



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE OO.PP. e PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

prot. n. 6692 del 1/07/2014

NUOVO BANDO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI n. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE A SEGUITO DI PRIMO ESPERIMENTO DI GARA DESERTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione dell'atto di deliberazione della G.C. n. 27 dell'11/03/2014 "Approvazione schema del piano delle alienazioni 2014-2015-2016", dell'atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 13 dell' 8/04/2014 "Approvazione bilancio di previsione e relativi allegati fra i quali il piano delle alienazioni", della deliberazione di G.C. n. 38 del 17/04/2014 "Approvazione P.E.G.-Anno 2014" , della deliberazione di G. C. n 64 del 26/06/2014 , in esecuzione della propria determinazione n. 149 del 30/06/2014 ed in conformità al vigente regolamento Comunale per la gestione, alienazione e concessione degli immobili di proprietà dell'Ente,

RENDE NOTO

che questo Comune procederà ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 23.5.1924, n. 827, alla vendita, in lotti separati, dei seguenti immobili di sua proprietà:

LOTTO A : EX SCUOLA PRIMARIA DI LIGORZANO



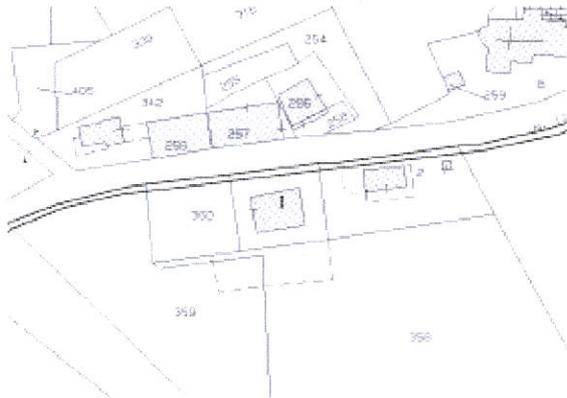
DATI CATASTALI:



N.C. F. : Foglio 34 particella 243 sub 1 e sub 2;

PREZZO BASE D'ASTA: €. 81.000,00 (€ ottantuno/00)

LOTTO B : EX SCUOLA PRIMARIA DI MONTAGNANA



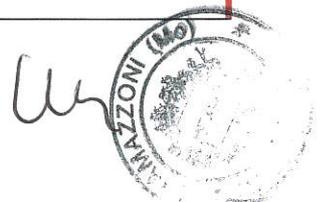
DATI CATASTALI:

N.C.F. : Foglio 10 particella 1 sub 2 e sub 3 e sub 4;

PREZZO BASE D'ASTA: €. 90.000,00 (€ novantamila/00)

1. DESCRIZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA

<p>LOTTO A</p> 	<p>L'immobile in oggetto si affaccia sulla strada provinciale SP3 Via Giardini immerso in una zona residenziale a circa 3 km dal centro di Serramazzone raggiungibile percorrendo la provinciale Via Giardini. Tale zona è ben servita da linee di trasporto pubbliche con fermate dell'autobus a circa 100 m. L'area è completamente urbanizzata e servita dalla pubblica fognatura, dall'acquedotto e da metanodotto.</p>
<p><u>Confini:</u></p>	<p>-a Nord con la parte superiore del mappale n. 242 ragioni Richeldi e Zini; -a Sud con il mappale n. 497 ragioni varie; - a Est mappale n. 443 di proprietà del Demanio dello stato ex ANAS; - a Ovest con il mappale n. 579 ragioni varie;</p>



<u>Destinazione urbanistica:</u>	L'immobile ricade, come da P.R.G. in vigore, completamente in zona omogenea B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (Art. 13.4 N. d. A).
<u>Certificazioni impiantistiche</u>	<p>L'immobile è dotato delle seguenti certificazioni sugli impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verifica delle caratteristiche funzionale degli impianti a gas combustibile per uso domestico, preesistenti alla data del 13/03/1990 SUB 2 (magazzino aula piano terra, mini alloggio aule piano 2) rilasciate in data 07/07/2000; - Dichiarazione di conformità dell'impianto termico a regola d'arte art. 9 legge 46/1990 (mini alloggio aule piano 2) rilasciata il 28/11/2001. <p>I certificati sono allegati al presente bando nell'allegato A: scheda tecnica del lotto A)</p>
<u>Certificazione energetica</u>	L'immobile è dotato dell'Attestato di prestazione Energetica (A.P.E.) introdotto dalla L. 3 agosto 2013 n. 90 redatto in data 31/01/2014 dal geom. Gorrieri Daniele. La classe energetica è la G. L'attestato (A.P.E.) è allegato al presente bando nell'allegato A : scheda tecnica Lotto A)
<u>Provenienza</u>	Il progetto dell'edificio fu approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 25/03/1953. L'atto di deliberazione è allegato al presente bando nell'allegato A : scheda tecnica Lotto A)



LOTTO B

L'immobile in oggetto si affaccia sulla strada provinciale SP3 Via Giardini immerso in una zona residenziale a 10 minuti dall'abitato di Maranello e 15 min dall'abitato di Serramazzoni. Tale zona è ben servita da linee di trasporto pubbliche. L'area è completamente urbanizzata e servita dall'acquedotto e dal metanodotto.

Confini:

- a Nord con la strada provinciale SP3 Via Giardini Nord;
- a Sud con il mappale n. 358 ragioni Lippolis e Sereni;
- a Ovest con il mappale 360 di proprietà del Comune di Serramazzoni;
- a Est con il mappale n. 2 ragioni Caianiello e Frascogna

Destinazione urbanistica

L'immobile ricade, come da P.R.G. in vigore, completamente in zona omogenea B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (Art. 13.4 N. d. A). Parte ricade nella zona per la viabilità e relative fasce di rispetto (Art.15.7. N.d.A.) Ricade all'interno del territorio perturbano

Certificazioni impiantistiche

L'immobile è dotato delle seguenti certificazioni sugli impianti:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte art. 9 legge 46/1990 SUB 2 rilasciata l' 11/03/2008;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto termico a regola d'arte art. 9 legge 46/1990 SUB 2 rilasciata il 22/02/1999;

I certificati sono allegati al presente bando nell'allegato B: scheda tecnica del lotto B)

Certificazione energetica

L'immobile è dotato dell'Attestato di prestazione Energetica (A.P.E.) introdotto dalla L. 3 agosto 2013 n. 90 redatto in data 31/01/2014 dal geom. Gorrieri Daniele. Trattandosi di due unità



	immobiliari con due impianti di riscaldamento separati sono stati prodotti due attestati (A.P.E.). La classe energetica è la G. Gli attestati sono allegati al presente bando nell'allegato B: scheda tecnica del lotto B)
<u>Provenienza</u>	Il progetto dell'edificio fu approvato con deliberazione di C.C. n. 98 del 8/06/1955. L'atto di deliberazione è allegato al presente bando nell'allegato B : scheda tecnica Lotto B)

Si dà atto che i lotti come sopra descritti sono liberi da gravame ipotecario in favore di terzi e vengono ceduti a corpo nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trovano. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo a mq per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'esatta descrizione degli immobili oggetto di alienazione è contenuta nelle perizie tecnico-estimative allegate al presente avviso (**Allegato A e Allegato B :Schede tecniche degli immobili Lotto A e Lotto B**).

2) DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'alienazione è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta e non sono ammesse offerte parziali.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta .

In caso di offerte uguali si procederà, nella stessa seduta, a norma dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta purché valida o di non aggiudicare.

N.B: Trattandosi di alienazioni distinte per ogni lotto, gli interessati a più lotti dovranno far pervenire tante offerte, in distinti plichi e con le modalità di cui al presente bando, quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

Come previsto al capitolo 3.9 della determinazione dell'AVCP n. 4 del 7/07/2011 il presente appalto è escluso dalla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della L. 7/06/2011.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche e giuridiche:

- che non si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per i soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di



coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);

- che non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.
- che non incorrano nelle cause di divieto a contrattare con la P.A.

A tal fine dovranno essere effettuate le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti, a pena di esclusione:

a) la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;

b) non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):

e) non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo- salvo il caso di cui all'articolo 186 - *bis* del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 - e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b),c) e d);

g) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art 2359 del C.C. con altro concorrente.

4. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega.

5. CAUZIONE: Quietanza comprovante il versamento presso il Banco San Geminiano e S. Prospero Filiale Serramazzoni CODICE IBAN: IT 73G050346703000000003946 del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura "**Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per l'immobile sito in Serramazzoni – Lotto n. _____**".

6. PAGAMENTI: l'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà versare al Comune di Serramazzoni il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 30/08/2014** al seguente



indirizzo: Comune di Serramazzoni, Servizio Patrimonio Piazza T. Tasso n. 7, 41028, Serramazzoni (MO);

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER CIASCUN IMMOBILE: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara**: tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a **pena di esclusione**.

9. APERTURA DELLE OFFERTE: ore 9.00 e seguenti del giorno **1/09/2014** presso la sede comunale di Piazza Torquato Tasso n. 7 (sala riunioni della Giunta Comunale)– piano secondo - Serramazzoni.

10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ASTA

L'avviso d'asta integrale con l'allegato 1: Disciplinare di gara, con l'allegato 2 "schema domanda di partecipazione", l'allegato 3 "schema offerta", l'allegato 4: modello G.A.P , l'allegato A: scheda tecnica Lotto A, l'allegato B: scheda tecnica Lotto B, sono visionabili e acquisibili presso il Servizio Patrimonio del Comune. Essi sono visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzoni (www.comune.serramazzoni.mo.it/) con la precisazione che gli stessi sono pubblicati ai soli fini informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dal Comune di Serramazzoni e reperibile come sopra indicato.

Nel sito internet del Comune sarà altresì pubblicato l'esito di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

11. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :

- a) I concorrenti dovranno produrre idonea dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, delle schede tecniche degli immobili, e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- b) Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es.: delibera del competente organo);
- c) Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta;
- d) L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta;
- e) Gli interessati hanno facoltà di partecipare alla gara per più immobili, purché presentino un unico plico contenente le dichiarazioni richieste e più offerte distinte, una per ciascun immobile, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara;
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta;
- g) E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 3) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett. b) del presente punto 10 da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati;
- h) Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924;
- i) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto;



l) Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, o di attivare una nuova procedura;

m) gli immobili di cui ai lotti A e B, essendo stati realizzati nell'anno 1963, non risultano in possesso del requisito temporale necessario per essere assoggettato a procedimento di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., a seguito dell'entrata in vigore della legge 12/07/2011 n. 106; al momento attuale, gli immobili, realizzati da meno di 70 anni non presentano infatti i requisiti previsti dall'art. 4 comma 16, lett. b) della citata L. 106/2011;

n) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

o) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;

p) è esclusa la competenza arbitrale;

q) I sopralluoghi per la presa visione degli immobili potranno essere effettuati nelle date e negli orari che dovranno essere concordati con l'ufficio Patrimonio al seguente numero: 0536/952202 int. 132 (Geom. Enrichetta Giacobazzi) e/o int. 131 (ing. Mocella Maria Rosaria)

Si precisa che nei giorni dal 4/07/2014 al 19/07/2014 il r.u.p. ing. Mocella Maria Rosaria è assente dal lavoro e in sostituzione si può contattare il geom. Franchini Ermanno al seguente numero: 0536/952202 int. 138 e/o int. 136;

r) Il Responsabile del Procedimento dell'alienazione degli immobili e del Procedimento di gara è l'ing. Maria Rosaria Mocella (Responsabile del Servizio Patrimonio);

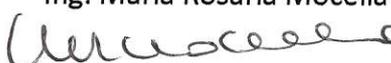
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna .

Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D.lgs. n. 163/06 come sostituito dall'Allegato 4, articolo 3, comma 19, lettera d), D.Lgs. n. 104 del 2010.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, su un quotidiano a diffusione locale , sul sito www.comune.serramazzoni.mo.it/ e sul profilo del committente.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Patrimonio Ing. Maria Rosaria Mocella tel. 0536/952202 int. 131 e/o int. 132 - fax 0536/954665 - email: ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it e nei giorni dal 4 luglio al 19 luglio al servizio Lavori Pubblici geom. Franchini Ermanno tel. 0536/952202 int. 138 e/o int. 136 email: ufficio.tecnico@comune.serramazzoni.mo.it;

Il responsabile del servizio
Ing. Maria Rosaria Mocella






COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E
ATTUAZIONE OO.PP. e PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

prot. n. 6692 del 1/07/2014

**NUOVO BANDO ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI n. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
A SEGUITO DI PRIMO ESPERIMENTO DI GARA DESERTO**

DISCIPLINARE DI GARA

*** ** ***

Coloro che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno, **pena l'esclusione**, far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/08/2014** esclusivamente a mezzo del servizio postale, di agenzia di recapito, di corriere, ovvero mediante consegna a mano, tutta la documentazione sottoindicata in un unico plico controfirmato ed appositamente chiuso con ceralacca sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta. La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile la/e firma/e sui lembi di chiusura.

Per quanto concerne la consegna a mano si precisa che: a) la stessa dovrà essere effettuata esclusivamente negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00); b) la persona incaricata della consegna è tenuta a richiedere e conservare l'apposita ricevuta che l'Ufficio Protocollo emetterà a comprova dell'avvenuta ricezione del plico.

Il recapito del plico, sul quale dovrà essere specificato, in modo completo e leggibile, il/i nome/i e l'indirizzo/i del concorrente, la P.IVA o il Codice Fiscale, i numeri telefonici e di fax, l'eventuale indirizzo di posta elettronica e dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: **"COMUNE DI SERRAMAZZONI – SERVIZIO PATRIMONIO –PIAZZA T. TASSO N. 7 41028 SERRAMAZZONI"**. Offerta per la gara del giorno **1/09/2014** relativa all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà Comunale Lotto _____ (*indicare il lotto per cui si concorre*)" rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione integro, chiuso e in tempo utile.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto a mezzo servizio postale statale o agenzia di recapito o corriere o consegnato a mano ovvero privo dell'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del concorrente. Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE, sostitutiva di atto notorio (può essere redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica **Allegato 2**) con allegata fotocopia del documento d'identità datata e sottoscritta dal concorrente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente il riferimento alla Scheda dell'immobile oggetto dell'offerta, con la quale assumendosene la piena responsabilità, **a pena d'esclusione:**

a) Attesti la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati

Uy



b) Attesti di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

c) Attesti che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali)

e) Attesti di non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo salvo il caso di cui all'articolo 186 - *bis* del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 - e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) Attesti l'iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c) e d); **(per la relativa dichiarazione è possibile utilizzare il modulo Allegato 2/bis)**; dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della C.C.I.A.A. presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità dei titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

g) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con altro concorrente;

h) Attesti di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, delle Schede Tecniche degli immobili da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

i) di prendere atto che gli immobili di cui ai lotti A e B, essendo stati realizzati nell'anno 1963, non risultano in possesso del requisito temporale necessario per essere assoggettato a procedimento di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., a seguito dell'entrata in vigore della legge 12/07/2011 n. 106; al momento attuale, gli immobili, realizzati da meno di 70 anni non presentano infatti i requisiti previsti dall'art. 4 comma 16, lett. b) della citata L. 106/2011;

Nella dichiarazione, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. (Tale dicitura è già riportata negli allegati moduli di dichiarazione).

2) L'OFFERTA ECONOMICA, in bollo, **(redatta compilando l'Allegato 3 – Modulo offerta relativa ad ogni immobile per il quale si vuole presentare offerta)** sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, seguita dall'indicazione del luogo e data di nascita del medesimo, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'aumento sul prezzo di vendita posto a base di gara dell'immobile per il quale si concorre.

L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro **16,00**, che potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativi all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

Sia l'aumento espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, **pena l'esclusione**. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.



L'offerta economica, così formulata, dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima con sopra scritto **"OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO _____"**.

In tale busta non devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, altri documenti.

Sono escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta o condizionate.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura. Tale atto potrà essere sostituito da una copia conforme all'originale del certificato CCIAA da cui risulti la qualità di procuratore ed i poteri conferiti. Anche i suddetti documenti dovranno essere posti al di fuori della busta contenente l'offerta economica.

I Concorrenti che partecipano alla gara per più immobili dovranno, a pena di esclusione, presentare più offerte distinte, una per ciascun immobile. Ciascuna offerta dovrà essere formulata e racchiusa in busta sigillata e controfirmata, come indicato al presente punto 2).

3) **CAUZIONE** : Quietanza comprovante il versamento presso il Banco San Geminiano e S. Prospero Filiale Serramazzone CODICE IBAN: IT 73G050346703000000003946 del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, secondo gli importi riportati nella Scheda Tecnica relativa a ciascun immobile. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura **"Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per l'immobile sito in Serramazzone - LOTTO _____ (indicare il lotto per cui si concorre)"**

4) (per le persone giuridiche): **DOCUMENTO** dal quale risulti la composizione dell'organo o l'indicazione del soggetto autorizzato a trattare e presentare l'offerta e che comprovi la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per il quale si presenta l'offerta - (es. delibera del competente organo).

5) (per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali): **MODELLO GAP**, (allegato 4), debitamente compilato e sottoscritto.

*** ** **

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta.
- Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quella/e che ha/hanno sottoscritto l'offerta.
- E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 1) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui al suindicato punto 4) da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati.
- L'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, dovrà versare all'Amministrazione il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione, tramite versamento alla Tesoreria del Comune di Serramazzone. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.
- Il contratto di compravendita sarà stipulato tramite notaio di fiducia scelto dall'acquirente;
- Tutte le spese derivanti dall'atto, comprese quelle di rogito, di registrazione e di trascrizione, saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, o di attivare una nuova procedura.



- Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, ossia detti concorrenti, qualora siano presenti, saranno invitati ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete e sarà dichiarato aggiudicatario colui che risulterà migliore offerente. In caso di ulteriore parità, oppure ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o se i presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
- L'immobile sarà venduto e accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione provvisoria, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.
- È esclusa la competenza arbitrale.
- Per tutto quanto non contemplato nel bando di gara e nel presente disciplinare si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.
- Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal suddetto D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, oltre a decadere dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. I dati personali ed i relativi documenti saranno, inoltre, rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne dovessero fare richiesta. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore. Il trattamento dei dati personali, che sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza e dei diritti della persona, avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui i dati stessi sono stati raccolti. Il Comune di Serramazzoni osserva specifiche misure di sicurezza atte a prevenire la perdita dei dati personali, gli usi illeciti o non corretti degli stessi e gli accessi non autorizzati.
- In proposito si rende noto che: il **Titolare del trattamento** dei dati personali è il Comune di Serramazzoni, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Serramazzoni Piazza t. tasso n. 7 41028; il **Responsabile del trattamento** dei dati personali è il responsabile del servizio Patrimonio, Ing. Maria Rosaria Mocella , con sede in Piazza T. Tasso n. 7 piano secondo, 41028 Serramazzoni.
- In ultimo si specifica che i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Le eventuali richieste effettuate a norma del suddetto articolo dovranno essere rivolte al responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Serramazzoni , Ing. Maria Rosaria Mocella , con sede in Piazza T. Tasso n. 7 piano secondo, 41028 Serramazzoni.

Serramazzoni, lì 1/09/2014

Il responsabile del servizio
Ing. Maria Rosaria Mocella

