

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento del Comune di Serramazzoni
piazza Tasso, 7 - Tel. 0536 952202
41028 SERRAMAZZONI (MO)
C.F./P.I.V.A. 03024470365

SETTORE: UFFICIO AMMINISTRATORE

DISPOSIZIONE

N° 1 del 21/07/2025

OGGETTO: Affidamento servizio tecnico di "redazione di perizia di stima finalizzata a stabilire il valore di mercato di pronto realizzo dello stato attuale degli immobili di proprietà della Serramazzoni Patrimonio srl". DISPOSIZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA

IL COMPILATORE

VISTO:

F.to Polastri Paolo

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Polastri Paolo

NOTE _____

IL LIQUIDATORE

Premesso:

-che con deliberazione di C.C. n. 6 in data 23.3.2005, esecutiva, si è dato avvio ad un processo di riorganizzazione dell'amministrazione del patrimonio immobiliare del Comune di Serramazzoni formulando le seguenti linee di indirizzo:

- realizzare l'assetto societario per la costituzione di una società patrimoniale nella forma giuridica di società a responsabilità limitata;
- affidare alla costituenda società patrimoniale la detenzione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale che di volta in volta verrà deliberato dal Consiglio Comunale;
- regolamentare i rapporti tra Ente locale e società del patrimonio attraverso la redazione dello statuto societario e la sottoscrizione del contratto di servizi che stabilisce regole e reciproci diritti e doveri a tutela degli utenti,
- affidare la gestione del patrimonio indisponibile con l'onere per la società di provvedere a tutte le opere di manutenzione;

-che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/09/2005 si è approvata la costituzione di una Società di capitali a partecipazione interamente pubblica, in forma di S.R.L. denominata " *Serramazzoni Patrimonio*" alla quale affidare la proprietà e la gestione del patrimonio immobiliare comunale così come previsto nell'oggetto sociale e con lo stesso atto si è autorizzato il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, a sottoscrivere l'atto costitutivo della Società;

-che in data 14/11/05 è stato sottoscritto l'atto costitutivo della Società come sopra denominata;

-che con deliberazione di C.C. n. 3 del 10/01/2006 è stato autorizzato il conferimento, fra gli altri, dei seguenti beni in proprietà:

- **Fabbricati siti nel capoluogo Serramazzoni rispettivamente in Via 24 Maggio n. 41/a (Scuola media), in Via 4 Novembre n. 187 (Scuola elementare) e terreni adiacenti,** così come meglio identificati e descritti nella perizia giurata a firma del Dottor Marco Vaccari (agli atti);

-che con determina del responsabile del servizio Patrimonio del Comune di Serramazzoni è stato disposto il conferimento dei beni su citati alla Serramazzoni patrimonio srl;

Richiamati:

-il **Verbale di Assemblea Straordinaria del 01/02/2024**, Atto Pubblico rep. n. 23376/24, con la quale lo scrivente è stato nominato liquidatore della Società Serramazzoni Patrimonio Srl;

-la **richiesta di adozione di decisioni del socio** mediante consultazione scritta del **16/06/2025** con la quale lo scrivente ha richiesto il consenso del socio unico in relazione, fra altro, al seguente oggetto: *"Incarichi da conferire per procedere alla valutazione e liquidazione dei beni aziendali"* in quanto la società, non avendo personale tecnico in organico, necessita di conferire incarichi professionali esterni per espletare la liquidazione dei beni aziendali mediante loro vendita a terzi. In particolare, risulta necessario conferire incarico mediante contratto d'opera intellettuale ad un tecnico (geometra, architetto, ingegnere) per effettuare la stima del probabile valore di mercato ed alienabilità dei beni immobili di proprietà della società, da porre poi a base delle successive alienazioni;

- la **nota del 20/06/2025 prot n. 31** con la quale lo scrivente ha richiesto al Comune di Serramazzoni il nulla osta relativo all'utilizzo della dipendente pubblica Ing. Maria Rosaria Mocella mediante incarico di lavoro autonomo occasionale ex art. 56 D.lgs. n. 165/2001 per il periodo dal 30/06/2025 al 30/11/2025, per l'espletamento delle seguenti attività:

"coadiuvare il liquidatore della società nello svolgimento delle procedure sui portali istituzionali quali ANAC, MEPA, etc per il conferimento di incarichi professionali e/o servizi e/o affidamento lavori per conto della società Serramazzoni Patrimonio S.r.l. in liquidazione nel periodo indicativo dal 30/06/2025 al 30/11/2025. Ove sia necessario e possibile in base all'attuale normativa ed alle disposizioni regolamentari l'Ing. Mocella assumerà la qualifica di R.U.P. nelle procedure da espletare";

-la **nota del 1/07/2025 prot. n. 40**, pervenuta al protocollo in data 30/06/2025, con la quale il Comune di Serramazzoni, ha rilasciato l'autorizzazione all'espletamento di incarico esterno ai

sensi dell'art. 53 – commi da 7 a 10 – del D. Lgs. n. 165/2001, del funzionario tecnico ing. Maria Rosaria Mocella;

-il contratto di collaborazione occasionale sottoscritto in data 30/06/2025 (agli atti prot. n. 69 del 7/07/2025);

Richiamato l'art. 15 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che di seguito si riporta:

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

Ritenuto necessario procedere con estrema urgenza ad affidare il servizio tecnico per la redazione di perizia di stima finalizzata a stabilire il valore di mercato di pronto realizzo dello stato attuale dei seguenti immobili di proprietà della Serramazzone Patrimonio srl:

ALLEGATO "A"

Denominazione: SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL Sede: SERRAMAZZONI (MO) Codice Fiscale: 03024470365										
Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Partic.	Sub	Classamento	Classe	Cons.	Rendita	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano T	52	286	1	Cat.F/1		925 m ²	Euro:	PIAZZA ZAMENHOF
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	4	Cat.C/6	8	28 m ²	Euro: 95,44	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	5	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	6	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	7	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	8	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	9	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	10	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	11	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	12	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	13	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	14	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	15	Cat.C/6	8	21 m ²	Euro: 71,58	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	16	Cat.C/6	8	19 m ²	Euro: 64,76	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	17	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	18	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	19	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	20	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	21	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	22	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	23	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	24	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	25	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	26	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	27	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano T	52	286	28	Cat.F/1		20 m ²	Euro:	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	52	287		INCOLT PROD	1	186	R.D. Euro: 0,03 (*) R.A. Euro: 0,02	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	52	288		SEMINATIVO	3	550	R.D. Euro: 1,39 (*) R.A. Euro: 1,42	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA IV NOVEMBRE n. SNC Piano 52	51	392	5	Cat.C/2	7	41 m ²	Euro: 88,93	EX SCUOLA MATERNA
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA IV NOVEMBRE n. 187 Piano 51 - 52-T-1	51	392	6	Cat.B/5	2	4117 mc	Euro: 5315,62	
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA POMPEANO Piano 51-T	51	726		Cat.C/7	U	110 m ²	Euro: 142,03	PIAZZALE PALESTRA E ASCENSORE
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA XXIV MAGGIO n. 329 Piano 51-T - 52-1	51	382	5	Cat.B/5	2	8100 mc	Euro: 10458,23	EX SCUOLA MEDIA
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	393		SEMINATIVO	3	420	R.D. Euro: 1,06 (*) R.A. Euro: 1,08	PIAZZALE PALESTRA
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	394		SEMINATIVO	3	1300	R.D. Euro: 3,29 (*) R.A. Euro: 3,36	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	615		SEMINATIVO	3	78	R.D. Euro: 0,20 (*) R.A. Euro: 0,20	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	702		SEMINATIVO	3	3574	R.D. Euro: 9,04 (*) R.A. Euro: 9,23	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	718		SEMINATIVO	3	79	R.D. Euro: 0,20 (*) R.A. Euro: 0,20	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	720		SEMINATIVO	3	148	R.D. Euro: 0,37 (*) R.A. Euro: 0,38	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	411		SEMINATIVO	2	143	R.D. Euro: 0,44 (*) R.A. Euro: 0,48	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	413		SEMINATIVO	2	492	R.D. Euro: 1,50 (*) R.A. Euro: 1,65	LOC.FONDACCIA PISTA CICLABILE PISTA BLOSCCOISO
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	432		SEMINATIVO	2	170	R.D. Euro: 0,52 (*) R.A. Euro: 0,57	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	561		SEMINATIVO	2	1900	R.D. Euro: 5,79 (*) R.A. Euro: 6,38	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	562		SEMINATIVO	2	1877	R.D. Euro: 5,72 (*) R.A. Euro: 6,30	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	563		SEMINATIVO	2	21231	R.D. Euro: 64,69 (*) R.A. Euro: 71,27	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	564		SEMINATIVO	2	18650	R.D. Euro: 56,83 (*) R.A. Euro: 62,61	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	39	154		CAST FRUTTO	2	17360	R.D. Euro: 8,97 (*) R.A. Euro: 3,59	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	878		SEMINATIVO	3	1993	R.D. Euro: 5,04 (*) R.A. Euro: 5,15	LOC.SERRA ALTA VIA REDIPUGLIA
T	Proprieta' per l'area	SERRAMAZZONI(MO)	40	879		SEMINATIVO	3	397	R.D. Euro: 1,00 (*) R.A. Euro: 1,03	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	880		SEMINATIVO	3	130	R.D. Euro: 0,33 (*) R.A. Euro: 0,34	
T	Proprieta' per l'area per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	881		SEMINATIVO	3	397	R.D. Euro: 1,00 (*) R.A. Euro: 1,03	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	883		BOSCO CEDUO	3	355	R.D. Euro: 0,17 (*) R.A. Euro: 0,04	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	620		BOSCO CEDUO	1	4084	R.D. Euro: 5,06 (*) R.A. Euro: 1,05	
F	Proprieta' per l'area	SERRAMAZZONI(MO) VIA DEL CIMITERO MONFESTINO Piano 51	46	393		Cat.D/1			Euro: 416,00	
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	46	386		BOSCO CEDUO	3	3812	R.D. Euro: 1,77 (*) R.A. Euro: 0,39	

e individuati catastalmente come da allegato al presente atto (All.1), al fine di individuare i valori imponibili per la liquidazione della società;

Considerato:

- che questo Ente non è dotato di personale tecnico qualificato in materia per l'espletamento del servizio tecnico in argomento;
- che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, come da art. 15 D.Lgs 36/2023 e responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs 36/2023, sono assegnate all'ing. Maria Rosaria Mocella, in forza del contratto di consulenza richiamato nelle premesse;

Dato atto che è stato rivolto invito a presentare offerta all'operatore economico **geom. Sergio Venturelli**, con sede in Via Per Marano n. 4030, 41028 Serramazzoni (MO), iscritto all'albo dei geometri della provincia di Modena al n.2006, P.IVA 02036290365 e C.F. VNTSRG69E19G393X, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Atteso:

- che l'operatore economico **geom. Sergio Venturelli**, P.IVA 02036290365 e C.F. VNTSRG69E19G393X, ha presentato un preventivo di spesa, acquisito in data 8/07/2025 al prot n. 70, per tutte le prestazioni tecniche sopra elencate di **€ 4.900,00** oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- che la spesa proposta di **€ 4.900,00**, escluso oneri fiscali e previdenziali, si ritiene coerente e congrua alle esigenze dell'Ente;
- che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia prevista dall'art.50 c.1 D.Lgs. 36/2023, che prevede il ricorso all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- che a tali condizioni la stazione appaltante è esentata dall'obbligo di consultazione di più operatori economici, purché i soggetti possiedano documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Richiamati:

- l'articolo 50 comma 1 del d.lgs. 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

-l'art. 17 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 36 del 31/03/2023:

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Dato atto che l'importo del corrispettivo per la prestazione professionale di cui trattasi, pari a **euro 4.900,00** è inferiore alla soglia di euro 140.000,00 che consente l'affidamento diretto;

Preso atto che con comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, lo stesso presidente ha **prorogato** la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD (Piattaforme di approvvigionamento digitali certificate) al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate;

Dato atto:

-che il presente provvedimento individua gli elementi essenziali del contratto, ai sensi della normativa richiamata ai precedenti punti, e, pertanto, vale come "determina a contrarre";
-che con il medesimo presente atto viene disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'approvazione della specifica tecnica, la determinazione a contrarre, l'approvazione dell'affidamento del servizio in oggetto;

Atteso:

-che il RUP ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0:

- 1) il certificato del casellario giudiziale del soggetto di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale atto non risultano a carico dell'interessato motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 2) le attestazioni di regolarità fiscale, emesse dell'Agenzia delle Entrate, violazioni non definitivamente accertate e definitivamente accertate dalle quali non emergono situazioni di irregolarità;

- che nei confronti dell'Operatore in parola si sono acquisiti, esternamente al sistema FVOE 2.0:

- 3) il certificato di regolarità contributiva (**prot. n. 13467 del 18/07/2025**);

Accertato:

- che l'affidamento in rassegna risponde anche ai principi generali postulati dal D.Lgs n. 36/2023;
- che si provvederà a conservare la dichiarazione con la quale l'Operatore economico assume in carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie";

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui al presente provvedimento a favore dell'operatore economico **geom. Sergio Venturelli, P.IVA 02036290365 e C.F. VNTSRG69E19G393X** per il corrispettivo di **euro 4.900,00** oltre a IVA al 22% e CAP al 5% e quindi per complessivi **euro 6.276,90**;

Dato atto che il codice CIG è il seguente: C.I.G. **B78CAC5879**;

Accertato che l'importo di **euro 4.900,00** oltre a IVA al 22% e CAP al 5% e quindi per complessivi **euro 6.276,90** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzone Patrimonio S.r.l.;

Attestato:

-di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

DISPONE

- 1) **di richiamare** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;

- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio tecnico di "redazione di perizia di stima finalizzata a stabilire il valore di mercato di pronto realizzo dello stato attuale dei seguenti immobili di proprietà della Serramazzone Patrimonio srl:

ALLEGATO "A"									
Denominazione: SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL Sede: SERRAMAZZONI (MO) Codice Fiscale: 03024470365									
Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Partic.	Sub	Classamento	Classe	Cons.	Rendita
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano T	52	286	1	Cat.F/1		925 m ²	Euro:
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	4	Cat.C/6	8	28 m ²	Euro: 95,44
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	5	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	6	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	7	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	8	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	9	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	10	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	11	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	12	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	13	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	14	Cat.C/6	9	16 m ²	Euro: 63,63
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	15	Cat.C/6	8	21 m ²	Euro: 71,58
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	16	Cat.C/6	8	19 m ²	Euro: 64,76
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	17	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	18	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	19	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	20	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	21	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	22	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	23	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	24	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	25	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	26	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano 51	52	286	27	Cat.C/6	9	17 m ²	Euro: 67,60
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA GIARDINI NORD Piano T	52	286	28	Cat.F/1		20 m ²	Euro:
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	52	287		INCOLT PROD	1	186	R.D. Euro: 0,03 (*) R.A. Euro: 0,02
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	52	288		SEMINATIVO	3	550	R.D. Euro: 1,39 (*) R.A. Euro: 1,42
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA IV NOVEMBRE n. SNC Piano 52	51	392	5	Cat.C/2	7	41 m ²	Euro: 88,93
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA IV NOVEMBRE n. 187 Piano 51 - 52-T-1	51	392	6	Cat.B/5	2	4117 mc	Euro: 5315,62
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA POMPEANO Piano 51-T	51	726		Cat.C/7	U	110 m ²	Euro: 142,03
F	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO) VIA XXIV MAGGIO n. 329 Piano 51-T - 52-1	51	382	5	Cat.B/5	2	8100 mc	Euro: 10458,23
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	393		SEMINATIVO	3	420	R.D. Euro: 1,06 (*) R.A. Euro: 1,08
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	394		SEMINATIVO	3	1300	R.D. Euro: 3,29 (*) R.A. Euro: 3,36
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	615		SEMINATIVO	3	78	R.D. Euro: 0,20 (*) R.A. Euro: 0,20
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	702		SEMINATIVO	3	3574	R.D. Euro: 9,04 (*) R.A. Euro: 9,23
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	718		SEMINATIVO	3	79	R.D. Euro: 0,20 (*) R.A. Euro: 0,20
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	51	720		SEMINATIVO	3	148	R.D. Euro: 0,37 (*) R.A. Euro: 0,38
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	411		SEMINATIVO	2	143	R.D. Euro: 0,44 (*) R.A. Euro: 0,48
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	413		SEMINATIVO	2	492	R.D. Euro: 1,50 (*) R.A. Euro: 1,65
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	432		SEMINATIVO	2	170	R.D. Euro: 0,52 (*) R.A. Euro: 0,57
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	561		SEMINATIVO	2	1900	R.D. Euro: 5,79 (*) R.A. Euro: 6,38
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	562		SEMINATIVO	2	1877	R.D. Euro: 5,72 (*) R.A. Euro: 6,30
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	563		SEMINATIVO	2	21231	R.D. Euro: 64,89 (*) R.A. Euro: 71,37
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	61	564		SEMINATIVO	2	18650	R.D. Euro: 56,83 (*) R.A. Euro: 62,61
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	39	154		CAST FRUTTO	2	17360	R.D. Euro: 8,97 (*) R.A. Euro: 3,59
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	878		SEMINATIVO	3	1993	R.D. Euro: 5,04 (*) R.A. Euro: 5,15
T	Proprieta' per l'area	SERRAMAZZONI(MO)	40	879		SEMINATIVO	3	397	R.D. Euro: 1,00 (*) R.A. Euro: 1,03
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	880		SEMINATIVO	3	130	R.D. Euro: 0,33 (*) R.A. Euro: 0,34
T	Proprieta' per l'area per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	881		SEMINATIVO	3	397	R.D. Euro: 1,00 (*) R.A. Euro: 1,03
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	883		BOSCO CEDUO	3	355	R.D. Euro: 0,17 (*) R.A. Euro: 0,04
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	40	620		BOSCO CEDUO	1	4084	R.D. Euro: 5,06 (*) R.A. Euro: 1,05
F	Proprieta' per l'area	SERRAMAZZONI(MO) VIA DEL CIMITERO MONFESTINO Piano 51	46	393		Cat.D/1			Euro: 416,00
T	Proprieta' per 1/1	SERRAMAZZONI(MO)	46	386		BOSCO CEDUO	3	3812	R.D. Euro: 1,77 (*) R.A. Euro: 0,39

e individuati catastalmente come da allegato al presente provvedimento (All.1), all'operatore economico **geom. Sergio Venturelli**, con sede in Via Per Marano n. 4030, 41028 Serramazzone (MO), iscritto all'albo dei geometri della provincia di Modena al n.2006, P.IVA 02036290365 e C.F. VNTSRG69E19G393X, per il corrispettivo di **euro 4.900,00** oltre a IVA al 22% e CAP al 5% e quindi per complessivi **euro 6.276,90**;

- 3) **di prendere atto:**
- che il codice CIG relativo all'affidamento, attribuito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici-PCP dell'ANAC, è il seguente: **B78CAC5879**;
 - che il RUP è l'ing. Maria Rosaria Mocella;
 - che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, come da art. 15 D.Lgs. 36/2023 e Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, sono assolve dall'ing. Maria Rosaria Mocella;
 - che il termine della prestazione è fissato in **40 giorni** dalla trasmissione del presente atto;
- 4) **di dare atto** che l'importo di € **6.276,90** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzone Patrimonio S.r.l.;
- 3) **di stipulare** con il citato Professionista il conseguente contratto d'appalto, nei modi previsti dall'art. 18 co. 1 D.Lgs. 36/2023, mediante sottoscrizione disgiunta della presente disposizione di affidamento;
- 5) **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale della Serramazzone patrimonio srl, ai sensi della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente;

IL LIQUIDATORE
Avv. Paolo Polastri

ALL.1: INDIVIDUAZIONE CATASTALE IMMOBILI DI PROPRIETA'





