

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento del Comune di Serramazzoni
piazza Tasso, 7 - Tel. 0536 952202
41028 SERRAMAZZONI (MO)
C.F./P.I.V.A. 03024470365

SETTORE: UFFICIO AMMINISTRATORE

DISPOSIZIONE

N° 1 del 09/02/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DELLA TENUTA DELLA CONTABILITÀ, DELLA REDAZIONE DEL BILANCIO E SERVIZI AGGIUNTIVI PER IL PERIODO PRESUMIBILMENTE DAL 10/02/2026 AL 31/12/2026. DISPOSIZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

IL COMPILATORE

VISTO:

Polastri Paolo

L'AMMINISTRATORE UNICO

Polastri Paolo

NOTE

IL LIQUIDATORE

Premesso:

-che con deliberazione di C.C. n. 6 in data 23.3.2005, esecutiva, si è dato avvio ad un processo di riorganizzazione dell'amministrazione del patrimonio immobiliare del Comune di Serramazzoni formulando le seguenti linee di indirizzo:

- realizzare l'assetto societario per la costituzione di una società patrimoniale nella forma giuridica di società a responsabilità limitata;
- affidare alla costituenda società patrimoniale la detenzione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale che di volta in volta verrà deliberato dal Consiglio Comunale;
- regolamentare i rapporti tra Ente locale e società del patrimonio attraverso la redazione dello statuto societario e la sottoscrizione del contratto di servizi che stabilisce regole e reciproci diritti e doveri a tutela degli utenti,
- affidare la gestione del patrimonio indisponibile con l'onere per la società di provvedere a tutte le opere di manutenzione;

-che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/09/2005 si è approvata la costituzione di una Società di capitali a partecipazione interamente pubblica, in forma di S.R.L. denominata " *Serramazzoni Patrimonio*" alla quale affidare la proprietà e la gestione del patrimonio immobiliare comunale così come previsto nell'oggetto sociale e con lo stesso atto si è autorizzato il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, a sottoscrivere l'atto costitutivo della Società;

-che in data 14/11/05 è stato sottoscritto l'atto costitutivo della Società come sopra denominata;

Richiamati:

-il **Verbale di Assemblea Straordinaria del 01/02/2024**, Atto Pubblico rep. n. 23376/24, con la quale lo scrivente è stato nominato liquidatore della Società Serramazzoni Patrimonio Srl;

-il **verbale d'assemblea del 30/12/2025** con il quale al punto 2 è stato deliberato di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione;

- **la nota del 10/10/2026 prot n. 440** con la quale lo scrivente ha richiesto al Comune di Serramazzoni il nulla osta relativo all'utilizzo della dipendente pubblica Ing. Maria Rosaria Mocella mediante incarico di lavoro autonomo occasionale ex art. 56 D.lgs. n. 165/2001 per il periodo dal 12/01/2026 al 31/12/2026;

-**la nota del 12/01/2026 prot. n. 553**, con la quale il Comune di Serramazzoni ha rilasciato l'autorizzazione all'espletamento di incarico esterno ai sensi dell'art. 53 – commi da 7 a 10 – del D. Lgs. n. 165/2001, del funzionario tecnico ing. Maria Rosaria Mocella;

-il **contratto di collaborazione occasionale** sottoscritto in data 19/01/2026;

Richiamato l'art. 15 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che di seguito si riporta:

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

Ritenuto necessario procedere ad affidare il servizio di "tenuta della contabilità, della redazione del bilancio e servizi aggiuntivi per il periodo presumibilmente dal 10/02/2026 al 31/12/2026";

Considerato:

- che questa società non è dotata di personale tecnico qualificato in materia per l'espletamento del servizio in argomento;

-in questa società la gestione degli aspetti tecnici contabili viene svolta ormai da diversi anni dallo studio commercialista di Vito Rosati, con sede in Via Begarelli n 13, 41121 Modena, che fornisce assistenza contabile alla società, anche considerato il particolare status di soggetto di diritto privato a totale partecipazione pubblica, il cui contratto è in scadenza;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto:

-che l'affidamento di tale attività rientra nell'ambito degli appalti di servizi in quanto essa costituisce un adempimento obbligatorio e continuativo (scritture contabili, bilancio), essenziale per la gestione ordinaria e produce risultati tangibili e verificabili (registrazioni, bilanci);
-che con nota del 30/01/2026 prot. n. 16 è stato rivolto invito a presentare offerta, nel rispetto del principio di rotazione, alla società **DIGI Srl**, con sede in Viale Corassori 72, 41124 Modena, **P.I. 03834210365**, impresa qualificata per Servizi contabili e fiscali e amministrativi,;

Dato atto:

- che il servizio prevede le seguenti prestazioni:

SERVIZIO CONTABILE

Descrizione
ELABORAZIONE DELLA CONTABILITA' GENERALE DELL'IMPRESA A NORMA DEL DPR 600/73 ED IN PARTICOLARE TENUTA DEI LIBRI E REGISTRI OBBLIGATORI.

PRINCIPALI DICHIARATIVI

Descrizione
REDAZIONE BILANCIO CE
MODELLO UNICO SC
MODELLO IRAP
DICHIARAZIONE IVA
Totale

- la società si riserva di affidare ulteriori servizi aggiuntivi su richiesta, fino all'importo di euro 700,00, fra i seguenti:

Descrizione
Aggiornamento libri sociali - verbali ordinari
Aggiornamento libro inventari
Compilazione registro cespiti
Predisposizione modello F24
Compilazione modello CU (addebito minimo 90,00 fino a 5 CU)
Compilazione modello CUPE
Compilazione modello 770
Compilazione modello 770 quadri SI e/o SF
Compilazione modello TS (addebito minimo 65,00 fino a 10 fatture/mese)
Dichiarazione d'intento
Liquidazione IVA trimestrale - LIPE
Autofatture o integrazione fatture estere
Modello Intrastat
Calcolo IMU
Predisposizione IVS soci contr.fissi
Contratti di locazione - redazione/mappatura nuovo contratto
Contratti di locazione - registrazione nuovo contratto
Contratti di locazione - rinnovo annuale
Contratti di locazione - proroga/recesso/variazioni
Invio telematico dichiarazioni fiscali

Atteso:

-che la società **DIGI Srl** ha presentato un preventivo di spesa, acquisito al **protocollo n. 18 del 3/02/2026**, per tutte le prestazioni tecniche sopra elencate di **€ 4.200,00** oneri fiscali e previdenziali esclusi, come di seguito dettagliato:

SERVIZIO CONTABILE

Descrizione	Onorario Annuale Euro
ELABORAZIONE DELLA CONTABILITA' GENERALE DELL'IMPRESA A NORMA DEL DPR 600/73 ED IN PARTICOLARE TENUTA DEI LIBRI E REGISTRI OBBLIGATORI.	1.200,00

PRINCIPALI DICHIARATIVI

Descrizione	Onorario Annuale Euro
REDAZIONE BILANCIO CE	1.800,00
MODELLO UNICO SC	600,00
MODELLO IRAP	200,00
DICHIARAZIONE IVA	400,00
Totale	3.000,00

-che la spesa proposta di € 4.200,00 e di € 700,00 per i servizi aggiuntivi su richiesta, per complessivi € 4.900,00, escluso oneri fiscali e previdenziali, si ritiene coerente e congrua alle esigenze della società;

- che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia prevista dall'art.50 c.1 D.Lgs. 36/2023, che prevede il ricorso all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

- che a tali condizioni la Serramazzone patrimonio srl è esentata dall'obbligo di consultazione di più operatori economici, purché i soggetti possiedano documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

-che l'operatore economico ha trasmesso la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti morali e tecnico-professionali;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** servizio di tenuta della contabilità e della redazione del bilancio come meglio dettagliato nell'offerta presentata dall'operatore e richiamata nelle premesse;
- **Importo del contratto:** euro 4.200,00 oltre servizi aggiuntivi su richiesta fino a un importo massimo di euro 700,00;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Dato atto:

-che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

-che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

-che, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: dipendenti studi professionali;

-che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Preso atto che con comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, lo stesso presidente ha **prorogato** la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD (Piattaforme di approvvigionamento digitali certificate) al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate;

Dato atto:

- che il presente provvedimento individua gli elementi essenziali del contratto, ai sensi della normativa richiamata ai precedenti punti, e, pertanto, vale come "determina a contrarre";

- che con il medesimo presente atto viene disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'approvazione della specifica tecnica, la determinazione a contrarre, l'approvazione dell'affidamento del servizio in oggetto;

Atteso:

-che il RUP ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0:

- 1) il certificato del casellario giudiziale del soggetto di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale atto non risultano a carico dell'interessato motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 2) l'attestazione di regolarità fiscale emessa dell'Agenzia delle Entrate dalla quale non emergono situazioni di irregolarità;
- 3) il certificato di regolarità contributiva **protocollo INPS_49182775 con validità fino al 27/05/2026**;
- 4) casellario ANAC;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui al presente provvedimento a favore dell'operatore economico **DIGI Srl** con sede in Viale Corassori 72, 41124 Modena, P.I. 03834210365, per il corrispettivo di **€ 4.200,00** oltre IVA al 22% per complessivi **euro 5.124,00** oltre servizi aggiuntivi su richiesta fino a un importo massimo di **euro 700,00** oltre IVA di legge;

Dato Atto:

- che all'affidamento in parola è stato attribuito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici-PCP dell'ANAC il Codice Identificativo di Gara: **BA3D0CC893**;

- che si provvederà a conservare la dichiarazione resa dall'operatore economico con la quale lo stesso assume in carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie" e che per ogni pagamento saranno attivate le modalità previste dalla stessa normativa;
- che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, come da art. 15 D.Lgs. 36/2023 e Responsabile del Procedimento della fase di affidamento sono assolute dall'ing. Maria Rosaria Mocella, in forza del contratto di collaborazione richiamato nelle premesse;
- che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, sono assolute dallo scrivente liquidatore;

Accertato che l'importo di **€ 4.900,00** oltre IVA di legge, per complessivi **€ 5.978,00** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzone Patrimonio S.r.l.;

Attestato:

-di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

DISPONE

1. **di richiamare** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;
2. **di affidare**, per le ragioni esplicitate in preambolo, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore economico **DIGI Srl con sede in Viale Corassori 72, 41124 Modena, P.I. 03834210365**, il "*servizio di tenuta della contabilità, della redazione del bilancio e servizi aggiuntivi per il periodo presumibilmente dal 10/02/2026 al 31/12/2026*", per il corrispettivo di **€ 4.200,00** oltre IVA al 22% per complessivi **€ 5.124,00**, come da preventivo illustrato nella parte narrativa, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **di dare atto** che la società Serramazzone Patrimonio srl si riserva di affidare **prestazioni aggiuntive su richiesta** fino ad un corrispettivo massimo di **€ 700,00**, oltre IVA per complessivi **€ 854,00**;
4. **di disporre** l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023;
5. **di dare atto:**
 - che all'intervento in argomento è stato attribuito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici-PCP dell'ANAC il Codice Identificativo di Gara: **BA3D0CC893**;
 - che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, come da art. 15 D.Lgs. 36/2023 e Responsabile del Procedimento della fase di affidamento sono assolute dall'ing. Maria Rosaria Mocella, in forza del contratto di collaborazione richiamato nelle premesse;
 - che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, sono assolute dallo scrivente liquidatore
 - che si provvederà a conservare la dichiarazione resa dall'operatore economico con la quale lo stesso assume in carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/10 "Piano straordinario contro le mafie" e per ogni pagamento saranno attivate le modalità previste dalla stessa normativa;
6. **di dare atto** che l'importo di **€ 5.978,00** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzone Patrimonio S.r.l.;

7. **di stipulare** con il citato Professionista il conseguente contratto d'appalto, nei modi previsti dall'art. 18 co. 1 D.Lgs. 36/2023, mediante sottoscrizione disgiunta della presente disposizione di affidamento;
8. **di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
9. **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale della Serramazzone patrimonio srl, ai sensi della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente;

IL LIQUIDATORE
Avv. Paolo Polastri