

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società soggetta ad attività direzione e Coordinamento del Comune di Serramazzoni

Piazza T. Tasso, 7 - 41028 Serramazzoni - MO-

C.F. /P.I. 03024470365

Telefax automatico 0536 / 95.46.65

E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

Prot. n. 385 del 29/11/2010

L'AMMINISTRATORE UNICO

RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.186 del 25/11/2010, del Verbale di Assemblea ordinaria del 26/11/2010 e della disposizione dell'A.U. a contrattare n. 45 del 29/11/2010 è bandita la seguente Procedura aperta di cui al presente

<p>BANDO DI GARA PER CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA IN DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' SU INTESTATA FINALIZZATA ALLA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA</p>

1) ENTE CONCEDENTE

Società Serramazzoni Patrimonio s.r.l- Società soggetta ad attività direzione e Coordinamento del Comune di Serramazzoni con sede in Piazza Tasso n. 7 Serramazzoni (MO)- sito internet <http://www.comune.serramazzoni.mo.it>;

2) OGGETTO, FINALITÀ , CONDIZIONI TEMPI DELLA CONCESSIONE

Questa Amministrazione, al fine di reperire risorse finanziarie dai beni immobili di proprietà, nonché concorrere all'incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili, intende concedere in uso l'area di sua proprietà individuata catastalmente dalla part. 564 del foglio 61 di superficie pari a mq 18.650 come meglio individuata nell'allegato 1 del presente bando, da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Tenuto conto della particolarità dell'oggetto del contratto da sottoscrivere - in quanto tale escluso dall'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 ai sensi dell'art. 19 comma a) dello stesso - si ritiene comunque opportuno garantire la massima concorrenza, parità di trattamento e trasparenza della procedura di selezione, elaborando la disciplina speciale di gara in applicazione dei principi indicati nell'art. 27, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e delle norme del R.D. n. 827/1924 e della Legge n. 241/1990 e ss.mm.

La Serramazzoni Patrimonio s.r.l si propone di costituire il diritto di superficie ventennale sulla menzionata proprietà destinando la stessa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani -) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario) che, mediante concessione in uso della superficie di cui sopra (la Concessione), realizzi detto impianto fotovoltaico.

La superficie concessa rimane vincolata alla destinazione indicata nel presente bando.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico da installare saranno a carico del concessionario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

La concessione in uso della superficie avrà la durata di 20 (venti) anni decorrenti dalla data di "entrata in esercizio" dell'impianto e non potrà essere oggetto di cessione. Alla scadenza della Concessione, la superficie tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità della Serramazzone patrimonio s.r.l la quale si riserva l'opzione di acquistare la proprietà dell'impianto fotovoltaico su di essa realizzato, esonerando, pertanto, il Concessionario dagli obblighi di rimessa in pristino e dagli oneri di smaltimento dell'impianto, di cui in appresso. In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto dell'impianto fotovoltaico da parte della società scrivente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, saranno a carico del Concessionario, il quale dovrà provvedere ad esclusiva sua cura e spese entro e non oltre dodici (12) mesi da detta scadenza.

Tale scelta sarà effettuata espressamente dalla Serramazzone patrimonio s.r.l, mediante apposita dichiarazione scritta, da trasmettersi al Concessionario con lettera raccomandata A.R. almeno 90 (novanta) giorni prima dello scadere del ventesimo anno come sopra indicato.

La Serramazzone patrimonio s.r.l, da parte sua, metterà a disposizione del Concessionario l'area sulla quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, concedendo il diritto di superficie per un periodo di 20 (venti) anni, oltre ai tempi necessari per la realizzazione completa dell'intervento, previsti in circa 12 (dodici) mesi; il Concessionario manterrà, così, la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della concessione e, quale corrispettivo, provvederà a corrispondere alla Serramazzone patrimonio s.r.l un canone annuale indicato al successivo punto 3).

Il Concessionario, in qualità di "Soggetto Responsabile" degli impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art. 2, lett. h), del Decreto, avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.A., le tariffe incentivanti di cui all'art. 6 del Decreto, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. n. 280/07.

A tal fine, il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie affinché sia ammesso a beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

3) CANONE DI CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà versare alla Serramazzone Patrimonio s.r.l un canone annuo relativo alla concessione del diritto di superficie del terreno di sua proprietà e sul quale verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, pari ad **Euro 15.000,00 oltre IVA**, aumentato percentualmente dell'offerta presentata in sede di gara, e soggetto a rivalutazione annuale sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo e dovrà essere versato per venti (20) annualità.

Si precisa che il canone annuo sarà indicizzato sulla base annua Istat a partire dal secondo anno.

Il versamento del canone annuo dovrà essere effettuato a favore della Serramazzone Patrimonio s.r.l entro il 31 dicembre di ciascun anno.

4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.

Il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese:

4.1 a predisporre il progetto in tempi rapidi per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico nelle varie fasi, il piano di sicurezza e tutta la documentazione necessaria, da inoltrare ai vari Enti competenti al rilascio delle necessarie autorizzazioni e permessi, a provvedere all'ottenimento dell'allacciamento alla rete di trasporto nazionale ed alla realizzazione delle opere in questa previste, infine a comunicare l'avviamento della produzione al GSE Spa per l'ottenimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM 19.02.2007 e successive modifiche ed integrazioni;

4.2. finanziare interamente con fondi propri e/o attraverso finanziamenti terzi la fornitura e

posa in opera dell'impianto, oltre che la sua manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale;

4.3. garantire con polizza di tipo "all risks" le fasi di realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto;

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla procedura di concessione i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006 ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D.Lgs n. 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

6) CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti concorrenti i quali si trovino nelle condizioni di seguito specificate e siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) - condizioni e requisiti di carattere generale

a1)- assenza delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), ed m-ter) del D.Lgs. n.163/2006;

a2)-iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio;

a3)- per i concorrenti stabiliti in altri stati dell'Unione Europea, se nessun documento o certificato è rilasciato per attestare la sussistenza delle predette condizioni e dei predetti requisiti, costituisce prova sufficiente ai sensi dell'art.38, comma 5, del D.Lgs.163/2006, una dichiarazione giurata ovvero, negli stati membri in cui non esiste tale dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato davanti ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

b)- requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativi

b1) fatturato medio complessivo relativo alle attività svolte nell'ultimo triennio (2008-2009-2010) non inferiore a euro 2.000.000,00

b2) per gli **operatori economici stabiliti in altri Stati membri**, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, l'esistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7 del D.P.R. 25.1.2000, n. 34. Si applica in ogni caso l'art. 47 del D.lgs. 163/2006.

7) TEMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire all'Amministrazione scrivente - Ufficio Protocollo - Piazza T. Tasso ,7 – 41028 Serramazzoni, direttamente a mano , durante l'orario di apertura al pubblico (**dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12, 00**) - o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere), non più tardi delle **ORE 12,00 DEL GIORNO 15/12/2010**, un plico, debitamente chiuso e sigillato o con ceralacca o con timbro dell'impresa e controfirmato su tutti i lembi di chiusura al fine di assicurare la segretezza dell'offerta, a pena di esclusione, con l'ESATTA INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE, L'INDIRIZZO, IL NUMERO DI TELEFONO E DI FAX , e con la seguente scritta: "**offerta per la gara del giorno 16/12/2010- CONCESSIONE IN USO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SERRAMAZZONI PATRIMONIO S.R.L DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO.**" Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Avvertenza: Si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme)atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta

8) ULTERIORI CONDIZIONI

Considerato che il prezzo base stabilito è di euro 15.000,00 oltre IVA all'anno e che vi sono alcuni costi dell'investimento oggettivamente non preventivabili dai concorrenti al momento della partecipazione al bando specificamente indicati presuntivamente in:

euro 65.000,00 per spese di allacciamento (TICA)

che in caso di superamento del livello massimo attribuito nel piano di investimento del partecipante, farebbero venire meno l'equilibrio economico-finanziario dell'attributario del diritto di superficie in costanza della durata ventennale del contratto, che inizia a decorrere dalla data di "entrata in esercizio" dell'impianto (art. 2 del presente bando), potrebbero costituire grave danno economico per l'Ente; tenuto presente che prima dell'entrata in esercizio dell'impianto l'aggiudicatario della gara è da ritenersi solo detentore qualificato del terreno, tenuto alla cura e custodia dell'area e di quanto entro di essa possa trovarsi, l'amministrazione fa obbligo a tutti i partecipanti di indicare in apposita scheda il profilo economico-finanziario dell'investimento, compresi i tempi di ammortamento dei finanziamenti mutuati, nonché il limite massimo entro il quale ritengono sostenibili le spese dedicate sopra specificate (euro 65.000,00), riservandosi, in caso di documentato superamento, il diritto di recesso, anche in via di autotutela, senza alcun onere e con diritto al rimborso di tutte le spese eventualmente sopportate, comprese quelle del presente bando; a parità di offerta sarà considerata determinante la indicazione del limite di sostenibilità delle spese più elevato.

Il recesso è attuato dalla Concedente, anche su istanza dell'aggiudicatario, al verificarsi dell'anzidetta condizione debitamente comprovata; su tale istanza l'Amministrazione deciderà con provvedimento motivato.

Nell'ipotesi di scioglimento del vincolo contrattuale, l'aggiudicatario è obbligato alla rimessione dei luoghi in pristino stato, con i modi e i tempi stabiliti dall'art. 2 del bando.

L'attestazione del superamento del limite di spesa di cui sopra potrà essere inoltrata dal concessionario entro il termine massimo di otto mesi dall'aggiudicazione definitiva e , comunque, sino alla comunicazione dell'inizio lavori.

Nel tempo che va dall'aggiudicazione definitiva alla "messa in esercizio" dell'impianto, il concessionario è tenuto al versamento della somma di euro 2.000,00 annue per l'utilizzo e la disponibilità delle aree.

In caso di recesso da parte della Serramazzone Patrimonio s.r.l conseguente al superamento del limite di spesa di cui al comma 1, il concessionario è tenuto a versare al concedente la somma di euro 5.000,00 a titolo di ristoro, mentre in nessun caso l'Ente dovrà restituire eventuali somme a qualsiasi titolo riscosse o ricevute.

Il Concessionario è tenuto a comunicare eventuali trasferimenti di ramo d'azienda ovvero cessione, anche in modo ripartito, della maggioranza delle quote societarie.

9) DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico che le imprese interessate a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere a pena di esclusione due buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documenti Amministrativi" e "B - Offerta economica".

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Bando di gara

In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese, sul plico ne deve essere data espressa menzione e devono essere riportati i dati riguardanti tutti i soggetti raggruppati.

Le due buste dovranno contenere rispettivamente, la seguente documentazione:

Nella busta “**A - Documenti Amministrativi**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

9.1) UNA DICHIARAZIONE, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) , che potrà essere resa utilizzando il modello allegato alle presenti norme che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante, con la quale l'impresa attesta:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

Avvertenza: questa dichiarazione deve essere riferita al titolare e al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e al direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

Avvertenza: questa dichiarazione deve essere riferita al titolare e al direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e al direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

Questa dichiarazione deve essere riferita, inoltre, ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Detta dimostrazione dovrà essere resa a mezzo autocertificazione dell'elenco degli atti e misure di dissociazione adottati dall'impresa con i relativi estremi identificativi.;

N.B. - Se gli elementi di cui ai punti b, c, non sono di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che tali dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità della presente dichiarazione.

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, e che nulla risulta dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente gara, dichiara inoltre di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

h) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e che nulla risulta dai dati in possesso dell'Osservatorio (*lettera così modificata dall'art. 2, comma 1, lett. h), d.lgs. n. 152 del 2008*);

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione: italiana e/o Stato in cui sono stabiliti l)– **l.1** che l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12.3.1999 n. 68 ;

o in alternativa

l.2. che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68, avendo un numero di dipendenti inferiore a 15;

o in alternativa

l. 3 che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68, avendo alle dipendenze un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett c), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione **compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248** (*lettera così modificata dall'art. 3, comma 1, lettera e), d.lgs. n. 113 del 2007*);

m-ter) di non trovarsi - per ciascuno dei soggetti di cui alla precedente lettera b) - in nessuna delle situazioni di cui all'art.38 lettera m-ter del D.Lgs.n.163/ 2006 : “.....che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 C.P. aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L.13.05.1991 n.152 convertito con modificazioni dalla Legge 12.07.1991 n.203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art.4 primo comma della L.24.11.1981 n.689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla data della lettera di invito e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della repubblica procedente all'Autorità di cui all'art.6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio..” (*lettera aggiunta dall'art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009*);

n)– n.1 che a proprio carico risultano le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione _____

n.2 che a proprio carico non risultano emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione

o) di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il servizio, di avere preso conoscenza della natura della prestazione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, compresi gli obblighi e gli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, costo e condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

p) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;

q) di aver ottenuto un fatturato medio complessivo relativo alle attività svolte nell'ultimo triennio (2008-2009-2010) non inferiore a €. 2'000000,00;

r) che l'impresa o il consorzio o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa mandataria si impegni a versare alla Serramazzone Patrimonio s.r.l, in caso di aggiudicazione, il

canone annuo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara, indicizzato sulla base annua Istat a partire dal secondo anno, entro il 31 dicembre di ogni anno, per venti annualità;

s) che l'impresa o il consorzio o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa mandataria si impegni a sostenere le spese relative alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione dell'impianto fotovoltaico.

t) che l'impresa o il consorzio o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa mandataria si impegni a sostenere i costi e le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della concessione, senza alcun onere per la Serramazzone patrimonio s.r.l.;

u) che l'impresa o il consorzio o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa mandataria si impegni a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica;

v) che l'impresa o il consorzio o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa mandataria si impegni a farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di c.d. scambio sul posto oppure di vendita dell'energia prodotta;

z) che l'impresa o il consorzio o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'impresa mandataria si impegni a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico, così come previsto dal presente bando.

aa) che la ditta risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa e relativo codice.

Avvertenza: Se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere: i nominativi del titolare, di eventuali altre persone munite di poteri di rappresentanza, del/i direttore/i tecnico/i; se si tratta di Società in nome collettivo deve contenere: i nominativi: di tutti i soci, del/i direttore/i tecnico/i; se si tratta di Società in accomandita semplice, deve contenere: i nominativi del/i direttore/i tecnico/i e di tutti i soci; per tutti gli altri tipi di società deve contenere: i nominativi del direttore/i tecnico/i, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza.

bb) di essere in possesso (per ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto u) della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

cc) – cc1) di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza e che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

_ INPS: sede di, matricola n.....,

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

_ INAIL: sede di, matricola n.....,

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

_ Cassa Edile di....., matricola n.....,

(nel caso di iscrizione presso più casse edili indicarle tutte, indicare altresì eventuale altro ente paritetico se diverso per categoria, con specificazione della sede di riferimento e se del caso, i motivi della mancata iscrizione)

- **cc22)** - i contratti collettivi alla cui applicazione è tenuta l'impresa, indicando la categoria di riferimento e la data del contratto in vigore;

dd) di essere in regola con i versamenti contributivi di cui all'art. 2, comma, 1 della legge n. 266 del 22.11.2002;

ee) - per le sole Cooperative o Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett.b) del D.Lgs n. 163/2006 dichiarazione:

ee.1 di iscrizione nell' Albo presso la competente Camera di Commercio

ee.2 di iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D.lgs n. 220/2002);

ff) - per i soli gruppi europei di interesse economico: che il gruppo è iscritto al registro delle imprese ex art. 3 del D.Lgs. 23.07.1991, n. 240;

gg) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) mediante dichiarazioni rese da ogni concorrente:

- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo (art.37, comma 14, D.Lgs. n.163/2006);

hh) indica l'indirizzo ed il numero di fax e/o di posta elettronica certificata ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara;

ii) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Si precisa che l'Impresa concorrente può presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

9.2) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e succ. mod., l'offerente dovrà prestare, a garanzia della sottoscrizione del contratto, cauzione provvisoria pari al **2%** (due per cento del canone minimo annuo garantito moltiplicato per tutti gli anni previsti dalla concessione in essere (€. 300000,00) commisurata in **€.6.000,00** da prestarsi sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

La fidejussione, a scelta dell'offerente, potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fidejussione bancaria o assicurativa dovrà essere redatta in conformità agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004, n. 123. Ai sensi dell'art. 1, comma 4 del decreto medesimo, i concorrenti sono abilitati a presentare le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al citato decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate. Se l'impresa intende costituire la cauzione provvisoria in contanti, dovrà versare l'importo presso la **Banca Popolare di Verona e Novara - Banco San Geminiano e San Prospero – Agenzia di Serramazzoni, Coordinate bancarie: ABI 05188, CAB 67030 C.C. 12434 Codice IBAN: IT36K051886703000000012434** indicando il versante e la causale che rilascerà apposita ricevuta da allegare agli atti di gara.

Nel caso di offerta presentata da soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) D.Lgs. 163/2006 come vigente, la predetta certificazione dovrà essere posseduta da tutte le imprese partecipanti in associazione di tipo orizzontale.

Nell'ipotesi di associazione di tipo verticale, le imprese potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia, per la quota ad esse riferibile.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 163/2006 e successive mod. ed int., le garanzie fidejussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5, del D. Lgs. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 13 comma 6 del citato D. Lgs.

9.3) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO:

L'impresa dovrà effettuare, **a pena di esclusione dalla gara**, accurata visita dell'area oggetto di concessione, con l'assistenza del Responsabile unico del Procedimento o suo delegato, per prendere visione delle condizioni di lavoro e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito agli interventi da effettuare.

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato e tassativamente svolto nelle giornate di **lunedì e venerdì**- alle ore 10,00 - esclusi i festivi, prefestivi e il giorno di scadenza del termine per presentare l'offerta - Il numero telefonico a cui rivolgersi per concordare il sopralluogo è il seguente: geom Ruggeri Lucia int. 132, ing. Mocella M. Rosaria int. 131.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.

Si precisa che al sopralluogo potranno prendere parte esclusivamente:

- a) il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o di una delle imprese designate dal consorzio;
- b) un dipendente dell'impresa concorrente,
- c) un procuratore dell'impresa come definito all'art. 2209 del Codice Civile;
- d) un tecnico professionista esterno all'impresa, incaricato da quest'ultima con un contratto di lavoro autonomo di cui al titolo III del Codice Civile o con contratto di collaborazione coordinata continuativa.

Si precisa che in caso di associazione temporanee di impresa o di consorzi ex art. 2602 c.c. è ammessa l'effettuazione del sopralluogo da parte di uno qualsiasi dei soggetti sopra richiamati alle lett. b),c),d) rappresentanti l'associazione (mandante o mandataria) o il consorzio o una delle imprese designate dal Consorzio per l'esecuzione dei lavori.

La persona che effettuerà il sopralluogo per conto dell'impresa, dovrà presentarsi all'atto del sopralluogo presso la sede della società su intestata, munita di valido documento di identità e del seguente documento di abilitazione al sopralluogo stesso, che a seconda dei casi sarà il seguente:

- 1) per i soggetti di cui al precedente punto a): certificato della Camera di Commercio, anche in fotocopia purchè in corso di validità o autocertificazione del legale rappresentante;
- 2) per i soggetti di cui al precedente punto b): autocertificazione del legale rappresentante dalla quale risulti il rapporto di dipendenza e la relativa qualifica;
- 3) per i soggetti di cui al precedente punto c): procura notarile ai sensi del Codice Civile anche in fotocopia;
- 4) per i soggetti di cui al precedente punto d) copia del contratto di lavoro autonomo o di collaborazione coordinata continuativa o documento equivalente.

All'atto del sopralluogo, le parti provvederanno alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuta visita ai luoghi. L'attestazione di avvenuto sopralluogo, sottoscritta dal tecnico incaricato e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, verrà compilata in duplice copia: una copia verrà conservata dal tecnico incaricato del sopralluogo, per riscontro, la copia in originale sarà consegnata alla persona che ha effettuato il sopralluogo per conto dell'impresa e dovrà essere unita ai documenti per partecipare alla gara.

9.4) MODELLO DI POLIZZA ASSICURATIVA DI TIPO 'ALL RISKS' o, in alternativa, un performance bond con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa qualora vincitrice della gara; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.

9.5) PROFILO ECONOMICO FINANZIARIO DELL'INVESTIMENTO, compresi i tempi di ammortamento dei finanziamenti mutuati, nonché il limite massimo entro il quale l'impresa ritiene sostenibili le spese dedicate specificate al punto 8) del presente bando superiore a euro 65.000,00 .

9.6) UTIERIORE DOCUMENTAZIONE PER I CONSORZI PER LE IMPRESE RIUNITE O CHE INTENDONO RIUNIRSI

a)- i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovranno presentare un elenco completo ed aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio, indicazione ai fini dell'applicazione dell'art. 37, comma 7 del citato D.lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

b) - i **consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b)** del D.lgs. n. 163/2006 come vigente , dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio , questi ultimi dovranno indicare a loro volta le imprese consorziate per le quali concorrono

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), devono presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 8) punto 1);

I consorziati, relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b), del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere, devono presentare la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 8) punto 1

PER LE IMPRESE RIUNITE:

-l'Impresa Mandataria deve presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 8) punto 1);

- ciascuna delle imprese Mandanti dovrà presentare la dichiarazione di cui al precedente paragrafo 8) punto 1)

La mandataria deve inoltre presentare:

a) il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata);

b) la procura relativa al mandato di cui alla precedente lettera a) risultante da atto pubblico (o copia di esso autenticata).

Qualora il mandato e la procura di cui sopra siano conferiti con un unico atto, lo stesso deve essere redatto, a pena di esclusione, nella forma dell'atto pubblico.

Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società Capogruppo deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta.

PER LE IMPRESE CHE INTENDONO RIUNIRSI AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 8 DEL D.LGS. N. 163/2006 :

In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti . Le stesse imprese devono altresì **allegare apposita dichiarazione sottoscritta**, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti (come previsto nell'ultima pagina del modello della dichiarazione di cui al precedente paragrafo 8) punto 1)

L'impresa indicata come mandataria dovrà presentare tutta la documentazione richiesta e la dichiarazione di cui al paragrafo 8) punto 1); le altre imprese dovranno presentare la dichiarazione di cui al paragrafo 8) punto 1).

9.7) COPIA DEL PRESENTE BANDO timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione.

Nella busta **“B-Offerta economica”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

OFFERTA ECONOMICA, quale istanza di partecipazione, in lingua italiana, redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'indicazione del massimo rialzo percentuale (con un massimo di quattro decimali) espresso in cifre ed in lettere, sull'importo del canone di concessione posto a base di gara posto a base di gara. Dovrà inoltre essere fornito, oltre a quanto sopra richiesto, l'importo complessivo (in cifre e in lettere) che sarà introitato dalla Serramazzone Patrimonio s.r.l per tutta la durata della concessione, senza tener conto dell'indicizzazione su base annua ISTAT, al netto di IVA.

Eventuali offerte espresse con un numero di cifre decimali significative superiore a quanto innanzi specificato, saranno corrette d'ufficio con arrotondamento alla quarta cifra decimale significativa.

In caso di difformità nell'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale, prevarrà l'indicazione in lettere. salvo i casi di errore evidente.

L'impresa mandataria esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta dei concorrenti associati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione nonché nei confronti delle eventuali imprese subappaltanti e dei fornitori a norma dell'art. 37 comma 5, del D.Lgs. 163/06 .

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06, non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

In caso di mancanza della prescritta sottoscrizione da parte del titolare dell'impresa o del legale rappresentante si provvederà alla esclusione dell'impresa dalla gara.

10) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

10.1 Luogo, data e modalità di svolgimento della gara

Il giorno **16 dicembre 2010 alle ore 09,00** presso la sede della società "Serramazzone Patrimonio s.r.l" di Piazza Tasso 7 a Serramazzone , la Commissione, presieduta dal direttore tecnico ing. Maria Rosaria Mocella, procederà, in seduta aperta al pubblico, all'esame della documentazione pervenuta e alla verifica dei requisiti di ammissione (Busta A) procedendo in ordine di arrivo di protocollo.

Successivamente, la Commissione procederà, per i soli soggetti ammessi, alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B) e, data lettura dei rialzi, aggiudicherà provvisoriamente la gara al concorrente che avrà formulato il rialzo percentuale più alto.

A parità di offerta sarà considerata determinante la indicazione del limite di sostenibilità delle spese più elevato come specificato al punto 8 del presente bando.

L'aggiudicazione al termine dell'asta avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante disposizione dell'amministratore unico, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

11 STIPULA E FORMA DEL CONTRATTO

L'Aggiudicatario sarà invitato formalmente dalla "Serramazzone Patrimonio s.r.l" a stipulare il contratto per la concessione del diritto di superficie che verrà rogato da notaio esterno all'ente. Le spese d'atto, fiscali e conseguenti graveranno sul concessionario.

L'Aggiudicatario, entro 7 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, come pure in caso di inadempienza alla stipulazione del contratto nel termine fissato ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest' ultima verrà annullata, e l'Amministrazione potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, ove ancora interessato. In tale caso l'amministrazione avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine fissato per la sottoscrizione dell'atto, l'Aggiudicatario potrà intendersi decaduto dalla gara.

Il corrispettivo per il diritto di superficie compreso IVA, pari all'importo di aggiudicazione oltre IVA al 20%, dovrà essere versato con canone annuale per 20 anni.

La data del rogito dovrà essere fissata da notaio di fiducia del soggetto aggiudicatario entro e non oltre il 27/12/2010.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare i seguenti documenti:

- Certificato del tribunale sezione Fallimentare;

- Certificato generale del Casellario Giudiziario e certificato dei carichi pendenti del legale rappresentante e del direttore tecnico;
- Certificato della CCIAA riportante in calce la dicitura “Nulla osta ai fini dell’art. 10 della L. n. 575/65, e successive modificazioni” (accertamento antimafia);
- Certificato di regolarità fiscale;
- polizza di tipo “all risks” per le fasi di realizzazione, gestione e manutenzione dell’impianto.

12) RESPONSABILITÀ PER INADEMPIMENTO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La Serramazzone Patrimonio s.r.l si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Nel contratto, da stipularsi a conclusione della presente procedura, sarà convenuta in favore della Serramazzone Patrimonio s.r.l la risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 Codice civile, qualora ricorra una delle seguenti ipotesi:

- a) uso delle superfici da parte del Concessionario per una destinazione diversa da quella stabilita dal presente bando, (produzione di energia da fonti rinnovabili e/o alternative);**
- b) mancato riconoscimento alla Serramazzone Patrimonio s.r.l dei proventi di almeno due rate del corrispettivo annuo, nella misura contrattualmente stabilita.**
- c) fallimento, messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del soggetto aggiudicatario, ovvero della società di gestione che abbia assunto obblighi con la Serramazzone patrimonio s.r.l;**
- d) sopravvenienza di una delle cause di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione previste dall’art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.**

Pertanto, al verificarsi di uno degli eventi sopra specificati, il contratto si intenderà risolto a seguito di comunicazione effettuata dalla parte interessata alla parte inadempiente, a norma del secondo comma del citato art. 1456, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

In caso di fallimento del Concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Serramazzone Patrimonio s.r.l potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all’originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l’affidamento della concessione.

La risoluzione per inadempimento e l’esecuzione in danno non pregiudicano il diritto della Serramazzone Patrimonio s.r.l al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono la ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa è eventualmente incorsa, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

ART.13 SOCIETÀ DI GESTIONE

Il contraente ha la facoltà di costituire una società di gestione (apposita società di scopo), in forma di società di capitali, la quale subentra allo stesso in tutti gli obblighi e diritti connessi con la gestione dell’impianto fotovoltaico, derivanti presente bando, senza necessità di approvazione o di autorizzazione da parte della Serramazzone patrimonio s.r.l. fermo restando la titolarità del diritto reale di superficie acquisito con la gara, che rimane sempre in testa all’aggiudicatario. La società di gestione, che dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 38 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., verrà pertanto considerata come avente causa del contraente e diverrà corresponsabile dell’adempimento degli obblighi derivanti dal contratto. La stessa dovrà risultare intestataria di tutte le polizze e le garanzie prestate a favore del Comune. Si precisa che nel caso in cui l’aggiudicatario sia un’associazione temporanea di imprese (A.T.I) almeno uno dei soggetti costituenti l’ A.T.I deve mantenere la titolarità del diritto di superficie e corresponsabile dell’adempimento degli obblighi derivanti dal presente bando. In caso di scioglimento dell’A.T.I. per qualsiasi causa la variazione di cui al precedente comma dovrà essere preventivamente comunicata alla Serramazzone Patrimonio s.r.l, che valuterà la eventuale sussistenza di cause o condizioni che potranno ostacolare la prosecuzione del rapporto.

14. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL BANDO

Il bando integrale con i relativi allegati è visionabile presso l'ufficio tecnico della Serramazzone patrimonio s.r.l.. Esso è altresì visionabile sul sito Internet del Comune di Serramazzone (<http://www.comune.serramazzone.mo.it/>) con la precisazione che lo stesso è pubblicato ai soli fini informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dalla Serramazzone Patrimonio s.r.l e reperibile come sopra indicato.

La perizia di stima è visionabile e/o acquisibile presso l'Ufficio tecnico della Serramazzone Patrimonio s.r.l (Ing. Maria Rosaria Mocella Tel. 0536/-95.21.99 int. 131– Geo. Ruggeri Lucia Tel. 0536/-95.21.99 int. 132)

Nel sito internet del Comune sarà altresì pubblicato l'esito di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190.

SI PRECISA CHE:

- Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.
- Il Presidente di gara si riserva, qualora sussistano adeguate motivazioni, di sospendere o interrompere la seduta di gara, adottando adeguate misure di custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni.
- Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.
- La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti potrà determinare l'esclusione dalla gara.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il direttore tecnico Ing. Maria Rosaria Mocella, (0536/952202 int. 131).

15. VARIE

15.1 Foro Competente e Norme Applicabili: Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Modena. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

15.2 Trattamento dati: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio tecnico della Serramazzone Patrimonio s.r.l

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n.196/2003.

15.3 Pubblicità

Il testo integrale del bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Serramazzone e inserito sul sito Internet dell'Ente (<http://www.comune.serramazzone.mo.it/>)

L'esito della gara sarà affisso all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi e comunicato sul sito Internet dell'Ente (<http://www.comune.serramazzone.mo.it/>) dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.

Serramazzone li 29/11/2010

L'AMMINISTRATORE UNICO

IL DIRETTORE TECNICO

