



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

UNITA DI PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO"

DETERMINAZIONE N. 46 del 11/02/2021

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 2 LEGGE 120/2020 IN DEROGA ALL' ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 E CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI " NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO 1:SCUOLA PRIMARIA E OPERE DI URBANIZZAZIONE". PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOCELLA MARIA ROSARIA

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 2 LEGGE 120/2020 IN DEROGA ALL' ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) BIS DEL D.LGS. N. 50/2016 E CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI " NUOVO POLO SCLASTICO-STRALCIO 1:SCUOLA PRIMARIA E OPERE DI URBANIZZAZIONE". PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che rientra nei programmi dell'Amministrazione Comunale la "Realizzazione del nuovo polo scolastico nel Capoluogo del Comune di Serramazzoni" unificato su un'area di proprietà comunale e precisamente l'area occupata dal campo sportivo in erba naturale, attualmente dismesso, ubicata nella Frazione di Ligorzano, Loc. La Bastiglia, catastalmente identificata al Fg. 34 Mappale 576;

- che Il nuovo Polo raggrupperà due gradi educativi e di studio: scuola primaria e scuola secondaria di primo grado;

-che con deliberazione di G.C. n. 110 del 24/10/2020 si è approvato il progetto esecutivo dell'intervento "**Polo scolastico del capoluogo-stralcio funzionale 1: scuola primaria e opere di urbanizzazione**" dell'importo complessivo di euro 2.417.300,00 e avente il seguente Quadro economico:

DETERMINAZIONE NR. 46 DEL 11/02/2021

Importi totali			Importi oggetto di Finanziamento (ente attuatore - Comune di Serramazzoni)	Importi oggetto di Cofinanziamento (soggetto privato - Provincia di Modena)	
A1	IMPORTO DEI LAVORI BASE D'APPALTO	€.	1 768 977,33	781 827,33 €	987 150,00 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€.	32 631,27	32 631,27 €	0,00 €
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A2)	€.	1 736 346,06	749 196,06 €	987 150,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	per IVA su A1) (10%)	€.	176 897,73	176 897,73 €	0,00 €
B2	per spese tecniche di progettazione definitiva - esecutiva + direzione lavori +coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione compreso IVA e CAP	€.	152 691,93	0,00 €	152 691,93 €
B3	per spese tecniche di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti compreso IVA e CAP	€.	48 033,11	21 475,04 €	26 558,07 €
B4	per spese tecniche redazione relazione geologica sul definitivo	€.	6 250,00	6 250,00 €	0,00 €
B5	per incentivi art. 113 Codice degli appalti parte lavori (r.u.p. collaboratori+C.U.C+collaudatore) +incentivi art. 113 Codice degli appalti parte servizi	€.	13 960,00	13 960,00 €	0,00 €
B6	per incentivi quota fondo incentivante (parte lavori+parte servizi)	€.	5 000,00	5 000,00 €	0,00 €
B7	per diritti di segreteria pareri enti sovacomunali	€.	524,00	524,00 €	0,00 €
B8	per contributo gara servizi di progettazione e direzione lavori	€.	225,00	225,00 €	0,00 €
B9	per comissario gara servizi di progettazione+ direzione lavori+ gara lavori+IRAP	€.	9 170,00	9 170,00 €	0,00 €
B10	per Imprevisti	€.	7 509,08	7 509,08 €	0,00 €
B11	spese di pubblicazione del bando di gara per i lavori	€.	2 000,00	2 000,00 €	0,00 €
B12	spese per allacciamenti	€.	10 000,00	10 000,00 €	0,00 €
B13	spese per per l'attività di Verifica del progetto esecutivo di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.	€.	9 006,71	9 006,71 €	0,00 €
B14	spese per prove di collaudo	€.	3 500,00	3 500,00 €	0,00 €
B15	spese per prove terre e rocce da scavo	€.	555,10	555,10 €	0,00 €
B16	per opere di potenziamento rete idrica e rete del gas a servizio del Polo scolastico	€.	150 000,00	150 000,00 €	0,00 €
B17	per lavori di spostamento del tratto di rete fognaria interferente (lavori extra appalto)	€.	53 000,00	53 000,00 €	0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	648 322,67	469 072,67 €	179 250,00 €
	TOTALE A1+B	€.	2 417 300,00	1 250 900,00 €	1 166 400,00 €

e finanziato come segue:

- € 100.000,00 con fondi propri dell'Ente;
- € 400.000,00 con contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Modena;
- € 1.166.400,00 con contributo Mutui BEI;
- € 570.000,00 mediante indebitamento;
- € 8.600,00 mediante sanzioni amministrative in materia edilizia-urbanistica e oblazioni per definizione condoni edilizi;
- € 22.300,00 avanzo di Amministrazione destinato agli investimenti;
- € 150.000,00 oneri di urbanizzazione/monetizzazioni e alienazione azioni

- che con propria determinazione n. 403 del 30/10/2020, in conformità a quanto previsto dalla convenzione stipulata in data 18/01/2020 fra il Comune di Serramazzoni e la provincia di Modena, si è autorizzata la Provincia di Modena all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO: STRALCIO FUNZIONALE 1-SCUOLA PRIMARIA E OPERE DI URBANIZZAZIONE " approvando le modalità dell'appalto;

-che, in esecuzione della determinazione di cui sopra, la Provincia di Modena ha attivato la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 Legge 120/2020 in deroga all' art. 36, comma 2, lettera c) bis del D.lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016, inoltrando la lettera di invito con Prot. n. 34671 del 10/11/2020 a n. 24 operatori economici di seguito elencati:

- 1) CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
- 2) SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI C.M.B. SOC.COOP.
- 3) CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A.
- 4) ZINI ELIO S.R.L.
- 5) TRIGEO S.R.L.
- 6) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L.
- 7) TECNICA RESTAURI S.R.L.
- 8) ACC SOC. COOP
- 9) AEC COSTRUZIONI S.R.L.
- 10)MILAN LUIGI S.R.L.
- 11)BASCHIERI S.R.L.
- 12)Consorzio INNOVA SOC. COOP.
- 13)Cooperativa CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP.
- 14)Ing. FERRARI S.p.a.
- 15)Consorzio imprenditori edili CME SOC. COOP.
- 16)CA COSTRUZIONI S.r.l.
- 17)LATTANZI S.r.l.
- 18)SV EDIL S.r.l.
- 19)EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.
- 20)AMORINI GIOVANNI
- 21)EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l.
- 22)CREA.MI S.r.l.
- 23)ALFA IMPIANTI S.r.l.
- 24)SPADA COSTRUZIONI S.r.l.

-che la procedura si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)" Registro Protocollo **PI304060-20**;

-che il termine per la presentazione delle offerte è decorso alle ore 18.00 del giorno 30/11/2020 ed entro tale termine è pervenuta a mezzo piattaforma telematica n. 1 offerta relative alla procedura di gara di che trattasi, come comunicato dalla CUC della Provincia di Modena;

-che in data 2/12/2020 presso l'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena si è insediato il seggio di gara per le operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenente la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e si è redatto il relativo verbale di gara prot. N. 37543;

-che con propria determinazione n. 462 del 7/12/2020 si è nominata la Commissione giudicatrice composta da:

- arch. Gianluigi Roli, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Spilamberto- presidente;

- geom. Roberto Pieri, funzionario tecnico del Servizio manutenzione straordinaria e verde pubblico del Comune di Modena- membro;
- ing. Massimo Florini, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici Comune di Fanano (MO)-membro;

incaricata dello svolgimento di tutte le fasi implicanti il possesso e l'esercizio di competenze tecniche specifiche inerenti all'oggetto dell'appalto, coincidenti con la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, nonché all'eventuale ausilio al R.U.P. nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, per il corrispettivo onnicomprensivo di euro 600,00;

-che nella prima seduta pubblica/virtuale del 10/12/2020, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche, e ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara, giusto verbale di gara della prima seduta pubblica della Commissione prot. N. 38570;

-che la Commissione, in un'unica seduta riservata ha proceduto all'esame della documentazione tecnica e all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara per la qualità dell'offerta con riferimento ai criteri, giusto verbale della seduta riservata prot. n. 883 del 13/01/2021;

-che con determinazione n. 54 del 14/01/2021 della Provincia di Modena:

- 1) si è preso atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto approvando i verbali di gara dei giorni 02/12/2020 (prot. n.37543) e 10/12/2020 (prot. n. 38570), relativi alle operazioni di gara e del 13/01/2021 (prot. n. 883) relativo all'esito della verifica di congruità dell'offerta economica;
- 2) si sono aggiudicati i lavori di cui trattasi all'unico operatore economico partecipante Raggruppamento Temporaneo di Impresa **SPADA COSTRUZIONI SRL** con sede in Piazza Sandro Pertini 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) – C.F. e P.ta IVA 01894550894 (mandataria) – **PREFABBRICATI MORRI SRL** Via Marecchiese 287 – 47922 Rimini – C.F. e P.ta IVA 02708750407 (mandante), che ha offerto una percentuale di ribasso del 18,02% (pari ad € 312.889,56), quindi per la somma complessiva di **€ 1.456.087,77** di cui € 1.423.456,50 per lavori oltre ad € 32.631,27 per oneri della sicurezza;
- 3) si è dato atto della non efficacia dell'aggiudicazione;
- 4) si è dato atto di provvedere alle comunicazioni inerenti il provvedimento di aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5 – lett. a) del D.lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma Sater Intercent-ER;

- che in data 4/02/2020 prot. N.1906 la Provincia di Modena ha inoltrato tutta la documentazione di gara;

DATO ATTO che:

- il codice Unico di progetto è il seguente: C.U.P.: D13H19000100005;
- il codice CIG relativo all'appalto è il seguente: C.I.G. 8500050F25;
- il codice CIG derivato relativo all'importo di aggiudicazione è il seguente: 773312589F

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'11.04.2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento unico di Programmazione 2020-2023";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dell'11.04.2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione esercizi 2020-2022";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 dell'11.04.2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di gestione e del Bilancio per centri di costo per gli esercizi 2020-2022";
- il decreto del Sindaco n. 22 del 19/11/2020 con il quale è stato assegnato il servizio Unità di progettazione Polo Scolastico del capoluogo alla scrivente

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs 19/04/2016 n° 50: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 97/2016 (modifica della legge n. 190/2012 Anticorruzione e del D.Lgs. 33/2013 Trasparenza);
- il Codice di comportamento approvato dalla Giunta del Comune di Serramazzoni con deliberazione n. 13 del 23.01.2014, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo:
http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/disposizioni_generali_4/codice_disciplinare_codice_condotta.aspx;

DATO ATTO che:

-il Ministero dell'Interno con DECRETO del 13 gennaio 2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021- (GU Serie Generale n.13 del 18-01-2021)", ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali al 31/03/2021;

-nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio, nel corso del quale possono essere impegnate mensilmente le spese per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato con esclusione delle spese:

1. tassativamente regolate dalla legge;
2. non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
3. a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

-nel caso de quo, si tratta di spese rientranti nel punto 2 pertanto non sottostanno alle limitazioni di cui all'art. 163, commi 1 e 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

ATTESO CHE sul presente provvedimento è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma, del Dlgs 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;
2. di prendere atto dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori di realizzazione "**Polo scolastico del capoluogo-stralcio funzionale 1: scuola primaria e opere di urbanizzazione**" a favore dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo di Impresa **SPADA COSTRUZIONI SRL** con sede in Piazza Sandro Pertini 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) – C.F. e P.ta IVA 01894550894 (mandataria) – **PREFABBRICATI MORRI SRL** Via Marecchiese 287 – 47922 Rimini – C.F. e P.ta IVA 02708750407 (mandante), che ha offerto una percentuale di ribasso del 18,02% (pari ad € 312.889,56), quindi per la somma complessiva di **€ 1.456.087,77** di cui € 1.423.456,50 per lavori oltre ad € 32.631,27 per oneri della sicurezza effettuata con determinazione della provincia di Modena n. 54 del 14/01/2021;
3. di prendere atto che, a norma dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'atto di aggiudicazione della Provincia di Modena n. 54 del 14/01/2021 non è efficace ed è condizionato all'esito positivo dei controlli di legge;
4. di impegnare la somma di **€ 1.601.696,55** sul **cap. 2020928021/0** "**Scuola Primaria**" **pren. 326/2021**, che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che:
 - il codice Unico di progetto è il seguente: C.U.P.: D13H19000100005;
 - il codice CIG relativo all'appalto è il seguente: C.I.G. 8500050F25;
 - il codice CIG derivato relativo all'importo di aggiudicazione è il seguente: 773312589F;

6. di dare atto che per effetto del ribasso d'asta del 18,02% si è determinata un'economia di spesa di € **312.889,56** destinata ad incrementare la voce "imprevisti" del Q.E. progettuale. Analogamente si provvede per la destinazione della minor IVA sui lavori.

A1	IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALE	€.	1 456 087,77
A2	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA	€.	32 631,27
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	per IVA su A1) (10%)	€.	145 608,78
B2	per spese tecniche di progettazione definitiva - esecutiva + direzione lavori +coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione compreso IVA e CAP	€.	152 691,93
B3	per spese tecniche di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti compreso IVA e CAP	€.	48 033,11
B4	per spese tecniche redazione relazione geologica sul definitivo	€.	6 250,00
B5	per incentivi art. 113 Codice degli appalti parte lavori (r.u.p. collaboratori+C.U.C+collaudatore) +incentivi art. 113 Codice degli appalti parte servizi	€.	13 960,00
B6	per incentivi quota fondo incentivante (parte lavori+parte servizi)	€.	5 000,00
B7	per diritti di segreteria pareri enti sovracomunali	€.	524,00
B8	per contributo gara servizi di progettazione e direzione lavori	€.	225,00
B9	per commissario gara servizi di progettazione+ direzione lavori+ gara lavori+IRAP	€.	9 170,00
B10	per Imprevisti	€.	351 687,60
B11	spese di pubblicazione del bando di gara per i lavori	€.	2 000,00
B12	spese per allacciamenti	€.	10 000,00
B13	spese per per l'attività di Verifica del progetto esecutivo di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.	€.	9 006,71
B14	spese per prove di collaudo	€.	3 500,00
B15	spese per prove terre e rocce da scavo	€.	555,10
B16	per opere di potenziamento rete idrica e rete del gas a servizio del Polo scolastico	€.	150 000,00
B17	per lavori di spostamento del tratto di rete fognaria interferente (lavori extra appalto)	€.	53 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€.	961 212,23
	TOTALE A1+B	€.	2 417 300,00

7. Di riformulare il Q.E. progettuale nelle risultanze che seguono:

8. di trasmettere copia della presente al Funzionario Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza previsti dagli art.151, 183 e 184 del D.lgs. 267/2000;

9. di prendere atto, come previsto dall'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 228 del 14 settembre 2020, che si procederà alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, con decorrenza del tempo utile contrattuale;
10. di disporre l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
11. di dare atto che la pubblicazione di cui al punto precedente costituisce condizione legale di efficacia delle attribuzioni economiche del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Maria Rosaria Mocella