



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 del 27/12/2024

OGGETTO:

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2025-APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno VENTISETTE del mese di DICEMBRE alle ore 19:00, nella Sede Municipale - Piazza Tasso n.7 si è riunito il Consiglio Comunale.

FERRARI SIMONA	Sindaco	P
GORRIERI FABIO	Consigliere	P
DALLARI ANNAMARIA	Consigliere	P
PRETI ALESSANDRA	Consigliere	P
QUATTRINI GIORGIO	Consigliere	P
SALSI NICHOLAS	Consigliere	P
MANTOVI MONICA	Consigliere	P
TONI GIAMPAOLO	Consigliere	P
SGHEDONI ALBERTO	Consigliere	P
BARTOLACELLI CLAUDIO	Consigliere	P
MARCELLAN MARA	Consigliere	P
SPATAFORA FRANCESCO	Consigliere	P
FURINI GIAN LUCA	Consigliere	A

Vengono nominati scrutatori: , , .

Assume la presidenza il Sindaco, FERRARI SIMONA.

Partecipa alla seduta DOTT. TARTAGLIONE ONOFRIO, Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e procede all'esame della proposta di deliberazione importata di seguito.

OGGETTO:

**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2025-
APPROVAZIONE**

Il verbale della seduta è riportato in video registrazione su dispositivo elettronico che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi degli artt. 45 e 58 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, comma 738/783, legge 27 dicembre 2019, n. 160, disciplina l'imposta municipale propria (IMU), disponendo l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ferme restando quelle riguardanti la TARI;

Ricordato che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 6/6/2020 sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020 in seguito riconfermate:

per l'anno 2021 con la propria deliberazione n. 3 del 27/1/2021;

per l'anno 2022 con la propria deliberazione n. 10 del 3/3/2022;

per l'anno 2023 con la propria deliberazione n. 77 del 29/12/2022;

per l'anno 2024 con la propria deliberazione n. 89 del 29/12/2023;

Rilevato che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze e devono redigere la delibera di approvazione delle aliquote previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, di un prospetto che ne formerà parte integrante [art. 1, commi 756 e 757, legge 27 dicembre 2019, n. 160];

Preso atto che con il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 06 settembre 2024 è stato approvato l'allegato A, con cui vengono individuate le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché l'obbligo all'utilizzazione del prospetto di elaborazione delle aliquote attraverso l'applicazione informatica a partire dall'anno di imposta 2025.

Atteso altresì che il prospetto ministeriale prevede le seguenti fattispecie principali di aliquote:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;

Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019;

Fabbricati rurali ad uso strumentale;

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D;

Terreni agricoli:(esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Aree fabbricabili;

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):

Preso atto che le fattispecie sopraesposte non rappresentano novità alcuna, rispetto a alle fattispecie di aliquote già individuate e deliberate negli anni precedenti dal Comune di Serramazzone;

Considerato che le politiche tributarie dell'Amministrazione Comunale sono in linea con quanto adottato negli anni precedenti e perseguono l'obiettivo di non incrementare, ovvero di mantenere al minimo necessario il prelievo fiscale su base comunale, al fine di non incidere negativamente su una situazione economico-sociale di profonda crisi dovuta alle recenti emergenze sanitarie e di carovita;

Tenuto conto del quadro normativo vigente ai fini della stima del gettito;

Verificato che il gettito IMU 2025 derivante dall'applicazione delle aliquote IMU, come sopra detto, consente di garantire la corretta gestione e il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, grazie anche all'importante attività di recupero dell'evasione svolta dall'ufficio e dal suo "effetto volano" sul gettito atteso;

Ravvisata la necessità di conferire al presente atto l'immediata esecutività, al fine di rendere ostensibile ed applicabile al più presto il disposto dell'atto, a beneficio del sistema dei rapporti tra Ente e contribuenti;

Acquisito il parere favorevole del revisore dei conti, giusto il verbale n.44/2024, reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (allegato "B");

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Servizio competente, in ordine alla regolarità contabile;

Disposta la votazione, avvenuta per appello nominale a cura del Vice Segretario Comunale e voto palese mediante affermazione vocale si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 12;
- Voti favorevoli n. 12;
- Voti contrari n.0;
- Astenuti n. 0;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

A) Di approvare le seguenti **aliquote IMU per l'anno 2025**, confermando quelle già approvate per l'anno 2024 (allegato "A");

- Abitazione principale di categoria cat. **A/1, A/8 e A/9** : **aliquota 0,6 %**, con detrazione di € 200,00 (art.1 cm.749 Legge 27 dicembre 2019 n.160);
- Fabbricati rurali ad uso strumentale : **aliquota 0%**;
- Fabbricati appartenenti al gruppo catastale **D** : **aliquota 1,06%**;
- Terreni agricoli: **esenti** ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- Aree fabbricabili : **aliquota 1,06%**;
- Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) : **aliquota 1,06%**;
- Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente di cui all'art. 1, comma 741, lett. c, n. 6, della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006, n. 296, il **1° gennaio 2025**;

C) di procedere alla trasmissione della presente deliberazione assieme all'allegato prospetto in formato .pdf sul portale del Federalismo Fiscale al fine della pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, secondo quanto disposto dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del DL n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011.

D) di procedere alla conferma del prospetto allegato A (ID Prospetto 1257 riferito all'anno 2025) della presente deliberazione ed invita l'ufficio competente all'inserimento dello stesso in nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale come previsto dall'art. 1, comma 767, legge n. 160/2019;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione avvenuta per appello nominale a cura del Vice Segretario Comunale e voto palese mediante affermazione vocale si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 12;
- Voti favorevoli n. 12;
- Voti contrari n.0;
- Astenuti n. 0;

Visto l'esito della votazione;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 18/8/2000, n.267.

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

Proposta di deliberazione C.C. ad oggetto:

ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA
2025-APPROVAZIONE

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 23.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Vincenzo MELIS

Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Il sottoscritto, in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

Lì, 23.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Vincenzo MELIS



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 27/12/2024

OGGETTO:

**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA
2025-APPROVAZIONE**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
FERRARI SIMONA**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. TARTAGLIONE ONOFRIO**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente

VERBALE N. 44 DEL 19/12/2024

Il Revisore unico dei conti procede all'esame degli atti relativi alla proposta delibera di consiglio ad oggetto "ALIQUEUTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024-APPROVAZIONE"; al fine di esprimere il parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B), TUEL, come modificato dal D.L. 10/10/2012, n. 174.

RICHIAMATI

- l'art. 1, comma 738/783, legge 27 dicembre 2019, n. 160, disciplina l'imposta municipale propria (IMU), disponendo l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC);

- la delibera n. 12 del 27/02/2020 del Consiglio Comunale con la quale è approvato il regolamento Comunale che disciplina l'Imposta Municipale Propria, in vigore dal 01/01/2020 e le s.m.i.;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 6/6/2020 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020, poi confermate: per l'anno 2021 con la propria deliberazione n. 3 del 27/1/2021; per l'anno 2022 con la propria deliberazione n. 10 del 3/3/2022; per l'anno 2023 con la propria deliberazione n. 77 del 29/12/2022 e per l'anno 2024 con la delibera n. 89 del 29/12/2023

VALUTATO

che l'organo consigliare intende approvare le aliquote IMU di seguito descritte:

- Abitazione principale di categoria cat. **A/1, A/8 e A/9** : **aliquota 0,6 %**, con detrazione di € 200,00 (art.1 cm.749 Legge 27 dicembre 2019 n.160);
- Fabbricati rurali ad uso strumentale : **aliquota 0%**;
- Fabbricati appartenenti al gruppo catastale **D** : **aliquota 1,06%**;
- Terreni agricoli: **esenti** ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- Aree fabbricabili : **aliquota 1,06%**;
- Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) : **aliquota 1,06%**;
- Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente di cui all'art. 1, comma 741, lett. c, n. 6, della legge 27 dicembre 2019 n. 160;

OSSERVATO che a decorrere dall'anno 2021, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che saranno individuate da un apposito decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;

PRESO ATTO che con il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 06 settembre 2024 è stato approvato l'allegato A, con cui vengono individuate le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché l'obbligo all'utilizzazione del prospetto di elaborazione delle aliquote attraverso l'applicazione informatica a partire dall'anno di imposta 2025.

VISTO

Il parere favorevole formulato sulla proposta di deliberazione dal responsabile del servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

ESPRIME

Per quanto di sua competenza parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di delibera di consiglio ad oggetto "ALIQUEUTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA I.M.U. PER L'ANNO D'IMPOSTA 2024-APPROVAZIONE";, come da proposta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Reggio Emilia/ Serramazzoni, 19 dicembre 2024

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

(Avv. Stefano Ferri)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stefano Ferri". The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'S' and a distinct 'F'.