



# SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

SOCIETA' SOGGETTA AD ATTIVITA' DI DIREZIONE COORDINAMENTO DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI

Piazza T.Tasso, 7 41028 Serramazzoni (MO) – Tel. 0536/95.22.02

pec. [serramazzonepatrimonio@pec.it](mailto:serramazzonepatrimonio@pec.it)

Codice Fiscale e Partita IVA 03024470365

**Serramazzoni**  
Patrimonio

prot. n. 276 del 28/08/2015

## AVVISO ASTA PUBBLICA

**PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 12 AREE PER LA COSTRUZIONE DI SEPOLTURE PRIVATE (CAPPELLE GENTILIZIE E TOMBE) E DI N. 2 CAPPELLE GENTILIZIE ALLO STATO DI GREZZO UBICATE ALL'INTERNO DEI CIMITERI COMUNALI**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

In esecuzione dell'atto di indirizzo della G.C. n. 66 del 22/06/2015 "Individuazione aree e manufatti da assegnare in concessione all'interno dei cimiteri comunali", del proprio atto di disposizione n. 33 del 28/08/2015 ed in conformità al vigente regolamento Comunale per la gestione, alienazione e concessione degli immobili di proprietà dell'Ente approvato con deliberazione di C.C. n. 85 del 30/10/1998 e al vigente regolamento di Polizia mortuaria, attività funebri e cimiteriali approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 18/01/2008

### RENDE NOTO

che questo Ente procederà ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 23.5.1924, n. 827, alla concessione in diritto di superficie per 99 anni delle seguenti aree (lotti A) e delle seguenti cappelle gentilizie allo stato di grezzo (lotti B) ubicate all'interno dei cimiteri comunali:

#### LOTTO 1: CIMITERO DI POMPEANO

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€.)
Pompeano		
A1	7,5	7,5x900,00=6.750,00
A2	7,5	7,5x900,00=6.750,00

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (*Allegato 1: Cartella informativa cimitero di Pompeano*);

#### LOTTO 2: CIMITERO DI ROCCA SANTA MARIA

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€.)
Rocca Santa Maria		
A1	16,6	16,6x900,00= 14.940,00

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (*Allegato 2: Cartella informativa cimitero di Rocca S. Maria*);

#### LOTTO 3: CIMITERO DI VALLE

**SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL**  
A SOCIO UNICO  
Società soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento  
Del Comune di Serramazzoni  
Piazza Tasso, 7 - Tel. 0536 952202  
41028 SERRAMAZZONI (MO)  
C.F./I.V.A.: 03024470365

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€.)
Valle		
A1	13,5	13,5x900,00= 12.150,00
A2	13,5	13,5x900,00= 12.150,00

Nella redazione del progetto occorrerà considerare il vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 che grava sull'area.

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (Allegato 3: Cartella informativa cimitero di Valle);

#### LOTTO 4: CIMITERO DI SAN DALMAZIO

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€.)
San Dalmazio		
A1	11,9	11,9x900,00= 10.710,00
A2	11,9	11,9x900,00= 10.710,00
A3	11,9	11,9x900,00= 10.710,00
A4	11,9	11,9x900,00= 10.710,00

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (Allegato 4: Cartella informativa cimitero di S. Dalmazio);

#### LOTTO 5: CIMITERO DI SELVA

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€.)
Selva		
A1	15,00	15,00x900,00= 13.500,00

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (Allegato 5: Cartella informativa cimitero di Selva);

#### LOTTO 6: CIMITERO DI VARANA

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€.)
Varana		
B1	17,70	17,70x1.400,00= 24.780,00

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (Allegato 6: Cartella informativa cimitero di Varana);

#### LOTTO 7: CIMITERO DI MONTAGNANA

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€.)
Montagnana		
B1	11,24	11,24x1.400,00= 15.736,00

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (Allegato 7: Cartella informativa cimitero di Montagnana);

**SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL**  
**A SOCIO UNICO**  
 Società S.p.A. con un Azionista di Direzione e Amministrazione  
 del Comune di Serramazzone  
 Piazza Tasso, 7 - Tel. 0538 952202  
 44028 SERRAMAZZONI (MO)  
 C.F./P.I.V.A.: 03024470385

## LOTTO 8: CIMITERO DI PAZZANO

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€.)
Pazzano		
A1	15,00	15,00x900,00= 13.500,00
A2	15,00	15,00x900,00= 13.500,00

L'esatta localizzazione dei lotti di cui sopra si può evincere dall'allegata cartella informativa (*Allegato 8: Cartella informativa cimitero di Pazzano*);

Si precisa che:

- i Lotti vengono venduti a corpo nello stato di fatto in cui si trovano, liberi da resti mortali. Con riferimento ai lotti B le opere di consolidamento e gli interventi di ristrutturazione/completamento saranno a carico dei nuovi concessionari e dovranno essere eseguiti nel rispetto del regolamento di Polizia mortuaria (*Allegato 9 al presente avviso*) e delle norme tecniche vigenti;
- il prezzo a base d'asta si intende al netto di ogni imposta e dell'IVA:

## 2) DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è effettuata previo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c), 76, 1° e 2° comma, 77 1° e 2° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata.

**Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta e non sono ammesse offerte parziali.**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta .

In caso di offerte uguali si procederà, nella stessa seduta, a norma dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 1° e 2° comma. Precisamente: *Qualora due o più concorrenti dovessero presentare un'offerta di eguale importo per lo stesso "Lotto" cimiteriale, e queste siano ammissibili, si procederà, nella medesima seduta, ad esperire un'ulteriore gara ad offerta segreta, a rialzo. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove coloro che dovessero presentare offerte uguali non fossero tutti presenti al momento dell'apertura delle buste, si procederà all'aggiudicazione in una successiva seduta e gli stessi verranno convocati per consentire loro di partecipare alla prosecuzione della gara, laddove si assegneranno le concessioni mediante valutazione delle offerte segrete da formulare nei termini di cui al primo capoverso. In assenza di altre offerte in rialzo, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.*

Come previsto al capitolo 3.9 della determinazione dell'AVCP (ora ANAC) n. 4 del 7/07/2011 il presente appalto è escluso dalla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della L. 7/06/2011.

## 3. NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti al regime dei beni demaniali. La durata della concessione è fissata in 99 anni. Scaduto tale primo periodo di concessione, si procederà ai sensi di quanto stabilito dal vigente Regolamento di Polizia mortuaria allegato al presente avviso (*Allegato 9*);

E' fatto espresso divieto di cedere a terzi, a qualsiasi titolo, il diritto acquisito.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Potranno presentare offerta esclusivamente le persone fisiche residenti nel Comune di Serramazzoni, che non siano interdette e/o inabilite e che non abbiano subito condanne penali che comportino l'impossibilità di contrattare o assumere concessioni da parte della pubblica Amministrazione.

A tal fine dovranno essere effettuate le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti, a pena di esclusione:

- a) la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
- b) non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- c) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
- d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

### **Avvertenza:**

**Coloro i quali abbiano già presentato in passato una generica domanda di assegnazione sono tenuti, qualora ancora interessati, a ripresentare la relativa istanza con le modalità previste dal presente Avviso.**

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

Le istanze di partecipazione per l'aggiudicazione delle concessioni di che trattasi inoltrate da componenti dello stesso nucleo familiare, come risultanti all'anagrafe, non saranno prese in considerazione e **verranno escluse** dalla gara.

## **7. CAUZIONE:**

Per partecipare alla gara è richiesto un deposito cauzionale di garanzia **pari al 2% (due per cento) del prezzo a base d'asta** del lotto per il quale si concorre.

Il suddetto deposito di garanzia dovrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

1) Quietanza comprovante il versamento presso i seguenti Istituti Bancari:

- Banco San Geminiano e S. Prospero Filiale Serramazzoni CODICE IBAN: IT 75W050346703000000012434;
- B.P.E.R. Filiale Serramazzoni CODICE IBAN: IT30U0538767030000001454783

Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura "**Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per la concessione del Lotto \_\_\_ A \_\_\_/B\_\_\_ Cimitero \_\_\_**)".

2) Assegno circolare non trasferibile intestato a "SERRAMAZZONI PATRIMONIO S.R.L";

Il deposito cauzionale ha natura di caparra confirmatoria, ai sensi dell'art. 1385 C.C., e sarà detratto quale acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

I depositi effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari saranno restituiti dal Tesoriere della Serramazzoni patrimonio s.r.l, su disposizioni poste sul retro delle relative ricevute, firmate dal Presidente di gara.

**SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL**  
**A SOCIO UNICO**  
Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento  
del Comune di Serramazzoni  
Piazza Tasso, 7 - Tel. 0538 852712  
41023 SERRAMAZZONI (MO)  
C.F./P.I.V.A.: 03024470365

11  
10  
10  
05  
20

## **8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Coloro che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno, **pena l'esclusione**, far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/09/2015** esclusivamente a mezzo del servizio postale, di agenzia di recapito, di corriere, ovvero mediante consegna a mano, tutta la documentazione sottoindicata in un unico plico controfirmato ed appositamente chiuso con ceralacca sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta. La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile la/e firma/e sui lembi di chiusura.

**Per quanto concerne la consegna a mano si precisa che: a) la stessa dovrà essere effettuata esclusivamente negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00) ; b) la persona incaricata della consegna è tenuta a richiedere e conservare l'apposita ricevuta che l'Ufficio Protocollo emetterà a comprova dell'avvenuta ricezione del plico.**

Il recapito del plico, sul quale dovrà essere specificato, in modo completo e leggibile, il/i nome/i e l'indirizzo/i del concorrente, il Codice Fiscale, i numeri telefonici e dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: **"SERRAMAZZONI PATRIMONIO S.R.L -PIAZZA T. TASSO N. 7 41028 SERRAMAZZONI"**. Offerta per la gara del giorno 29/09/2015 relativa all'asta pubblica per la concessione del Lotto     A  /B   ubicato nel Cimitero di                     ".

Rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione integro, chiuso e in tempo utile.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto a mezzo servizio postale statale o agenzia di recapito o corriere o consegnato a mano ovvero privo dell'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del concorrente.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente.

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER CIASCUN LOTTO: Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:**

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**, sostitutiva di atto notorio (può essere redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica allegato al presente avviso (**Allegato A**) con allegata fotocopia del documento d'identità datata e sottoscritta dal concorrente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, , con la quale assumendosene la piena responsabilità, **a pena d'esclusione**:
  - Attesti la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
  - Attesti di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
  - Attesti che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;
  - Attesti la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - Attesti di aver preso conoscenza del contenuto del Bando, del Regolamento di Polizia Mortuaria (All.12) e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto

e in diritto del bene da affidare in concessione per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

- **Nella dichiarazione, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.** (Tale dicitura è già riportata nell'allegato modulo di dichiarazione).
- **L'OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, (*redatta compilando l'Allegato B – Modulo offerta*) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, seguita dall'indicazione del luogo e data di nascita del medesimo, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'**aumento** sul prezzo posto a base di gara del lotto per il quale si concorre.
- L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro **16,00**, che potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:
  - 1) mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
  - 2) in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativi all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.
- Sia l'aumento espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, **pena l'esclusione**. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.
- L'offerta economica, così formulata, dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima con sopra scritto "**OFFERTA ECONOMICA**".
- In tale busta non devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, altri documenti.
- Sono escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta o condizionate.
- Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura. Tale atto potrà essere sostituito da una copia conforme all'originale del certificato CCIAA da cui risulti la qualità di procuratore ed i poteri conferiti. Anche i suddetti documenti dovranno essere posti al di fuori della busta contenente l'offerta economica.
- **CAUZIONE** : deposito cauzionale di garanzia pari al **2% (due per cento)** del prezzo a base d'asta del lotto per il quale si concorre nei modi descritti nel punto 7 del presente avviso;

**10. APERTURA DELLE OFFERTE:** ore 9,00 e seguenti del giorno **29/09/2015** presso la sede comunale di Piazza Torquato Tasso n. 7 (sala riunioni della Giunta Comunale)– piano secondo - Serramazzoni.

#### **11. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ASTA**

L'avviso d'asta integrale con l'allegato A: "schema domanda di partecipazione", l'allegato B "schema offerta", le cartelle informative dei singoli cimiteri (All. 1-8) e l'allegato 9: Regolamento di Polizia mortuaria, sono visionabili e acquisibili presso la Serramazzoni Patrimonio s.r.l. Essi sono

visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzone ([www.comune.serramazzone.mo.it/](http://www.comune.serramazzone.mo.it/)) con la precisazione che gli stessi sono pubblicati ai soli fini informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dalla Serramazzone patrimonio s.r.l e reperibile come sopra indicato.

Nel sito internet del Comune sarà altresì pubblicato l'esito di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

## **12. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :**

- a) Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta;
  - b) L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara comporterà l'esclusione dell'offerta;
  - c) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta;
  - d) E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 9) da parte di ciascuno di essi. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'affidamento della concessione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati;
  - e) Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924;
  - f) Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto;
  - g) Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, o di attivare una nuova procedura;
  - h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - i) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;
  - l) I sopralluoghi per la presa visione dei lotti potranno essere effettuati nelle date e negli orari che dovranno essere concordati con l'ufficio tecnico al seguente numero: 0536/952202 int. 150 (geom. Daniele Gorrieri) e/o int. 131 (ing. Maria Rosaria Mocella);
  - m) Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Maria Rosaria Mocella (Direttore tecnico della Serramazzone Patrimonio s.r.l.);
- Si avvisa che mentre l'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente, lo sarà per questo ente, soltanto dopo l'esecutività dei conseguenti provvedimenti.

### **Si precisa altresì:**

- La parte aggiudicataria ottenuta la concessione dell'area dovrà presentare, apposito progetto al Comune di Serramazzone (Mo) - Area Tecnica- Servizio Urbanistica -in conformità alle norme tecniche vigenti, al fine di ottenere i permessi necessari per la

**SERRAMAZZONE PATRIMONIO SRL**  
**A SOCIO UNICO**  
Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento  
del Comune di Serramazzone  
Piazza Tasso, 7 - Tel. 0536 952202  
41028 SERRAMAZZONE (MO)  
C.F./P.I.V.A.: 03024470366

costruzione della sepoltura privata (cappella gentilizia, tomba) nel caso dei lotti A o per la ristrutturazione/completamento nel caso dei lotti B ;

- In entrambi i casi (lotti A e lotti B) le cappelle/tombe dovranno essere realizzate (lotto A) o ristrutturate/completate (lotto B) direttamente dal soggetto titolare delle rispettive concessioni;
- I suddetti progetti dovranno essere redatti da tecnico abilitato nel rispetto della normativa vigente in materia di edilizia cimiteriale (in particolare, Circolare del Ministero della Sanità 24/06/1993 n. 24) e, ove necessario, dopo aver ottenuto tutti i pareri dai competenti organi sovracomunali (USL, Sovrintendenza beni Architettonici, ecc) ;
- Ciascun concessionario dovrà trasmettere all'ufficio tecnico della Serramazzone patrimonio s.r.l prima dell'inizio lavori un "Piano di coordinamento di lavori" redatto dal tecnico incaricato dal concessionario medesimo, atto a garantire, durante l'esecuzione dei lavori di costruzione del manufatto o durante la ristrutturazione/completamento, l'assenza di interferenze con eventuali altri cantieri nell'ambito dello stesso settore;
- Il concessionario dovrà eseguire a sue cure e spese le opere complementari (muretti, scalinate, filette, ecc.) per il definitivo assetto della parte circostante la costruzione, previo concordamento con l'ufficio tecnico Comunale;
- Il concessionario ed i suoi successori avranno l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, nonché di eseguire le opere che l'Amministrazione Comunale ritenga utili ed indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del cimitero. In caso di inadempienza si procederà a termini di legge;
- La Serramazzone patrimonio s.r.l non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distruzione in tutto o in parte del sepolcro familiare, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore;
- La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alle persone dei concessionari, ed a quelle delle proprie famiglie, restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente regolamento di Polizia mortuaria (All.9) e, in difetto, le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna .

Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D.lgs. n. 163/06 come sostituito dall'Allegato 4, articolo 3, comma 19, lettera d), D.Lgs. n. 104 del 2010.

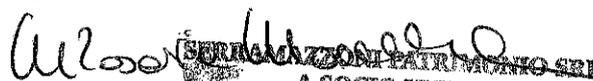
Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito [www.comune.serramazzone.mo.it/](http://www.comune.serramazzone.mo.it/) e sul profilo del committente.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al direttore tecnico tel. 0536/952202 int. 131 - fax 0536/954665 – email [ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it);

L'Amministratore unico  
Lorenzo Ronchi

Il direttore tecnico  
ing. Maria Rosaria mocella

**SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL**  
**A SOCIO UNICO**  
Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento  
Nel Comune di Serramazzone  
Piazza Taeso, 7 - Tel. 0536 952202  
41028 SERRAMAZZONI (MO)  
C.F./P.I.V.A.: 03024470365

  
**SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL**  
**A SOCIO UNICO**  
Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento  
Nel Comune di Serramazzone  
Piazza Taeso, 7 - Tel. 0536 952202  
41028 SERRAMAZZONI (MO)  
C.F./P.I.V.A.: 03024470365