



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)
Servizio Sviluppo Turistico e Culturale

BANDO DI GARA INFORMALE

Prot. n . 11218
CODICE CIG: ZA117315DF

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE DI VIA LAGO DELLE MORE PER LA DURATA DI SEI ANNI.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Serramazzoni, Piazza Torquato Tasso, n. 7, 41028 Serramazzoni (MO) Tel 0536/952199 Telefax 0536/954665 sito internet <http://www.comune.serramazzoni.mo.it>

Per indicazioni di ordine tecnico ed amministrativo: SERVIZIO SVILUPPO TURISTICO E CULTURALE – Piazza T. Tasso, 7 - 0536/952199 interno 145 e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzoni.mo.it

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Gubertini Arianna, Responsabile del Servizio Sviluppo Turistico e Culturale – Piazza T. Tasso, 7 Tel 0536/952199 interno 145 e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzoni.mo.it

2. Oggetto e caratteristiche della concessione:

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della Palestra Polivalente di via Lago delle More, alle condizioni e con le modalità di cui alla Capitolato speciale ed al Disciplinare di gara.

La Palestra Polivalente è costituito da:

- n. 1 struttura principale composta da un unico rettangolo di gioco comprendente:
 - un campo gioco principale attrezzato per le discipline della pallavolo, della pallacanestro, del calcetto, della pallamano e della ginnastica;
 - due campi laterali di allenamento (ricavabili da quello principale) sia per la pallavolo sia per la pallacanestro, che saranno utilizzabili contemporaneamente tramite l'utilizzo di una partizione mobile;
- n. 4 spogliatoi per atleti;
- n. 2 spogliatoi per arbitri/allenatori;
- n. 1 ufficio;
- n. 1 infermeria;
- n. 1 magazzino;
- n. 1 servizio igienico per diversamente abili;
- Una area riservata al pubblico composta da n. 200 posti a sedere (come da verbale della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo della Prefettura di Modena

presente presso l'Ufficio Sport), da n. 2 servizi igienici, una infermeria e dotata di entrata esterna indipendente. Vedasi planimetrie n. 1 e 2 allegate al presente bando sub B 1.

3. Luogo di esecuzione: Comune di Serramazzone - Capoluogo presso la Palestra Polivalente di Via Lago delle More.

4. Canone di concessione posto a base di gara:

Il Concessionario dovrà corrispondere all'amministrazione comunale, per la concessione della gestione del servizio, il canone annuo, oltre I.V.A. se dovuta, risultante dall'offerta migliorativa presentata in sede di gara dall'aggiudicatario.

L'importo del canone di concessione a favore dell'Amministrazione comunale posto a base di gara per l'intera durata contrattuale di 6 anni è di complessivi € 18.000,00 (diciottomila/00).

Il canone annuo dovrà essere corrisposto entro il 30 novembre di ogni anno alla Tesoreria Comunale. Al ricevimento del versamento il Comune emetterà la relativa fattura.

I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente i servizi di cui trattasi negli orari extrascolastici. Gli incassi derivanti dalla gestione della palestra Polivalente di via Lago delle More saranno trattenuti per intero dal concessionario.

E' previsto un corrispettivo forfettario a favore del gestore da parte del Comune fissato in € 10.000,00 (diecimila/00) annui oltre Iva come per legge, per l'utilizzo dell'impianto da parte dell'istituto scolastico (Scuola primaria e scuola secondaria di primo grado) senza riferimento diretto alle ore di effettivo utilizzo.

5. Offerte parziali: non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

6. Varianti: non sono ammesse varianti.

7. Durata della concessione: La concessione avrà la durata di sei anni, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario che avverrà presumibilmente il 01.07.2016.

8. Condizioni per ottenere la documentazione di gara: il Capitolato speciale d'onori, il Bando di gara e il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione M1 imprese, M1 Associazioni/Enti M2 e il modello offerta economica sono visionabili ed acquisibili presso il Servizio Sviluppo Turistico e Culturale – Piazza T. Tasso, 7 – durante l'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Capitolato speciale d'onori, Bando di gara, disciplinare di gara, modelli di dichiarazione, modello offerta economica nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzone (<http://www.comune.serramazzone.mo.it/>).

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 6 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire al Servizio Sviluppo Turistico e Culturale al n. di fax 0536/954665 o mediante e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzone.mo.it. Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 3 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet del Comune qualora abbiano interesse generale.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

09. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte: L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **14 GENNAIO 2016** al COMUNE DI SERRAMAZZONI - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA TORQUATO TASSO, 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nel "Disciplinare di gara".

10. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto.

E' consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti sopraelencati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi alle condizioni di cui all'art. 37, del D.Lgs. 163/06, nel rispetto dell'art. 275 del D.P.R. n. 207 del 2010.

Saranno ammessi anche operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 34, comma 1, lett. f-bis, 38, commi 4 e 5, 39, 45 e 47 dello stesso Decreto.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale:

A) Le imprese per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

[in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito a) deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento;

b) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.C al decreto legislativo n. 163 del 2006 per attività inerenti a quelle oggetto della gara .

[Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese]: Il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;

B) Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

- b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38**, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 in quanto compatibili;
[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

12. Tipo di procedura: procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in concessione di servizio di cui all'art. 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. Trattandosi di concessione di servizi ex art. 30 del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione della concessione sarà disciplinata dalle norme del suddetto decreto legislativo espressamente richiamate.

12.1 Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni secondo i seguenti criteri e sub criteri di valutazione con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili e mediante l'attribuzione di un massimo di punti 100 ripartiti in base ai seguenti criteri di valutazione:

A. OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA: max 60 punti così suddivisi:

a)	<i>Piano di conduzione tecnica</i>	
	<p>Contiene la descrizione delle attività di manutenzione, di approvvigionamento di custodia e di vigilanza, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo.</p> <p>Il piano di conduzione tecnica deve contenere inoltre l'indicazione della tempistica prevista per la realizzazione degli interventi di manutenzione per l'intervento di arredi e di miglioria e per gli ulteriori interventi migliorativi eventualmente proposti che l'aggiudicatario intenderà effettuare durante il periodo di gestione allo scopo di incrementare il livello sia qualitativo che quantitativo dei servizi offerti.</p> <p>Nulla dovrà inoltre richiedere per la sostituzione di attrezzature afferenti all'impianto sportivo concesso che dovessero essere sostituiti a causa del deperimento e dell'utilizzo.</p>	Il punteggio massimo attribuibile per quanto richiesto alla presente lettera è di punti 20
b)	<i>il piano di utilizzo</i>	
	Stabilisce le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso	II punteggio massimo

	<p>dell'impianto. Il concessionario deve indicare il programma delle iniziative sportive e delle attività e le tipologie d'utenza cui sono destinate la descrizione dei corsi che si intende svolgere nella struttura con indicazione della frequenza e dell'articolazione oraria dei medesimi e del personale che si intende impiegare nell'attività proposta con particolare riguardo per quest' ultimo al numero degli addetti ed alla qualificazione professionale posseduta.</p> <p>Si precisa che, obbligatoriamente, dovranno essere rispettati negli orari proposti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara, le seguenti fasce di utilizzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel periodo scolastico da settembre a giugno al mattino dalle ore 8,00 alle ore 14,00 la palestra polivalente verrà utilizzata dal plesso scolastico di Serramazzone per l'ordinario svolgimento delle ore di educazione fisica; - nel periodo compreso da settembre a maggio, per sopperire esigenze dettate dai campionati organizzati dal CSI di Modena per il calcio A 5, nelle serate del lunedì dalle ore 20,00 alle ore 22,00 e il giovedì e il venerdì dalle ore 21,00 alle ore 22,00 l'utilizzo della Palestra Polivalente dovrà essere riservato dalle squadre di calcio A 5 locali. <p>A prescindere dalle tipologie d'utenza e dalle attività indicate nel piano di utilizzo resta sempre salva la possibilità di utilizzo da parte del Comune o di Soggetti da questo autorizzati per iniziative anche di natura non sportiva.</p> <p>Nel piano di utilizzo l'operatore deve indicare le modalità di pubblicizzazione delle attività e degli orari di apertura nonché strumenti di valutazione della soddisfazione degli utenti.</p> <p>I sistemi di valutazione della soddisfazione degli utenti nonché la qualificazione del personale impiegato nei corsi costituiscono elementi strettamente connessi all'oggetto della gestione e alla sua finalità e pertanto valutati dalla Commissione nell'ambito del progetto complessivo di gestione.</p> <p>La commissione di gara avrà riguardo nell'attribuzione del punteggio a progetti completi e interessanti dal punto di vista della maggiore disponibilità manifestata dal concorrente verso l'utenza esterna inoltre sarà valutata prioritariamente la disponibilità all'apertura serale.</p>	<p>attribuibile per quanto richiesto alla presente lettera è di punti 20</p>
c)	<p><i>Il Piano tariffario</i></p>	
	<p>Comprende la descrizione delle tariffe redatte in osservanza della deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 10/09/2009 e dei criteri di aggiornamento delle stesse per ogni attività o corso programmato che si intende praticare nella struttura. Il gestore può proporre tariffe agevolate a favore delle seguenti categorie di utenti: studenti; diversamente abili ed anziani di età superiore a 65 anni o altro. L'aggiudicatario sarà comunque tenuto a garantire gratuitamente una disponibilità minima degli impianti della struttura per i soggetti che saranno autorizzati dal Comune di Serramazzone.</p> <p>La Commissione nell'attribuzione del punteggio darà</p>	<p>Il punteggio massimo attribuibile per quanto richiesto alla presente lettera è di punti 10</p>

	priorità ai piani che presenteranno tariffe agevolate per particolari tipologie d'utenza, in ragione del principio di proporzionalità.	
d)	<i>Radicalamento sul territorio di interesse e nel bacino d'utenza dell'impianto</i>	
	<p>Ai sensi della L.R. 11/2007 ed in ragione delle finalità sottese alla gestione di cui al presente bando (fra cui uso prevalentemente sportivo dell'impianto al fine di incentivare la promozione sportiva territoriale e l'ottimizzazione dell'impianto) la Commissione valuta il radicalamento sul territorio e nel bacino d'utenza dell'impianto.</p> <p>Vista l'ubicazione, la tipologia e capienza dell'impianto, il territorio di interesse ed il bacino d'utenza è individuato nel territorio costituito dal Comune di Serramazzone.</p> <p>A tal fine l'operatore deve descrivere le iniziative in essere e loro natura e quelle che intende instaurare per favorire forme di collaborazione e coinvolgimento con le società e associazioni sportive dilettantistiche presenti sul territorio e che svolgono la propria attività di promozione e diffusione della pratica sportiva senza scopo di lucro in una delle discipline che vengono praticate all'interno della struttura come identificata all'art. 2 del presente bando.</p> <p>La Commissione attribuirà un punteggio proporzionale alla quantità e durata dei rapporti tra l'offerente e le associazioni e società sportive del territorio comunale.</p>	Il punteggio massimo attribuibile per quanto richiesto alla presente lettera è di punti 10

La valutazione sarà effettuata sulla base di un'offerta tecnica consistente in un progetto organizzativo complessivo del servizio che il concorrente intende adottare, sulla base delle linee guida contenute nel capitolato speciale d'appalto, in rapporto a compiti, funzioni ed obiettivi del servizio stesso, comprensivo degli elementi di valutazione sopraindicati.

B) OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 40) così calcolati:

L'offerta economica (Massimo punti 40) sarà valutata con il criterio proporzionale assegnando il massimo punteggio (40) all'offerta più alta ed attribuendo gli altri punteggi in proporzione sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_i * 40 / C_{max}$$

dove C_{max} è il canone massimo offerto, mentre C_i e P_i sono rispettivamente il canone offerto ed il punteggio attribuito ad ogni concorrente con offerte inferiori a quella massima.

L'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica avviene in seduta pubblica secondo tempi e modalità stabiliti nel presente bando.

In caso di discordanza tra offerta scritta in lettere e in cifre prevarrà il prezzo indicato in lettere.

Le offerte tecniche saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, come meglio specificato al paragrafo E) "metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice assegnerà a suo insindacabile giudizio i punteggi ad ogni offerta secondo i predetti pesi.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che otterrà il punteggio più elevato. A parità di punteggio complessivo, l'affidamento sarà effettuato a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica più vantaggiosa e, in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante la procedura del sorteggio.

Il Comune di Serramazzoni si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

13. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara pari ad € 360,00, cauzione definitiva e coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel capitolato d'oneri.

14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti aggiudicatario dell'appalto: Art. 37 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163.

15. Modalità di apertura delle offerte

Le sedute per l'ammissione dei concorrenti alla gara, per l'apertura della buste contenenti le Offerte Tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti e per l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche sono pubbliche, le sedute della commissione giudicatrice delle offerte tecniche per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica non sono pubbliche;

La seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti alla gara si terrà il giorno **19 GENNAIO 2016** alle ore **10:00** presso il Comune di Serramazzoni P.zza T. Tasso, 7 -41028 Serramazzoni (Mo) (ufficio del Segretario comunale 1° piano).

Le date e l'ora delle successive sedute pubbliche verranno rese note mediante avvisi sul sito internet del Comune di Serramazzoni www.comune.serramazzoni.mo.it fino a 2 giorni antecedenti le suddette date.

Eventuali modifiche delle date delle sedute di gara, saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Serramazzoni www.comune.serramazzoni.mo.it fino al giorno antecedente le suddette date.

16. Altre informazioni:

Vedi "disciplinare di gara"

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio;
- è vietata l'associazione in partecipazione;
- l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- il Comune di Serramazzoni non provvede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nel "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte;

- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara;

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;

- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Sviluppo Turistico e Culturale del Comune di Serramazzoni, Piazza Torquato Tasso 7, dal Comune di Serramazzoni.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

- il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n. 246 del 16/11/2015

Serramazzoni, 20/11/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(D.ssa. Arianna Gubertini)

Gubertini Arianna