



SERRAMAZZONI PATRIMONIO S.R.L.
PROVINCIA DI MODENA
PIAZZA TORQUATO TASSO, 7 TEL. 0536/952202 FAX 0536/954665

BANDO DI GARA INFORMALE

Prot. n. _____
CODICE CIG: Z9F1D73F88

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN SERRAMAZZONI, VIA DORANDO PIETRI PER LA DURATA DI 3 ANNI

1. Amministrazione aggiudicatrice: Serramazzoni Patrimonio S.r.l., Piazza Torquato Tasso, n. 7, 41028 Serramazzoni (MO) Tel 0536/952202 Telefax 0536/954665 sito internet <http://www.comune.serramazzoni.mo.it>

Responsabile del procedimento è il dott Rossi Francesco, all’uopo incaricato – Piazza T. Tasso, 7 Tel 0536/952202 interno 130 e-mail: f.rossi@comune.serramazzoni.mo.it

Per indicazioni di ordine tecnico ed amministrativo rivolgersi al RUP.

2. Oggetto e caratteristiche della concessione:

La gara ha per oggetto l’affidamento in concessione della gestione della struttura sportiva sita in Serramazzoni.via Dorando Pietri, la quale è composta dalle seguenti strutture:

- a) n. 1 vasca grande, con perimetro irregolare e superficie di 188 mq circa;
- b) n. 1 vasca per bambini avente una superficie rettangolare di 28 mq;
- c) un edificio contenente spogliatoi, ripostiglio, magazzino, servizi igienici e biglietteria;
- d) ulteriori due piccoli edifici con destinazione bar e locale accessorio all’ingresso;

3. Luogo di esecuzione: Comune di Serramazzoni - Capoluogo presso la struttura sportiva sita in Via Dorando Pietri.

4. Canone di concessione posto a base di gara:

Il Concessionario dovrà corrispondere alla Società Serramazzoni Patrimonio S.r.l., per la concessione della gestione del servizio, il canone annuo, oltre I.V.A., risultante dall’offerta migliorativa presentata in sede di gara dall’aggiudicatario.

L’importo del canone di concessione a favore della Società posto a base di gara per l’intera durata contrattuale di 3 anni è di complessivi € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) oltre IVA se dovuta.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto entro il 30 novembre di ogni anno alla Serramazzoni Patrimonio S.r.l.. Al ricevimento del versamento la Società emetterà la relativa fattura.

I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente i servizi di cui trattasi. Gli incassi derivanti dalla gestione saranno trattenuti per intero dal concessionario.

5. Offerte parziali: non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

6. Varianti: non sono ammesse varianti.

7. Durata della concessione: La concessione avrà la durata di tre anni, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario che avverrà presumibilmente entro il 01/06/2017.

Il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di anni tre previo assenso da parte dell'aggiudicatario ed adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte della Serramazzone Patrimonio S.r.l..

8. Condizioni per ottenere la documentazione di gara: il Capitolato speciale d'oneri, il Bando di gara e il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione M1 imprese, M1 Associazioni/Ent, M2 per R.T.I. ed M3 di Offerta economica, sono visionabili e acquisibili presso la Serramazzone Patrimonio S.r.l.- durante l'orario di ufficio (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Capitolato speciale d'oneri, Bando di gara, disciplinare di gara e modelli di dichiarazione, nel testo integrale sono visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzone (<http://www.comune.serramazzone.mo.it/>).

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 6 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le predette richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno pervenire alla Serramazzone Patrimonio S.r.l. e al n. di fax 0536/954665 o mediante e-mail: f.rossi@comune.serramazzone.mo.it. Le risposte saranno inoltrate al richiedente entro 3 giorni dalla data di ricevimento della richiesta e pubblicate nel sito internet del Comune qualora abbiano interesse generale.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

9. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte: L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12,00** del giorno **30/03/2017** alla Serramazzone Patrimonio S.r.l.- UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA TORQUATO TASSO, 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO), nel rispetto di tutte le modalità previste nel "Disciplinare di gara".

10. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara:

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e delle associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto, nonché gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D. Lgs 50/2016 ed operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 45 c.1 del D. Lgs 50/2016.

I concorrenti per essere ammessi alla gara devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale di idoneità professionale e tecnico-organizzativo:

A) Le imprese per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, del D.lgs 18.04.2016, n. 50; *[in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti]: Il requisito a) deve essere posseduto da tutti concorrenti facenti parte del raggruppamento;*

b) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia per attività conformi a quelle oggetto della gara.

[Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese]: Il requisito b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;

B) Le associazioni ed enti che ai sensi della normativa civilistica, fiscale, ecc. vigente abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di appalto per essere ammesse alla gara devono essere in possesso, dei seguenti requisiti minimi:

a) avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale ecc. e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia. L'atto costitutivo e lo statuto dell'associazione o Ente, devono essere formalizzate almeno con scrittura privata registrata;

[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

b) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, del D.lgs 18.04.2016, n. 50 in quanto compatibili;

[in caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

11. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

12. Tipo di procedura: procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione di servizio. Per quanto riguarda l'esercizio dell'attività di somministrazione e di vendita si applica la normativa nazionale e regionale vigente (D. Lgs. N. 59/2010 e L.R. Emilia Romagna n. 14/2003).

12.1 Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:

la concessione sarà aggiudicata alla migliore offerta selezionata con il "criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara".

Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo sull'importo del canone posto a base di gara di € 4.500,00 complessivi oltre IVA se dovuta, per la durata contrattuale triennale, a favore della Serramazzone Patrimonio S.r.l..

In caso di discordanza fra l'importo del canone offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello indicato in lettere, salvo i casi di errore evidente.

La Serramazzone Patrimonio S.r.l. si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

13. Cauzioni e garanzie richieste cauzione provvisoria, cauzione definitiva e coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel disciplinare di gara e capitolato d'oneri.

14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di concorrenti aggiudicatario dell'appalto: Art. 48 del D. Lgs 18.04.2016, n. 50.

15. Modalità di apertura delle offerte

La gara avrà luogo presso la Serramazzone Patrimonio S.r.l.– Piazza Torquato Tasso, 7 in seduta pubblica, il giorno **31/03/2017 ALLE ORE 9:00** con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Eventuali modifiche saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Serramazzone: www.comune.serramazzone.mo.it, fino al giorno antecedente la suddetta data.

16. Altre informazioni:

Vedi "disciplinare di gara"

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio;
- è vietata l'associazione in partecipazione;
- la Serramazzone Patrimonio S.r.l. si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, la Società appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nel "Disciplinare di gara", con le modalità ivi descritte;
- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale;

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso la Serramazzone Patrimonio S.r.l. Piazza Torquato Tasso, 7.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003.

- il presente bando di gara è stato approvato con disposizione n. 4 del 22/02/2017.

Serramazzone, 24/02/2017

Firmato da:
RONCHI LORENZO
Motivo:
Legale Rappresentante

L'Amministratore Unico
Ronchi Lorenzo

Data: 24/02/2017 12:42:30

Il R.u.p.
Rossi dott. Francesco

Firmato da: Francesco Rossi
Motivo: RUP
Data: 24/02/2017 12:59:24