

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento del Comune di Serramazzoni
piazza Tasso, 7 - Tel. 0536 952202
41028 SERRAMAZZONI (MO)
C.F./P.I.V.A. 03024470365

SETTORE: UFFICIO AMMINISTRATORE

DISPOSIZIONE

N° 3 del 25/09/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA INTERRATA SOTTOSTANTE PIAZZALE ZAMENHOFF, INDIVIDUATA CATASTALMENTE DAL FOGLIO 52 MAPP. 286, NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. DISPOSIZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

IL COMPILATORE

VISTO:

Polastri Paolo

L'AMMINISTRATORE UNICO

Polastri Paolo

NOTE

IL LIQUIDATORE

Premesso:

-che con deliberazione di C.C. n. 6 in data 23.3.2005, esecutiva, si è dato avvio ad un processo di riorganizzazione dell'amministrazione del patrimonio immobiliare del Comune di Serramazzoni formulando le seguenti linee di indirizzo:

- realizzare l'assetto societario per la costituzione di una società patrimoniale nella forma giuridica di società a responsabilità limitata;
- affidare alla costituenda società patrimoniale la detenzione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale che di volta in volta verrà deliberato dal Consiglio Comunale;
- regolamentare i rapporti tra Ente locale e società del patrimonio attraverso la redazione dello statuto societario e la sottoscrizione del contratto di servizi che stabilisce regole e reciproci diritti e doveri a tutela degli utenti,
- affidare la gestione del patrimonio indisponibile con l'onere per la società di provvedere a tutte le opere di manutenzione;

-che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/09/2005 si è approvata la costituzione di una Società di capitali a partecipazione interamente pubblica, in forma di S.R.L. denominata " *Serramazzoni Patrimonio*" alla quale affidare la proprietà e la gestione del patrimonio immobiliare comunale così come previsto nell'oggetto sociale e con lo stesso atto si è autorizzato il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, a sottoscrivere l'atto costitutivo della Società;

-che in data 14/11/05 è stato sottoscritto l'atto costitutivo della Società come sopra denominata;

-che la Serramazzoni Patrimonio srl è proprietaria dell'autorimessa interrata sottostante Piazzale Zamenhoff, individuata catastalmente dal foglio 52 mapp. 286, nel Comune di Serramazzoni;

-che tale autorimessa risulta sprovvista del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.);

Richiamati:

-il **Verbale di Assemblea Straordinaria del 01/02/2024**, Atto Pubblico rep. n. 23376/24, con la quale lo scrivente è stato nominato liquidatore della Società Serramazzoni Patrimonio Srl;

-la **richiesta di adozione di decisioni del socio** mediante consultazione scritta del **16/06/2025** con la quale lo scrivente ha richiesto il consenso del socio unico in relazione, fra altro, al seguente oggetto: *"Incarichi da conferire per procedere alla valutazione e liquidazione dei beni aziendali"* in quanto la società, non avendo personale tecnico in organico, necessita di conferire incarichi professionali esterni per espletare la liquidazione dei beni aziendali mediante loro vendita a terzi. In particolare, risulta necessario conferire incarico mediante contratto d'opera intellettuale ad un tecnico (geometra, architetto, ingegnere) per effettuare la stima del probabile valore di mercato ed alienabilità dei beni immobili di proprietà della società, da porre poi a base delle successive alienazioni;

- la **nota del 20/06/2025 prot n. 31** con la quale lo scrivente ha richiesto al Comune di Serramazzoni il nulla osta relativo all'utilizzo della dipendente pubblica Ing. Maria Rosaria Mocella mediante incarico di lavoro autonomo occasionale ex art. 56 D.lgs. n. 165/2001 per il periodo dal 30/06/2025 al 30/11/2025, per l'espletamento delle seguenti attività:

"coadiuvare il liquidatore della società nello svolgimento delle procedure sui portali istituzionali quali ANAC, MEPA, etc per il conferimento di incarichi professionali e/o servizi e/o affidamento lavori per conto della società Serramazzoni Patrimonio S.r.l. in liquidazione nel periodo indicativo dal 30/06/2025 al 30/11/2025. Ove sia necessario e possibile in base all'attuale normativa ed alle disposizioni regolamentari l'Ing. Mocella assumerà la qualifica di R.U.P. nelle procedure da espletare";

-la **nota del 1/07/2025 prot. n. 40**, pervenuta al protocollo in data 30/06/2025, con la quale il Comune di Serramazzoni, ha rilasciato l'autorizzazione all'espletamento di incarico esterno ai sensi dell'art. 53 – commi da 7 a 10 – del D. Lgs. n. 165/2001, del funzionario tecnico ing. Maria Rosaria Mocella;

-il **contratto di collaborazione occasionale sottoscritto in data 30/06/2025** (agli atti prot. n. 69 del 7/07/2025);

-l'**art. 15 comma 2 del D.lgs. 36/2023** che di seguito si riporta:

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

-la disposizione n. 2 del 21/07/2025 con la quale si è affidato all'Operatore economico **Studio R.B. Engineering S.r.l. Società tra Professionisti**, Via Casalegno n. 43 - 41100 Modena, C.F. e P.I. 02069100366, nella persona del Per. Ind. Roby Malverti, iscritto all'Albo del Ministero dell'interno ex Legge 818/84 al n. MO 1123 P0112, il "servizio tecnico di adeguamento normativo ai fini antincendio dell'autorimessa interrata sottostante Piazzale Zamenhoff, individuata catastalmente dal foglio 52 mapp. 286 ,nel Comune di Serramazzoni", per il corrispettivo di **€ 4.500,00**, oltre a CAP al 4% e IVA di legge, per complessivi **€ 5.710, 00**;

Dato atto:

-che con nota del 9/09/2025 prot. n.91 il professionista incaricato ha trasmesso gli elaborati tecnici finalizzati alla messa in sicurezza ai fini antincendio dell'immobile di cui trattasi di seguito elencati:

- Planimetria con indicati gli interventi da realizzare;
- Computo metrico impianti meccanici;

-che la spesa prevista è pari a **euro 3'883,26, di cui** euro 3.195,44 per lavori e **euro 687,82** per oneri della sicurezza;

Ritenuto necessario procedere con estrema urgenza ad affidare i lavori finalizzati alla messa in sicurezza ai fini antincendio e alla successiva presentazione della SCIA al Comando provinciale dei VV.F.;

Dato atto:

- che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia prevista dall'art. 50 c.1 D.Lgs. 36/2023, che prevede il ricorso all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

- che a tali condizioni l'Amministrazione è esentata dall'obbligo di consultazione di più operatori economici, purché i soggetti possiedano documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- che il Presidente dell'ANAC Avv. Giuseppe Busia, con comunicato del 18/06/2025, Depositato presso la Segreteria del Consiglio in data 19 giugno 2025, avente ad oggetto "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024", ha reso noto pertanto che è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per:

- gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022;

Richiamati:

- l'articolo 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale,

anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17 comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 36 del 31/03/2023:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto:

- che il presente provvedimento individua gli elementi essenziali del contratto, ai sensi della normativa richiamata ai precedenti punti, e, pertanto, vale come "*determina a contrarre*";

- che con il medesimo presente atto viene disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'approvazione della specifica tecnica, la determinazione a contrarre, l'approvazione dell'affidamento dei lavori in oggetto;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento di cui trattasi a favore del Operatore economico **TERMOIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO SRL**, con sede in Via per Marano, 4224 – 41028 Serramazzoni (MO), C.F. e P.IVA 02755660368, per l'importo di **euro 3'883,26**, di cui euro 3.195,44 per lavori e euro 687,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per complessivi **€ 4.737,58**;

Dato atto che il CIG Codice Identificativo di Gara è: **B83391DBA3**;

Atteso che:

- la scrivente ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0:

- 1) l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 94 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) l'attestazione di regolarità fiscale, emessa dell'Agenzia delle Entrate, elaborata in data 15/09/2025;
- 5) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

-è stato richiesto esternamente al FVOE il DURC **Protocollo INPS_46877166 con scadenza 19/11/2025**;

Accertato che l'importo di **€ 4.737,58** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzoni Patrimonio S.r.l.;

Attestato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto

dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

DISPONE

- 1) DI RICHIAMARE** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE** gli elaborati progettuali finalizzati alla messa in sicurezza ai fini antincendio dell'immobile di cui trattasi di seguito elencati:
 - Planimetria con indicati gli interventi da realizzare;
 - Computo metrico impianti meccanici;dando atto che la spesa prevista è pari a **euro 3'883,26**, di cui euro 3.195,44 per lavori e euro 687,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per complessivi **euro 4.737,58**;
- 3) DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore economico **TERMIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO SRL**, con sede in Via per Marano, 4224 – 41028 Serramazzoni (MO), C.F. e P.IVA 02755660368, per l'importo di **euro 3'883,26**, di cui euro 3.195,44 per lavori e euro 687,82 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per complessivi **€ 4.737,58**;
- 4) DI DARE ATTO:**
 - che all'intervento in argomento è stato attribuito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici-PCP dell'ANAC il Codice Identificativo di Gara: **B83391DBA3**;
 - che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, come da art. 15 D.Lgs 36/2023 e responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs 36/2023, sono assolve dall'ing. Maria Rosaria Mocella, in forza del contratto di consulenza richiamato nelle premesse;
 - che si provvederà a conservare la dichiarazione resa dall'operatore economico con la quale lo stesso assume in carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/10 "Piano straordinario contro le mafie" e per ogni pagamento saranno attivate le modalità previste dalla stessa normativa;
 - che il tempo previsto per le prestazioni in preventivo è pari a 30 giorni dalla trasmissione del presente atto;
- 5) DI DARE ATTO** che l'importo di **€ 4.737,58** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzoni Patrimonio S.r.l.;
- 6) DI STIPULARE** con il citato operatore economico il conseguente contratto d'appalto, nei modi previsti dall'art. 18 co. 1 D.Lgs. 36/2023, mediante sottoscrizione disgiunta della presente disposizione di affidamento;
- 7) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito istituzionale della Serramazzoni patrimonio srl, ai sensi della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente;

IL LIQUIDATORE
Avv. Paolo Polastri

