

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento del Comune di Serramazzoni
piazza Tasso, 7 - Tel. 0536 952202
41028 SERRAMAZZONI (MO)
C.F./P.I.V.A. 03024470365

SETTORE: UFFICIO AMMINISTRATORE

DISPOSIZIONE

N° 4 del 17/11/2025

OGGETTO: PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO RELATIVO ALL'ATTIVITÀ 75 1/A - PRAT. VV.F. N. 56740. VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MODENA.

IL COMPILATORE

VISTO:

Polastri Paolo

L'AMMINISTRATORE UNICO

Polastri Paolo

NOTE

IL LIQUIDATORE

Premesso:

-che con deliberazione di C.C. n. 6 in data 23.3.2005, esecutiva, si è dato avvio ad un processo di riorganizzazione dell'amministrazione del patrimonio immobiliare del Comune di Serramazzoni formulando le seguenti linee di indirizzo:

- realizzare l'assetto societario per la costituzione di una società patrimoniale nella forma giuridica di società a responsabilità limitata;
- affidare alla costituenda società patrimoniale la detenzione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale che di volta in volta verrà deliberato dal Consiglio Comunale;
- regolamentare i rapporti tra Ente locale e società del patrimonio attraverso la redazione dello statuto societario e la sottoscrizione del contratto di servizi che stabilisce regole e reciproci diritti e doveri a tutela degli utenti,
- affidare la gestione del patrimonio indisponibile con l'onere per la società di provvedere a tutte le opere di manutenzione;

-che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/09/2005 si è approvata la costituzione di una Società di capitali a partecipazione interamente pubblica, in forma di S.R.L. denominata " *Serramazzoni Patrimonio*" alla quale affidare la proprietà e la gestione del patrimonio immobiliare comunale così come previsto nell'oggetto sociale e con lo stesso atto si è autorizzato il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, a sottoscrivere l'atto costitutivo della Società;

-che in data 14/11/05 è stato sottoscritto l'atto costitutivo della Società come sopra denominata;

-che la Serramazzoni Patrimonio srl è proprietaria dell'autorimessa interrata sottostante Piazzale Zamenhoff, individuata catastalmente dal foglio 52 mapp. 286, nel Comune di Serramazzoni;

-che tale autorimessa risulta sprovvista del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.);

Richiamati:

-**il Verbale di Assemblea Straordinaria del 01/02/2024**, Atto Pubblico rep. n. 23376/24, con la quale lo scrivente è stato nominato liquidatore della Società Serramazzoni Patrimonio Srl;

-**la richiesta di adozione di decisioni del socio** mediante consultazione scritta **del 16/06/2025** con la quale lo scrivente ha richiesto il consenso del socio unico in relazione, fra altro, al seguente oggetto: *"Incarichi da conferire per procedere alla valutazione e liquidazione dei beni aziendali"* in quanto la società, non avendo personale tecnico in organico, necessita di conferire incarichi professionali esterni per espletare la liquidazione dei beni aziendali mediante loro vendita a terzi. In particolare, risulta necessario conferire incarico mediante contratto d'opera intellettuale ad un tecnico (geometra, architetto, ingegnere) per effettuare la stima del probabile valore di mercato ed alienabilità dei beni immobili di proprietà della società, da porre poi a base delle successive alienazioni;

- **la nota del 20/06/2025 prot n. 31** con la quale lo scrivente ha richiesto al Comune di Serramazzoni il nulla osta relativo all'utilizzo della dipendente pubblica Ing. Maria Rosaria Mocella mediante incarico di lavoro autonomo occasionale ex art. 56 D.lgs. n. 165/2001 per il periodo dal 30/06/2025 al 30/11/2025, per l'espletamento delle seguenti attività:

"coadiuvare il liquidatore della società nello svolgimento delle procedure sui portali istituzionali quali ANAC, MEPA, etc per il conferimento di incarichi professionali e/o servizi e/o affidamento lavori per conto della società Serramazzoni Patrimonio S.r.l. in liquidazione nel periodo indicativo dal 30/06/2025 al 30/11/2025. Ove sia necessario e possibile in base all'attuale normativa ed alle disposizioni regolamentari l'Ing. Mocella assumerà la qualifica di R.U.P. nelle procedure da espletare";

-**la nota del 1/07/2025 prot. n. 40**, pervenuta al protocollo in data 30/06/2025, con la quale il Comune di Serramazzoni, ha rilasciato l'autorizzazione all'espletamento di incarico esterno ai sensi dell'art. 53 – commi da 7 a 10 – del D. Lgs. n. 165/2001, del funzionario tecnico ing. Maria Rosaria Mocella;

-**il contratto di collaborazione occasionale sottoscritto in data 30/06/2025** (agli atti prot. n. 69 del 7/07/2025);

-**l'art. 15 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che di seguito si riporta:**

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

-la disposizione n. 2 del 21/07/2025 con la quale si è affidato all'Operatore economico **Studio R.B. Engineering S.r.l. Società tra Professionisti**, Via Casalegno n. 43 - 41100 Modena, C.F. e P.I. 02069100366, nella persona del Per. Ind. Roby Malverti, iscritto all'Albo del Ministero dell'interno ex Legge 818/84 al n. MO 1123 P0112, il "servizio tecnico di adeguamento normativo ai fini antincendio dell'autorimessa interrata sottostante Piazzale Zamenhoff, individuata catastalmente dal foglio 52 mapp. 286 ,nel Comune di Serramazzoni", per il corrispettivo di **€ 4.500,00**, oltre a CAP al 4% e IVA di legge, per complessivi **€ 5.710,00**;

-la disposizione n. 3 del 25/09/2025 con la quale:

1) si sono approvati gli elaborati progettuali finalizzati alla messa in sicurezza ai fini antincendio dell'immobile di cui trattasi di seguito elencati:

- Planimetria con indicati gli interventi da realizzare;
- Computo metrico impianti meccanici;

dando atto che la spesa prevista è pari a **euro 3'883,26**, di cui euro 3.195,44 per lavori e euro 687,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per complessivi **euro 4.737,58**;

2) si sono affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore economico **TERMIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO SRL**, con sede in Via per Marano, 4224 – 41028 Serramazzoni (MO), C.F. e P.IVA 02755660368, per l'importo di **euro 3'883,26**, di cui euro 3.195,44 per lavori e euro 687,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per complessivi **€ 4.737,58**;

Considerato che:

- con note del 18/07/2007 prot. n. 9545 e del 31/03/20211 prot. n. 5809 è pervenuto il parere del funzionario dei VV. F. sull'esame progetto;
- i lavori sono stati ultimati;
- il progettista incaricato ha richiesto copia dell'avvenuto pagamento dei corrispettivi per i servizi resi dal Comando dei VV.F., da allegare al momento della presentazione della pratica segnalazione certificata di inizio attività relativa all'attività 75 1/A;

Rilevato:

- che gli importi dei corrispettivi dei VV.F si rilevano in base a tariffe orarie riferite alle varie attività soggette a prevenzione ed alla tipologia delle pratiche da presentare calcolate secondo il D.M. 2/03/2012 "Aggiornamento delle tariffe dovute per i servizi a pagamento resi dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco" che ha sostituito il D.M. 3/2/2006;
- che le spese di istruttoria sono pari a **euro 204,00** per l'Attività **75 1/A** , da versare al momento della presentazione della pratica tramite avviso di pagamento PagoPa sul conto corrente intestato al Comando Provinciale dei VVF;
- che per questa tipologia di spesa non è prevista l'acquisizione del CIG;

Dato atto che l'importo di **euro 204,00** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzoni Patrimonio S.r.l.;

DETERMINA

- 1) **di richiamare** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;
- 2) **di prendere atto** che occorre procedere al pagamento della somma di **€ 204,00** nei confronti del Comando Provinciale dei VV.F, per i servizi a pagamento resi, S.C.I.A. PRAT. VV.F. N. . 56740, da allegare al momento della presentazione della pratica, e che tale somma è contenuta nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzoni Patrimonio S.r.l.;

- 3) **di liquidare**, la somma **€ 204,00** (I.V.A. e bolli esenti) al Comando Provinciale VV.F. di Modena - Prevenzione Incendi DPR 151/2011, per i diritti dei servizi a pagamento resi, S.C.I.A. PRAT. VV.F. N. 56740, a mezzo dell'allegato bollettino PagoPA (Codice Avviso n. 0010 0000 1794 3986 48);
- 4) **di dare atto** che per la liquidazione in argomento, trattandosi di attività svolte e corrispettivi emessi in favore di Enti Pubblici, non è necessario acquisire il CIG;
- 5) **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale della Serramazzone patrimonio srl, ai sensi della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente.

IL LIQUIDATORE
Avv. Paolo Polastri



Comando VVF Modena - Prevenzione Incendi DPR

SCIA VVF AUTORIMESSA INTERRATA ATT.75.1.A. A RISPOSTA DI ESAME PROGETTO -

Nr. documento di riferimento = 56740 - Anno competenza = 2025

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 80219290584

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 03024470365

**CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL
FUOCO**

SERRAMAZZONI PATRIMONIO srl

PIAZZA TASSO, 7

41028 SERRAMAZZONI (MO)

QUANTO E QUANDO PAGARE?

204.00 Euro

Puoi pagare con **una unica rata**.

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, di Poste Italiane, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA UNICA

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **SERRAMAZZONI PATRIMONIO srl** Euro **204,00**

Ente Creditore **CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO**

Oggetto del pagamento **Comando VVF Modena - Prevenzione Incendi DPR 151/2011**

Codice CBILL
CDINQ

Codice Avviso
0010 0000 1794 3986 48
Codice IUUV
000001794398648

Cod. Fiscale Ente Creditore
80219290584