



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 80 del 29/12/2023

OGGETTO:

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024-APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 19:35, Sede Municipale - Piazza Tasso n.7 si è riunito il Consiglio Comunale.

FERRARI SIMONA	Sindaco	P
GORRIERI FABIO	Consigliere	P
DALLARI ANNAMARIA	Consigliere	P
PRETI ALESSANDRA	Consigliere	P
QUATTRINI GIORGIO	Consigliere	P
SALSI NICHOLAS	Consigliere	P
MANTOVI MONICA	Consigliere	P
TONI GIAMPAOLO	Consigliere	P
SGHEDONI ALBERTO	Consigliere	P
BARTOLACELLI CLAUDIO	Consigliere	P
MARCELLAN MARA	Consigliere	P
SPATAFORA FRANCESCO	Consigliere	P
FURINI GIAN LUCA	Consigliere	A

Vengono nominati scrutatori: DALLARI ANNAMARIA, MARCELLAN MARA, SGHEDONI ALBERTO.

Assume la presidenza il Sindaco, FERRARI SIMONA.

Partecipa alla seduta DOTT. MARENGO DONATO SALVATORE, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e procede all'esame della proposta di deliberazione importata di seguito.

OGGETTO:

**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024-
APPROVAZIONE**

La presenza del Segretario Comunale e del Consigliere Spatafora Francesco è avvenuta mediante videoconferenza (via Skype), con le modalità previste nel decreto del Sindaco n. 5 del 21 marzo 2020 ad oggetto *“Sedute degli organi collegiali- Consiglio e Giunta Comunale ex art.73, D.L. marzo 2020 n. 18”*.

Risultano presenti alla trattazione del punto n. 2 iscritto all'ordine del giorno i seguenti consiglieri: Ferrari Simona, Gorrieri Fabio, Dallari Annamaria, Preti Alessandra, Quattrini Giorgio, Salsi Nicholas, Mantovi Monica, Toni Giampaolo, Sghedoni Alberto, Bartolacelli Claudio, Marcellan Mara, Spatafora Francesco – Presenti n. 12.

Il Sindaco introduce ed illustra il punto n. 2 iscritto all'ordine del giorno;

Interviene il Consigliere di minoranza Bartolacelli Claudio che chiede se sia stata fatta una stima degli effetti sulle entrate IMU del 2023 a seguito della sentenza n. 209 del 2022;

Il Segretario Comunale replica che le stime legate al gettito IMU sono analisi complesse non potranno essere effettuate prima del rendiconto dal momento che fino al mese di febbraio l'amministrazione incassa ancora delle risorse in relazione al tributo dell'anno precedente. E che pertanto si ritiene opportuno che detta analisi venga effettuata in concomitanza con il rendiconto.

Precisa inoltre che l'incasso del gettito IMU dell'anno 2023 è in linea con quello degli anni precedenti.

<p>Il resoconto della discussione è riportato in video registrazione su dispositivo elettronico che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi dell'art. 45 del regolamento del Consiglio Comunale.</p>

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 738/783, legge 27 dicembre 2019, n. 160, disciplina l'imposta municipale propria (IMU), disponendo l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ferme restando quelle riguardanti la TARI;

RICORDATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 6/6/2020 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020, confermate :

- per l'anno 2021 con la propria deliberazione n. 3 del 27/1/2021;
- per l'anno 2022 con la propria deliberazione n. 10 del 3/3/2022;
- per l'anno 2023 con la propria deliberazione n. 77 del 29/12/2022;

RILEVATO che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze e devono redigere la delibera di approvazione delle aliquote previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, di un prospetto che ne formerà parte integrante [art. 1, commi 756 e 757, legge 27 dicembre 2019, n. 160];

PRESO ATTO che con il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 7 Luglio 2023 è stata resa disponibile, all'interno dell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, l'applicazione informatica "Gestione IMU" attraverso la quale i comuni possono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché elaborare e trasmettere il relativo Prospetto;

ATTESO, altresì, che il prospetto ministeriale prevede le seguenti fattispecie di aliquote:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;

Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019;

Fabbricati rurali ad uso strumentale;

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D;

Terreni agricoli:(esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Aree fabbricabili;

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):

PRESO ATTO che le aliquote sopraesposte non rappresentano novità alcuna, rispetto a alle fattispecie di aliquote già individuate e deliberate negli anni precedenti dal Comune di Serramazzoni;

PRESA CONOSCENZA che successivamente con il D.L. 132/2023 è stato introdotto l'articolo 6-ter il quale prevede che, a seguito della fase di sperimentazione, per l'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'Imu tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Mef, decorre dal 2025, ma che per quanto riguarda il Comune di Serramazzoni, lo schema per l'anno 2024 delle aliquote IMU elaborato attraverso il portale del Federalismo fiscale dall'ufficio preposto, **Allegato A alla presente delibera**, in sostanza conferma le medesime aliquote IMU già approvate per il 2023 senza introdurre, modificare o abolire alcuna fattispecie, è idoneo a produrre effetti;

CONSIDERATO che le politiche tributarie dell'Amministrazione Comunale sono in linea con quanto adottato negli anni precedenti e perseguono l'obiettivo di non incrementare, ovvero di mantenere al minimo necessario il prelievo fiscale su base comunale, al fine di non incidere negativamente su una situazione economico-sociale di profonda crisi dovuta alle recenti emergenze sanitarie e di carovita;

TENUTO CONTO del quadro normativo vigente ai fini della stima del gettito;

VERIFICATO che il gettito IMU 2024 derivante dall'applicazione delle aliquote IMU, come sopra detto, consente di garantire la corretta gestione e il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, grazie anche all'importante attività di recupero dell'evasione svolta dall'ufficio e dal suo "effetto volano" sul gettito atteso;

RAVVISATA la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività, al fine di rendere ostensibile ed applicabile al più presto il disposto dell'atto, a beneficio del sistema dei rapporti tra Ente e contribuenti;

ACQUISITO il parere favorevole del revisore dei conti, giusto il verbale n. 44 del 12/12/2023, reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (allegato "A");

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente, in ordine alla regolarità contabile;

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Segretario Comunale e voto palese mediante affermazione vocale si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 12;
- Consiglieri votanti n. 9;
- Voti favorevoli n. 9;
- Voti contrari n. 0;
- Astenuti n. 3: Spatafora Francesco, Bartolacelli Claudio, Marcellan Mara.

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

A) Di approvare le seguenti **aliquote IMU per l'anno 2024**, confermando quelle già approvate per l'anno 2023:

- Abitazione principale di categoria cat. **A/1, A/8 e A/9: aliquota 0,6 %**, con detrazione di € 200,00 (art.1 cm.749 Legge 27 dicembre 2019 n.160);
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota 0%**;
- Fabbricati appartenenti al gruppo catastale **D: aliquota 1,06%**;
- Terreni agricoli: **esenti** ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- Aree fabbricabili: **aliquota 1,06%**;
- Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D): **aliquota 1,06%**;

- Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente di cui all'art. 1, comma 741, lett. c, n. 6, della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

- B)** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296, il **1° gennaio 2024**;
- C)** di procedere alla trasmissione della presente deliberazione ed inserimento sul portale del Federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, secondo quanto disposto dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del DL n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011;
- D)** di procedere alla conferma del prospetto allegato A della presente deliberazione ed indirizzare l'ufficio competente all'inserimento dello stesso in forma sperimentale nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale come previsto dall'art. 1, comma 767, legge n. 160/2019.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione avvenuta per appello nominale a cura del Segretario Comunale e voto palese mediante affermazione vocale si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 12;
- Consiglieri votanti n. 9;
- Voti favorevoli n. 9;
- Voti contrari n. 0;
- Astenuti n. 3: Spatafora Francesco, Bartolacelli Claudio, Marcellan Mara.

Visto l'esito della votazione;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 18/8/2000, n.267.

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA
2024-APPROVAZIONE

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 23.12.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Donato Salvatore MARENGO

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 23.12.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Donato Salvatore MARENGO



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 80 del 29/12/2023

OGGETTO:

**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA
2024-APPROVAZIONE**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
FERRARI SIMONA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARENGO DONATO SALVATORE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Prospetto aliquote IMU - Comune di SERRAMAZZONI ANNO 2024

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1.06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1.06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1.06%

Elenco esenzioni indicate dal comune

Nessuna esenzione presente.

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

VERBALE N. 44 del 12/12/2023

Il Revisore Unico dei conti procede all'esame della bozza di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto "ALIQUEUTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024-APPROVAZIONE" per rilasciare il parere ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), TUEL, come modificato dal D.L. 10/10/2012, n. 174.

RICHIAMATI

- l'art. 1, comma 738/783, legge 27 dicembre 2019, n. 160, disciplina l'imposta municipale propria (IMU), disponendo l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC);
- la delibera n. 12 del 27/02/2020 del Consiglio Comunale con la quale è approvato il regolamento Comunale che disciplina l'Imposta Municipale Propria, in vigore dal 01/01/2020 e le s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 6/6/2020 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, poi confermate :
per l'anno 2021 con la propria deliberazione n. 3 del 27/1/2021;
per l'anno 2022 con la propria deliberazione n. 10 del 3/3/2022;
per l'anno 2023 con la propria deliberazione n. 77 del 29/12/2022;

VALUTATO

- che l'organo consigliere intende approvare le aliquote IMU di seguito descritte:
 - Abitazione principale di categoria cat. **A/1, A/8 e A/9** : **aliquota 0,6 %**, con detrazione di € 200,00 (art.1 cm.749 Legge 27 dicembre 2019 n.160);
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale : **aliquota 0%**;
 - Fabbricati appartenenti al gruppo catastale **D** : **aliquota 1,06%**;
 - Terreni agricoli: **esenti** ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
 - Aree fabbricabili : **aliquota 1,06%**;
 - Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) : **aliquota 1,06%**;
 - Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente di cui all'art. 1, comma 741, lett. c, n. 6, della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

OSSERVATO

- che a decorrere dall'anno 2021, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;
- che con il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 7 Luglio 2023 è stata resa disponibile, all'interno dell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, l'applicazione informatica "Gestione IMU" attraverso la quale i comuni possono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU
- che successivamente con il D.L. 132/2023 è stato introdotto l'articolo 6-ter il quale prevede che, a seguito della fase di sperimentazione, per l'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'Imu tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Mef, decorre dal 2025;

- che tuttavia per quanto riguarda il Comune di Serramazzone, lo schema per l'anno 2024 delle aliquote IMU elaborato attraverso il portale del Federalismo fiscale dall'ufficio preposto, **Allegato A alla delibera**, seppur non obbligatorio per l'anno in esame in sostanza conferma le medesime aliquote IMU già approvate per il 2023 senza introdurre, modificare o abolire alcuna fattispecie, e quindi comunque idoneo a produrre effetti;

- che le aliquote e fattispecie in esso riportate non rappresentano novità alcuna, rispetto a quelle già individuate e deliberate negli anni precedenti dal Comune di Serramazzone e che le stesse coincidono con quelle previste dal decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 7 Luglio 2023;

- che il gettito IMU 2024 derivante dall'applicazione delle aliquote IMU in via di deliberazione, consente la conservazione degli equilibri di bilancio;

VISTO

- il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Il Revisore
ESPRIME**

per quanto di sua competenza parere **favorevole** sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024-APPROVAZIONE"

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

