

BANDO DI GARA INFORMALE

Prot. n. 70
CODICE CIG: Z9B0EF4762

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA – RICREATIVA POLIVALENTE SITA IN SERRAMAZZONI, VIA DORANDO PIETRI PER LA DURATA DI 3 ANNI

1. Amministrazione aggiudicatrice: Serramazzone Patrimonio S.r.l., Piazza Torquato Tasso, n. 7, 41028 Serramazzone (MO) Tel 0536/952202 Telefax 0536/954665 sito internet <http://www.comune.serramazzone.mo.it>

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Gubertini Arianna, all’uopo incaricata – Piazza T. Tasso, 7 Tel 0536/952202 interno 145 e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzone.mo.it
Per indicazioni di ordine tecnico ed amministrativo rivolgersi al RUP.

2. Oggetto e caratteristiche della concessione:

La gara ha per oggetto l’affidamento in concessione della gestione della struttura sportiva - ricreativa polivalente sita in Serramazzone via Dorando Pietri, la quale è composta dalle seguenti strutture:

- a) n. 1 vasca grande, con perimetro irregolare e superficie di 188 mq circa;
- b) n. 1 vasca per bambini avente una superficie rettangolare di 28 mq;
- c) un edificio contenente spogliatoi, ripostiglio, magazzino, servizi igienici e biglietteria;
- d) ulteriori due piccoli edifici con destinazione bar e locale accessorio all’ingresso;
- e) un’area ricreativa costituita da due piccoli edifici con destinazione bar, un piccolo edificio (prefabbricato) adibito a biglietteria, un piccolo locale adibito a postazione dj e bagni uomini e donne e disabili;

3. Luogo di esecuzione: Comune di Serramazzone - Capoluogo presso la struttura sportiva – ricreativa polivalente sita in Via Dorando Pietri.

4. Canone di concessione posto a base di gara:

Il Concessionario dovrà corrispondere alla Società Serramazzone Patrimonio S.r.l., per la concessione della gestione del servizio, il canone annuo, oltre I.V.A., risultante dall’offerta migliorativa presentata in sede di gara dall’aggiudicatario.

L’importo del canone di concessione a favore della Società posto a base di gara per l’intera durata contrattuale di 3 anni è di complessivi € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00).

Il canone annuo dovrà essere corrisposto entro il 30 novembre di ogni anno alla Serramazzone Patrimonio S.r.l.. Al ricevimento del versamento la Società emetterà la relativa fattura.

I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente i servizi di cui trattasi. Gli incassi derivanti dalla gestione saranno trattenuti per intero dal concessionario.

5. Offerte parziali: non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

6. Varianti: non sono ammesse varianti.

7. Durata della concessione: La concessione avrà la durata di tre anni, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario che avverrà presumibilmente entro il 30/06/2014.

Il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di anni tre previo assenso da parte dell'aggiudicatario ed adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte della Serramazzone Patrimonio S.r.l..

8. Condizioni per ottenere la documentazione di gara: il Capitolato speciale d'oneri, il Bando di gara e il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione M1 imprese, M1 Associazioni/Enti ed M2 per R.T.I., sono visionabili e acquisibili presso la Serramazzone Patrimonio S.r.l.– durante l'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Capitolato speciale d'oneri, Bando di gara, disciplinare di gara e modelli di dichiarazione, nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzone (<http://www.comune.serramazzone.mo.it/>).

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 6 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire alla Serramazzone Patrimonio S.r.l. e al n. di fax 0536/954665 o mediante e-mail: ufficio.sport@comune.serramazzone.mo.it. Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 3 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet del Comune qualora abbiano interesse generale.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

9. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte: L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **26/05/2014** alla Serramazzone Patrimonio S.r.l.- UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA TORQUATO TASSO, 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nel "Disciplinare di gara".

10. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto.

E' consentita la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti sopraelencati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi alle condizioni di cui all'art. 37, del D.Lgs.163/06, nel rispetto dell'art. 275 del D.P.R. n. 207 del 2010.

Saranno ammessi anche operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.Lgs. 163/06, e in particolare dagli articoli 34, comma 1, lett. f-bis, 38, commi 4 e 5, 39, 45 e 47 dello stesso Decreto.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico-organizzativo:

A) Le imprese per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

[in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito a) deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento;

b) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.C al decreto legislativo n. 163 del 2006 per attività inerenti a quelle oggetto della gara .

[Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese]: Il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;

B) Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 in quanto compatibili;

[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

I requisiti di cui sopra, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione dell'offerta, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto di concessione.

11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006.

12. Tipo di procedura: procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in concessione di servizio di cui all'art. 30 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. Trattandosi di concessione di servizi ex art. 30 del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione della concessione sarà disciplinata dalle norme del suddetto decreto legislativo espressamente richiamate.

12.1 Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:

la concessione sarà aggiudicata alla migliore offerta selezionata con il "criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara".

Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo sull'importo del canone posto a base di gara di € 3.500,00/annui, a favore della Serramazzone Patrimonio S.r.l..

In caso di discordanza fra l'importo del canone offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello indicato in lettere, salvo i casi di errore evidente.

La Serramazzone Patrimonio S.r.l. si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

13. Cauzioni e garanzie richieste cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del canone complessivo posto a base di gara, cauzione definitiva e coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel capitolato d'oneri.

14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti aggiudicatario dell'appalto: Art. 37 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163.

15. Modalità di apertura delle offerte

La gara avrà luogo presso la Serramazzone Patrimonio S.r.l.– Piazza Torquato Tasso, 7 in seduta pubblica, il giorno **27/05/2014 ALLE ORE 9:30** con le modalità previste dal disciplinare di gara .

Eventuali modifiche saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Serramazzone: www.comune.serramazzone.mo.it, fino al giorno antecedente la suddetta data.

16. Altre informazioni:

Vedi "disciplinare di gara"

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio;
- è vietata l'associazione in partecipazione;
- la Serramazzone Patrimonio S.r.l. si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, la Società appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nel "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte;
- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale;

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso la Serramazzone Patrimonio S.r.l. Piazza Torquato Tasso, 7.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

- il presente bando di gara è stato approvato con disposizione n. 18 del 28/04/2014

Serramazzone, 28/04/2014


L'Amministratore Unico
Ronchi Lorenzo
SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL
A SOCIO UNICO
Il R.u.p.
Gubertini d.ssa Arianna
