



+  
+

# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

## UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE OO.PP. – PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99  
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL [ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it](mailto:ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it)

**Prot. n. 5228 del 11/05/2010**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che è bandita la seguente:

**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici sulle coperture di n. 3 edifici pubblici e**  
**del servizio di gestione e manutenzione**  
(ex art. 54 e 55 del DLgs 163/06 e s.m.i.)

di cui al presente

### BANDO DI GARA

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Serramazzoni - Servizio Unità di Programmazione progettazione e attuazione opere pubbliche

Piazza T. Tasso n. 7 Serramazzoni (MO)

Sito internet <http://www.comune.serramazzoni.mo.it>

Profilo del committente: <http://www.comune.serramazzoni.mo.it/documenti/bandi>;

#### **2. NORME DI GARA:**

Le regole della gara sono contenute nel presente Bando e ulteriormente specificate nell'elaborato "Norme di gara" acquisibile con le modalità di cui al punto 8;

#### **3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta ai sensi degli art. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 così come modificato dal D.Lgs. 113/2007 e in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 218 del 11/05/2010;

#### **4. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:**

In estrema sintesi e rimandando agli elaborati di progetto approvati con deliberazione di G.C. n. 72 del 6/05/2010 per una più precisa descrizione dei lavori, il contratto di appalto ha per oggetto i lavori di realizzazione di n. 2 impianti fotovoltaici sulle coperture dei seguenti edifici comunali:

N.	EDIFICIO	Potenza kWp	PROPRIETA'	INDIRIZZO
1	Palestra Polivalente	71,19	Comune di Serramazzoni	Via XXIV maggio, Serramazzoni
2	Edificio sede Associazioni del volontariato	25,20	Comune di Serramazzoni	Viale Belvedere n.20/2 Serramazzoni
3	Edificio sede del Municipio		Comune di Serramazzoni	Piazza T.tasso n.7 Serramazzoni

e il servizio di manutenzione e gestione degli impianti stessi per un periodo di 20 anni decorrenti dalla data di consegna formale all'Amministrazione degli impianti, secondo quanto riportato nello Schema di contratto allegato ai documenti progettuali di gara.

## **5. IMPORTO A BASE DI GARA E CATEGORIE**

Importo complessivo a base d'appalto:		<b>€ 426.000,00</b>
di cui		
a) per lavori (a corpo)		€ 346.000,00
b) per manutenzione e gestione per 20 anni		€ 60.000,00
<b>TOTALE A BASE DI GARA (a+b)</b>		<b>€ 406.000,00</b>
<b>Oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):</b>		<b>€ 20.000,00</b>

### **CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DEL PRESENTE APPALTO:**

#### **CATEGORIA PREVALENTE: OG9-Classifica II-Importo lavori : 293.036,82**

*(la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara)*

Ai sensi dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, i lavori appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

#### **CATEGORIE SCORPORABILI/SUBAPPALTABILI:**

##### **OG1- Classifica I -Importo Lavori: € 52.963,18**

Se l'impresa non è in possesso della qualificazione nella categoria OG1, o dei requisiti previsti dall'art. 28 del DPR 34/2000, per la quale è prevista la qualificazione obbligatoria, dovrà obbligatoriamente e a pena d'esclusione indicare la volontà di subappaltare ad impresa qualificata le medesime lavorazioni .

## **6. FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica **con corrispettivo a corpo**, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 53, comma 4.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Prezzo più basso** determinato mediante **ribasso sull'importo dei lavori e dei servizi posto a base di gara** (art. 82, comma 2, lettera b) e articoli seguenti del D.Lgs 163/2006 ; inoltre, **trattandosi di lavori di importo inferiore a 1.000.000,00, se il numero delle offerte ammesse:**

- **è inferiore a 10:** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità dello offerte (D.Lgs. n° 163/2006 art. 86, commi 3 e 4);
- **è pari o superiore a 10:** **esclusione automatica** delle offerte ammesse che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (D.Lgs. 163/2006 art. 122, comma 9).

## **8. TERMINE DI ESECUZIONE:**

**Per i lavori:** il tempo utile per dare compiuti i lavori è fissato in giorni **60 (SESSANTA) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di consegna risultante da apposito verbale.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 129, commi 1 e 4, e 130, comma 3, del D.P.R. n. 554/1999 e nel rispetto di quanto dettato dell'art. 1 lett. b) D.Lgs. 20/10/2010 n. 53 (G.U. 12/04/2010 n.84) in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione di cui al presente bando determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare (diminuizione degli incentivi). L'aggiudicatario dovrà **attivare a regime gli impianti fotovoltaici entro la data del 21/12/2010**, con l'ottenimento entro tale data delle necessarie autorizzazioni al fine di ottenere la massima tariffa incentivante prevista dal D.M. 19/02/2007 per ogni Kwh/prodotto; **l'eventuale ritardo comporterà l'applicazione, a titolo di sanzione, di un versamento derivante dal mancato utile dell'Ente conseguente al differimento del funzionamento dell'impianto;**

**b) per il servizio di manutenzione e gestione degli impianti :** il tempo per la manutenzione degli impianti e della relativa gestione è di 20 (venti) anni decorrenti dalla data di consegna formale all'Amministrazione degli impianti, secondo quanto riportato nello Schema di contratto allegato ai documenti progettuali di gara.

## **8. MODALITÀ PER OTTENIMENTO DOCUMENTI DI GARA:**

Tutti gli elaborati progettuali devono, a pena di esclusione, essere esaminati presso la sede del Municipio- Servizio Unità di progettazione e attuazione opere pubbliche- Piazza Torquato Tasso n.7 , il martedì e il giovedì , esclusi i festivi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00 o acquistati, esclusivamente previa richiesta

scritta, che dovrà pervenire fino a tre giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte al numero di fax 0536/954665, con le modalità dettagliate nelle Norme di Gara.

Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

Il bando, le Norme di gara e il modello di dichiarazione sono visionabili e acquisibili presso il Servizio Unità di progettazione del Comune di Serramazzoni.

Bando e Norme nel testo integrale sono altresì visionabili sul sito Internet del Comune di Serramazzoni, con la precisazione che gli stessi sono pubblicati ai soli fini informativi. Il testo ufficiale è solo quello rilasciato dal Comune di Serramazzoni e reperibile come sopra indicato;

Si precisa che il Computo Metrico Estimativo è un elaborato di natura extracontrattuale ed è da considerarsi come mero elemento indicativo per la formulazione dell'offerta. Pertanto tutti i dati in esso riportati non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione.

#### **9. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO AL QUALE INOLTRARLE:**

L'offerta, redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8/06/2010 al **Comune di Serramazzoni – Piazza Tasso n. 7 41028 Serramazzoni (MO) –ufficio protocollo**, nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

#### **10. DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:**

La gara avrà luogo presso la Sala riunioni al 2° piano della sede del Municipio, Piazza T. Tasso n. 7, in prima seduta pubblica, il **giorno 9 giugno 2010 ALLE ORE 9,00**, con eventuale prosecuzione il giorno **19 giugno 2010 ALLE ORE 9,00** in seconda seduta pubblica, con le modalità previste dalle Norme di gara.

#### **11. CAUZIONI, POLIZZE ASSICURATIVE E SPESE DI CONTRATTO RICHIESTE:**

##### **1 Per tutti i soggetti partecipanti:**

- cauzione provvisoria di **€ 8.520,00** pari al 2% dell'importo a base d'appalto, costituita a pena di esecuzione ai sensi e con le modalità di cui al D.Lgs. 163/2006, art. 75, comma 1; per l'applicazione della previsione di cui al comma 7 dello stesso art. 75 (riduzione al 50% - € 4.260,00) gli operatori economici dovranno documentare in sede di offerta il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti;

##### **2 Per il solo soggetto aggiudicatario:**

- cauzione definitiva per i lavori e per i servizi nella misura e nei modi previsti dal D.Lgs. 163/2006 art. 113;  
- polizza assicurativa specifica per i lavori in oggetto, nella forma Contractor's All Risk (C.A.R.) ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 129, del D.P.R. 554/1999 art. 103, del C.S.A. e secondo lo schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n° 123/2004, per i seguenti importi:

##### **quadro A**

partita 1 Opere: **importo di contratto** al lordo dell'IVA di legge;

partita 2 Opere preesistenti: **euro 200.000,00** a copertura dei danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distribuzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

partita 3 Demolizione e sgombero: **euro 50.000,00** per rimborso spese demolizioni, sgombero, trasporto e smaltimento;

**quadro B euro 500.000,00** al fine di assicurare la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza assicurativa dovrà decorrere dal giorno di consegna dei lavori e valere sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

- polizza assicurativa specifica per la manutenzione e la gestione degli impianti in oggetto, nella forma Contractor's All Risk (C.A.R.) per l'importo a base d'appalto del servizio di manutenzione e gestione pari a euro 60.000,00 necessaria per tutelare la S.A. dai seguenti rischi:

- atti di terzi come furto, atti vandalici e dolosi, atti di terrorismo e sabotaggio;
- danni indiretti per le perdite pecuniarie derivanti dalla mancata o ridotta produzione di energia elettrica durante il periodo di inattività totale o parziale dell'impianto causato da un danno indennizzabile a termine della garanzia danni diretti (perdita di incentivi del GSE o eventuale impossibilità di vendere l'energia al gestore)

- spese di contratto ammontano **presuntivamente a circa € 1.450,00**

#### **12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:**

Finanziamento: per i lavori: Euro 366.000,00 fondi del bilancio comunale disponibili mediante contrazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti CUP assegnato al progetto: D15F10000010006;

per il servizio di gestione e manutenzione: Euro 60.000,00 mediante fondi previsti nel bilancio Comunale;

Pagamenti: per i lavori: per stati di avanzamento dei lavori, di importo al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge almeno pari al 40% dell'importo contrattuale (come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto);

per il servizio di gestione e manutenzione: rata annuale pari a euro 3.000,00 (come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto);

I pagamenti degli acconti maturati saranno effettuati esclusivamente solo dopo esito positivo delle verifiche sia di regolarità contributiva (DURC) o dello scadere dei 30 giorni dalla data di richiesta, previsti per il rilascio del DURC da parte degli Enti preposti, sia di inadempienza di cui al Decreto Min. Economia e Finanze 18 gennaio 2008, n° 40.

### **13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal d.lgs. 113/2007 e dal d.lgs. 152/2009. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto, come previsto nelle "Norme di gara".

**L'impresa singola o associata nei modi sopra indicati non in possesso dei requisiti previsti per le lavorazioni di cui alla categoria OG1 per le quali è prevista la qualificazione obbligatoria, dovrà obbligatoriamente e a pena d'esclusione indicare la volontà di subappaltare ad impresa qualificata le medesime lavorazioni.**

### **14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, con le modalità indicate nelle Norme di gara "Soggetti ammessi". L'impresa partecipante può, altresì, soddisfare la richiesta del possesso dell'attestazione SOA facendo affidamento sulla capacità di altri soggetti (Avvalimento, art. 49 del D.Lgs. 163/2006) come meglio precisato nelle Norme di gara.

### **13. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:**

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006;

### **14. SUBAPPALTO:**

L'impresa dovrà indicare in offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118, del D.Lgs. n. 163/2006 così come modificato dal d.lgs. 113/2007. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**Così come previsto dal D.Lgs. 113 del 31/07/2007 si provvederà alla sospensione dei pagamenti agli appaltatori che non trasmettono le fatture quietanzate dei subappaltatori.**

In alternativa a quanto sopra, questo Ente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, previa comunicazione all'Amministrazione, da parte dei soggetti aggiudicatari, della parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e proposta motivata di pagamento.

**Il pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori avverrà solo a seguito dell'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'affidatario e dei subappaltatori.** In conformità a quanto previsto dal comma 10 dell'art. 16 bis della Legge 28 gennaio 2009 n.2, (conversione del D.L. 185/2008 "Anticrisi") il DURC sarà richiesto d'ufficio.

### **15. AGGIUDICAZIONE:**

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purchè valida e congrua. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. L'Amministrazione precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int..

**L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, mediante posta elettronica certificata o mediante fax in conformità a quanto dettato dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 così come modificato dall'art. 2 del D.Lgs. 20/03/2010 n. 53 (G.U. 12/04/2010 n.84).**

### **16. AMMISSIONE IMPRESE CON SEDE IN STATO DELLA UNIONE EUROPEA:**

Alla gara è ammessa la partecipazione delle Imprese aventi sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea, alle condizioni previste dall'art. 3, 7° comma, del D.P.R. 34/2000.

#### **17. CERTIFICAZIONI E DOCUMENTAZIONI:**

Per partecipare al presente appalto dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste dalle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte.

#### **18. PAGAMENTO CONTRIBUTO AUTORITA' PER LA VIGILANZA DEI LAVORI PUBBLICI:**

Le imprese partecipanti alla gara sono tenute a versare un contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nell'entità e con le modalità previste dalla deliberazione dell'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 15/02/2010 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L.23/12/2005 n. 266 per l'anno 2010)) e successive istruzioni pubblicate sul sito dell'autorità medesima e come meglio dettagliato nelle norme di gara.

**Codice CIG: 04793579E6**

#### **19. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DEGLI ATTI:**

La presa visione degli elaborati progettuali e il sopralluogo per ricognizione dei luoghi dove saranno svolti i lavori sono obbligatori. Ai documenti da presentare in sede di gara dovrà essere allegata apposita attestazione rilasciata dal responsabile unico del procedimento **a pena di esclusione** come meglio dettagliato nelle norme di gara;

#### **20. PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DELL'ESITO DELLA GARA:**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7, e dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs 163/06:

- all'albo pretorio della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante: <http://www.comune.serramazzone.mo.it/documenti/bandi>;

L'esito della gara sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 65, comma 1 del D.Lgs 163/06 entro 48 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'appalto:

- all'albo pretorio della stazione appaltante;
- sul sito internet della stazione appaltante: <http://www.comune.serramazzone.mo.it/documenti/bandi>;

#### **20. UNITA' RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Le funzioni di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO sono assunte dall' ing. Maria Rosaria Mocella.

**Per indicazioni di ordine amministrativo e tecnico:**

ing. Maria Rosaria Mocella Tel. 0536/952202 int. 131;

ing. Chiara Capi Tel. 0536/952202 int. 132;

**Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli offerenti avverranno tramite posta elettronica certificata o via fax. I partecipanti dovranno quindi indicare, tra i dati dell'impresa, UN INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA e un numero di FAX ATTIVO.**

#### **21. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Unità di programmazione, progettazione e attuazione opere pubbliche del Comune di Serramazzone,

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n.196/2003.

Serramazzone lì, 11/05/2010

Il responsabile del servizio  
Ing. Maria Rosaria Mocella  
(F.to)