



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: UNITA DI PROGETTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**UFFICIO: PATRIMONIO**

---

<b>INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. APPROVAZIONE BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI E IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO DEL BANDO SU UN</b>	<i>NR Progr.</i>	<b>15</b>
	<i>Data</i>	<b>06/02/2014</b>
	<i>Proposta</i>	<b>3</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

---

Visto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO MOCELLA MARIA ROSARIA*

---

Visto ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Visto:

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

---

Visto per la regolarità della liquidazione.

**IL RESPONSABILE UNITA' DI PROGETTO  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E BILANCIO**

li, \_\_\_\_\_

*F.TO DOTT. COVILI FABRIZIO*

**OGGETTO:**

INDIZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. APPROVAZIONE BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI ALLEGATI E IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE ESTRATTO DEL BANDO SU UN QUOTIDIANO A DIFFUSIONE LOCALE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- la legislazione italiana in materia di finanza pubblica, caratterizzata dal rispetto del patto di stabilità interno e dal federalismo fiscale, attribuisce un ruolo strategico alla gestione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, per le implicazioni economiche connesse al loro mantenimento, alla valorizzazione e alle procedure di alienazione che possono intraprendersi per i beni non utilizzati a fini istituzionali;

**Dato atto che:**

-con atto del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 64 del 21/05/2013 si è approvato il Piano delle Alienazioni del Comune di Serramazzoni ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i. nel qual è prevista l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- immobile denominato "ex scuola di Ligorzano" individuato catastalmente al foglio 34 part. 243 di superficie catastale pari a mq 358 e il cui prezzo di stima è pari a euro 100.000,000;
- immobile denominato "ex scuola di Montagnana" individuato catastalmente al foglio 10 part. 1 di superficie catastale pari a mq 438 e il cui prezzo di stima è pari a euro 100.000,000;

-con atto del Consiglio Comunale n. 27 del 27/11/2013 si è proceduto modificare il prezzo di stima dell'immobile denominato "ex scuola di Ligorzano" per un importo di euro 90.000,00;

**Richiamato** l'atto di deliberazione di G.C. n. 65 del 19/11/2013 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2013 del servizio unità di programmazione-progettazione e attuazione opere pubbliche e Patrimonio;

**Ritenuto** opportuno procedere, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione, all'alienazione degli immobili non rilevanti ai fini istituzionali, di interesse per il mercato immobiliare, al fine di acquisire entrate necessarie per la parziale attuazione dei Piani di Investimento pluriennali;

**Valutata** quindi la necessità di definire le modalità di scelta del contraente e i criteri di aggiudicazione per l'alienazione dei due immobili comunali in argomento, previo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

**Visto** lo schema di bando d'asta pubblica ed i relativi allegati predisposti dalla sottoscritta allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1: bando di gara; Allegato 2:disciplinare, Allegato 3:Schema dichiarazione, 4 Schema offerta**);

**Visto** il Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 30/10/1998;

**Accertato che** il presente appalto è escluso dall'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari previsto dall'art. 3 della L. 7/06/2011 ai sensi di quanto stabilito dall'A.V.C. P. con determinazione n. 4 del 7/07/2011;

**Ritenuto** altresì necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara su un quotidiano a diffusione locale in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del citato Regolamento Comunale ;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'individuazione della testata locale sulla quale effettuare l'inserzione dell'avviso di gara, si è provveduto in data 11/01/2014 a richiedere preventivo di spesa ai seguenti giornali: il resto del Carlino di Modena , la nuova prima pagina e la Gazzetta di Modena;

**Dato atto che** il CIG assegnato per la pubblicazione è il seguente:

**Visti** i preventivi trasmessi (agli atti) di seguito dettagliati:

- RESTO DEL CARLINO MODENA  
n. 4 moduli (cm 4,8xcm6,6) compreso IVA al 22%                      euro 154,94
- PRIMA PAGINA  
n. 8 moduli (cm 9,1xcm7,8) compreso IVA al 22%                      euro 207,40

**RITENUTO** di adempiere all'obbligo di pubblicazione su un quotidiano locale, adottando la seguente soluzione, in ragione delle offerte economiche ricevute e dei dati relativi alla diffusione a livello locale delle testate quotate:

RESTO DEL CARLINO in quanto pur essendo minore il numero dei moduli è un giornale a maggiore diffusione, per un totale complessivo di euro 154,94 (compreso IVA);

**Visto** il decreto del Sindaco protocollo n. 12901 del 31/12/2013 , con il quale si nomina la scrivente responsabile dell'ufficio Unità di programmazione, progettazione e attuazione opere pubbliche e Patrimonio, ai sensi dell'art. 50 comma 10 Dlgs 267/00 ;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 16 dicembre 2013 (G. U. n. 302 del 27 dicembre 2013) che ha prorogato al 28/02/2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti locali per l'anno 2014;

**Visto** l'art. 163 comma 3 del D.lgs 267/2000 che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, autorizza automaticamente l'esercizio provvisorio nei limiti previsti dal comma 1 del medesimo articolo;

**Dato atto** che in esercizio provvisorio è possibile effettuare spese in misura non superiore

mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**Visto** l'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 82 del 30/12/2013 "Approvazione PEG provvisorio", con il quale si assegnano ai Responsabili di servizio le risorse finanziarie necessarie per provvedere alle spese correnti inderogabili per il mantenimento degli ordinari servizi ed attività dell'Ente, al fine di garantire la corretta attuazione dei procedimenti amministrativi e contabili, con possibilità di effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio assestato 2012, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**Dato atto che** l'importo per il servizio di pubblicazione del bando in argomento non può essere frazionabile in dodicesimi in quanto la spesa di cui al presente atto riguarda servizi espressamente previsti per legge;

**Dato altresì atto** che la somma prevista per il servizio di pubblicazione in argomento trova copertura sul capitolo 748 del Bilancio di Previsione 2014 – esercizio provvisorio ad oggetto: "spese per gare e contratti";

**Viste** le disposizioni di cui alle seguenti normative:

- legge 24 dicembre 1908, n. 783;
- R.D. 17 giugno 1909 n. 454;
- r.d. 23/05/1924 n. 827;

**Preso atto** delle disposizioni della Legge 7 agosto 2012 n. 134, di conversione del Decreto Legge n. 83 del 22 giugno 2012, art. 18 "Amministrazione aperta";

In virtù dei poteri di cui all'art. 107, comma 3 ed art. 109 comma 2 del D.lgs. 267/2000;

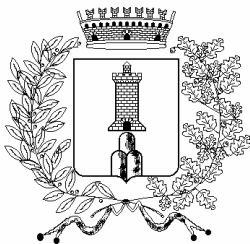
**Acquisito** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.L. 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1. di richiamare** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;
- 2. di procedere** all'avvio della procedura di scelta del contraente previo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per l'alienazione di n. 2 immobili di proprietà Comunale suddivisi in lotti separati, di seguito dettagliati:
  - Lotto A): Immobile denominato "ex scuola di Ligorzano" individuato catastalmente al foglio 34 part. 243 di superficie catastale pari a mq 358 con prezzo a base d'asta pari a euro 90.000,000;

- Lotto B) immobile denominato “ex scuola di Montagnana” individuato catastalmente al foglio 10 part. 1 di superficie catastale pari a mq 438 con prezzo a base d'asta pari a euro 100.000,000;
3. **di approvare** lo schema di bando d'asta pubblica, il disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'alienazione dei due immobili di proprietà Comunale predisposti dalla sottoscritta allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1: bando di gara; Allegato 2:disciplinare, Allegato 3:Schema dichiarazione, 4 Schema offerta**);
  4. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità mediante pubblicazione, per estratto, del bando di gara in argomento sul quotidiano “Il Resto del Carlino Modena” per il corrispettivo di euro 154,94 compreso IVA;
  5. **di impegnare** la somma di **euro 154,94** per pubblicazione dell'estratto del bando di gara su un giornale a diffusione locale sul cap. 748 del bilancio 2014 esercizio provvisorio ad oggetto “spese per gare e contratti”;
  6. **di aggiudicare** i singoli lotti a favore del concorrente che offrirà il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta;
  7. **di introitare** i proventi delle vendite in oggetto sul Cap. n. 760 del Bilancio 2014 esercizio provvisorio avente ad oggetto: “Alienazione aree e fabbricati”;
  8. **di dare atto** che tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario;
  9. **di pubblicare** il presente atto ai sensi della normativa vigente e in particolare della Legge 7 agosto 2012 n. 134, di conversione del D.L. n. 83 del 22/06/2012, art. 18 “Amministrazione aperta”;
  10. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Maria Rosaria Mocella



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

## UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE OO.PP. e PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99  
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL [ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it)

prot. n. \_\_\_\_\_ del

### AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI n. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione dell'atto del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 64 del 21/05/2013 (Approvazione Piano delle Alienazioni) e della deliberazione di consiglio C.C. n. n. 27 del 27/11/2013 (Integrazioni e modifiche al Piano delle Alienazioni) e in esecuzione della propria determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed in conformità al vigente regolamento Comunale per la gestione, alienazione e concessione degli immobili di proprietà dell'Ente,

#### RENDE NOTO

che questo Comune procederà ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 23.5.1924, n. 827, alla vendita, in lotti separati, dei seguenti immobili di sua proprietà:

#### LOTTO A : EX SCUOLA PRIMARIA DI LIGORZANO



#### DATI CATASTALI:

N.C. F. : Foglio 34 particella 243 sub 1 e sub 2;

**PREZZO BASE D'ASTA: €. 90.000,00 (€ novantamila/00)**

## LOTTO B : EX SCUOLA PRIMARIA DI MONTAGNANA



### DATI CATASTALI:

N.C.F. : Foglio 10 particella 1 sub 2 e sub 3 e sub 4;

**PREZZO BASE D'ASTA: €. 100.000,00 (€ centomila/00)**

### 1. DESCRIZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA

#### **LOTTO A**




L'immobile in oggetto si affaccia sulla strada provinciale SP3 Via Giardini immerso in una zona residenziale a circa 3 km dal centro di Serramazzone raggiungibile percorrendo la provinciale Via Giardini. Tale zona è ben servita da linee di trasporto pubbliche con fermate dell'autobus a circa 100 m. L'area è completamente urbanizzata e servita dalla pubblica fognatura, dall'acquedotto e da metanodotto.

#### Confini:

-a Nord con la parte superiore del mappale n. 242 ragioni Richeldi e Zini;  
-a Sud con il mappale n. 497 ragioni varie;  
- a Est mappale n. 443 di proprietà del Demanio dello stato ex ANAS;  
- a Ovest con il mappale n. 579 ragioni varie;

#### Destinazione urbanistica:

L'immobile ricade, come da P.R.G. in vigore, completamente in zona omogenea B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (Art. 13.4 N. d. A).

<p><b><u>Certificazioni impiantistiche</u></b></p>	<p>L'immobile è dotato delle seguenti certificazioni sugli impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica delle caratteristiche funzionale degli impianti a gas combustibile per uso domestico, preesistenti alla data del 13/03/1990 SUB 2 ( magazzino aula piano terra, mini alloggio aule piano 2) rilasciate in data 07/07/2000;</li> <li>- Dichiarazione di conformità dell'impianto termico a regola d'arte art. 9 legge 46/1990 (mini alloggio aule piano 2) rilasciata il 28/11/2001.</li> </ul> <p>I certificati sono allegati al presente bando nell'allegato A: scheda tecnica del lotto A)</p>
<p><b><u>Certificazione energetica</u></b></p>	<p>L'immobile è dotato dell'Attestato di prestazione Energetica (A.P.E.) introdotto dalla L. 3 agosto 2013 n. 90 redatto in data 31/01/2014 dal geom. Gorrieri Daniele. La classe energetica è la G. L'attestato (A.P.E.) è allegato al presente bando nell'allegato A : scheda tecnica Lotto A)</p>
<p><b><u>Provenienza</u></b></p>	<p>Il progetto dell'edificio fu approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 25/03/1953. L'atto di deliberazione è allegato al presente bando nell'allegato A : scheda tecnica Lotto A)</p>
<p><b>LOTTO B</b></p> 	<p>L'immobile in oggetto si affaccia sulla strada provinciale SP3 Via Giardini immerso in una zona residenziale a 10 minuti dall'abitato di Maranello e 15 min dall'abitato di Serramazzoni. Tale zona è ben servita da linee di trasporto pubbliche. L'area è completamente urbanizzata e servita dall'acquedotto e dal metanodotto.</p>



<p><b><u>Confini:</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a Nord con la strada provinciale SP3 Via Giardini Nord;</li> <li>- a Sud con il mappale n. 358 ragioni Lippolis e Sereni;</li> <li>- a Ovest con il mappale 360 di proprietà del Comune di Serramazzone;</li> <li>- a Est con il mappale n. 2 ragioni Caianiello e Frascogna</li> </ul>
<p><b><u>Destinazione urbanistica</u></b></p>	<p>L'immobile ricade, come da P.R.G. in vigore, completamente in zona omogenea B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (Art. 13.4 N. d. A). Parte ricade nella zona per la viabilità e relative fasce di rispetto (Art.15.7. N.d.A.)  Ricade all'interno del territorio perturbano</p>
<p><b><u>Certificazioni impiantistiche</u></b></p>	<p>L'immobile è dotato delle seguenti certificazioni sugli impianti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico a regola d'arte art. 9 legge 46/1990 SUB 2 rilasciata l' 11/03/2008;</li> <li>- Dichiarazione di conformità dell'impianto termico a regola d'arte art. 9 legge 46/1990 SUB 2 rilasciata il 22/02/1999;</li> </ul> <p>I certificati sono allegati al presente bando nell'allegato B: scheda tecnica del lotto B)</p>
<p><b><u>Certificazione energetica</u></b></p>	<p>L'immobile è dotato dell'Attestato di prestazione Energetica (A.P.E.) introdotto dalla L. 3 agosto 2013 n. 90 redatto in data 31/01/2014 dal geom. Gorrieri Daniele. Trattandosi di due unità immobiliari con due impianti di riscaldamento separati sono stati prodotti due attestati (A.P.E.). La classe energetica è la G. Gli attestati sono allegati al presente bando nell'allegato B: scheda tecnica del lotto B)</p>
<p><b><u>Provenienza</u></b></p>	<p>Il progetto dell'edificio fu approvato con deliberazione di C.C. n. 98 del 8/06/1955. L'atto di deliberazione è allegato al presente bando nell'allegato B : scheda tecnica Lotto B)</p>

Si dà atto che i lotti come sopra descritti sono liberi da gravame ipotecario in favore di terzi e vengono ceduti a corpo nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trovano. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo a mq per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella

indicazione della superficie, dei numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'esatta descrizione degli immobili oggetto di alienazione è contenuta nelle perizie tecnico-estimative allegate al presente avviso (**Allegato A e Allegato B :Schede tecniche degli immobili Lotto A e Lotto B**).

## **2) DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

L'alienazione è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta e non sono ammesse offerte parziali.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta .

In caso di offerte uguali si procederà, nella stessa seduta, a norma dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta purché valida o di non aggiudicare.

**N.B: Trattandosi di alienazioni distinte per ogni lotto, gli interessati a più lotti dovranno far pervenire tante offerte, in distinti plichi e con le modalità di cui al presente bando, quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.**

Come previsto al capitolo 3.9 della determinazione dell'AVCP n. 4 del 7/07/2011 il presente appalto è escluso dalla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art. 3 della L. 7/06/2011.

## **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti, persone fisiche e giuridiche:

- che non si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali ( per i soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- che non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.
- che non incorrano nelle cause di divieto a contrattare con la P.A.

A tal fine dovranno essere effettuate le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, che attesti, a pena di esclusione:

**a)** la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni dalla data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;

**b)** non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

**c)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):**

e) non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo- salvo il caso di cui all'articolo 186 - *bis* del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 - e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale, i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b),c) e d);

g) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art 2359 del C.C. con altro concorrente.

**4. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** concorrenti, legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di lettera di incarico o di delega.

**5. CAUZIONE:** Quietanza comprovante il versamento presso il Banco San Geminiano e S. Prospero Filiale Serramazzone CODICE IBAN: IT 73G050346703000000003946 del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura "**Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per l'immobile sito in Serramazzone – Lotto n. \_\_\_\_\_**".

**6. PAGAMENTI:** l'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva dovrà versare al Comune di Serramazzone il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione provvisoria, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.

**7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** l'offerta e i documenti richiesti, in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_** al seguente indirizzo: Comune di Serramazzone, Servizio Patrimonio Piazza T. Tasso n. 7, 41028, Serramazzone (MO);

**8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER CIASCUN IMMOBILE:** secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara:** tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti **a pena di esclusione**.

**9. APERTURA DELLE OFFERTE:** ore **10,00** e seguenti del giorno \_\_\_\_\_ presso la sede comunale di Piazza Torquato Tasso n. 7 (sala riunioni della Giunta Comunale)– piano secondo - Serramazzone.

#### **10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ASTA**

L'avviso d'asta integrale con l'allegato 1: Disciplinare di gara, con l'allegato 2 "schema domanda di partecipazione", l'allegato 3 "schema offerta", l'allegato 4: modello G.A.P , l'allegato A: scheda tecnica Lotto A, l'allegato B: scheda tecnica Lotto B, sono visionabili e acquisibili presso il Servizio Patrimonio del Comune. Essi sono visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzone ([www.comune.serramazzone.mo.it/](http://www.comune.serramazzone.mo.it/)) con la precisazione che gli stessi sono pubblicati ai soli fini

informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dal Comune di Serramazzoni e reperibile come sopra indicato.

Nel sito internet del Comune sarà altresì pubblicato l'esito di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

#### **11. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA :**

- a)** I concorrenti dovranno produrre idonea dichiarazione attestante di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, delle schede tecniche degli immobili, e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;
- b)** Qualora il concorrente sia una persona giuridica dovrà indicare la composizione degli organi e dei soggetti autorizzati a trattare e presentare un documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile (es.: delibera del competente organo);
- c)** Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quelle che ha/hanno sottoscritto l'offerta;
- d)** L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara e dal disciplinare di gara comporterà l'esclusione dell'offerta;
- e)** Gli interessati hanno facoltà di partecipare alla gara per più immobili, purché presentino un unico plico contenente le dichiarazioni richieste e più offerte distinte, una per ciascun immobile, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara;
- f)** Si procederà all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida, purché superiore al prezzo a base d'asta;
- g)** E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto **3)** da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui alla suindicata lett. b) del presente punto 10 da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati;
- h)** Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924;
- i)** Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula, registrazione e trascrizione del contratto;
- l)** Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, o di attivare una nuova procedura;
- m)** gli immobili di cui ai lotti A e B, essendo stati realizzati nell'anno 1963, non risultano in possesso del requisito temporale necessario per essere assoggettato a procedimento di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., a seguito dell'entrata in vigore della legge 12/07/2011 n. 106; al momento attuale, gli immobili, realizzati da meno di 70 anni non presentano infatti i requisiti previsti dall'art. 4 comma 16, lett. b) della citata L. 106/2011;
- n)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- o)** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 163/06 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti

aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati, determinerà l'esclusione dei concorrenti;

**p)** è esclusa la competenza arbitrale;

**q)** I sopralluoghi per la presa visione degli immobili potranno essere effettuati nelle date e negli orari che dovranno essere concordati con l'ufficio Patrimonio al seguente numero: 0536/952202 int. 132 (Ing. Cappi Chiara) e/o int. 131 (ing. Mocella Maria Rosaria) ;

**r)** Il Responsabile del Procedimento dell'alienazione degli immobili e del Procedimento di gara è l'ing. Maria Rosaria Mocella (Responsabile del Servizio Patrimonio);

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna .

Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D.lgs. n. 163/06 come sostituito dall'Allegato 4, articolo 3, comma 19, lettera d), D.Lgs. n. 104 del 2010.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, su un quotidiano a diffusione locale , sul sito [www.comune.serramazzone.mo.it/](http://www.comune.serramazzone.mo.it/) e sul profilo del committente.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Servizio Patrimonio tel. 0536/952202 int. 131 e/o int. 132 - fax 0536/954665 – email [ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it);

Il responsabile del servizio  
Ing. Maria Rosaria Mocella





# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E  
ATTUAZIONE OO.PP. e PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99  
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL [ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it)

## AVVISO ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI n. 2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

## DISCIPLINARE DI GARA

\*\*\* \*\* \*\*\*

Coloro che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno, **pena l'esclusione**, far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno** \_\_\_\_\_ esclusivamente a mezzo del servizio postale, di agenzia di recapito, di corriere, ovvero mediante consegna a mano, tutta la documentazione sottoindicata in un unico plico controfirmato ed appositamente chiuso con ceralacca sui lembi di chiusura, a garanzia della non manomissibilità e della segretezza dell'offerta. La ceralacca può essere sostituita da nastro adesivo sigillante trasparente, in modo da rendere visibile la/e firma/e sui lembi di chiusura.

**Per quanto concerne la consegna a mano si precisa che: a) la stessa dovrà essere effettuata esclusivamente negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00) ; b) la persona incaricata della consegna è tenuta a richiedere e conservare l'apposita ricevuta che l'Ufficio Protocollo emetterà a comprova dell'avvenuta ricezione del plico.**

Il recapito del plico, sul quale dovrà essere specificato, in modo completo e leggibile, il/i nome/i e l'indirizzo/i del concorrente, la P.IVA o il Codice Fiscale, i numeri telefonici e di fax, l'eventuale indirizzo di posta elettronica e dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta: **"COMUNE DI SERRAMAZZONI – SERVIZIO PATRIMONIO –PIAZZA T. TASSO N. 7 41028 SERRAMAZZONI"**. Offerta per la gara del giorno \_\_\_\_\_ **relativa all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà Comunale Lotto \_\_\_\_\_ (indicare il lotto per cui si concorre)"** rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione integro, chiuso e in tempo utile.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto a mezzo servizio postale statale o agenzia di recapito o corriere o consegnato a mano ovvero privo dell'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del concorrente. Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna altra offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente.

**Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:**

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE**, sostitutiva di atto notorio (può essere redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica **Allegato 1**) con allegata fotocopia del documento d'identità datata e sottoscritta dal concorrente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente il riferimento alla Scheda dell'immobile oggetto dell'offerta, con la quale assumendosene la piena responsabilità, **a pena d'esclusione:**

- a)** Attesti la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;
- b)** Attesti di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

c) Attesti che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

d) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali)**

e) Attesti di non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo salvo il caso di cui all'articolo 186 - *bis* del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 - e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) Attesti l'iscrizione al registro imprese della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con l'indicazione dei soggetti che hanno la rappresentanza legale i quali non si devono trovare in alcuna delle situazioni di cui ai precedenti punti a), b), c) e d); **(per la relativa dichiarazione è possibile utilizzare il modulo Allegato 1/bis)**; dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della C.C.I.A.A. presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità dei titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

g) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con altro concorrente;

h) Attesti di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, delle Schede Tecniche degli immobili da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

i) di prendere atto che gli immobili di cui ai lotti A e B, essendo stati realizzati nell'anno 1963, non risultano in possesso del requisito temporale necessario per essere assoggettato a procedimento di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., a seguito dell'entrata in vigore della legge 12/07/2011 n. 106; al momento attuale, gli immobili, realizzati da meno di 70 anni non presentano infatti i requisiti previsti dall'art. 4 comma 16, lett. b) della citata L. 106/2011;

**Nella dichiarazione, il sottoscrittore dovrà espressamente indicare che è a conoscenza delle sanzioni penali, previste ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.** (Tale dicitura è già riportata negli allegati moduli di dichiarazione).

**2) L'OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, (**redatta compilando l'Allegato 2 – Modulo offerta relativa ad ogni immobile per il quale si vuole presentare offerta**) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, seguita dall'indicazione del luogo e data di nascita del medesimo, contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'**aumento** sul prezzo di vendita posto a base di gara dell'immobile per il quale si concorre.

L'offerta dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari a euro **16,00**, che potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante apposizione sull'offerta di "contrassegni telematici" di tipo autoadesivi rilasciati da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata);
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati, riportando sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativi all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

Sia l'aumento espresso in cifre che quello espresso in lettere dovranno essere inequivocabili e perfettamente leggibili, **pena l'esclusione**. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.



L'offerta economica, così formulata, dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta debitamente chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima con sopra scritto **"OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO \_\_\_\_\_"**.

In tale busta non devono essere inseriti, **a pena di esclusione**, altri documenti.

Sono escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta o condizionate.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, va trasmessa, **a pena di esclusione**, la relativa procura. Tale atto potrà essere sostituito da una copia conforme all'originale del certificato CCIAA da cui risulti la qualità di procuratore ed i poteri conferiti. Anche i suddetti documenti dovranno essere posti al di fuori della busta contenente l'offerta economica.

**I Concorrenti che partecipano alla gara per più immobili dovranno, a pena di esclusione, presentare più offerte distinte, una per ciascun immobile. Ciascuna offerta dovrà essere formulata e racchiusa in busta sigillata e controfirmata, come indicato al presente punto 2).**

3) **CAUZIONE** : Quietanza comprovante il versamento presso il Banco San Geminiano e S. Prospero Filiale Serramazzone CODICE IBAN: IT 73G050346703000000003946 del deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta dell'immobile per il quale si concorre, secondo gli importi riportati nella Scheda Tecnica relativa a ciascun immobile. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura **"Deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione all'asta per l'immobile sito in Serramazzone - LOTTO \_\_\_\_\_ (indicare il lotto per cui si concorre)"**

4) (per le persone giuridiche): **DOCUMENTO** dal quale risulti la composizione dell'organo o l'indicazione del soggetto autorizzato a trattare e presentare l'offerta e che comprovi la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per il quale si presenta l'offerta - (es. delibera del competente organo).

5) (per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali): **MODELLO GAP**, (allegato in copia), debitamente compilato e sottoscritto.

\*\*\* \*\* \*\*\*

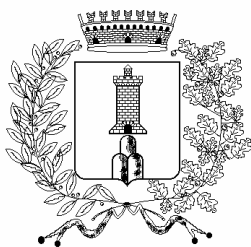
#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta.
- Non è ammessa la partecipazione per persona da nominare, ovvero non si procederà alla stipula del contratto con persona e/o persone diverse da quella/e che ha/hanno sottoscritto l'offerta.
- E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando il possesso dei requisiti indicati al precedente punto 1) da parte di ciascuno di essi e la presentazione del documento di cui al suindicato punto 4) da parte di ciascuna persona giuridica. Resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidalmente obbligati.
- L'aggiudicatario, entro 45 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, dovrà versare all'Amministrazione il saldo del prezzo offerto, al netto della cauzione, tramite versamento alla Tesoreria del Comune di Serramazzone. L'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, non comporterà l'effetto traslativo della proprietà che avverrà solo a seguito di stipula di regolare contratto di compravendita.
- Il contratto di compravendita sarà stipulato tramite notaio di fiducia scelto dall'acquirente;
- Tutte le spese derivanti dall'atto, comprese quelle di rogito, di registrazione e di trascrizione, saranno poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- Qualora non risultino confermate, a seguito di verifica, le dichiarazioni rese in sede di gara o nel caso in cui non si effettui il pagamento a saldo nei tempi previsti e comunque prima della stipula del contratto, si procederà a revocare l'aggiudicazione e ad incamerare la cauzione, fatti salvi eventuali ulteriori danni arrecati al Comune per il cui risarcimento si procederà in via giurisdizionale. In tal caso, inoltre, il Comune si riserva la facoltà di designare quale contraente il secondo classificato, o di attivare una nuova procedura.

- Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924, ossia detti concorrenti, qualora siano presenti, saranno invitati ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete e sarà dichiarato aggiudicatario colui che risulterà migliore offerente. In caso di ulteriore parità, oppure ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o se i presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
- L'immobile sarà venduto e accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione provvisoria, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- Non saranno ammesse offerte condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.
- È esclusa la competenza arbitrale.
- Per tutto quanto non contemplato nel bando di gara e nel presente disciplinare si rinvia alle disposizioni vigenti in materia.
- Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal suddetto D.P.R. è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, oltre a decadere dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati personali raccolti, per tutte le finalità previste dalla vigente normativa connesse all'espletamento e definizione della procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. I dati personali ed i relativi documenti saranno, inoltre, rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne dovessero fare richiesta. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio al fine dell'effettuazione delle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni rese, così come previsto dalla normativa di settore. Il trattamento dei dati personali, che sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza e dei diritti della persona, avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui i dati stessi sono stati raccolti. Il Comune di Serramazzoni osserva specifiche misure di sicurezza atte a prevenire la perdita dei dati personali, gli usi illeciti o non corretti degli stessi e gli accessi non autorizzati.
- In proposito si rende noto che: il **Titolare del trattamento** dei dati personali è il Comune di Serramazzoni, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Serramazzoni Piazza t. tasso n. 7 41028; il **Responsabile del trattamento** dei dati personali è il responsabile del servizio Patrimonio, Ing. Maria Rosaria Mocella , con sede in Piazza T. Tasso n. 7 piano secondo, 41028 Serramazzoni.
- In ultimo si specifica che i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Le eventuali richieste effettuate a norma del suddetto articolo dovranno essere rivolte al responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Serramazzoni , Ing. Maria Rosaria Mocella , con sede in Piazza T. Tasso n. 7 piano secondo, 41028 Serramazzoni.

Serramazzoni, lì \_\_\_\_\_

Il responsabile del servizio  
Ing. Maria Rosaria Mocella



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E  
ATTUAZIONE OO.PP. e PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99  
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL [ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it)

**Allegato 1**

**ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D.  
N.827/1924, PER LA VENDITA DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE,  
DA ALIENARSI A CORPO.**

**LOTTO \_\_\_\_\_ ( indicare il lotto per cui si concorre)**

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA**

***(In caso di offerta congiunta di più soggetti il presente modulo dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascuno di essi).***

Il sottoscritto .....

nato il.....a.....

Residente in .....via .....

Codice fiscale n.....

**(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali)**

in qualità di.....

della ditta.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica in oggetto e a tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

**a)** la piena capacità a contrattare ed in particolare non aver subito, negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;

**b)** di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/ 2001 (divieto di contrattare con la pubblica amministrazione);

**c)** che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

**d)** la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**(per tutti i tipi di società commerciali, cooperative e per le ditte individuali):**

**e)** di non trovarsi, nè essersi trovati, negli ultimi cinque anni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo- salvo il caso di cui all'articolo 186 - *bis* del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**f)** di essere iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di.....

.....

ed attesta i seguenti dati:

· numero di iscrizione.....

· data di iscrizione.....

· durata della ditta/data termine.....

· forma giuridica.....

· titolari, soci accomandatari, soci di società in nome collettivo, amministratori in

carica muniti dei poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio

**(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)**

.....

.....

.....

.....

.....

**N.B.: In particolare si precisa che la dichiarazione di cui ai precedenti punti a) b) e c) deve essere resa, oltre che dal titolare o legale rappresentante, anche dal socio, se si tratta di società in nome collettivo, e da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società (può essere redatta utilizzando il modello di dichiarazione **Allegato 1/bis**);**

**g)** di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altro concorrente;

**h)** di aver preso conoscenza del contenuto del Bando e del Disciplinare di gara, della Scheda Tecnica dell'immobile da alienare e, in particolare, delle condizioni e caratteristiche in fatto e in diritto del bene da alienarsi per il quale si presenta offerta, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

**(per le persone giuridiche):**

-**allega** documento dal quale risulti la composizione dell'organo o l'indicazione del soggetto autorizzato a trattare e a presentare la offerta comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l' immobile - (es. delibera del competente organo);

**i)** di prendere atto che gli immobili di cui ai lotti A e B, essendo stati realizzati nell'anno 1963, non risultano in possesso del requisito temporale necessario per essere assoggettato a procedimento di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., a seguito dell'entrata in vigore della

legge 12/07/2011 n. 106; al momento attuale, gli immobili, realizzati da meno di 70 anni non presentano infatti i requisiti previsti dall'art. 4 comma 16, lett. b) della citata L. 106/2011;

**Dichiara, inoltre,**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D.Lgs.vo n°163/06 come modificato dal D.Lgs. n.53/2010:

- che il domicilio eletto per il ricevimento delle comunicazioni è il seguente:.....  
.....
- di autorizzare espressamente la Stazione Appaltante ad effettuare le comunicazioni di interesse a mezzo fax, \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ quale \_\_\_\_\_ indica \_\_\_\_\_ il numero:.....;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, via fax al numero 0536/954665, ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo o il numero di fax su indicati al quale ricevere le comunicazioni;

**N.B. I concorrenti che non possiedono il fax riceveranno le comunicazioni al domicilio eletto a mezzo raccomandata A.R.**

**DICHIARA, inoltre,**

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, di cui al Disciplinare di gara.

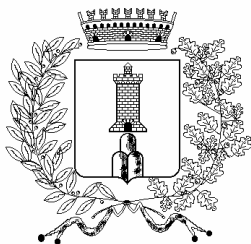
*FIRMA*

\_\_\_\_\_

**N.B.:**

**Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Qualora la firma non sia autenticata, la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

**NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO**



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E  
ATTUAZIONE OO.PP. e PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99  
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL [ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it)

(Allegato 1 bis)

**Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera C) del R.D. 827/1924, per la vendita  
di n. 2 immobili di proprietà comunale, da alienarsi a corpo.**

**LOTTO \_\_\_\_\_ ( indicare il lotto per cui si concorre)**

**DICHIARAZIONI di cui al punto 3 lett. a) b) c) e d) del Bando di gara**

***(le sottostanti dichiarazioni devono essere rese, per ogni concorrente singolo o associato o consorziato, oltre che dal titolare se si tratta di impresa individuale, anche da parte di tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nonchè da coloro che li sostituiscono in caso di assenza o di impedimento, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di 6 quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).***

Il sottoscritto .....

nato il.....a.....

residente in .....via.....

in qualità di.....

dell'impresa.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## DICHIARA

-di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità; non essere interdetti, inabilitati o falliti e non aver in corso procedure di alcuno di tali stati;

- di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/11 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo decreto;

- la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, di cui al Disciplinare di gara.

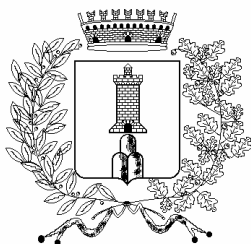
*FIRMA*

---

***N.B.:***

**Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione. Qualora la firma non sia autenticata, la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

**NON MODIFICARE IL TESTO DEL PRESENTE MODULO**



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E  
ATTUAZIONE OO.PP. e PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99  
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL [ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it)

**ASTA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 73, COMMA 1 LETTERA C) DEL R.D.  
N.827/1924, PER LA VENDITA DI N. 2 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE,  
DA ALIENARSI A CORPO.**

**LOTTO \_\_\_\_\_ ( indicare il lotto per cui si concorre)**

## MODULO OFFERTA

*(In caso di offerta congiunta di più soggetti il presente modulo dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascuno di essi).*

Il sottoscritto ..... nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in....., via/piazza ....., domiciliato in.....,  
via/piazza.....,

Cod. Fisc. ....,

in possesso della piena capacità di agire, per se o in qualità di .....  
della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....,

con sede legale in.....

via/piazza.....

C.F./P.IVA.....,

offre il prezzo *(in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara)* di euro

(in cifre) ....., (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

Luogo e data \_\_\_\_\_

**IL/I RICHIEDENTE/I**