



COMUNE DI SERRAMAZZONI
(Provincia di Modena)
Servizio Affari Generali ed Attività Produttive

BANDO DI GARA INFORMALE

Prot. n . 2416
CODICE CIG: Z1A0E6228D

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE SITO NEL CENTRO PINETA E DEL PARCO AVVENTURA DENOMINATO "SERRA SPORT ADVENTURE PARK" PER LA DURATA DI TRE ANNI.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Serramazzoni, Piazza Torquato Tasso, n. 7, 41028 Serramazzoni (MO) Tel 0536/952199 Telefax 0536/954665 sito internet <http://www.comune.serramazzoni.mo.it>

Per indicazioni di ordine tecnico ed amministrativo: SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ATTIVITA' PRODUTTIVE – Piazza T. Tasso, 7 - 0536/952199 interno 145 e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzoni.mo.it

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Gubertini Arianna, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Produttive – Piazza T. Tasso, 7 Tel 0536/952199 interno 145 e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzoni.mo.it

2. Oggetto e caratteristiche della concessione:

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Centro sportivo polivalente comunale sito nella Pineta del Capoluogo e del parco avventura denominato "Serra Sport Adventure Park" realizzato sempre nella stessa area, alle condizioni e con le modalità di cui alla Capitolato speciale ed al Disciplinare di gara.

Il centro sportivo polivalente sito nel centro pineta è costituito da:

- a) n. 2 campi da pallavolo scoperti;
- b) n. 1 campo da beach volley scoperto;
- c) n. 1 campo da street basket;
- d) n. 1 campo da calcio A5 in erba sintetica all'aperto;
- e) n. 1 locale spogliatoio uomini;
- f) n. 1 locale spogliatoio donne;
- g) n. 1 servizio igienico per diversamente abili;
- h) n. 1 servizio igienico per donne;
- i) n. 1 servizio igienico per uomini;
- j) n. 1 spazio da adibire a biglietteria/ufficio;

Il parco avventura denominato "Serra Sport Adventure Park" posto sempre nella stessa area è costituito dai seguenti percorsi:

- a) Il percorso verde è composto da 10 piattaforme. Le attività del percorso verde sono le seguenti: scala in legno con pioli di alluminio, ponte assette, ponte sacco, ponte

- pedoni, ponte passerella, ponte barili, ponte dischi, ponte trave, ponte binari, ponte tronchetti, teleferica e arrivo teleferica;
- b) Il percorso blu è composto da 15 piattaforme. Le attività del percorso blu sono le seguenti: scala a pioli, ponte scala dei pirati orizzontale, ponte travi con prese, ponte liane, ponte cacciatore, ponte rodeo, ponte ostacoli, scala di evacuazione, ponte tibetano tronchi, ponte tibetano, liana speed, ponte giungla, ponte 3 cavi, scala di evacuazione, ponte parallelo, ponte assette distanti, ponte U, teleferica e arrivo teleferica
- c) Il percorso rosso è composto da 8 piattaforme. Le attività del percorso sono le seguenti: scala del pappagallo, ponte pioletti verticali, ponte dischi volanti, ponte tunnel rete, liana Tartan, scala di evacuazione, ponte trappola, rete verticale, ponte altalene, teleferica e arrivo teleferica su rampa di legno;
- d) Il percorso nero è composto da 6 piattaforme. Le attività del percorso nero sono le seguenti: scala del pappagallo, teleferica braccia, ponte staffe, ponte liane forzuto, ponte equilibrio, ponte forte braccia, teleferica e arrivo teleferica.

3. Luogo di esecuzione: Comune di Serramazzone - Capoluogo presso il Centro Pineta

4. Canone di concessione posto a base di gara:

Il Concessionario dovrà corrispondere all'amministrazione comunale, per la concessione della gestione del servizio, il canone annuo, oltre I.V.A., risultante dall'offerta migliorativa presentata in sede di gara dall'aggiudicatario.

L'importo del canone di concessione a favore dell'Amministrazione comunale posto a base di gara per l'intera durata contrattuale di 3 anni è di complessivi € 15.000,00 (quindicimila/00).

Il canone annuo dovrà essere corrisposto entro il 30 novembre di ogni anno alla Tesoreria Comunale. Al ricevimento del versamento il Comune emetterà la relativa fattura.

I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente i servizi di cui trattasi. Gli incassi derivanti dalla gestione del Centro sportivo polivalente e del parco avventura denominato "Serra Sport Adventure Park" saranno trattenuti per intero dal concessionario.

5. Offerte parziali: non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

6. Varianti: non sono ammesse varianti.

7. Durata della concessione: La concessione avrà la durata di tre anni, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario che avverrà presumibilmente entro il 01/06/2014.

Il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di anni tre previo assenso da parte dell'aggiudicatario ed adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte del competente organo dell'Amministrazione comunale.

8. Condizioni per ottenere la documentazione di gara: il Capitolato speciale d'onere, il Bando di gara e il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione M1 imprese, M1 Associazioni/Enti M2, sono visionabili e acquisibili presso il Servizio Affari Generali ed Attività Produttive – Piazza T. Tasso, 7 – durante l'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Capitolato speciale d'oneri, Bando di gara, disciplinare di gara e modelli di dichiarazione, nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzoni (<http://www.comune.serramazzoni.mo.it/>).

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 6 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire al Servizio Affari Generali ed Attività Produttive e al n. di fax 0536/954665 o mediante e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzoni.mo.it. Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 3 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet del Comune qualora abbiano interesse generale.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

9. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte: L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **16/04/2014** al COMUNE DI SERRAMAZZONI - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA TORQUATO TASSO, 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nel "Disciplinare di gara".

10. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto.

E' consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti sopraelencati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi alle condizioni di cui all'art. 37, del D.Lgs.163/06, nel rispetto dell'art. 275 del D.P.R. n. 207 del 2010.

Saranno ammessi anche operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 34, comma 1, lett. f-bis, 38, commi 4 e 5, 39, 45 e 47 dello stesso Decreto.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico-organizzativo:

A) Le imprese per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

[in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito a) deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento;

b) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.C al decreto legislativo n. 163 del 2006 per attività inerenti a quelle oggetto della gara .

[Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese]: Il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;

c) disponibilità, nel rispetto della normativa vigente, di almeno due operatori formati ed abilitati per l'esecuzione dei percorsi del "Serra Sport Adventure Park", come previsto dalle norme UNI EN 15567 – 1:2008 e UNI EN 15567-2:2008;

[Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito c) deve essere posseduto da almeno uno dei concorrenti facenti parte del raggruppamento;

B) Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

b) **assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38**, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 in quanto compatibili;

[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

c) disponibilità, nel rispetto della normativa vigente, di almeno due operatori formati ed abilitati per l'esecuzione dei percorsi del "Serra Sport Adventure Park", come previsto dalle norme UNI EN 15567 – 1:2008 e UNI EN 15567-2:2008;

[Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito c) deve essere posseduto da almeno uno dei concorrenti facenti parte del raggruppamento

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

12. Tipo di procedura: procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in concessione di servizio di cui all'art. 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. Trattandosi di concessione di servizi ex art. 30 del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione della concessione sarà disciplinata dalle norme del suddetto decreto legislativo espressamente richiamate.

12.1 Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:

la concessione sarà aggiudicata alla migliore offerta selezionata con il "criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara".

Il Comune di Serramazzoni si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

13. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del canone complessivo posto a base di gara, cauzione definitiva e coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel capitolato d'oneri.

14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti aggiudicatario dell'appalto: Art. 37 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163.

15. Modalità di apertura delle offerte

La gara avrà luogo presso il Comune di Serramazzoni – Piazza Torquato Tasso, 7 in seduta pubblica, il giorno **18/04/2014 ALLE ORE 9:30** con le modalità previste dal disciplinare di gara .

Eventuali modifiche saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Serramazzoni: www.comune.serramazzoni.mo.it, fino al giorno antecedente la suddetta data.

16. Altre informazioni:

Vedi "disciplinare di gara"

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio;
- è vietata l'associazione in partecipazione;
- l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nel "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte;
- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale;

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Affari Generali ed Attività Produttive del Comune di Serramazzoni, Piazza Torquato Tasso 7, dal Comune di Serramazzoni.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

- il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n. 45 del 20/03/2014

Serramazzoni, 20/03/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(D.ssa. Arianna Gubertini)

Gubertini Arianna