



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 14/01/2019Nr. Prot. 659 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affissa all'Albo Pretorio il 14/01/2019 |
| <input type="checkbox"/> | Allegati presenti |

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'ONERE PER IL DISINQUINAMENTO (D) IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2019

<i>Nr. Progr.</i>	3
<i>Data</i>	12/01/2019
<i>Seduta NR.</i>	1
<i>Cod. Ente:</i>	CO-36042/L

L'anno DUEMILADICIANNOVE questo giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 10:20 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BARTOLACELLI CLAUDIO	SINDACO	N
FORNARI SABINA	ASSESSORE	S
GORRIERI DANIELE	ASSESSORE	N
SCARABELLI NADA	ASSESSORE	S
PINI SIMONA	ASSESSORE	S
<i>TOTALE Presenti: 3</i>		<i>TOTALE Assenti: 2</i>

Assenti Giustificati i signori:

BARTOLACELLI CLAUDIO; GORRIERI DANIELE

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE del Comune, il CRISTINA MONTANARI.

In qualità di VICESINDACO, il SABINA FORNARI assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'ONERE PER IL DISINQUINAMENTO (D) IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2019

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20/4/1999, con le quale viene stabilito che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in £ 900.000 pari a € 464,81 per mq di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 63 del 30/09/1999, con la quale si recepiva la suddetta deliberazione di Consiglio Regionale n. 1108/1999 e si determinava il costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo per il rilascio delle Concessioni Edilizie;

Considerato che con la predetta deliberazione di C.C. n. 63/1999 questo ente deliberava di applicare, ai sensi del punto 2 della citata deliberazione regionale, un coefficiente correttivo pari a 0,80 sul costo base determinato dalla Regione (costo di costruzione € 464,81 (=£ 900.000) riferito a mq x 0,80= € 371,85);

Visto il punto n° 4) della sopra citata Deliberazione di Consiglio Regionale che prevede che il costo di Costruzione determinato dai Comuni deve essere adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni stessi, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Considerato :

- che il comma 3 dell'art. 31 della L.R. 15/2013 così come modificato dalla L.R.12/2017 dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica;
- che con delibera di Giunta Regionale n. 1136 del 16.07.2018 è stata approvata la proposta al Consiglio Regionale della modifica alla "DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DEL TITOLO III DELLA LEGGE REGIONALE 30 LUGLIO 2013, N. 15 E SS.MM.II. IN ATTUAZIONE DEGLI ARTICOLI 16 E 19 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 E MODIFICHE ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 GIUGNO 2017, N. 922" che prevede anche una revisione delle modalità di calcolo del costo di costruzione;

Atteso:

- che nelle more della definitiva approvazione da parte della Regione Emilia Romagna della nuova disciplina in materia di calcolo del costo di costruzione, si rende necessario aggiornare lo stesso, secondo la disciplina attualmente vigente, prevedendone l'aumento ISTAT;

Ritenuto opportuno quindi stabilire i nuovi importi tenuto conto della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale intervenuta nel periodo 30 giugno 2017 - 30 giugno 2018, corrispondente ad un incremento di 0,9%;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 3 DEL 12/01/2019

Vista la determinazione dirigenziale n. 461 del 30/12/2017 con la quale sono stati adeguati per l'anno 2018 :

- in € 569,49 il costo di costruzione ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione;
- in € 4,65 l'onere dovuto per il disinquinamento (D) per metro di superficie utile;

Preso atto che la variazione del costo di costruzione residenziale, comunicata dall'ISTAT, relativa al periodo 30/06/2017 al 30/06/2018, è **pari ad allo 0,9%**;

Ritenuto quindi che occorre aggiornare gli importi in parola in ragione della variazione percentuale di cui sopra, con il seguente esito a valersi per l'anno 2019:

- a) **costo di costruzione** da applicare alle pratiche edilizie onerose:
€ 569,49 x 0,9% = € 574,61
- b) **onere dovuto per il disinquinamento (D)**, per metro di superficie utile:
€ 4,65 x 0,9% = € 4,69

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 2 del 17/03/2018 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP) e il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020;

Vista la deliberazione di Giunta comunale nr.46 del 19/04/2018 dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto " Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) 2018-2020;

Individuata la competenza in materia di questo Collegio, ai sensi dell'art. 42, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Evidenziato che la scadenza del 31 dicembre per l'approvazione di tariffe, aliquote e detrazioni, nonché delle variazioni regolamentari, per l'anno d'imposta 2019, è stata prorogata al 28 febbraio 2019 ex D.M. Interno 7 dicembre 2018 (in G.U. 17/12/2018, n. 292), che ha posticipato a tale data il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali;

Ravvisata la necessità di conferire al presente atto l'immediata eseguibilità, per una corretta applicazione degli importi in approvazione dal 1° gennaio 2019;

i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dai Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. di aggiornare gli importi del costo di costruzione e dell'onere per il disinquinamento (D) per l'anno 2019 in ragione della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione per l'edilizia residenziale intervenuta nel periodo 30 giugno 2017 - 30 giugno 2018, corrispondente ad un incremento di 0,9%;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 3 DEL 12/01/2019

2. di dare atto, pertanto, che a seguito della citata variazione ISTAT, **per l'anno 2019:**
 - il **costo di costruzione** per l'edilizia residenziale, da applicare a tutte le pratiche edilizie onerose risulta essere pari a **€ 574,61**
 - l'**onere dovuto per il disinquinamento (D)**, per mq di superficie utile risulta essere pari a **€ 4,69;**
 3. di stabilire che i nuovi importi si applicano ai progetti di interventi edilizi relativi ad interventi edilizi onerosi presentati a far data dal 01/01/2019.
- inoltre, per consentire l'applicazione degli importi in oggetto dal 01/01/2019, con successiva, separata ed unanime votazione:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 3 DEL 12/01/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.TO FORNARI SABINA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to MONTANARI CRISTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **14/01/2019** al **29/01/2019**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000.

Contestualmente alla pubblicazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs.267/2000.

Serramazzone, li 14/01/2019

IL VICE SEGRETARIO
F.to MONTANARI CRISTINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzone, li 14/01/2019

IL VICE SEGRETARIO
MONTANARI CRISTINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

È stata pubblicata nei termini sopraindicati.

È divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D Lgs. 267/2000 dal 25/01/2019.

Addi, _____

IL VICE SEGRETARIO
F.to MONTANARI CRISTINA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale.

Serramazzone, li _____

IL VICE SEGRETARIO
MONTANARI CRISTINA

COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **3** del **05/01/2019**

Numero Delibera **3** del **12/01/2019**

Settore/Servizio: **SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA /**

OGGETTO

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI IMMOBILI E DELL'ONERE PER IL DISINQUINAMENTO (D) IN RAGIONE DELL'INTERVENUTA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT - ANNO 2019

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 09/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SACCANI GIULIANO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 09/01/2019

L RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MONTANARI CRISTINA
