



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

*DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA*

*UFFICIO:*

---

<b>ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'ONERE PER IL DISINQUINAMENTO (D) IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2018</b>	<i>NR Progr.</i>	<b>461</b>
	<i>Data</i>	<b>30/12/2017</b>
	<i>Proposta</i>	<b>9</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

---

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO SACCANI GIULIANO*

---

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

---

Visto per la regolarità della liquidazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'ONERE PER IL DISINQUINAMENTO (D) IN RAGIONE DELLA INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20/4/1999, con le quale viene stabilito che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in £ 900.000 pari a € 464,81 per mq di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 30/09/1999, con la quale si recepisce la suddetta deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108/1999 e si determinava il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo per il rilascio delle Concessioni Edilizie;

Considerato che con la predetta deliberazione di C.C. n. 63/1999 questo ente deliberava di applicare, ai sensi del punto 2 della citata deliberazione regionale, un coefficiente correttivo pari a 0,80 sul costo base determinato dalla Regione (costo di costruzione € 464,81 (=£ 900.000) riferito a mq x 0,80= € 371,85);

Visto il punto n° 4) della sopra citata Deliberazione di Consiglio Regionale che prevede che il costo di Costruzione determinato dai Comuni deve essere adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni stessi, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Richiamato il titolo III della L.R. n. 15/2013, recante "Contributo di Costruzione" ed in particolare l'art. 31 "Costo di Costruzione", che prevede: "*..... che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato almeno ogni cinque anni dall'Assemblea Legislativa..... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica....*";

Ritenuto necessario in attesa della determinazione regionale di cui sopra, applicare le disposizioni recepite con deliberazione di C.C. 63/1999, prevedendone l'aumento ISTAT come previsto dalla legislazione regionale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 408 del 30/12/2016 con la quale sono stati adeguati per l'anno 2017 :

- in € 566,66 il costo di costruzione ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione;
- in € 4,63 l'onere dovuto per il disinquinamento (D) per metro di superficie utile;

Preso atto che la variazione del costo di costruzione residenziale, comunicata dall'ISTAT, relativo al periodo 30/06/2016 al 30/06/2017, **è pari ad allo 0,5%**;

Ritenuto quindi che occorre aggiornare detti importi alla variazione percentuale di cui sopra, con il seguente esito a valersi per l'anno 2018:

a) **costo di costruzione** da applicare alle pratiche edilizie onerose:

**€ 566,66 x 0,5% = € 569,49**

b) **onere dovuto per il disinquinamento (D)**, per metro di superficie utile:

**€ 4,63 x 0,5% = € 4,65**

Attesa la propria competenza nel rispetto del Decreto del Sindaco n. 21 del 30/12/2016 di nomina a Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata del Comune di Serramazzoni a tutto il 31/12/2017

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017-2019 e la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2017-2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30/03/2017 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione, 2017-2019 e sono state assegnate ai Responsabili di Servizio le risorse relative;

Visti:

- il Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto comunale;
- Il regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Acquisito il parere di regolarità contabile;

#### DETERMINA

1. di aggiornare il costo di costruzione e l'onere per il disinquinamento (D) per l'anno 2018 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale intervenuta nel periodo 30 giugno 2016 - 30 giugno 2017, corrispondente ad un incremento di 0,5%;
2. di dare atto, pertanto, che a seguito della citata variazione ISTAT, **per l'anno 2018:**
  - il **costo di costruzione** per l'edilizia residenziale, da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose risulta essere pari a **€ 569,49**;
  - l'**onere dovuto per il disinquinamento (D)**, per mq di superficie utile risulta essere pari a **€ 4,65**;
3. di stabilire che i nuovi importi si applicano ai progetti di interventi edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi presentati a far data dal 01/01/2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE NR. 461 DEL 30/12/2017

Arch. Giuliano SACCANI