



# **COMUNE DI SERRAMAZZONI**

Provincia di Modena

## **UNITA DI PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO"**

**DETERMINAZIONE N. 403 del 30/10/2020**

OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO: STRALCIO FUNZIONALE  
1-SCUOLA PRIMARIA E OPERE DI URBANIZZAZIONE. APPROVAZIONE MODALITA'  
D'APPALTO**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MOCELLA MARIA ROSARIA

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO: STRALCIO**  
**FUNZIONALE 1-SCUOLA PRIMARIA E OPERE DI URBANIZZAZIONE. APPROVAZIONE**  
**MODALITA' D'APPALTO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- che rientra nei programmi dell'Amministrazione Comunale la "Realizzazione del nuovo polo scolastico nel Capoluogo del Comune di Serramazzoni" unificato su un'area di proprietà comunale e precisamente l'area occupata dal campo sportivo in erba naturale, attualmente dismesso, ubicata nella Frazione di Ligorzano, Loc. La Bastiglia, catastalmente identificata al Fg. 34 Mappale 576;

- che Il nuovo Polo raggrupperà due gradi educativi e di studio: scuola primaria e scuola secondaria di primo grado;

- che con deliberazione di G. C. n. 73 del 29/06/2019 si è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del Polo scolastico suddiviso in tre stralci funzionali:

**STRALCIO FUNZIONALE 1. SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E OPERE DI URBANIZZAZIONE** dell'importo complessivo di **euro 2.245.000,00**;

STRALCIO FUNZIONALE 2- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO dell'importo complessivo di euro 2.020.000,00;

STRALCIO FUNZIONALE 3 OPERE DI SISTEMAZIONI ESTERNE dell'importo complessivo di euro 710.000,00;

- che l'intervento relativo allo STRALCIO FUNZIONALE 1- SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E OPERE DI URBANIZZAZIONE è inserito nell'elenco annuale delle opere pubbliche 2020 approvato con atto di deliberazione di C.C. n. 23 dell'11.04.2020;

-che la scrivente è stata nominata responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento;

-che con propria determinazione n. 415 del 26/11/2019, sono stati aggiudicati i servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), nonché alla direzione lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) per la realizzazione dell'intervento "Nuovo Polo scolastico-stralcio funzionale 1: edificio destinato ad ospitare la scuola primaria del Capoluogo" al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti "**R.T.P INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL** con sede in Via G.Pepe 13-14 41126 Modena, C.F. 00966570418 e P.I. IT00966570418" ;

-che in data in data 25/05/2020 con prot.lli 6259,6260,6261,6262,6263, i progettisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo, nel rispetto dei tempi contrattuali come ulteriormente integrati su richiesta di chiarimenti del rup con prot.lli n. 7162 del 16/06/2020, n. 7485 del 23/06/2020, n. 7994 del 4/07/2020, e integrati su richiesta di chiarimenti del verificatore con prot.lli n.13175, 13176 e 13177 del 13/10/2020 e prot. n. 13539 del 20/10/2020 ;

-che in conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 8 del d.lgs 50/2016 gli esiti della verifica sono riportati nel verbale di validazione del progetto sottoscritto digitalmente dal responsabile unico del procedimento in data 22/10/2020 (agli atti);

-che con deliberazione di G. C. n.110 del 24/10/2020 si è approvato il **progetto ESECUTIVO** dell'intervento di "Realizzazione Polo scolastico del Capoluogo-STRALCIO FUNZIONALE 1.

SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti “RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL, avente il seguente quadro economico:

Importi totali			
A1	IMPORTO DEI LAVORI BASE D'APPALTO	€.	1.768.977,33
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	€.	32.631,27
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A2)	€.	1.736.346,06
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	per IVA su A1) (10%)	€.	176.897,73
B2	per spese tecniche di progettazione definitiva - esecutiva + direzione lavori +coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione compreso IVA e CAP	€.	152.691,93
B3	per spese tecniche di collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti compreso IVA e CAP	€.	48.033,11
B4	per spese tecniche redazione relazione geologica sul definitivo	€.	6.250,00
B5	per incentivi art. 113 Codice degli appalti parte lavori (r.u.p. collaboratori+C.U.C+collaudatore) +incentivi art. 113 Codice degli appalti parte servizi	€.	13.960,00
B6	per incentivi quota fondo incentivante (parte lavori+parte servizi)	€.	5.000,00
B7	per diritti di segreteria pareri enti sovracomunali	€.	524,00
B8	per contributo gara servizi di progettazione e direzione lavori	€.	225,00
B9	per commissario gara servizi di progettazione+ direzione lavori+ gara lavori+IRAP	€.	9.170,00
B10	per Imprevisti	€.	7.509,08
B11	spese di pubblicazione del bando di gara per i lavori	€.	2.000,00
B12	spese per allacciamenti	€.	10.000,00
B13	spese per per l'attività di Verifica del progetto esecutivo di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.	€.	9.006,71
B14	spese per prove di collaudo	€.	3.500,00
B15	spese per prove terre e rocce da scavo	€.	555,10
B16	per opere di potenziamento rete idrica e rete del gas a servizio del Polo scolastico	€.	150.000,00
B17	per lavori di spostamento del tratto di rete fognaria interferente (lavori extra appalto)	€.	53.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€.	<b>648.322,67</b>
	<b>TOTALE A1+B</b>	€.	<b>2.417.300,00</b>

e finanziato come segue:

- € 100.000,00 con fondi propri dell'Ente;
- € 400.000,00 con contributo Fondazione Cassa di Risparmio di Modena;
- € 1.166.400,00 con contributo Mutui BEI;
- € 570.000,00 mediante indebitamento;
- € 8.600,00 mediante sanzioni amministrative in materia edilizia-urbanistica e oblazioni per definizione condoni edilizi;
- € 22.300,00 avanzo di Amministrazione destinato agli investimenti;
- € 150.000,00 oneri di urbanizzazione/monetizzazioni e alienazione azioni

**ACCERTATO CHE:**

- il progetto in parola è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui Decreto 11 ottobre 2017;
- il Direttore dei Lavori ha fornito al R.U.P., in data 22/10/2020 prot. n.13628, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. 07/03/2018 n. 49, l'attestazione dello stato dei luoghi, trattenuta agli atti;

**CONSIDERANDO CHE** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 al comma 2 stabilisce che: " *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**VISTO** il Decreto semplificazioni del 16 luglio 2020 n. 76 che all'art. 1, comma 2, ratione temporis applicabile, dispone in via derogatoria il ricorso di:

*<<b>b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. >>*

**RICHIAMATI** gli accordi convenzionali con la Provincia di Modena:

-la deliberazione di C. C. n. 76 del 28/12/2019 ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA DELEGA ALLA PROVINCIA DI MODENA DELLE FUNZIONI DI STAZIONE UNICA APPALTANTE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI APPALTI DI LAVORI, BENI E SERVIZI, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 1, COMMA 88 DELLA L. 07.04.2014 N. 56, ART 37 "AGGREGAZIONI E CENTRALIZZAZIONE DELLE COMMITTENZE", DEL D.LGS 50 DEL 19.04.2016";

-l'atto di convenzione stipulato digitalmente fra il Comune di Serramazzoni e la Provincia di Modena in data 18/01/2020;

**DATO ATTO:**

- che, sulla base della citata convenzione, la procedura di gara verrà svolta dalla Provincia di Modena e sarà interamente gestita in modalità telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER (sistema telematico Acquisti Regione Emilia Romagna);
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la scrivente, ing. M. Rosaria Mocella, responsabile del Servizio Unità di progettazione del Polo Scolastico di questo Ente;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, della fase di affidamento sarà designato dalla Provincia di Modena e indicato nella lettera di invito;
- che l'art. 95 del codice D.gs 50/2016 e s.m.i. prevede tra i sistemi di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il criterio del minor prezzo;
- che nel caso dell'appalto in argomento si utilizzerà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e secondo i criteri e gli elementi di seguito dettagliati:

COD.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX.
<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (MAX 80 PUNTI )</b>		
<b>A</b>	<b>INTEGRAZIONE PANNELLATURE FONOASSORBENTI</b>	<b>15</b>
<b>B</b>	<b>ISOLAMENTO INVOLUCRO ESTERNO</b>	<b>45</b>
<b>C</b>	<b>SERRAMENTI ESTERNI</b>	<b>20</b>
<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (MAX 20 PUNTI</b>		
<b>D</b>	<b>Prezzo per l'esecuzione dei lavori</b>	<b>20</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

-che, in particolare, i criteri motivazionali sono i criteri di giudizio che fissano gli indicatori ai quali si atterrà la commissione di gara per la valutazione delle offerte e sono elencati di seguito:

**CRITERIO A- INTEGRAZIONE PANNELLATURE FONOASSORBENTI (MAX 12 PUNTI):**

E' facoltà del concorrente prevedere l'installazione di una soluzione che migliori le caratteristiche estetico/architettoniche dei pannelli fonoassorbenti che delimitano la zona IMPIANTI in prospicienza dell'ingresso. Si richiede in particolare la proposta di soluzioni migliorative dell'impatto estetico e dell'integrazione architettonica in contesto scolastico, attraverso l'installazione di rivestimenti esterni che mitigano le pannellature acustiche e che al tempo stesso valorizzino architettonicamente la zona di ingresso. Le migliorie proposte, che dovranno essere conformi ai CAM e al parere VV.FF, pena l'esclusione dal criterio, dovranno essere improntate, attraverso l'adozione di materiali più prestazionali:

- alla diminuzione dei costi di manutenzione;
- al miglioramento delle caratteristiche estetiche/architettoniche;
- al miglioramento delle caratteristiche di durabilità.

**L'offerta dovrà obbligatoriamente essere composta dai seguenti elaborati distinti (pertanto non cumulabili in un unico elaborato) con un dettaglio da progetto esecutivo:**

- Relazione tecnico-descrittiva della miglioria proposta che illustri i benefici apportati che non dovrà superare le 6 facciate dattiloscritte formato A4, con scrittura in carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2, margine inferiore 2, margine destro 2 e margine sinistro 2 e potrà essere accompagnata da elaborazioni non testuali che il concorrente ritenga idonee e che dovranno essere incluse in ogni caso nelle 6 facciate;
- Elaborati grafici atti a descrivere in modo esecutivo tutte le caratteristiche della proposta migliorativa (piante, prospetti, sezioni, etc.) redatti in idonea scala;
- Descrizione dettagliata delle Nuove voci di elenco prezzi riferite alle eventuali nuove lavorazioni e/o ai nuovi materiali proposti (ovvero esplicita dichiarazione che la miglioria proposta non prevede lavorazioni e materiali diversi da quelli previsti a base d'appalto);

- Aggiornamento delle prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte (ovvero esplicita dichiarazione che la miglioria proposta non prevede lavorazioni e materiali diversi da quelli già previsti nel Capitolato a base d'appalto);
- Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte (ovvero esplicita dichiarazione che la miglioria proposta non comporta modifiche al piano di sicurezza e coordinamento facente parte del progetto a base d'appalto);
- Scheda/e tecniche dei materiali, a dimostrazione della conformità ai requisiti richiesti nel capitolato tecnico;
- Computo Metrico di confronto;
- Elenco dei tecnici progettisti, abilitati ai sensi della normativa vigente, che sottoscriveranno le integrazioni/migliorie tecniche e dei professionisti che provvederanno all'eventuale aggiornamento del piano di sicurezza con indicazione delle rispettive competenze ed abilitazioni;

**CRITERIO B - ISOLAMENTO INVOLUCRO ESTERNO (MAX 45 PUNTI):**

E' facoltà del concorrente prevedere il miglioramento caratteristiche prestazionali delle strutture opache verticali (riferimento STRUTTURA M1 cod 101 P.E), delle strutture opache orizzontali (riferimento TIPO DI STRUTTURA C1 - cod 601 ). Le migliorie proposte, che dovranno essere conformi ai CAM e al parere VV.FF, pena l'esclusione dal criterio, dovranno essere improntate, attraverso l'adozione di materiali più prestazionali a pari spessore complessivo:

- alla diminuzione dei costi di manutenzione;
- al miglioramento delle caratteristiche di durabilità (resistenza agli urti, agli agenti atmosferici, alle abrasioni, etc.);
- al miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico (trasmissione U) e acustico (Rw) delle strutture M1 e C1.

***L'offerta dovrà obbligatoriamente essere composta dai seguenti elaborati distinti (pertanto non cumulabili in un unico elaborato)*** con un dettaglio da progetto esecutivo:

- Relazione tecnico-descrittiva della miglioria proposta che illustri i benefici apportati che non dovrà superare le 6 facciate dattiloscritte formato A4, con scrittura in carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2, margine inferiore 2, margine destro 2 e margine sinistro 2 e potrà essere accompagnata da elaborazioni non testuali che il concorrente ritenga idonee e che dovranno essere incluse in ogni caso nelle 6 facciate;
- Descrizione dettagliata delle Nuove voci di elenco prezzi riferite alle eventuali nuove lavorazioni e/o ai nuovi materiali proposti (ovvero esplicita dichiarazione che la miglioria proposta non prevede lavorazioni e materiali diversi da quelli previsti a base d'appalto);
- Aggiornamento delle prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte (ovvero esplicita dichiarazione che la miglioria proposta non prevede lavorazioni e materiali diversi da quelli già previsti nel Capitolato a base d'appalto);
- Scheda/e tecniche dei materiali, a dimostrazione della conformità ai requisiti richiesti nel capitolato tecnico;
- Elenco dei tecnici progettisti, abilitati ai sensi della normativa vigente, che sottoscriveranno le integrazioni/migliorie tecniche;

**CRITERIO C - SERRAMENTI ESTERNI (MAX 20 PUNTI):**

E' facoltà del concorrente prevedere il miglioramento delle caratteristiche prestazionali delle chiusure tecniche trasparenti (serramenti esterni-cod 201 S.E), operando sia in termini di telaio che di parti vetrate. Le migliorie proposte, che dovranno essere conformi ai CAM e al parere VV.FF, pena l'esclusione dal criterio, potranno essere improntate:

- al miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico (trasmissione Uw) e acustico (Rw) del serramento complessivo (telaio+vetro);

- al miglioramento delle caratteristiche di durabilità;
- alla diminuzione dei costi di manutenzione;
- al miglioramento delle dotazioni (protezione dagli insetti, dispositivi di ombreggiatura, dispositivi di movimentazione, etc.);

**L'offerta dovrà obbligatoriamente essere composta dai seguenti elaborati distinti (pertanto non cumulabili in un unico elaborato)** con un dettaglio da progetto esecutivo:

- Relazione tecnico-descrittiva della miglioria proposta che illustri i benefici apportati che non dovrà superare le 6 facciate dattiloscritte formato A4, con scrittura in carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2, margine inferiore 2, margine destro 2 e margine sinistro 2 e potrà essere accompagnata da elaborazioni non testuali che il concorrente ritenga idonee e che dovranno essere incluse in ogni caso nelle 6 facciate;
- Descrizione dettagliata delle Nuove voci di elenco prezzi riferite alle eventuali nuove lavorazioni e/o ai nuovi materiali proposti (ovvero esplicita dichiarazione che la miglioria proposta non prevede lavorazioni e materiali diversi da quelli previsti a base d'appalto);
- Aggiornamento delle prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale d'Appalto in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte (ovvero esplicita dichiarazione che la miglioria proposta non prevede lavorazioni e materiali diversi da quelli già previsti nel Capitolato a base d'appalto);
- Scheda/e tecniche dei materiali, a dimostrazione della conformità ai requisiti richiesti nel capitolato tecnico;
- Elenco dei tecnici progettisti, abilitati ai sensi della normativa vigente, che sottoscriveranno le integrazioni/migliorie tecniche.

-che saranno ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche solo le offerte che avranno ottenuto almeno 45 punti sulla valutazione complessiva dell'Offerta Tecnica. Solo successivamente all'esclusione delle offerte che avranno conseguito meno di 45 punti sul criterio tecnico, si procederà alla riparametrazione a 80 punti delle restanti offerte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche, assegnando il massimo di 80 punti all'offerta migliore e, in proporzione lineare, il conseguente punteggio alle altre, così da non alterare il rapporto fra criterio tecnico e criterio economico;

-che pertanto le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

- Valore delle integrazioni tecniche migliorative: punti 80
- Prezzo: punti 20

Totale Punti 100

-che per i citati criteri qualitativi, i coefficienti  $A_j$  che entrano nel calcolo del punteggio di ogni singola offerta col metodo aggregativo compensatore saranno determinati mediante "confronto a coppie", col metodo della matrice quadrata comprensivo di individuazione dell'autovalore principale, dell'indice di consistenza e del conseguente rapporto di consistenza, così da garantire la coerenza delle valutazioni espresse dai singoli commissari. Ai fini della valutazione di quest'ultimo parametro, si farà riferimento alla tabella dei valori RCI elaborata da Alonso-Lamata in affinamento di quella classica di Saaty;

-che ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 9, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

- prevalenza fortissima = 9
- prevalenza forte = 7
- prevalenza significativa = 5
- prevalenza moderata = 3
- parità = 1

- valori intermedi di compromesso = 2, 4, 6, 8.

-che nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari come di seguito indicato: ottimo = da 0,81 a 1; distinto = da 0,71 a 0,80; buono = da 0,61 a 0,70 ; discreto = da 0,51 a 0,60 sufficiente= da 0,31 a 0,50; insufficiente= da a 0,0 a 0,30;

-che, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, le proposte migliorative dovranno essere conformi alle specifiche tecniche in materia di Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 11.10.2017 pubblicato in G.U. Serie Generale n° 256 del 06.11.2017;

-che il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica è la Formula bilineare

$V(a)_i = (\text{per } A_i \leq \text{Asoglia}) = X * A_i / \text{Asoglia}$

$V(a)_i = (\text{per } A_i > \text{Asoglia}) = X + \{(1-X) * [(A_i - \text{Asoglia}) / (\text{Amax} - \text{Asoglia})]\}$

dove  $V(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$   $A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

-che il metodo per il calcolo dei punteggi è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + X \dots C_{ni} \times P_n$$

dove  $P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;

#### **EVIDENZIATO** che:

-il codice CUP assegnato al progetto è il seguente: **D13H19000100005** , il codice Cui è 0022432036620190000, mentre il CIG verterà richiesto dall'ufficio gare della Provincia di Modena;

-l'Amministrazione contraente si riserva di consegnare i lavori **in via d'urgenza**, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, anche in pendenza della verifica dei requisiti soggettivi e della stipula del contratto d'appalto e come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto Semplificazione del 16 luglio 2020 n. 76 conv. nella L. 120/2020;

-l'Amministrazione contraente si riserva altresì :

- ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di apportare modifiche non sostanziali, così come definite dal comma 4 del medesimo articolo, per un importo complessivo massimo di € 100.000,00;
- ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di apportare modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere a prenotare l'impegno di spesa complessivo di **€ 1 768 977,33** € oltre IVA al 10% per complessivi **€ 1.945.875,06** al fine di dare avvio alla procedura di individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in argomento;

**ACCERTATO** che, relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e s.m.i.;
- il D.Lgs 19/04/2016 n° 50: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.Lgs 9 aprile 2008 , n. 81: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto non espressamente abrogato dal D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 97/2016 (modifica della legge n. 190/2012 Anticorruzione e del D.Lgs. 33/2013 Trasparenza);
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)(G.U. n. 228 del 14 settembre 2020);
- il Codice di comportamento approvato dalla Giunta del Comune di Serramazzoni con deliberazione n. 13 del 23.01.2014, disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo:  
[http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/disposizioni\\_generali\\_4/codice\\_disciplinare\\_codice\\_condotta.aspx](http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/disposizioni_generali_4/codice_disciplinare_codice_condotta.aspx)

**RICHIAMATI:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 dell'11.04.2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento unico di Programmazione 2020-2023";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 dell'11.04.2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione esercizi 2020-2022";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 dell'11.04.2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di gestione e del Bilancio per centri di costo per gli esercizi 2020-2022";
- il decreto del Sindaco n. 19 del 21/09/2020 (integrato con decreto n. 21 del 30/10/2020) con il quale è stato assegnato il servizio Unità di progettazione Polo Scolastico del capoluogo alla scrivente;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. A) del D.Lgs. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

**ATTESTATO** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

**DATO ATTO** del proprio parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto attraverso il quale si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo quanto previsto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) della legge 213/2012;

**ATTESO che** sul presente provvedimento è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma, del Dlgs 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) **DI RICHIAMARE** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;
- 2) **DI DARE INIZIO**, per quanto esposto in premessa, alla procedura di affidamento dei lavori di: "Realizzazione Polo Scolastico del Capoluogo-stralcio funzionale 1: Scuola Primaria e opere di urbanizzazione" con un importo a base di appalto di **€ 1 768 977,33** di cui **€. 1 736 346,06** per lavori e **€ 32 631,27** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il sistema della procedura negoziata senza bando come previsto dall'art 1, comma 2 del Decreto semplificazioni del 16 luglio 2020 n. 76 con invito ad almeno 15 operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e gli elementi di seguito indicati e dettagliati nelle premesse:

COD.	CRITERI DI VALUTAZIONE	→ → →	PUNTEGGIO MAX.
<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (MAX 80 PUNTI )</b>			
<b>A</b>	<b>INTEGRAZIONE PANNELLATURE FONOASSORBENTI</b>	→	<b>15</b>
<b>B</b>	<b>ISOLAMENTO INVOLUCRO ESTERNO</b>	→	<b>45</b>
<b>C</b>	<b>SERRAMENTI ESTERNI</b>	→	<b>20</b>
<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (MAX 20 PUNTI)</b>			
<b>D</b>	<b>Prezzo per l'esecuzione dei lavori</b>	→	<b>20</b>
<b>TOTALE</b>		→	<b>100</b>

- 3) **DI PRENDERE ATTO** che saranno ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche solo le offerte che avranno ottenuto almeno 45 punti sulla valutazione complessiva dell'Offerta Tecnica. Solo successivamente all'esclusione delle offerte che avranno conseguito meno di 45 punti sul criterio tecnico, si procederà alla riparametrazione a 80 punti delle restanti offerte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche, assegnando il massimo di 80 punti all'offerta migliore e, in proporzione lineare, il conseguente punteggio alle altre, così da non alterare il rapporto fra criterio tecnico e criterio economico;
- 4) **DI APPROVARE** i criteri di valutazione dell'offerta tecnico economica prevedendo nello specifico l'attribuzione di 80 punti per l'offerta tecnica, 20 punti per l'offerta economica;
- 5) **DI STABILIRE** che gli elaborati progettuali, tutti firmati dal progettista e dal dirigente competente o da chi per essi, costituiscono l'"originale" del progetto che è acquisito agli atti d'archivio, con prot.lli n. 6259,6260,6261,6262,6263 del 25/05/2020, integrati su richiesta di chiarimenti del rup con prot.lli n. 7162 del 16/06/2020, n. 7485 del 23/06/2020, n. 7994 del

4/07/2020, e integrati su richiesta di chiarimenti del verificatore con prot.lli n.13175, 13176 e 13177 del 13/10/2020 e prot. n. 13539 del 20/10/2020;

**5) DI DARE ATTO** che:

- sono state effettuate la verifica (verbale prot. n. 13538 del 20/10/2020) e la validazione (verbale del r.u.p. 22/10/2020 sottoscritto digitalmente) del progetto come disposto dall'art. 26 del D.lgs.n. 50/2016 nonché l'Attestazione dello stato dei luoghi da parte del direttore dei lavori (verbale prot. n. 13628 del 22/10/2020);
- non è richiesto l'obbligo di sopralluogo assistito e pertanto non verrà rilasciato alcun certificato all'operatore economico da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune Committente;

**6) DI PRECISARE** che l'Amministrazione contraente si riserva:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di apportare modifiche non sostanziali, così come definite dal comma 4 del medesimo articolo, per un importo complessivo massimo di € 100.000,00;
- ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la facoltà di apportare modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto;

**7) DI PRECISARE ALTRESI'** che il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dall'ufficio gare della Provincia di Modena)mentre il Comune di Serramazzoni provvederà, prima dell'aggiudicazione, all'acquisizione del conseguente CIG derivato;

**8) DI DISPORRE** che:

-quanto alla selezione dei concorrenti si procederà con il sorteggio dall'Elenco degli operatori economici costituito dalla Provincia di Modena ed in possesso di adeguata qualificazione con individuazione di almeno quindici operatori economici , secondo le disposizioni di Legge e del Disciplinare dell'Elenco degli operatori economici richiamato nelle premesse , a seguito di richiesta inoltrata dalla scrivente in qualità di R.U.P. ;

-il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la scrivente, ing. M. Rosaria Mocella, responsabile del Servizio Unità di progettazione del Polo Scolastico di questo Ente;

-il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, della fase di affidamento sarà designato dalla Provincia di Modena e indicato nel bando di gara;

-il direttore dei lavori e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Mazzini, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Modena al n. 1973 e facente parte del RTP aggiudicatario del servizio di progettazione e direzione lavori;

**9) DI DARE ATTO** che la somma di **€ 1 768 977,33 €** oltre IVA al 10% per complessivi **€ 1.945.875,06** necessaria per dare avvio alla procedura di individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in argomento, risulta prenotata sul capitolo **capitolo 2020928021** ad oggetto "Scuola primaria" del bilancio 2020, alla registrazione 940/2020;

**10) DI DISPORRE** che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;

**11) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto esecutivo, alla Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Modena, per l'adozione dei provvedimenti di sua competenza per l'espletamento della procedura di gara;

**12) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

**13) DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune.

**14) DI DARE ATTO CHE** avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere avanti al TAR Emilia Romagna nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Maria Rosaria Mocella