



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

*DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA*

*UFFICIO: EDILIZIA PRIVATA*

---

<b>ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'ONERE PER IL DISINQUINAMENTO (D) IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIZIONE DELL'INDICE ISTAT. ANNO 2017.</b>	<i>NR Progr.</i>	<b>408</b>
	<i>Data</i>	<b>30/12/2016</b>
	<i>Proposta</i>	<b>11</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

---

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO SACCANI GIULIANO*

---

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

li, \_\_\_\_\_

---

Visto per la regolarità della liquidazione.

li, \_\_\_\_\_

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'ONERE PER IL DISINQUINAMENTO (D) IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIZIONE DELL'INDICE ISTAT. ANNO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20/4/1999, con le quale viene stabilito che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in £ 900.000 pari a € 464,81 per mq di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 30/09/1999, con la quale si recepiva la suddetta deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108/1999 e si determinava il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo per il rilascio delle Concessioni Edilizie;

Considerato che con la predetta deliberazione di C.C. n. 63/1999 questo ente deliberava di applicare, ai sensi del punto 2 della citata deliberazione regionale, un coefficiente correttivo pari a 0,80 sul costo base determinato dalla Regione (costo di costruzione € 464,81 (=£ 900.000) riferito a mq x 0,80= € 371,85);

Visto il punto n° 4) della sopra citata Deliberazione di Consiglio Regionale che prevede che il costo di Costruzione determinato dai Comuni deve essere adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni stessi, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Richiamato il titolo III della L.R. n. 15/2013, recante "Contributo di Costruzione" ed in particolare l'art. 31 "Costo di Costruzione", che prevede: "*..... che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato almeno ogni cinque anni dall'Assemblea Legislativa..... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica....*";

Ritenuto necessario in attesa della determinazione regionale di cui sopra, applicare le disposizioni recepite con deliberazione di C.C. 63/1999, prevedendone l'aumento ISTAT come previsto dalla legislazione regionale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 307 del 28/12/2015 con la quale è stato adeguato ad €. 562,72 il costo di costruzione ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione per l'anno 2016;

Vista inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 15/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modulazione onere necessario al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (disinquinamento) – Onere (D). Adeguamento e modifica precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 05/02/2016", con la quale si

DETERMINAZIONE NR. 408 DEL 30/12/2016

prevede l'adeguamento annuale dell'importo dell'onere stesso in ragione delle intervenute modificazioni secondo le modalità di legge (adeguamento ISTAT);

Preso atto che l'importo dell'onere D a tutto l'anno 2016 è fissato in € 4,60 al mq di superficie utile;

Preso atto che la variazione del costo di costruzione residenziale, comunicata dall'ISTAT, relativo al periodo 03/06/2015 al 30/06/2016, è pari ad allo 0,7%;

Ritenuto quindi che occorre aggiornare alla variazione percentuale di cui sopra:

- a) **il costo di costruzione** e che pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose, per l'anno 2017 è : **€. 562,72 x 0,7% = € 566,66**
- b) **l'onere dovuto per il disinquinamento (D)**, che pertanto per l'anno 2017 risulta essere: **€ 4,60 x 0,7% = € 4,63**

Attesa la propria competenza nel rispetto del Decreto del Sindaco n. 5 del 12/05/2016 di nomina a Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Serramazzoni a tutto il 31/12/2016;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione 2016-2020 (DUP)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 12/04/2016 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016-2018";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio 2016;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di aggiornare il costo di costruzione e l'onere per il disinquinamento (D) per l'anno 2017 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale intervenuta nel periodo 30 giugno 2015 - 30 giugno 2016, corrispondente ad un incremento di 0,7%;
2. di dare atto, pertanto, che a seguito della citata variazione ISTAT, per l'anno 2017
  - **il costo di costruzione** per l'edilizia residenziale, da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose risulta essere pari a **€ 566,66**;
  - **l'onere dovuto per il disinquinamento (D)**, 2017 risulta essere pari a **€ 4,63** al mq di superficie utile;

DETERMINAZIONE NR. 408 DEL 30/12/2016

3. di stabilire che i nuovi importi si applicano ai progetti di interventi edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi presentati a far data dal 01/01/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giuliano SACCANI