolo o alla difesa dei versanti da frane e slavine;
<input type="checkbox"/>	B.41. interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e manufatti, ivi compresi gli impianti tecnologici, con volumetria, sagoma ed area di sedime corrispondenti a quelle preesistenti, diversi dagli interventi necessitati di ricostruzione di edifici e manufatti in tutto o in parte crollati o demoliti in conseguenza di calamità naturali o catastrofi. Sono esclusi dal procedimento semplificato gli interventi di demolizione e ricostruzione che interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice;
<input type="checkbox"/>	B.42. interventi di ripascimento circoscritti di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa.

### DICHIARA inoltre che

ai sensi degli artt. 46 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445-  
del D.P.R. 31/17 - del DPCM 12 dicembre 2005

#### A- CARATTERE DELL'INTERVENTO:

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	temporaneo o stagionale
<input type="radio"/>	permanente

#### B- DESTINAZIONE D'USO:

↓ (spuntare almeno una scelta)	
<input type="radio"/>	Del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="checkbox"/>	residenziale
<input type="checkbox"/>	ricettiva/turistica
<input type="checkbox"/>	industriale/artigianale
<input type="checkbox"/>	commerciale/direzionale
<input type="checkbox"/>	agricolo
<input type="checkbox"/>	altro

#### C- CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

↓ (spuntare almeno una scelta)	
<input type="checkbox"/>	Centro o nucleo storico
<input type="checkbox"/>	Area urbana
<input type="checkbox"/>	Area periurbana
<input type="checkbox"/>	Insedimento rurale (sparso e nucleo)



<input type="checkbox"/>	Area agricola
<input type="checkbox"/>	Area naturale
<input type="checkbox"/>	Area boscata
<input type="checkbox"/>	Ambito fluviale

#### D- MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

--

#### E- UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a)	Si allega estratto CTR/IGM/ORTOFOTO dove l'opera/intervento risultino evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura
b)	Si allega estratto di PRG cartografico e relative norme dove l'opera/intervento risultino evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura
c)	Si allega estratto degli strumenti di pianificazione paesaggistica (ad es: P.T.C.P.) dove l'opera/intervento risultino evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura

#### F- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

•	Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### G- TUTELA:

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art.136-141-157, D.Lgs.42/04):
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	D.M. del 6 dicembre 1977 ha effettuato la "Dichiarazione di Notevole interesse pubblico di una zona in comune di Serramazzoni" meglio precisata nel decreto stesso e meglio conosciuta <b>come Zona dei boschi di Faeto</b> , tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	D.M. del 1 agosto 1985 ha effettuato la "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona in località <b>Rocca Santa Maria</b> sita nel Comune di Serramazzoni", tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	D.G.R. n. 3809 del 25 Giugno 1985 ha effettuato la "Dichiarazione di Notevole interesse pubblico la zona di <b>Monfestino e del Torrente Busamante</b> " meglio precisata nel decreto stesso e meglio conosciuta come Zona Monfestino e Valle del Torrente Busamante, tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	D.M. del 29 luglio 1999 ha effettuato la "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area del <b>"Borgo Valle"</b> sita nel Comune di Serramazzoni", tutelata ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii.
<input type="radio"/>	Aree tutelate per legge (art.142, D.Lgs.42/04): lettera c): <b>Fiumi, torrenti, corsi d'acqua</b> iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque, approvato con RD 11 dicembre 1933, n°1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna
<input type="radio"/>	Aree tutelate per legge (art.142, D.Lgs.42/04) lettera g): <b>territori coperti da foreste e da boschi</b> , ancorche' percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;

**H- DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA D'INTERVENTO:**

•	La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico. Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**I- DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

•	La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento. Dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc...con allegata documentazione di progetto:
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**J- EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

•	Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: cromatismi dell'edificio, rapporto vuoto/pieno, sagoma, volume, caratteristiche architettoniche, copertura, pubblici accessi, impermeabilizzazione del terreno, movimenti di terreno/sbancamenti, realizzazione di infrastrutture accessorie, aumento superficie coperta, alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali), alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale), interventi su elementi arborei e vegetazione.
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**K- EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:**

•	Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**L- INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO:**

•	
---	--

 **FIRMA** - Apponga la sua firma quale sottoscrittore del presente modello •

Luogo, \_\_\_\_\_ Data di compilazione \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma autografa o digitale)

\* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

## ALLEGATI

- modulo di dichiarazione di annullamento delle marche da bollo
- copia del documento d'identità del richiedente
- copia del documento d'identità del tecnico estensore della pratica
- relazione paesaggistica come predisposta dal presente modulo**, che in particolare dovrà contenere le valutazioni in ordine all'incidenza complessiva ed all'impatto dell'opera nei riguardi del contesto paesaggistico, con particolare riferimento alla tipologia ed ai materiali impiegati, gli elaborati progettuali, redatti in scala adeguata a consentire una completa lettura delle opere in progetto, nonché la loro esatta ubicazione e inserimento paesaggistico.
- documentazione fotografica** dell'immobile interessato dalle opere oggetto di istanza e del contesto più ampio nel quale risulta inserito, ed allegata planimetria con evidenziati i coni ottici di ripresa fotografica
- dichiarazione (\*) autocertificata del proprietario**, attestante la sussistenza (o la mancanza) di procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza copia di atti relativi ai procedimenti in essere (accertamenti, ordinanze, ricorsi, ecc.) sull'immobile oggetto della presente istanza (qualora ne sia stata dichiarata la sussistenza)
- dichiarazione (\*) del tecnico abilitato**, attestante la conformità delle opere in progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;
- copia di eventuali atti concessori, autorizzativi, nulla-osta, pareri** (permessi di costruire, autorizzazioni paesaggistiche, nulla-osta forestale, idrogeologico, parere monumentale ecc.) precedentemente rilasciati in riferimento al medesimo immobile, anche da enti terzi, e necessari per la valutazione dell'intervento (qualora la richiesta si riferisca a precedente istanza di condono edilizio) copia della richiesta di Condono Edilizio, a suo tempo inoltrata al Comune, relativi elaborati allegati e attestazione dell'avvenuto versamento dell'oblazione

\* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

**1/A - DATI ANAGRAFICI** (ulteriori intestatari oltre a quelli indicati a pag. 1) – Compili gli spazi

**Il/la Sottoscritto/a, \*Cognome** \_\_\_\_\_  
**\*Nome** \_\_\_\_\_ **\*Nato il** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 C.Fiscale \_\_\_\_\_ \*Cittadinanza \_\_\_\_\_  
 \*Residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
 \*Provincia \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale \_\_\_\_\_  
 \*Indirizzo \_\_\_\_\_ \* N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 Stato \_\_\_\_\_  
 ☎ Telefono \_\_\_\_\_ 📱 Cellulare \_\_\_\_\_ ✉ PEC \_\_\_\_\_

**2/A - DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA/ASSIMILABILE** compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica

\* Denominazione \_\_\_\_\_ \*Con sede legale in:  
 \* Stato \_\_\_\_\_ \*Comune di \_\_\_\_\_  
 \*Provincia \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale \_\_\_\_\_  
 \*Indirizzo \_\_\_\_\_ \* N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
 \*Partita I.V.A \_\_\_\_\_ \*C.Fiscale \_\_\_\_\_  
 \*Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_

**2/B - SEDE OPERATIVA** – Da compilare qualora la sede legale NON coincida con la sede operativa

Con sede operativa: Stato \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_  
 Provincia \_\_\_\_\_ Codice Avviamento Postale \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**2/C - DATI ULTERIORI DI CONTATTO** – Compili gli spazi per ricevere eventuali informazioni relative alla sua pratica

☎ Telefono \_\_\_\_\_ 📱 Cellulare \_\_\_\_\_ ✉ PEC \_\_\_\_\_

\* la compilazione dei campi contrassegnati con l'asterisco è OBBLIGATORIA

**DICHIARA**

consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

**DICHIARAZIONI**

<input type="checkbox"/>	<p>di avere conferito al Progettista firmatario della relazione Paesaggistica (parte integrante dell'istanza) e relativi allegati</p> <p>*Cognome _____ *Nome _____ *Nato il ____/____/____</p> <p>Iscritto all'*Albo/Ordine _____ *n° _____ *Provincia _____</p> <p><b>PROCURA SPECIALE</b> ai sensi dell'art.38, comma 3 bis del DPR 445/2000:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica al SUAP territorialmente competente e/o alla CCIAA;</li> <li>6. per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti l'inoltro on-line della medesima pratica;</li> <li>7. per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);</li> <li>8. per ogni adempimento previsto dal procedimento e necessario alla conclusione del procedimento</li> </ol>
<input type="checkbox"/>	di essere consapevole che la presente pratica viene presentata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse, in qualsiasi tempo e modo e per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla pratica stessa
<input type="checkbox"/>	ai sensi dell' art. 47 del DPR n. 445/2000, di POSSEDERE TITOLO A INTERVENIRE sull'immobile indicato nel quadro "DATI IMMOBILE", in quanto:

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	PROPRIETARIO dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – citare estremi
<input type="radio"/>	LEGALE RAPPRESENTANTE della persona giuridica/assimilabile, identificata nel quadro sottostante, la quale è:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	PROPRIETARIA dell'immobile
<input type="radio"/>	AVENTE TITOLO in base a contratto/atto (delega, procura, mandato da parte del proprietario) – citare estremi dell'immobile

↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato di proprietà esclusiva del sottoscritto privo di porzioni condominiali
<input type="radio"/>	Che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e pertanto dichiara che:
↓ (spuntare una ed una sola scelta)	
<input type="radio"/>	Il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio
<input type="radio"/>	Le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.
<input type="radio"/>	Le opere non riguardano parti comuni dell'edificio, ma solo porzioni immobiliari di proprietà esclusiva del sottoscritto

### 3 - NOTE

---



---

### 4 - FIRMA - Apponga la firma autografa quale sottoscrittore del presente modello (SOLO NEL CASO NON FIRMI DIGITALMENTE)

Luogo, \_\_\_\_\_ Data di compilazione \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Firma autografa o digitale)