

# **SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL**

## **A SOCIO UNICO**

Società Soggetta ad Attività di Direzione Coordinamento del Comune di Serramazzoni  
piazza Tasso, 7 - Tel. 0536 952202  
41028 SERRAMAZZONI (MO)  
C.F./P.I.V.A. 03024470365

**SETTORE: UFFICIO AMMINISTRATORE**

### ***DISPOSIZIONE***

***N° 2 del 21/07/2025***

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA INTERRATA SOTTOSTANTE PIAZZALE ZAMENHOFF, INDIVIDUATA CATASTALMENTE DAL FOGLIO 52 MAPP. 286, NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. DISPOSIZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA

*IL COMPILATORE*

*VISTO:*

F.to Polastri Paolo

---

*L'AMMINISTRATORE UNICO*

F.to Polastri Paolo

---

NOTE

---

---

AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO AI FINI ANTINCENDIO DELL'AUTORIMESSA INTERRATA SOTTOSTANTE PIAZZALE ZAMENHOFF, INDIVIDUATA CATASTALMENTE DAL FOGLIO 52 MAPP. 286, NEL COMUNE DI SERRAMAZZONI. DISPOSIZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA.

## IL LIQUIDATORE

### Premesso:

-che con deliberazione di C.C. n. 6 in data 23.3.2005, esecutiva, si è dato avvio ad un processo di riorganizzazione dell'amministrazione del patrimonio immobiliare del Comune di Serramazzoni formulando le seguenti linee di indirizzo:

- realizzare l'assetto societario per la costituzione di una società patrimoniale nella forma giuridica di società a responsabilità limitata;
- affidare alla costituenda società patrimoniale la detenzione e la gestione del patrimonio immobiliare comunale che di volta in volta verrà deliberato dal Consiglio Comunale;
- regolamentare i rapporti tra Ente locale e società del patrimonio attraverso la redazione dello statuto societario e la sottoscrizione del contratto di servizi che stabilisce regole e reciproci diritti e doveri a tutela degli utenti,
- affidare la gestione del patrimonio indisponibile con l'onere per la società di provvedere a tutte le opere di manutenzione;

-che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/09/2005 si è approvata la costituzione di una Società di capitali a partecipazione interamente pubblica, in forma di S.R.L. denominata " *Serramazzoni Patrimonio*" alla quale affidare la proprietà e la gestione del patrimonio immobiliare comunale così come previsto nell'oggetto sociale e con lo stesso atto si è autorizzato il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, a sottoscrivere l'atto costitutivo della Società;

-che in data 14/11/05 è stato sottoscritto l'atto costitutivo della Società come sopra denominata;

-che la Serramazzoni Patrimonio srl è proprietaria dell'autorimessa interrata sottostante Piazzale Zamenhoff, individuata catastalmente dal foglio 52 mapp. 286, nel Comune di Serramazzoni;

-che tale autorimessa risulta sprovvista del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.);

### Richiamati:

-il **Verbale di Assemblea Straordinaria del 01/02/2024**, Atto Pubblico rep. n. 23376/24, con la quale lo scrivente è stato nominato liquidatore della Società Serramazzoni Patrimonio Srl;

-la **richiesta di adozione di decisioni del socio** mediante consultazione scritta del **16/06/2025** con la quale lo scrivente ha richiesto il consenso del socio unico in relazione, fra altro, al seguente oggetto: *"Incarichi da conferire per procedere alla valutazione e liquidazione dei beni aziendali"* in quanto la società, non avendo personale tecnico in organico, necessita di conferire incarichi professionali esterni per espletare la liquidazione dei beni aziendali mediante loro vendita a terzi. In particolare, risulta necessario conferire incarico mediante contratto d'opera intellettuale all'aggiornamento del certificato prevenzione incendi dei Garages di Piazza Zamenhof;

- la **nota del 20/06/2025 prot n. 31** con la quale lo scrivente ha richiesto al Comune di Serramazzoni il nulla osta relativo all'utilizzo della dipendente pubblica Ing. Maria Rosaria Mocella mediante incarico di lavoro autonomo occasionale ex art. 56 D.lgs. n. 165/2001 per il periodo dal 30/06/2025 al 30/11/2025, per l'espletamento delle seguenti attività:

*"coadiuvare il liquidatore della società nello svolgimento delle procedure sui portali istituzionali quali ANAC, MEPA, etc per il conferimento di incarichi professionali e/o servizi e/o affidamento lavori per conto della società Serramazzoni Patrimonio S.r.l. in liquidazione nel periodo indicativo dal 30/06/2025 al 30/11/2025. Ove sia necessario e possibile in base all'attuale normativa ed alle disposizioni regolamentari l'Ing. Mocella assumerà la qualifica di R.U.P. nelle procedure da espletare"*;

-la **nota del 1/07/2025 prot. n. 40**, pervenuta al protocollo in data 30/06/2025, con la quale il Comune di Serramazzoni, ha rilasciato l'autorizzazione all'espletamento di incarico esterno ai sensi dell'art. 53 – commi da 7 a 10 – del D. Lgs. n. 165/2001, del funzionario tecnico ing. Maria Rosaria Mocella;

**-il contratto di collaborazione occasionale sottoscritto in data 30/06/2025** (agli atti prot. n. 69 del 7/07/2025);

**Richiamato l'art. 15 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che di seguito si riporta:**

*2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;*

**Ritenuto** necessario procedere con estrema urgenza ad affidare il servizio tecnico per l'adeguamento ai fini antincendio dell'autorimessa interrata sottostante Piazzale Zamenhoff individuata catastalmente dal foglio 52 mapp. 286 nel Comune di Serramazzoni, di proprietà della Serramazzoni Patrimonio srl;

**Considerato:**

- che questo Ente non è dotato di personale tecnico qualificato in materia per l'espletamento del servizio tecnico in argomento;
- che, pertanto, occorre individuare personale iscritto all'elenco del Ministero dell'Interno e abilitato alle certificazioni di prevenzione incendi di cui alla L. 818/84;
- che il corrispettivo professionale di tale prestazione non è stata calcolato sulla base delle tabelle del vigente D.M. Giustizia 17.06.2016, in quanto l'incarico è finalizzato meramente alla presentazione della S.C.I.A. antincendio e non alla realizzazione di un'opera pubblica;
- che è stato rivolto invito a presentare offerta allo **Studio R.B. Engineering S.r.l. Società tra Professionisti**, sede legale in Via Casalegno n. 43 - 41100 Modena, **C.F. e P.I. 02069100366**, impresa qualificata per consulenze e perizie in materia di prevenzione incendi, nello specifico al **P.I. Roby Malverti**, socio dello Studio e iscritto, come si evince dal suo *curriculum vitae*, all'**Albo del Ministero dell'interno** ex Legge 818/84 al n. **MO 1123 P0112**;

**Dato atto:**

- che il servizio tecnico prevede la realizzazione delle verifiche di efficienza degli impianti di protezione attiva presenti, la redazione dei documenti e l'assistenza tecnica necessari alla produzione dell'**ASSEVERAZIONE TECNICA** di rispondenza alle normative, da presentare unitamente alla **SCIA**, alla fine dei lavori di adeguamento (se necessari), secondo le indicazioni di cui al D.P.R. n°151 del 01/08/2011;
- che l'incarico sarà espletato secondo le seguenti procedure:
  1. Esecuzione **Collaudo Funzionale** dei seguenti Impianti di protezione attiva presenti:
    - IMPIANTO ANTINCENDIO DI TIPO MANUALE CON IDRANTI UNI 45
    - IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
    - SGANCIO ELETTRICO GENERALE
  2. acquisizione della documentazione (schede tecniche, dichiarazioni di conformità, dichiarazione di corretta posa, certificazioni di resistenza/reazione al fuoco, ecc.) inerente ai materiali di interesse antincendio (strutture, materiali di arredo e di finitura, porte, dispositivi di apertura porte, materiali di protezione antincendio, ecc.) e gli impianti in corso di realizzazione;
  3. produzione, a fine lavori, dell'**ASSEVERAZIONE TECNICA** di rispondenza alle normative, da presentare unitamente alla SCIA, alla fine dei lavori, secondo le procedure di cui al D.P.R. n°151 del 01/08/2011;
  4. presentazione al locale Comando VVF della S.C.I.A.;
  5. assistenza durante il sopralluogo da parte del locale Comando VVF.

**Atteso:**

-che lo studio tecnico **R.B. Engineering S.r.l. Società tra Professionisti** ha presentato un preventivo di spesa, acquisito al **Protocollo n. 77 del 14/07/2025**, per tutte le prestazioni tecniche sopra elencate di **€ 4.950,00** oneri fiscali e previdenziali esclusi come di seguito dettagliato:

**IMPORTO PROPOSTO COMPETENZE TECNICHE FASE 1)**

<b><u>Collaudo impianti di protezione attiva punto 1.</u></b>	<b>€</b>	<b>2.500,00</b>
<b><u>Asseverazione Tecnica + Scia punti 2.3.4.5.</u></b>	<b>€</b>	<b>2.000,00</b>

- che la spesa proposta di € 4.500,00, escluso oneri fiscali e previdenziali, si ritiene coerente e congrua alle esigenze dell'Ente;
- che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia prevista dall'art.50 c.1 D.Lgs. 36/2023, che prevede il ricorso all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 140.000,00;
- che a tali condizioni la Serramazzone patrimonio srl è esentata dall'obbligo di consultazione di più operatori economici, purché i soggetti possiedano documentate esperienze pregresse e idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Richiamati:**

- l'articolo 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) **affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro**, anche **senza consultazione di più operatori economici**, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

-l'art. 17 comma 1 e comma 2 del D.lgs. 36 del 31/03/2023:

**1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.**

**2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;**

**Preso atto** che con comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 giugno 2025, lo stesso presidente ha **prorogato** la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD (Piattaforme di approvvigionamento digitali certificate) al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate;

**Dato atto:**

- che il presente provvedimento individua gli elementi essenziali del contratto, ai sensi della normativa richiamata ai precedenti punti, e, pertanto, vale come "determina a contrarre";
- che con il medesimo presente atto viene disposta, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'approvazione della specifica tecnica, la determinazione a contrarre, l'approvazione dell'affidamento del servizio in oggetto;

**Atteso:**

-che il RUP ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata, acquisendo, tramite il sistema FVOE 2.0:

- 1) il certificato del casellario giudiziale del soggetto di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario,

dal quale atto non risultano a carico dell'interessato motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- 2) il certificato dell'anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- 3) le annotazioni sul casellario ANAC;
- 4) le attestazioni di regolarità fiscale, emesse dall'Agenzia delle Entrate, violazioni non definitivamente accertate e definitivamente accertate dalle quali non emergono situazioni di irregolarità;

- che nei confronti dell'Operatore in parola si sono acquisiti, esternamente al sistema FVOE 2.0:

- 5) il certificato di regolarità contributiva **protocollo INPS 45972936 con validità fino al 19/09/2025**;

**Richiamato** l'art. 41 del d.lgs. 36/2023 codice dei contratti pubblici e l'allegato I.7;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui al presente provvedimento a favore dell'operatore economico **Studio R.B. Engineering S.r.l. Società tra Professionisti**, Via Casalegno n. 43 - 41100 Modena, **C.F. e P.I. 02069100366**, nella persona del **Per. Ind. Roby Malverti**, iscritto **all'Albo del Ministero dell'interno ex Legge 818/84 al n. MO 1123 P0112**, per il corrispettivo di **€ 4.500,00** oltre a CAP al 4% e IVA di legge, per complessivi **€ 5.710,00**;

**Dato Atto:**

- che all'affidamento in parola è stato attribuito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici-PCP dell'ANAC il Codice Identificativo di Gara: **B7A91C41FE**;
- che si provvederà a conservare la dichiarazione resa dall'operatore economico con la quale lo stesso assume in carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie" e che per ogni pagamento saranno attivate le modalità previste dalla stessa normativa;
- che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, come da art. 15 D.Lgs. 36/2023 e Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs. 36/2023, sono assolve dall'ing. Maria Rosaria Mocella, in orza del contratto di consulenza richiamato nelle premesse;
- che il termine della prestazione è fissato in 60 giorni dalla trasmissione del presente atto;

**Accertato** che l'importo di **€ 4.500,00 oltre a CAP al 4% e IVA di legge, per complessivi € 5.710,00** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzone Patrimonio S.r.l.;

**Attestato:**

-di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

**DETERMINA**

**1) DI RICHIAMARE** tutte le premesse sopra indicate, ritenendo che esse costituiscono elemento determinante e specificativo del presente provvedimento;

**2) DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore economico **Studio R.B. Engineering S.r.l. Società tra Professionisti**, Via Casalegno n. 43 - 41100 Modena, **C.F. e P.I. 02069100366**, nella persona del **Per. Ind. Roby Malverti**, iscritto all'Albo del Ministero dell'interno ex Legge 818/84 al n. MO 1123 P0112, il "*servizio tecnico di adeguamento normativo ai fini antincendio dell'autorimessa interrata sottostante Piazzale Zamenhoff, individuata catastalmente dal foglio 52 mapp. 286 ,nel Comune di Serramazzone*", per il corrispettivo di € 4.500,00, oltre a CAP al 4% e IVA di legge, per complessivi **€ 5.710, 00** come da preventivo illustrato nella parte narrativa;

### **3) DI DARE ATTO:**

- che all'intervento in argomento è stato attribuito attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici-PCP dell'ANAC il Codice Identificativo di Gara: **B7A91C41FE**;
- che le funzioni di Responsabile Unico di Progetto, come da art. 15 D.Lgs 36/2023 e responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 15 co. 4 del D.Lgs 36/2023, sono assolte dall'ing. Maria Rosaria Mocella, in forza del contratto di consulenza richiamato nelle premesse;
- che si provvederà a conservare la dichiarazione resa dall'operatore economico con la quale lo stesso assume in carico gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/10 "Piano straordinario contro le mafie" e per ogni pagamento saranno attivate le modalità previste dalla stessa normativa;
- che il tempo previsto per le prestazioni in preventivo è pari a 60 giorni dalla trasmissione del presente atto;

6) **DI DARE ATTO** che l'importo di € **5.710,00** è contenuto nelle disponibilità finanziarie della Soc. Serramazzone Patrimonio S.r.l.;

7) **DI STIPULARE** con il citato Professionista il conseguente contratto d'appalto, nei modi previsti dall'art. 18 co. 1 D.Lgs. 36/2023, mediante sottoscrizione disgiunta della presente disposizione di affidamento;

8) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito istituzionale della Serramazzone patrimonio srl, ai sensi della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente;

IL LIQUIDATORE  
Avv. Paolo Polastri