



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)
SERVIZIO EDILIZIA-URBANISTICA-PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA
DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, del r.d. 23/05/1924 n. 827 ed al Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili di proprietà Comunale

In esecuzione delle deliberazioni di consiglio C.C. n.50 del 29/09/2010 e n. 51 del 29/09/2010 e della propria determinazione dirigenziale n. 476 del 21/10/2010.

AVVISA

che il Comune di Serramazzone intende alienare, in lotti separati, i seguenti immobili di sua proprietà come meglio evidenziati nell'allegata planimetria catastale (allegato1) mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827.

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

1.1 Descrizione Degli immobili

LOTTO 1 : FOGLIO 44 MAPPALE 455



DATI CATASTALI:

N.C.T. : Foglio 44, particella 455 di complessivi m² 1204;

IMPORTO BASE D'ASTA: €70.000

LOTTO 2 : FOGLIO 44 MAPPALE 668



DATI CATASTALI:

N.C.T. : Foglio 44, particella 668 di complessivi m² 580;

IMPORTO BASE D'ASTA: € 65.000,00.

LOTTO 3 : FOGLIO 44 MAPPALE 672



DATI CATASTALI:

N.C.T. : Foglio 44, particella 672 di complessivi m² 590;

IMPORTO BASE D'ASTA: €65.000

LOTTO 4 : FOGLIO 44 MAPPALE 676



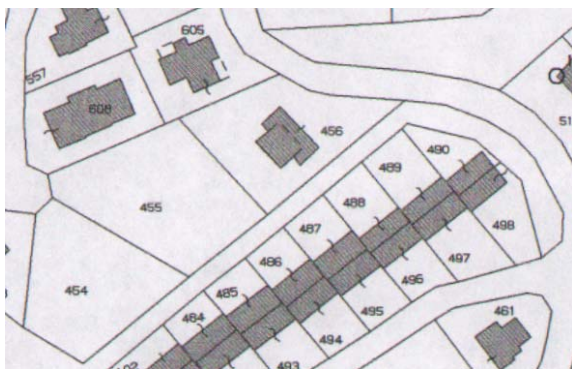
DATI CATASTALI:

N.C.T.: Foglio 44, particella 676 di complessivi m² 976;

IMPORTO BASE D'ASTA: €70.000,00.

1.2 Descrizione e Destinazione urbanistica

LOTTO 1




L'appezzamento oggetto di stima è ubicato in località Faeto (zona residenziale) a circa 3 km dal centro di Serramazzone. E' raggiungibile percorrendo la strada provinciale Via Serramazzone-Prignano e proseguendo per la strada comunale via Faeto; tale area non è servita da linee di trasporto pubbliche. E' parte di un PP di iniziativa privata già parzialmente ultimato e completo di opere di U1 ed U2.


Confini:

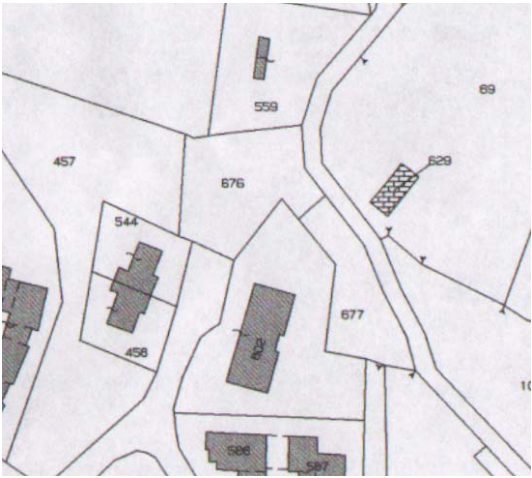
-a Nord con il mappale n. 605 di proprietà dei sigg.-Lanzoni Vandelli ;
-a Sud con il mappale n. 450 di proprietà della Sig. Bodoni Rosa;
-a Est con il mappale n. 456 di proprietà della Sig. Bortolazzi Carmen

Destinazione urbanistica:

Come da P.R.G. in vigore l'area ricade:
- parte in zona omogenea B6 Residenziale di recupero ambientale (art. 13.7 N.d.A.)
- l'area ricade in zona di vincolo ex lege 1497

<p>LOTTO 2</p> 	<p>L'appezzamento oggetto di stima è ubicato in località Faeto (zona residenziale) a circa 3 km dal centro di Serramazzone. E' raggiungibile percorrendo la strada provinciale Via Serramazzone-Prignano e proseguendo per la strada comunale via Faeto; tale area non è servita da linee di trasporto pubbliche. E' parte di un PP di iniziativa privata già parzialmente ultimato e completo di opere di U1 ed U2.</p>
<p><u>Confini:</u></p>	<p>-a Nord con il mappale n. 499 di proprietà dei Sigg. Pongolini-Iotti; -a Sud con il mappale n. 671 di proprietà della Società Immobiliare Faeto SRL; -a Est con il mappale n. 669 di proprietà della Società Immobiliare Faeto SRL;</p>
<p><u>Destinazione urbanistica</u></p>	<p>Come da P.R.G. in vigore l'area ricade: - parte in zona omogenea B6 Residenziale di recupero ambientale (art. 13.7 N.d.A.) - l'area ricade in zona di vincolo ex lege 1497</p>

<p>LOTTO 3</p> 	<p>L'appezzamento oggetto di stima è ubicato in località Faeto (zona residenziale) a circa 3 km dal centro di Serramazzone. E' raggiungibile percorrendo la strada provinciale Via Serramazzone-Prignano e proseguendo per la strada comunale via Faeto; tale area non è servita da linee di trasporto pubbliche. E' parte di un PP di iniziativa privata già parzialmente ultimato e completo di opere di U1 ed U2.</p>
<p><u>Confini:</u></p>	<p>-a Nord con il mappale n. 671 di proprietà della Società Immobiliare Faeto SRL; -a Sud con la strada comunale "di Casa Broncolo"; -a Est con il mappale n. 673 di proprietà della Società Immobiliare Faeto SRL;</p>
<p><u>Destinazione urbanistica</u></p>	<p>Come da P.R.G. in vigore l'area ricade: - parte in zona omogenea B6 Residenziale di recupero ambientale (art. 13.7 N.d.A.) - l'area ricade in zona di vincolo ex lege 1497</p>

<p>LOTTO 4</p> 	<p>L'appezzamento oggetto di stima è ubicato in località Faeto (zona residenziale) a circa 3 km dal centro di Serramazzone. E' raggiungibile percorrendo la strada provinciale Via Serramazzone-Prignano e proseguendo per la strada comunale via Faeto; tale area non è servita da linee di trasporto pubbliche. E' parte di un PP di iniziativa privata già parzialmente ultimato e completo di opere di U1 ed U2</p>
<p><u>Confini:</u></p>	<p>-a Nord con il mappale n. 558 di proprietà della sig. Candeli Francesca; -a Sud con il mappale n. 677 di proprietà del Comune di Serramazzone; - -a Ovest con il mappale n. 457 di proprietà dei Sig. ri DeLuca , gemellaro,Libertini, Grosso,Ielli, Perdetti e Pukavsky;</p>
<p><u>Destinazione urbanistica</u></p>	<p>Come da P.R.G. in vigore l'area ricade: - parte in zona omogenea B6 Residenziale di recupero ambientale (art. 13.7 N.d.A.) - l'area ricade in zona di vincolo ex lege 1497</p>

Per una completa descrizione dei beni in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi agli atti depositati presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Serramazzone. La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici possono essere anche richiesti secondo le modalità indicate nell'art. 4 del presente avviso d'asta.

2. CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

2.1 Stato del bene e prezzo a base d'asta

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni nei quali si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta., con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Gli immobili, saranno, altresì, alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, con garanzia per evizione e molestie nel possesso, senza obbligo da parte dell'amministrazione Comunale di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione.

Il valore posto a base d'asta, stabilito in base ad apposita valutazione effettuata dal Servizio Urbanistica, Edilizia e Patrimonio è pari a:

Foglio 44 mappale 455 di mq 1204 – lotto 1 €(euro) 70.000
Foglio 44 mappale 668 di mq 580 – lotto 2 €(euro) 65.000
Foglio 44 mappale 672 di mq 590 – lotto 3 €(euro) 65.000
Foglio 44 mappale 676 di mq 976 – lotto 4 €(euro) 70.000

2.2 Disciplina Di Riferimento e Metodo di Aggiudicazione

L'alienazione dei singoli lotti è effettuata, previo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta e non sono ammesse offerte parziali.

I beni posti in vendita saranno aggiudicati a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purchè superiore rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà, a norma dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827, nella stessa seduta, ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbia presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta purché valida o di non aggiudicare.

L'aggiudicazione al termine dell'asta avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione del responsabile del servizio patrimonio, previa verifica dell'identità dell'aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Gli effetti traslativi si produrranno con la stipula del contratto di compravendita e l'amministrazione, pertanto, risulterà obbligata solo dopo la stipula dell'atto notarile stesso.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

Trattandosi di alienazioni distinte per ogni lotto, gli interessati a più lotti dovranno far pervenire tante offerte, in distinti plichi e con le modalità di cui al presente bando, quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate.

2.3 Requisiti di partecipazione alla gara

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche e giuridiche:

- che non si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per i soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- che non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.
- che non incorrano nelle cause di divieto a contrattare con la P.A.

A tal fine dovranno essere effettuate le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di essere pienamente capace a contrarre per inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- di non essere in stato di interdizione, inabilitazione o fallimento o di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- (per le sole società commerciali o cooperative) di essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e di avere legali rappresentanti nei confronti dei quali non pende alcuna procedura di fallimento o di liquidazione.

2.4 Luogo e Data di svolgimento della gara

L'asta verrà espletata il giorno martedì 23 NOVEMBRE 2010 alle ore 10,00 presso la residenza Municipale in Piazza Torquato Tasso n. 7 (sala riunioni 2° PIANO) in seduta pubblica.

Sono autorizzati a presenziare i concorrenti o persone da essi espressamente delegate in maniera formale.

La Commissione di Gara, presieduta dal geom. Enrico Tagliazucchi, procederà alla ammissione dei concorrenti, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione, e quindi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei soli concorrenti ammessi.

2.5 Termine per la presentazione delle offerte

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Serramazzoni, Piazza Torquato Tasso n. 7, 41028 entro e non oltre le ore **12,00 del giorno SABATO 20 NOVEMBRE 2010**. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo.

2.6. Modalità di partecipazione alla gara

Chiunque intenda partecipare all'asta, dovrà fare pervenire all'Amministrazione scrivente – Ufficio Protocollo - Piazza Torquato Tasso n. 7, 41028 Serramazzoni, direttamente a mano, durante l'orario di apertura al pubblico (**dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00**) - o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere), non più tardi delle **ORE 12,00 DEL GIORNO SABATO 20 NOVEMBRE 2010** una busta, debitamente chiusa e sigillata, a pena di esclusione, con ceralacca o timbro, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE, L'INDIRIZZO, IL NUMERO DI TELEFONO, e con la seguente scritta: : **“OFFERTA ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 23 NOVEMBRE 2010 – RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL TERRENO INDIVIDUATO DAL LOTTO N. _____** (indicare il numero del lotto cui si è interessati ad acquistare).

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'asta e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Avvertenza: Si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme) atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta.

Il plico che i concorrenti interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere, a pena di esclusione, **N. 2 buste pure sigillate** recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A-Documentazione” e “B-Offerta economica”**.

Nella busta “A-Documentazione” dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1- UNA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, datata e sottoscritta**, e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, **entrambe da compilare come da facsimile allegato al presente avviso (Allegato 2)**, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità. In caso di mancanza della prescritta sottoscrizione da parte del concorrente, si provvederà alla esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di offerta per procura, alla domanda di cui al presente punto dovrà essere allegato l'originale, o copia autenticata, dell'atto notarile contenente la specifica procura speciale.

- 2- DEPOSITO CAUZIONALE**, a garanzia dell'offerta, dell'importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, prestato mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di

Serramazzoni, o ricevuta di versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale (Banca Popolare di Verona e Novara - Banco San Geminiano e San Prospero – Agenzia di Serramazzoni, Coordinate bancarie: ABI 05188, CAB 67030 IBAN 000000003946) con la causale “**Cauzione per la partecipazione all’asta pubblica vendita terreno lotto_____**”(indicare il numero del lotto cui si è interessati ad acquistare). Si precisa che la Tesoreria Comunale accetta esclusivamente versamenti in contante o versamenti a mezzo assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale.

Per l’aggiudicatario: Il deposito s’intende quale anticipo del prezzo dovuto e costituirà – ai sensi dell’art. 1385 del C.C. – caparra confirmatoria, la quale verrà introitata dal Comune in caso di inadempimento dell’aggiudicatario, ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell’atto di compravendita dell’immobile venduto, entro il termine stabilito con le modalità di cui al presente avviso.

Nel caso, invece, di regolare adempimento, detto deposito verrà conguagliato con il saldo del pagamento, da effettuarsi in un’unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita.

Per i non aggiudicatari o per gli esclusi il deposito cauzionale verrà restituito dopo l’approvazione del verbale di gara nei termini di legge.

Nella busta ”B-Offerta Economica” dovrà essere contenuto, **a pena di esclusione**, il seguente documento:

- **OFFERTA ECONOMICA**, redatta su carta bollata da €14,62, **da compilare come da facsimile allegato al presente avviso (Allegato 3)**, con l’indicazione del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere, e sottoscritta con firma autografa, dal concorrente o dal legale rappresentante, in caso di impresa o società.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione.

In caso di mancanza della prescritta sottoscrizione dell’offerta ,si provvederà alla esclusione del concorrente dalla gara.

L’offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

3 STIPULA E FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro la data che sarà comunicata dall’Amministrazione Comunale all’aggiudicatario/i tramite raccomandata A.R., a rogito di un Notaio esterno all’Amministrazione Comunale individuato dall’aggiudicatario/i.

La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro 1 mese decorrente dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dell’asta.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere saldato interamente alla stipula del contratto di compravendita.

Tutte le spese, inerenti e conseguenti il trasferimento di proprietà (frazionamento, accatastamento, stipulazione, registrazione, trascrizioni e voltura), nulla escluso, sono poste a carico dell’acquirente.

In caso di mancata stipulazione del contratto di compravendita entro i termini di cui sopra, per inadempienza dell’acquirente, l’Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere alla revoca dell’aggiudicazione ed all’incameramento del deposito cauzionale a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L’Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, valuterà se procedere a nuovo avviso di vendita oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

4. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL’ASTA

L’avviso d’asta integrale con l’allegato n.1 planimetria catastale , n. 2 ”schema domanda di partecipazione” e allegato n. 3 “schema offerta” sono visionabili presso il Servizio Patrimonio del Comune.

L’avviso d’asta con l’allegato n.1 planimetria catastale , n. 2 ” schema domanda di partecipazione” e allegato n. 3 “schema offerta” nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzoni.(<http://www.comune.serramazzoni.mo.it/>) con la precisazione che gli stessi sono pubblicati ai soli fini informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dal Comune di Serramazzoni e reperibile come sopra indicato.

La documentazione tecnica completa potrà essere richiesta al Servizio Urbanistica, Edilizia e Patrimonio via fax o mediante posta elettronica E-mail: tagliazucchi@comune.serramazzoni.mo.it ovvero ufficio.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

Si potrà concordare con il suddetto Ufficio un sopralluogo in loco per visionare il bene oggetto di interesse.

Nel sito internet del Comune sarà altresì pubblicato l'esito di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190.

SI PRECISA CHE:

- Saranno ammesse offerte per procura autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C.
- Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi abbia presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona prima della adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva.
- Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.
- Il Presidente di gara si riserva, qualora sussistano adeguate motivazioni, di sospendere o interrompere la seduta di gara, adottando adeguate misure di custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni.
- Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.
- La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Responsabile del procedimento individuato nel geom. Enrico Tagliazucchi, Responsabile del Servizio Patrimonio (0536/952202 int. 146).

5. VARIE

5.1 Foro Competente e Norme Applicabili: Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Modena. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

5.2 Trattamento dati: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Patrimonio del Comune di Serramazzoni.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n.196/2003.

5.3 Pubblicità

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Serramazzoni e inserito sul sito Internet dell'Ente (<http://www.comune.serramazzoni.mo.it/>). L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

L'esito della gara sarà affisso all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e comunicato sul sito Internet dell'Ente (<http://www.comune.serramazzoni.mo.it/>) dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.

Serramazzoni li 25/10/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to geom. Enrico Tagliazucchi

SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le *Comune di Serramazzone*
Piazza Torquato Tasso, 7
41028 SERRAMAZZONI

OGGETTO: Avviso asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale
(Avviso d'asta prot. _____ n. _____)
Domanda di partecipazione per l'acquisto del LOTTO _____

Il/i sottoscritto/i:

- (nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ () il ____/____/____,
e residente a _____ () in via _____ N° _____
codice fiscale _____

- (nome) _____ (cognome) _____
nato a _____ () il ____/____/____,
e residente a _____ () in via _____ N° _____
codice fiscale _____

in qualità di: (barrare l'ipotesi che interessa)

- privato/i cittadino/i;
 legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società:

(denominazione/ ragione sociale) _____

_____ con sede a _____ in via _____

n° _____ P.IVA.n° _____

- procuratore speciale della seguente persona fisica:

(nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ () il ____/____/____

e residente a _____ () in via _____ N° _____

codice fiscale _____

Chiede di partecipare all'asta in oggetto e, conscio della responsabilità penale cui può incorrere, ex art. 76 D.P.R. 28.12.2000 N. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o, comunque, non più rispondenti a verità, dichiara:

a) di avere preso visione dell'immobile e di conoscerne la consistenza , di aver preso visione delle norme del P.R.G. e delle relative N.d.A. e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

b) di avere piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolano la presente procedura di vendita e di accettare espressamente le medesime;

c) di avere piena conoscenza e consapevolezza che l'immobile è trasferito nello stato di fatto, di diritto e d'uso in cui si trova, con ogni inerenza e pertinenza, con tutti i vincoli, obblighi e gravami di qualsiasi natura, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fatti salvi gli eventuali diritti di terzi, senza alcuna garanzia oltre i limiti del fatto proprio;

d) dichiara di presentare offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

(barrare l'ipotesi che interessa)

- per se stesso/i
- in nome e per conto della società che rappresenta;
- in nome e per conto di persona fisica che rappresenta;
- per persona da nominare;

e) barrare l'ipotesi che interessa:

in caso di persona/e singola/e:

di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

in caso di persona/e singola/e:

Se coniugato/i, il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato

in caso di società: che oltre al sottoscritto gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza della società sono:

Cognome e nome _____ nato a _____

il _____ carica ricoperta _____

Cognome e nome _____ nato a _____

il _____ carica ricoperta _____

Cognome e nome _____ nato a _____

il _____ carica ricoperta _____

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra, non è in

corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

f) barrare l'ipotesi che interessa:

- (In caso di persona/e singola/e):** di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- (In caso di società):** che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza, ovvero i soggetti di cui al precedente punto e), non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

g) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale;

h) di non trovarsi in stato di inabilitazione;

i) di accettare espressamente che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente avviso d'asta sono a carico del/i sottoscritto/i;

l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Data _____

Firma/e

Si allega fotocopia di un documento di identità personale valido del/i firmatario/i

SCHEMA DI OFFERTA

Marca da bollo legale
(€ 14,62)

Al Sindaco del *Comune di Serramazzoni*
Piazza Torquato Tasso, 7
41028 SERRAMAZZONI

OGGETTO: Avviso asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale
(Avviso d'asta prot. _____ n. _____)
OFFERTA PER L'ACQUISTO del LOTTO _____

Il/i sottoscritto/i:

- (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ () il ____/____/____,

e residente a _____ () in via _____ N° _____

codice fiscale _____

- (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ () il ____/____/____,

e residente a _____ () in via _____ N° _____

codice fiscale _____

in qualità di: (barrare l'ipotesi che interessa)

privato/i cittadino/i;

legale rappresentante/procuratore speciale della seguente società:

(denominazione/ ragione sociale) _____

con sede a _____ in via _____

n° _____ P.IVA.n° _____

procuratore speciale della seguente persona fisica:

(nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ () il ____/____/____,

e residente a _____ () in via _____ N° _____

codice fiscale _____

DICHIARA/DICHIARANO

Che la propria offerta per l'acquisto del lotto _____ in oggetto ammonta

ad €mq _____ (in cifre),

diconsi euro _____

_____ (in lettere)

Data _____

Firma/e
