



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

UNITA DI PROGETTO "NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO-ILLUMINAZIONE CAMPO SPORT

DETERMINAZIONE N. 74 del 05/03/2020

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) E DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL CAPOLUOGO". AGGIUDICAZIONE E PUBBLICAZIONE ESITO DI GARA

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOCELLA MARIA ROSARIA

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Serramazzoni, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) E DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DEL CAPOLUOGO". AGGIUDICAZIONE E PUBBLICAZIONE ESITO DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che rientra nei programmi dell'Amministrazione Comunale la "Realizzazione del nuovo polo scolastico nel Capoluogo del Comune di Serramazzoni" unificato su un'area di proprietà comunale e precisamente l'area occupata dal campo sportivo in erba naturale, attualmente dismesso, ubicata nella Frazione di Ligorzano, Loc. La Bastiglia, catastalmente identificata al Fg. 34 Mappale 576;

- che Il nuovo Polo raggrupperà due gradi educativi e di studio: scuola primaria e scuola secondaria di primo grado;

-che con deliberazione di G. C. n. 73 del 29/06/2019 si è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del Polo scolastico suddiviso in tre stralci funzionali:

STRALCIO FUNZIONALE 1. SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE dell'importo complessivo di euro 2.245.000,00 da attivare nell'anno 2019;

STRALCIO FUNZIONALE 2- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO dell'importo complessivo di **euro 2.020.000,00** e avente il seguente Quadro economico

A1)	IMPORTO DEI LAVORI BASE D'APPALTO	€.	1 491 850,00
A2)	COSTI DELLA SICUREZZA	€.	20 700,00
A)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A2)	€.	1 471 150,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	per IVA su A1) (10%)	€.	149 185,00
B2	per spese tecniche di progettazione definitiva- esecutiva +DIREZIONE LAVORI+COORDINAMENTO PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE compreso IVA e CAP	€.	248 600,00
B3	per spese tecniche di collaudo statico, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E ATTESTAZIONE ENERGETICA compreso IVA e CAP	€.	49 450,00
B4	per incentivi art. 113 codice appalti parte lavori +incentivi art. 113 codice appalti parte servizi	€.	15 200,00
B5	per incentivi art. 113 codice appalti quota fondo incentivante (parte lavori+parte servizi)		5 560,00
B6	per diritti di segreteria e spese varie	€.	5 000,00
B7	per contributo ANAC LAVORI+SERVIZI	€.	825,00

B8	per commissari gara servizi di progettazione+direzione lavori	€.	3 000,00
B9	per pubblicazione bandi di gara		5 000,00
B10	per Imprevisti	€.	46 330,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	528 150,00
	TOTALE A1+B	€.	2 020 000,00

da attivare nell'anno 2019 e finanziato come segue:

- € 255.000,00 con fondi propri dell'Ente da inserire nel bilancio 2019;
- € 896.017,00 con contributo Regionale (bilancio 2020);
- € 868.983,00 mediante indebitamento (bilancio 2020);

STRALCIO FUNZIONALE 3 OPERE DI SISTEMAZIONI ESTERNE dell'importo complessivo di euro 710.000,00 da attivare nell'anno 2021;

- che l'intervento relativo allo STRALCIO FUNZIONALE 2. SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO è inserito nell'elenco annuale opere pubbliche 2019 approvato con atto di deliberazione di C.C. n. 20 del 28/03/2019, come da ultimo modificato con deliberazione di C.C. n. 41 dell'11/07/2019;

-che la scrivente assolve anche le funzioni di responsabile unico del procedimento per l'intervento in argomento;

- che con propria determinazione n. 400 del 19/11/2019, si è dato avvio, in maniera autonoma in conformità a quanto dettato dall'art. 37 comma 4 e dall'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019, alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori , mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con corrispettivo posto a base di gara di **€ 197 482,81**, si sono approvati gli atti di gara predisposti dalla scrivente di seguito elencati:

- Determinazione dei corrispettivi;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
- All. A 1 – Domanda di partecipazione;
- All. A 2 –Dichiarazioni integrative
- All. A 2.1-Tabella esplicativa servizi di punta
- All. A 3 – DGUE editabile;
- All. A 4 – Modello F23 editabile;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

-che il bando di gara, conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dal D.M. 02.12.2016, è stato pubblicato:

Sulla GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 137 del 22/11/2019.;

Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

<https://www.serviziopubblici.it/>;

Sul profilo del committente:

http://www.comune.serramazzone.mo.it/comune/bandi_servizi/default.aspx

Sulla piattaforma ANAC;

-che la procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

-che il termine per la presentazione delle offerte è decorso alle ore 20,00 del giorno 17.12.2019 ed entro tale termine sono pervenute a mezzo piattaforma telematica n. 5 offerte di seguito elencate:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI373924-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
2	PI376125-19	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA
3	PI380795-19	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari
4	PI382259-19	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
5	PI382695-19	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.

-che con determinazione n. 462 del 18/12/2019 si è proceduto a nominare quali componenti del Seggio di gara per le operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenente la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, le seguenti figure professionali, dipendenti di questo Ente:

- Presidente: ing. M. Rosaria Mocella, responsabile del servizio Opere pubbliche, Patrimonio, Sport e progettazione e r.u.p. per la gara in argomento;
- Membro: dott.ssa Arianna Gubertini, responsabile Affari Generali;
- Membro: geom. M. Lucia Ruggeri, istruttore tecnico;

-che il seggio di gara ha eseguito, attraverso n. 2 sedute pubbliche, le operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;

-che con determinazione n. 489 del 27/12/2019 si sono approvati i n. 2 verbali di gara delle sedute pubbliche del seggio di gara e l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;

-che dal verbale della seconda seduta pubblica/virtuale del Seggio di gara risulta che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta e precisamente:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI373924-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
2	PI376125-19	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA

3	PI380795-19	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari
4	PI382259-19	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
5	PI382695-19	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.

-che con determinazione n. 13 del 16/01/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da:

- arch. Umberto Visone - Presidente
- arch. Monica Vezzali - Componente
- arch. Gianluigi Roli - Componente
- Geom. M. Lucia Ruggeri - Segretario verbalizzante senza diritto di voto

incaricata dello svolgimento di tutte le fasi implicanti il possesso e l'esercizio di competenze tecniche specifiche inerenti all'oggetto dell'appalto, coincidenti con la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, nonché all'eventuale ausilio al R.U.P. nella valutazione della congruità delle offerte tecniche, per il corrispettivo omnicomprendente di **euro 3.000,00** stimato per circa 5 sedute e previsto al punto B8) delle somme a disposizione del Quadro economico di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica;

-che nella prima seduta pubblica/virtuale del 20/01/2020, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche, e ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara, giusto verbale di gara della prima seduta pubblica della Commissione (**All.1**);

-che la Commissione, in più sedute riservate nelle seguenti date:

- 20/01/2020 dalle ore 10.45 alle ore 12.45;
- 23/01/2020 dalle ore 15.00 alle ore 18.20;
- 25/01/2020 dalle ore 09.00 alle ore 12.00;
- 30/01/2020 dalle ore 12.15 alle ore 13.01.

ha proceduto all'esame della documentazione tecnica e all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara per la qualità dell'offerta con riferimento ai criteri, giusto verbale delle sedute riservate prot. n. 1713 del 30/01/2020 (**All.2**);

-che, a seguito delle risultanze del lavoro della Commissione nella seconda seduta pubblica/virtuale del 30/01/2020 trasmesso alla scrivente in pari data con prot. n.1714, la Commissione ha comunicato le proprie valutazioni con riferimento alle OFFERTE TECNICHE presentate e successivamente ha proceduto all'apertura delle relative buste economiche, giusto verbale di gara della seconda seduta pubblica della Commissione (**All.3**);

- che in tale seduta, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, ha formulato il seguente prospetto:

DETERMINAZIONE NR. 74 DEL 05/03/2020

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	1	95,64	68,94	26,70	115 527,44	197482,81	41,50	81955,37
1	Valutato	RTI A.I. ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	Il Classificato	2	93,61	70,00	23,61	130 713,87	197482,81	33,81	66768,94
1	Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL		3	92,32	66,08	26,24	117 798,50	197482,81	40,35	79684,31
1	Sospetta Anomalia	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA		4	85,75	57,28	28,47	102 256,60	197482,81	48,22	95226,21
1	Valutato	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari		5	79,69	49,69	30,00	79 506,58	197482,81	59,74	117976,23

- che l'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA si è qualificato primo in classifica, per cui il Presidente della Commissione ha proposto l'aggiudicazione al Responsabile Unico del Procedimento, segnalando la necessità di procedere con la verifica della congruità dell'offerta, essendosi verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, così come risultante dal verbale di gara del 30/01/2020;

-che in data 30/10/2020, attraverso la piattaforma telematica, la scrivente, in qualità di r.u.p, con nota PI028806, ha invitato l'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA a formulare entro le ore 13.00 del 14/02/2020 le giustificazioni alla propria offerta ritenuta, in sede di gara, necessitante di opportuni approfondimenti sulla congruità;

- che il giorno 11/02/2020, entro la data e l'ora stabilita per la presentazione, tramite la piattaforma telematica, con nota PI042703-20, sono pervenute le giustificazioni dell'offerta anomala;

-che il giorno 18/02/2020 in seduta riservata la scrivente, in qualità di r.u.p, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha proceduto all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico interessato e ha redatto il relativo verbale;

-che con avviso del 18/02/2020 PI048978 è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici ammessi della convocazione della seduta pubblica per il giorno 20/02/2020 al fine di rendere noto l'esito della predetta verifica dell'anomalia a cura del r.u.p e con il supporto della Commissione giudicatrice;

- che in data 20/02/2020 il r.u.p., alla presenza di 2 testimoni, ha informato che i chiarimenti presentati dall'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA sono stati ritenuti sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche adottate dal team di professionisti;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità del quadro economico complessivo presentato, tenuto conto dell'esperienza già maturata dai professionisti nell'esecuzione di lavori simili in zone limitrofe al territorio comunale;
- gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti da attrezzature informatiche all'avanguardia e in quantità tale da garantire celerità ed efficienza;
- di realizzare economie di scala in quanto il team ha professionisti che operano in zona e quindi può limitare le spese generali ed i costi di trasporto garantendo una costante presenza in cantiere;

e ha approvato la seguente graduatoria finale degli offerenti come sotto riportata:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	1	95,64	68,94	26,70	115 527,44	197482,81	41,50	81955,37
1	Valutato	RTI A.I. ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	Il Classificato	2	93,61	70,00	23,61	130 713,87	197482,81	33,81	66768,94
1	Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL		3	92,32	66,08	26,24	117 798,50	197482,81	40,35	79684,31
1	Sospetta Anomalia	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA		4	85,75	57,28	28,47	102 256,60	197482,81	48,22	95226,21
1	Valutato	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari		5	79,69	49,69	30,00	79 506,58	197482,81	59,74	117976,23

proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA risultato primo classificato per il corrispettivo netto di € 115.527,44, giusto verbale della terza seduta pubblica del R.U.P. che si allega la presente atto (All.4);

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che fino all'istituzione, tramite decreto del Ministero delle Infrastrutture, della Banca dati nazionale degli operatori economici la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando la banca dati AVCPASS istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la scrivente ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS:

- 1) l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da cui non risultano annotazioni;
- 3) i certificati del casellario giudiziale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 rilasciati dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) l'esito regolare della verifica fiscale, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) l'esito regolare della verifica, effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO ALTRESI' :

-che è stato acquisito il DURC on line attestante la regolarità contributiva della MATE SOCIETÀ COOPERATIVA e della POOLMILANO SRL, numero protocolli rispettivamente INAIL 20536467 scadenza validità 22/06/2020 e INAIL 19369542 scadenza validità 28/03/2020;

-che in data 25/02/2020 prot. n. 3076 sono pervenuti gli attestati e i relativi aggiornamenti relativamente alle figure professionali individuati quali coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione, quale esperto antincendio e quale esperto specializzato in acustica;

-che in data 22/02/2020 prot. 2912 integrato in data 25/02/2020 prot. 3035, in data 25/02/2020 prot. 3057, in data 2/03/2020 prot. 337, in data 4/03/2020 prot. 3516, in data 5/03/2020 PROT. 3573 sono pervenute le attestazioni che comprovano i requisiti tecnici;

-che sono stati verificati d'ufficio i bilanci d'esercizio delle due società in raggruppamento temporaneo;

- che, in particolare, con riferimento alla normativa antimafia, in data 20/02/2020 si è proceduto a richiedere, attraverso la Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (BND), prevista dal D.P.C.M. n. 193/2014, il rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011;

-che alla data odierna non è pervenuta risposta dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno in relazione alla predetta richiesta di

verifica di cui all'art. 87, comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e pertanto si procederà in assenza della comunicazione antimafia, acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, così come consentito dall'art. 88 c. 4-bis del medesimo D.Lgs.;

ACCERTATO quindi che il costituendo R.T.P. ha comprovato il possesso dei requisiti di carattere speciale disposti nel disciplinare di gara e, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 80 del Codice, nei confronti del predetto R.T.P. sono state eseguite con esito positivo le verifiche afferenti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali;

RITENUTO di aggiudicare con urgenza il servizio e di procedere, in assenza della comunicazione antimafia di cui sopra, acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, così come consentito dall'art. 88 c. 4-bis del medesimo D.Lgs.;

DATO ATTO che:

- in ragione del ribasso offerto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti, pari al 41,50% l'importo per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della progettazione e dell'esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità, viene a determinarsi in **€ 115.527,44**, esclusi contributi previdenziali al 4%, e IVA al 22%;
- in ragione del ribasso sul tempo della progettazione definitiva dal suddetto RTI, pari al 20%, il termine per la progettazione definitiva viene a determinarsi in **giorni 48**;
- il servizio tecnico professionale sarà disciplinato secondo quanto previsto dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale approvato con la determinazione n. 400 del 19/11/2019 richiamata nelle premesse”;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione dei servizi di cui al presente provvedimento a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Progettisti **RTI POOLMILANO S.R.L.** con sede in Macherio (MB) Via G. Matteotti 7/A – C.A.P. 20846, con codice fiscale e partita IVA n. 03225880966 e **MATE SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Bologna (BO) in via San Felice n. 21, con codice fiscale e partita IVA 0341961120, per il corrispettivo di **€ 115.527,44**, al netto del ribasso offerto del 41,50 %, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% per complessivi **€ 146.581,22**;

VISTI gli artt.72, 73 e 74 del D.lgs. 50/2016 che disciplinano le modalità ed i termini di pubblicazione dei documenti di gara delle procedure aperte;

PRESO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016 “Fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e gli effetti giuridici di cui al comma 5 del citato articolo 73 continuano a decorrere dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

CONSIDERATO che ad oggi non è stato ancora emanato il decreto di cui al predetto art. 73 comma 4;

RITENUTO necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara sulla G.U.R.I.;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25.01.2017), le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, secondo le modalità che verranno indicate in apposita comunicazione;

DATO ATTO:

-che si è proceduto a richiedere preventivo per la pubblicazione dell'avviso dell'esito di gara sulla gazzetta ufficiale a n. 2 operatori economici:

- Libreria Concessionaria Milano S.r.l con sede in Piazza A. Diaz 1 20123 MILANO;
- MEDIAGRAPHIC SRL con sede in Barletta , via Palmitessa 40;

-che in data 25/02/2020 sono pervenuti i seguenti preventivi:

- prot. 3084 MEDIAGRAPHIC SRL **euro 550,00**;
- prot. 3085 Libreria Concessionaria Milano S.r.l **euro 499,76** oltre **euro 16.00** per marca da bollo per complessivi **euro 515,76** ;

-che il preventivo più basso risulta quello dell'operatore economico Libreria Concessionaria Milano S.r.l con sede in Piazza A. Diaz 1 20123 MILANO, P.I. 04982190151;

ACCERTATO:

- che le spese di pubblicazione dell'Avviso dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ammontano a **euro 499,76** oltre **euro 16.00** per marca da bollo per complessivi **euro 515,76** ;
- che l'importo di cui sopra è previsto nelle somme a disposizione del Quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economico al punto B9);
- che il codice CIG per il servizio di pubblicazione del bando sulla gazzetta Ufficiale è : **ZE72C36708**;
- che, ai sensi dell'art. 5 del Decreto M.I.T. 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario;

Dato atto che:

- il codice Unico di progetto è il seguente: C.U.P. **D18E19000010006**
- il codice CIG relativo all'appalto è il seguente: C.I.G. **8042201A34**

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/03/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento unico di Programmazione 2019-2023";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/03/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione esercizi 2019-2021";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 06/04/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di gestione e del Bilancio per centri di costo per gli esercizi 2019/2021";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 17/09/2019 avente ad oggetto: Piano esecutivo di gestione/piano della performance anno 2019 – Approvazione.
- il decreto del Sindaco n. 23 del 5/11/2019 con il quale è stato assegnato il servizio Unità di progettazione Polo Scolastico del capoluogo alla scrivente;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 23/11/2019 avente ad oggetto: Modifica al PEG e assegnazione risorse alla scrivente.

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. A) del D.Lgs. 78/2009 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa comunicati in sede di predisposizione degli strumenti di programmazione;

ATTESTATO :

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto del proprio parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto attraverso il quale si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo quanto previsto dall'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lettera d) della legge 213/2012;

Atteso che sul presente provvedimento è stato apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 – 4° comma, del Dlgs 267/2000;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze dei verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara approvati con determina n. 489 del 27/12/2019, del verbale delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice prot. n. 1713 del 30/01/2020, dei verbali

delle sedute pubbliche della Commissione giudicatrice e del R.U.P, allegati al presente atto quale parte interante e sostanziale (Allegati 1,2,3,4);

2. **DI AGGIUDICARE**, sulla base delle risultanze dei succitati verbali, i servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), nonché alla direzione lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) per la realizzazione dell'intervento "Nuovo Polo scolastico-stralcio funzionale 2: edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria di primo grado del Capoluogo" al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Progettisti **RTI POOLMILANO S.R.L.** con sede in Macherio (MB) Via G. Matteotti 7/A – C.A.P. 20846, con codice fiscale e partita IVA n. 03225880966 e **MATE SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Bologna (BO) in via San Felice n. 21, con codice fiscale e partita IVA 0341961120, per il corrispettivo di **€ 115.527,44**, al netto del ribasso offerto del 41,50 %, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% per complessivi **€ 146.581,22**;
3. **DI PRENDERE ATTO** che il tempo contrattuale per l'espletamento dei servizi è determinato come segue:
 - per la progettazione definitiva **n. 48 giorni**, al netto del ribasso del 20% offerto in sede di gara, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento;
 - per la progettazione esecutiva **n. 30 giorni** dall'approvazione del progetto definitivo (nel calcolo dei 30 giorni non si terrà conto del tempo di avvenuta trasmissione da parte degli enti preposti di tutti i pareri e/o nulla osta sul progetto definitivo).
 - per l'eventuale adeguamento del progetto esecutivo per la validazione del progetto: **7 giorni** naturali e consecutivi dalla data di verifica del progetto;
 - per le prestazioni relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, queste dovranno essere svolte in relazione al cronoprogramma dei lavori previsto in fase di Progettazione Esecutiva;
4. **DI PRENDERE ATTO** che, vista l'urgenza della presente procedura richiamata nella determina di indizione di gara, si procederà, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, alla consegna del servizio in via d'urgenza sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto e pertanto il tempo per la consegna della progettazione definitiva decorrerà dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e dalla conseguente consegna del servizio;
5. **DI PRENDERE ATTO** che il codice CIG relativo all'appalto del servizio è il seguente: **8042201A34**;
6. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di **€ 146.581,22** sul capitolo **2020928020/0** ad oggetto "Nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria" presentante sufficiente disponibilità;
7. **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione è da intendersi efficace in quanto la verifica dei prescritti requisiti ha dato esito positivo;

8. **DI PRENDERE ATTO** che alla data odierna non è pervenuta risposta dalla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno in relazione alla richiesta di verifica di cui all'art. 87, comma 1 del D.Lgs. 159/2011 e di procedere in assenza della comunicazione antimafia, acquisita l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, così come consentito dall'art. 88 c. 4-bis del medesimo D.Lgs.;
9. **DI DISPORRE** lo svincolo della cauzione provvisoria presentata, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, da ciascun concorrente non aggiudicatario tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione;
10. **DI DISPORRE** lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal concorrente aggiudicatario, ai sensi dell'art. 93, del D.Lgs. 50/2016, non prima della stipula del contratto;
11. **DI PRENDERE ATTO** che prima della consegna del servizio l'aggiudicatario dovrà produrre la seguente documentazione:
 - l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di professionisti;
 - copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del Codice. La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10, del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
12. **DI PRENDERE ATTO** che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice;
13. **DI AFFIDARE** il servizio di pubblicazione dell'esito di gara sulla gazzetta ufficiale, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.a, all'operatore economico Libreria Concessionaria Milano S.r.l P.I. 04982190151 per il prezzo netto di **euro 499,76** oltre IVA al 22% oltre **euro 16.00** per marca da bollo per complessivi **euro 625,71**;
14. **DI IMPEGNARE** l'importo di **euro 625,71** per la pubblicazione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione del servizio sulla G.U.R.I, a favore dell'operatore economico Libreria Concessionaria Milano S.r.l P.I. 04982190151, sul capitolo **2020928020/0** ad oggetto "Nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria", presentante sufficiente disponibilità;
15. **DI PRENDERE ATTO** che il codice CIG del servizio di pubblicazione dell'esito di gara sulla gazzetta ufficiale è: **ZE72C36708**;
16. **DI PRENDERE ATTO** che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento pari a complessivi **€ 1.096,92** (di cui **€ 471,21** (per pubblicazione del bando) e **€ 625,71** (per pubblicazione dell'avviso dell'esito di gara)), ai sensi dell'art. 216, comma 11, del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e

dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

17.**DI ACCERTARE** inoltre la somma di € **1.096,92** relativa alle spese di pubblicazione sulla gazzetta ufficiale a carico dell'operatore economico "RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA", al capitolo di entrata **305071000** del bilancio 2020 "Introiti e rimborsi diversi";

18.**DI DARE ATTO** che per effetto del ribasso d'asta del 41,50%, si è determinata un'economia di spesa di € 81.955,37 destinata ad incrementare la voce "imprevisti" del Q.E. progettuale. Analogamente si provvede per la destinazione della minor IVA;

19.**DI RIFORMULARE** il Q.E. progettuale nelle risultanze che seguono:

A1)	IMPORTO DEI LAVORI BASE D'APPALTO	€.	1 491 850,00
A2)	COSTI DELLA SICUREZZA	€.	20 700,00
A)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A2)	€.	1 471 150,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	per IVA su A1) (10%)	€.	149 185,00
B2	per spese tecniche di progettazione definitiva- esecutiva +DIREZIONE LAVORI+COORDINAMENTO PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE compreso IVA e CAP	€.	146 581,22
B3	per spese tecniche di collaudo statico, COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E ATTESTAZIONE ENERGETICA compreso IVA e CAP	€.	49 450,00
B4	per incentivi art. 113 codice appalti parte lavori +incentivi art. 113 codice appalti parte servizi	€.	15 200,00
B5	per incentivi art. 113 codice appalti quota fondo incentivante (parte lavori+parte servizi)		5 560,00
B6	per diritti di segreteria e spese varie	€.	5 000,00
B7	per contributo ANAC LAVORI+SERVIZI	€.	825,00
B8	per commissari gara servizi di progettazione+direzione lavori	€.	3 000,00
B9	per pubblicazione bandi di gara		5 000,00
B9	per Imprevisti	€.	148 348,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	528 150,00
	TOTALE A1+B	€.	2 020 000,00

20.**DI TRASMETTERE** copia della presente al Funzionario Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza previsti dagli art.151, 183 e 184 del D.lgs. 267/2000;

21.**DI DARE ATTO** che si provvederà alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 e dell'art. 1, comma 32, della Legge 6.11.2012 n. 190, in quanto trattasi di procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di servizi;

22.**DI DARE ATTO** che la pubblicazione di cui al punto precedente costituisce condizione legale di efficacia delle attribuzioni economiche del presente provvedimento;

23.**DI COMUNICARE** immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Maria Rosaria Mocella



**PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STRALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO" CUP: D18E19000010006
CIG: 8042201A34**

VERBALE DI GARA

1^ seduta pubblica della Commissione Giudicatrice

L'anno 2020, il giorno 20 (venti), del mese di gennaio alle ore 9.46 presso l'ufficio su intestato del Comune di Serramazzoni, si è riunita, in seduta pubblica/virtuale, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 13 del 16/01/2020 come di seguito costituita:

- | | |
|--------------------------|--|
| ▪ arch. Umberto Visone | - Presidente |
| ▪ arch. Monica Vezzali | - Componente |
| ▪ arch. Gianluigi Roli | - Componente |
| ▪ Geom. M. Lucia Ruggeri | - Segretario verbalizzante senza diritto di voto |

per la fase di apertura delle offerte tecniche di cui alla procedura di gara in oggetto.

Il Presidente, constatato che la Commissione Giudicatrice è formalmente costituita, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e premette:

- che con propria determinazione n. 400 del 19/11/2019, si è dato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 2: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria del capoluogo", mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con corrispettivo posto a base di gara di € 197 482,81, e si sono approvati gli atti di gara predisposti dalla scrivente e di seguito elencati:

Determinazione dei corrispettivi;

Bando di gara;

Disciplinare di gara e suoi allegati:

All. A 1 – Domanda di partecipazione;

All. A 2 – Dichiarazioni integrative

All. A 2.1-Tabella esplicativa servizi di punta

All. A 3 – DGUE editabile;

All. A 4 – Modello F23 editabile;

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

-che il bando di gara, conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dal D.M. 02.12.2016, è stato pubblicato:

Sulla GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 137 del 22/11/2019.;

Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;

Sul profilo del committente: http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/bandi_servizi/default.aspx

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione Polo scolastico-stralcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" –VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Intestato

Andrea

Don

Ruggeri



Sulla piattaforma ANAC;

-che la procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

-che il seggio di gara, nominato con determinazione n. 462 del 18/12/2019, ha eseguito, attraverso n. 2 sedute pubbliche, le operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;

-che con determinazione n. 489 del 27/12/2019 si sono approvati i n. 2 verbali di gara delle sedute pubbliche del seggio di gara e l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;

-che dal verbale della seconda seduta pubblica/virtuale del Seggio di gara risulta che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta e precisamente:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI373924-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
2	PI376125-19	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA
3	PI380795-19	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari
4	PI382259-19	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
5	PI382695-19	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.

- che, in conformità al cap. 19 del disciplinare di gara, con avviso del 17/01/2020, pubblicato sul sito del Comune di Serramazzoni <http://www.comune.serramazzoni.mo.it> nella sezione dedicata alla presente procedura, e sulla piattaforma SATER, si è proceduto a comunicare a tutti i concorrenti la prima seduta pubblica della commissione giudicatrice fissata per il giorno 20/01/2020 alle ore 9.30;

-che presso l'ufficio su intestato sono stati collegati due monitor per permettere a tutti i componenti della Commissione di seguire la seduta virtuale.

La Commissione prende visione dei documenti di gara, degli elementi e criteri di valutazione delle offerte e delle modalità di attribuzione dei punteggi come da Disciplinare di gara.

Il Presidente di gara quindi richiama tutte le disposizioni esplicitate nel disciplinare di gara e informa che occorre procedere in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi e alla verifica della regolarità delle stesse e della loro corrispondenza a quanto previsto dal disciplinare di gara, si collega alla piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornite dal gestore della piattaforma telematica, entra nella procedura di gara in intestazione e constata e fa constatare che nessuno è presente all'apertura delle operazioni di apertura delle buste virtuali "B" contenente l'Offerta Tecnica.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica come da registro a seguire:

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione Polo scolastico - stralcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" - VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE

M. Rosaria MoCELLA
SA
Bauer



Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI373924-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
2	PI376125-19	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA
3	PI380795-19	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari
4	PI382259-19	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
5	PI382695-19	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.

La Commissione verifica la presenza e la conformità della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici ammessi constatando che gli stessi hanno presentato offerta in linea con quanto richiesto dal Disciplinare.

Tutti i concorrenti risultano pertanto ammessi alla fase successiva.

Il presidente alle ore 10.37 chiude la seduta pubblica/virtuale rinviando la valutazione delle stesse in prosieguo con sedute riservate.

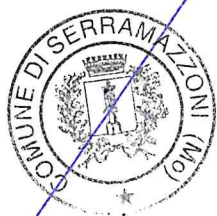
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (arch. Umberto Visone)

I COMPONENTI (arch. Monica Vezzali)

(arch. Gianluigi Roli)

IL SEGRETARIO (Geom. M. Lucia Ruggeri)





PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO"

CUP: D18E19000010006

CIG: 8042201A34.

VERBALE DI GARA

Sedute riservate della Commissione Giudicatrice

Presso l'Ufficio Unità di Progetto Nuovo Polo Scolastico del secondo piano del Comune di Serramazzoni, Piazza T. Tasso n. 7, nelle sedute riservate del:

- 20/01/2020 dalle ore 10.45 alle ore 12.45;
- 23/01/2020 dalle ore 15.00 alle ore 18.20;
- 25/01/2020 dalle ore 09.00 alle ore 12.00;
- 30/01/2020 dalle ore 12.15 alle ore 13.01;

si è riunita la commissione giudicatrice composta:

- | | |
|--------------------------|--|
| ▪ Arch. Umberto Visone | - Presidente |
| ▪ Arch. Monica Vezzali | - Componente |
| ▪ Arch. Gianluigi Roli | - Componente |
| ▪ Geom. M. Lucia Ruggeri | - Segretario verbalizzante senza diritto di voto |

PREMESSO CHE

- che con determinazione n. 400 del 19/11/2019, si è dato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 2: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria del capoluogo", mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con corrispettivo posto a base di gara di € 197 482,81, e si sono approvati gli atti di gara predisposti dalla scrivente e di seguito elencati:

- Determinazione dei corrispettivi;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
- All. A 1 – Domanda di partecipazione;
- All. A 2 – Dichiarazioni integrative
- All. A 2.1-Tabella esplicativa servizi di punta
- All. A 3 – DGUE editabile;
- All. A 4 – Modello F23 editabile;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- che il bando di gara, conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dal D.M. 02.12.2016, è stato pubblicato:

Sulla GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 137 del 22/11/2019.;

Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;

Sul profilo del committente: http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/bandi_servizi/default.aspx

"Realizzazione Polo scolastico – stralcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" –
VERBALE SEDUTE RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE



Sulla piattaforma ANAC;

- che la procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";
- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 20.00 del giorno 17/12/2019, sono pervenute n. 13 offerte, di seguito elencate:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI373924-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
2	PI376125-19	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA
3	PI380795-19	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari
4	PI382259-19	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
5	PI382695-19	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.

- che il seggio di gara, nominato con determinazione n. 462 del 18/12/2019, ha eseguito, attraverso n. 2 sedute pubbliche, le operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;
- che con determinazione n. 489 del 27/12/2019 si sono approvati i n. 2 verbali di gara delle sedute pubbliche del seggio di gara e l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;
- che dal verbale della seconda seduta pubblica/virtuale del Seggio di gara risulta che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta e precisamente:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI373924-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
2	PI376125-19	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA
3	PI380795-19	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari
4	PI382259-19	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
5	PI382695-19	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.

- che con determinazione n. 13 del 16/01/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- che, in conformità al cap. 19 del disciplinare di gara, con avviso del 17/01/2020, pubblicato sul sito del Comune di Serramazzone <http://www.comune.serramazzone.mo.it> nella sezione dedicata alla presente procedura, e sulla piattaforma SATER, si è proceduto a comunicare a tutti i concorrenti la prima seduta pubblica della commissione giudicatrice fissata per il giorno 20/01/2020 alle ore 9.30;
- che nella prima seduta pubblica virtuale del 20/01/2020, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste relative alle Offerte Tecniche, verificando l'effettiva presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, ammettendo tutti i concorrenti alla fase successiva (Verbale di gara 1^ seduta pubblica della Commissione Giudicatrice);



di seguito indicato: ottimo = 1; distinto = 0,80; buono = 0,60; discreto = 0,40; sufficiente = 0,20; insufficiente = 0.

- la commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il **metodo aggregativo compensatore**.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....
P_n = peso criterio di valutazione n.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrizzazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente;

- la commissione giudicatrice procederà successivamente, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta economica e l'offerta tempo e quindi alla relativa valutazione, al fine di formare la graduatoria finale;

- è attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

La Commissione Giudicatrice inizia la lettura delle relazioni prodotte dagli operatori economici concorrenti e propone di definire un calendario di date in cui effettuare le proprie valutazioni.

Il presidente, alle ore 12.45 chiude la 1^a seduta riservata, rinviando il proseguimento delle operazioni di gara alle ore 15.00 del giorno 23/01/2020.



L'anno 2020, il giorno 20 (VENTI), del mese di Gennaio alle ore 10.45 presso l'Ufficio Opere Pubbliche del secondo piano del Comune di Serramazzoni, Piazza T. Tasso n. 7, il Presidente, apre la 1^a seduta riservata per procedere all'analisi delle OFFERTE TECNICHE presentate, in conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara, da valutarsi sulla base di quanto prescritto al paragrafo 18.1 "criteri di valutazione dell'offerta tecnica" del disciplinare medesimo e, ultimata detta analisi, all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione Giudicatrice procede quindi all'esame dei singoli elementi di valutazione, e precisamente:

Tabelle dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA: professionalità, adeguatezza desunta da n. 3 servizi			
Criterio	Descrizione	punti D	punti T
A 1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15	
A 2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15	
TOTALE PUNTI		30	

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa per progettazione direzione lavori e coordinatore			
Criterio	Descrizione	punti D	punti T
B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25	
B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10	
TOTALE PUNTI		35	

C CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM): CRITERI AMBIENTALI MINIMI			
Criterio	Descrizione	punti D	punti T
C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5	
TOTALE PUNTI		5	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **30** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come



L'anno 2020, il giorno 23 (ventitré), del mese di Gennaio alle ore 15.00 presso l'Ufficio Unità di Progetto Nuovo Polo Scolastico del secondo piano del Comune di Serramazzoni, Piazza T. Tasso n. 7, il Presidente, apre la 2^ seduta riservata per procedere all'analisi delle OFFERTE TECNICHE pervenute.

La Commissione Giudicatrice prosegue con la lettura delle relazioni prodotte dagli operatori economici concorrenti e formula i relativi giudizi (mediante schede di valutazione conservate agli atti) per ogni singolo operatore economico, per i criteri A1, A2 e C;

Il presidente, alle ore 18.20 chiude la 2^ seduta riservata, rinviando il proseguimento delle operazioni di gara alle ore 09.00 del giorno 25/01/2020.

L'anno 2020, il giorno 25 (venticinque), del mese di Gennaio alle ore 09.00 presso l'Ufficio Unità di Progetto Nuovo Polo Scolastico del secondo piano del Comune di Serramazzoni, Piazza T. Tasso n. 7, il Presidente, apre la 3^ seduta riservata per procedere all'analisi delle OFFERTE TECNICHE pervenute.

La Commissione Giudicatrice prosegue con la lettura delle relazioni prodotte dagli operatori economici concorrenti e formula i relativi giudizi (mediante schede di valutazione conservate agli atti) per ogni singolo operatore economico, per i criteri B1 e B2;

Al termine della disamina, vengono trascritte dal Segretario verbalizzante, tramite supporto informatico in appositi fogli di calcolo, le valutazioni dalla Commissione giudicatrice all'operatore economico RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL e di seguito riportate:

OPERATORE ECONOMICO	REQUISITI		Peso (W)	Valutazione Commissari				Max Media Requis.	Fatt. Conv.	Media Finale (Va)	Punteggio parziale (W*Va)	Punteggio Totale C(a)
	Descrizione elemento di valutazione			Visone	Vezzali	Roll	Media					
RTI Ing. Riuniti SPA - Vitre Studio	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	15,00	62,50
	A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000000000	0,8000	1,2500	0,5000	7,50	
	B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	1,0000	0,8000	1,0000	0,9333333333	0,9333	1,0714	1,0000	25,00	
	B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
	C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	



I Commissari, terminata la valutazione del primo operatore economico, proseguono alla trascrizione delle valutazioni assegnate al secondo operatore economico "CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA e di seguito riportate:

OPERATORE ECONOMICO	REQUISITI		Peso (W)	Valutazione Commissari				Max Media Requis.	Fatt. Conv.	Media Finale (Va)	Punteggio parziale (W*Va)	Punteggio Totale C(a)
	Descrizione elemento di valutazione			Visone	Vezzali	Rolli	Media					
"Città Futura" soc. cooperativa	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000000000	1,0000	1,0000	0,6000	9,00	54,18
	A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,4000	0,6000	0,4000	0,4666666667	0,8000	1,2500	0,5833	8,75	
	B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	0,9333	1,0714	0,8571	21,43	
	B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
	C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	



I Commissari, terminata la valutazione del secondo operatore economico, proseguono alla trascrizione delle valutazioni assegnate al terzo operatore economico RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari, e di seguito riportate:

OPERATORE ECONOMICO	REQUISITI		Peso (W)	Valutazione Commissari				Max Media Requis.	Fatt. Conv.	Media Finale (Va)	Punteggio parziale (W*Va)	Punteggio Totale C(a)
	Descrizione elemento di valutazione			Visone	Vezzali	Roli	Media					
RTI Planeta srl	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	1,0000	1,0000	0,8000	12,00	47,00
	A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000000000	0,8000	1,2500	0,5000	7,50	
	B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,4000	0,6000	0,4000	0,4666666667	0,9333	1,0714	0,5000	12,50	
	B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
	C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	



I Commissari, terminata la valutazione del terzo operatore economico, proseguono alla trascrizione delle valutazioni assegnate al quarto operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA, e di seguito riportate:

OPERATORE ECONOMICO	REQUISITI		Peso (W)	Valutazione Commissari				Max Media Requis.	Fatt. Conv.	Media Finale (Va)	Punteggio parziale (W*Va)	Punteggio Totale C(a)
	Descrizione elemento di valutazione			Visone	Vezzali	Roll	Media					
RTI poolmilano srl	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	1,0000	1,0000	0,8000	12,00	65,21
	A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	0,8000	1,2500	1,0000	15,00	
	B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,8000	1,0000	0,8000	0,8666666667	0,9333	1,0714	0,9286	23,21	
	B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
	C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	



I Commissari, terminata la valutazione del quarto operatore economico, proseguono alla trascrizione delle valutazioni assegnate al quinto operatore economico RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L., e di seguito riportate:

OPERATORE ECONOMICO	REQUISITI		Peso (W)	Valutazione Commissari				Max Media Requis.	Fatt. Conv.	Media Finale (Va)	Punteggio parziale (W*Va)	Punteggio Totale C(a)
	Descrizione elemento di valutazione			Visone	Vezzali	Roll	Media					
RTI a.i.erre engineering	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	15,00	66,21
	A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	0,8000	1,2500	1,0000	15,00	
	B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,8000	1,0000	0,8000	0,8666666667	0,9333	1,0714	0,9286	23,21	
	B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	1,0000	1,0000	0,8000	8,00	
	C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	

Il Presidente, alle ore 12.00, sentiti i Commissari, chiude la 3^a seduta riservata e riconvoca una nuova seduta della Commissione giudicatrice, prevista per il giorno 30/01/2020 ore 11.30, nel corso della quale, sempre in seduta riservata, si effettuerà l'attribuzione finale dei punteggi complessivi totalizzati dai concorrenti.

L'anno 2020, il giorno 30 (trenta), del mese di Gennaio alle ore 12.20 presso l'Ufficio Unità di Progetto Nuovo Polo Scolastico del secondo piano del Comune di Serramazzoni, Piazza T. Tasso n. 7, il Presidente, apre la 4^a seduta riservata per procedere ad ultimare il ciclo di analisi e valutazione delle OFFERTE TECNICHE.

Il Presidente procede alla lettura delle schede di valutazione, al fine di accertarne la corrispondenza dei valori assegnati e riepiloga quindi il punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
1	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL	62.50
2	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA	54.18
3	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari	47.00
4	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	65.21
5	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	66.21



I Commissari procedono, infine, alla seconda riparametrazione, come da paragrafo 18.3 "METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI" del Disciplinare di gara, la cui risultanza è la seguente:

SECONDA RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO MAX	punteggio riparametrato
1	RTI Ing. Riuniti SPA - Vitre Studio	62,50	66,21	66,07
2	"Città Futura" soc. cooperativa	54,18		57,28
3	RTI Planeta srl	47,00		49,69
4	RTI poolmilano srl	65,21		68,94
5	RTI a.i.erre engineering	66,21		70,00

I coefficienti di valutazione assegnati dalla Commissione giudicatrice vengono trascritti dal Segretario verbalizzante su supporto informatico in appositi fogli di calcolo, allegati al presente verbale, e sottoscritti dai Commissari.

La Commissione procede quindi all'inserimento dei coefficienti sulla piattaforma SATER e alla verifica dell'esatta corrispondenza tra i punteggi calcolati dalla piattaforma e quelli calcolati dalla commissione stessa secondo le indicazioni del disciplinare.

Alle ore 13.01 il Presidente, sentiti i Commissari, dichiara conclusa la valutazione tecnica e chiude la 4^a seduta riservata, rinviando in seduta pubblica, prevista in data odierna, alle ore 13:02, presso l'Ufficio Unità di Progetto Nuovo Polo Scolastico, la comunicazione dei punteggi assegnati a ciascun partecipante relativamente all'offerta tecnica e l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Arch. Umberto Visone)

I COMMISSARI (Arch. Monica Vezzali)

(Arch. Gianluigi Roli)

IL SEGRETARIO (Geom. M. Lucia Ruggeri)

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA METODO LINEARE ALLA MIGLIORE OFFERTA INTERDIPENDENTE C(a) = Σ n [Wi * V(a)i]													
OPERATORE ECONOMICO	REQUISITI		Peso (W)	Valutazione Commissari				Max Media Requis.	Fatt. Conv.	Media Finale (Va)	Punteggio parziale (W*Va)	Punteggio Totale C(a)	
	Descrizione elemento di valutazione			Visone	Vezzali	Roli	Media						
1	RTI Ing. Riuniti SPA - Vitre Studio	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	15,00	62,50
		A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000000000	0,8000	1,2500	0,5000	7,50	
		B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	1,0000	0,8000	1,0000	0,9333333333	0,9333	1,0714	1,0000	25,00	
		B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
		C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	
2	"Città Futura" soc. cooperativa	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	0,6000	0,6000	0,6000	0,6000000000	1,0000	1,0000	0,6000	9,00	54,18
		A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,4000	0,6000	0,4000	0,4666666667	0,8000	1,2500	0,5833	8,75	
		B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	0,9333	1,0714	0,8571	21,43	
		B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
		C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO
VERBAIZZANTE
[Handwritten signature]

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
METODO LINEARE ALLA MIGLIORE OFFERTA INTERDIPENDENTE
 $C(a) = \sum n [W_i * V(a)]$

3	RTI Planeta srl	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	1,0000	1,0000	0,8000	12,00	47,00
		A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,4000	0,4000	0,4000	0,4000000000	0,8000	1,2500	0,5000	7,50	
		B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,4000	0,6000	0,4000	0,4666666667	0,9333	1,0714	0,5000	12,50	
		B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
		C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	
4	RTI poolmilano srl	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	1,0000	1,0000	0,8000	12,00	65,21
		A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	0,8000	1,2500	1,0000	15,00	
		B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,8000	1,0000	0,8000	0,8666666667	0,9333	1,0714	0,9286	23,21	
		B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	10,00	
		C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	





IL SEGRETARIO VERBAZZANTE
 Pirelli & C. W&P

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
METODO LINEARE ALLA MIGLIORE OFFERTA INTERDIPENDENTE
 $C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$

5	RTI a.i.erre engineering	A1	Rispondenza dei servizi di progettazione espletati agli obiettivi della stazione appaltante così come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica	15,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	15,00	66,21
		A2	Rispondenza dei servizi di direzione dei lavori espletati agli obiettivi della stazione appaltante, dettagliando le modalità di gestione delle interferenze, come indicato nel progetto di fattibilità tecnico-economica, che prevede la realizzazione quasi contemporanea di due lotti di intervento	15,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	0,8000	1,2500	1,0000	15,00	
		B1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione e di direzione dei lavori	25,00	0,8000	1,0000	0,8000	0,8666666667	0,9333	1,0714	0,9286	23,21	
		B2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10,00	0,8000	0,8000	0,8000	0,8000000000	1,0000	1,0000	0,8000	8,00	
		C1	Presenza di esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici di livello nazionale o internazionale	5,00	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000000000	1,0000	1,0000	1,0000	5,00	

Autore
De QT
Intervallari

IL SEGRETARIO VERBALE
Ruffini Ilario Wce

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
METODO LINEARE ALLA MIGLIORE OFFERTA INTERDIPENDENTE
 $C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$

ATTENZIONE: I CONCORRENTI CON MENO DI 30 PUNTI NON SONO AMMESSI ALLA
 SECONDA RIPARAMETRAZIONE

SECONDA RIPARAMETRAZIONE				
		PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO	PUNTEGGIO MAX	punteggio riparametrato
1	RTI Ing. Riuniti SPA - Vitre Studio	62,50	66,21	66,07
2	"Città Futura" soc. cooperativa	54,18		57,28
3	RTI Planeta srl	47,00		49,69
4	RTI poolmilano srl	65,21		68,94
5	RTI a.i.erre engineering	66,21		70,00

24 97
Modulo 2
Interal

IL SEGRETARIO VERBAZZANTE
Rupen Hauwco



PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO" CUP: D18E19000010006 CIG: 8042201A34

VERBALE DI GARA
2^ seduta pubblica della Commissione Giudicatrice

L'anno 2020, il giorno 30 (trenta), del mese di gennaio alle ore 13.02 presso l'ufficio su intestato del Comune di Serramazzone, si è riunita, in seduta pubblica/virtuale, la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n. 13 del 16/01/2020 come di seguito costituita:

- | | |
|--------------------------|--|
| ▪ arch. Umberto Visone | - Presidente |
| ▪ arch. Monica Vezzali | - Componente |
| ▪ arch. Gianluigi Roli | - Componente |
| ▪ Geom. M. Lucia Ruggeri | - Segretario verbalizzante senza diritto di voto |

per comunicare le proprie valutazioni con riferimento alle OFFERTE TECNICHE presentate e successivamente, procedere all'apertura delle relative buste economiche.

Constatato che la Commissione Giudicatrice è formalmente costituita, il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto che nessuno è presente.

Il Presidente, premette che per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, sono state svolte n. 4 sedute riservate della Commissione giudicatrice nelle seguenti date:

- 20/01/2020 dalle ore 10.45 alle ore 12.45;
- 23/01/2020 dalle ore 15.00 alle ore 18.20;
- 25/01/2020 dalle ore 09.00 alle ore 12.00;
- 30/01/2020 dalle ore 12.10 alle ore 13.01.

e dà lettura delle schede di valutazione al fine di accertarne la corrispondenza dei valori assegnati e riepiloga quindi il punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL	66.08
2	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA	57.28
3	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari	49.69
4	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	68.94
5	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	70.00

Il Presidente, dopo aver ricordato che la valutazione dell'OFFERTA ECONOMICA contempla i seguenti elementi:

- a) il ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA. Verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali. Per gli importi che superano il

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione Polo scolastico –stalcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" –VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE



numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso;

b) riduzione percentuale del tempo previsto per la redazione del progetto definitivo (60 gg). Tale riduzione non può essere superiore al 20% del tempo di esecuzione previsto nella documentazione di gara,

sulla base di quanto prescritto al paragrafo 18.2 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica e dell'offerta tempo", procede, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, allegate al presente verbale di cui costituiscono parte integrante (**Allegato 1**).

Il Presidente prende atto, infine, della graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER (**Allegato 2**).

Il Presidente, accertato che la migliore offerta è risultata essere quella dell' RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA alle ore 13.50, chiude la seduta pubblica/virtuale dando atto che il presente verbale sarà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, a conclusione del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, nei modi e nei termini di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (arch. Umberto Visone)

I COMPONENTI (arch. Monica Vezzali)

(arch. Gianluigi Roli)

IL SEGRETARIO (Geom. M. Lucia Ruggeri)

ALLEGATO 1



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: COMUNE DI SERRAMAZZONI

Tipo Procedura: Aperta

TITOLO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO". e numero registro di sistema: P1351023-19

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPO (2 dec.)	TEMPO PREVISTO IN GIORNI
0	SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	BS0000539	Progettazione integrata (edile ed impiantistica) di edifici o parti di edifici	LOTTO	197.482,81	40,35	700,42	20,00	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 117.798,50 €

Ragione sociale del Concorrente: RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL

VIA G. PEPE 13-15 - 41126 Modena (Modena)

C.F. 00966570418 P.IVA IT00966570418

GIUSEPPE IADAROLA
Firmato digitalmente

Intental
Modena
24/9/17

IL SEGRETARIO VERBALE
Rumenkov





AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: COMUNE DI SERRAMAZZONI

Tipo Procedura: Aperta

TITOLO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ’ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO “NUOVO POLO SCOLASTICO-STRALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO”. e numero registro di sistema: PI351023-19

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPO (2 dec.)	TEMPO PREVISTO IN GIORNI
0	SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	BS00000539	Progettazione integrata (edile ed impiantistica) di edifici o parti di edifici	LOTTO	197.482,81	48,22	4.090,26	20,00	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 102.256,60 €

Ragione sociale del Concorrente: "CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA

VIA SANTA CHIARA 9 - 55100 Lucca (Lucca)

C.F. 00432690469 P.IVA IT00432690469

ALFREDO ALUNNI MACERINI
Firmato digitalmente

intercent-ER
Il SEGRETARIO VERBALE
Alfieri Leonardo





AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: COMUNE DI SERRAMAZZONI

Tipo Procedura: Aperta

TITOLO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ’ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO “NUOVO POLO SCOLASTICO-STRALE CIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO”. e numero registro di sistema: P1351023-19

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPO (2 dec.)	TEMPO PREVISTO IN GIORNI
0	SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	BS00000539	Progettazione integrata (edile ed impiantistica) di edifici o parti di edifici	LOTTO	197.482,81	59,74	1.000,00	20,00	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 79.506,58 €

Ragione sociale del Concorrente: RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari

VIA FERRUCCIO FERRARI 2 - 42124 Reggio nell'Emilia (Reggio nell'Emilia)

C.F. 02735590354 P.IVA IT02735590354

Marco Cecchelani
Firmato digitalmente

Intentali: Roberto Li Di PT

*IL SEGRETARIO VERBAZZANTE
Pomeridone Wce*



ALLEGATO A



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: COMUNE DI SERRAMAZZONI

Tipo Procedura: Aperta

TITOLO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO “NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO”. e numero registro di sistema: P1351023-19

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UM OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPO (2 dec.)	TEMPO PREVISTO IN GIORNI
0	SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	BS00000539	Progettazione integrata (edile ed impiantistica) di edifici o parti di edifici	LOTTO	197.482,81	41,50	500,00	20,00	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 115.527,44 €

Ragione sociale del Concorrente: RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA

VIA GIACOMO MATTEOTTI 7/A - 20846 Macherio (Monza e della Brianza)

C.F. 03225880966 P.IVA IT03225880966

Massimiliano Baruffi
Firmato digitalmente

Intercent *Progetto 2* *Del QT*

IL SEGRETARIO VERBALE
Paulei Franco



ALL'EGGIO 1



AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

Stazione appaltante: COMUNE DI SERRAMAZZONI
Tipo Procedura: Aperta

TITOLO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ' ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STRALE FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO". e numero registro di sistema: PI351023-19

Offerta Economica

Numero Riga	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE REGIONALE	DESCRIZIONE CODICE REGIONALE	UNO OGGETTO INIZIATIVA	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPO (2 dec.)	TEMPO PREVISTO IN GIORNI
0	SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA	BS0000539	Progettazione integrata (edile ed impiantistica) di edifici o parti di edifici	LOTTO	197.482,81	33,81	500,00	20,00	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA: 130.713,87 €

Ragione sociale del Concorrente: RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA" ABBR. EVIABILE IN "CCDP SOCIETÀ COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.
STRADA CAVAGNARI 10 - 43126 Parma (Parma)
C.F. 01720770344 P.IVA IT01720770344

Francesco Ferrari
Firmato digitalmente

Intesa *Progettazione* *DR 9T*

IL SEGRETARIO VERBALE
Francesco Ferrari



Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	1	95,64	68,94	26,70	115 527,44	197482,81	41,50	81955,37
1	Valutato	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP	II Classificato	2	93,61	70,00	23,61	130 713,87	197482,81	33,81	66768,94
1	Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL		3	92,32	66,08	26,24	117 798,50	197482,81	40,35	79684,31
1	Sospetta Anomalia	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA		4	85,75	57,28	28,47	102 256,60	197482,81	48,22	95226,21
1	Valutato	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco		5	79,69	49,69	30,00	79 506,58	197482,81	59,74	117976,23

Intesa.  Dd QT

IL SEGRETARIO VERBALE
Puvellandocce



Salta ai contenuti [k]
 Salta al menu principale [n]
 Salta alla home [n]

Procedura di Aggiudicazione

Compilatore Maria Rosaria Mocella	Titolo documento PDA per PI351023-19	Registro di Sistema Protocollo	Data Invio	Stato Valutazione
			Data Protocollo	Stato Seduta Virtuale Chiusa
Registro di Sistema Bando PI351023-19	Fascicolo di Sistema FE030429			
Importo Appalto € 197.462,61	Importo a Base d'Asta 197.482,81	Genera Convenzione completa no	Accordo di Servizio	
Criterio di Aggiudicazione Gara Offerta economicamente più vantaggiosa	Conformità no	Criterio Formulazione Offerta Economica Percentuale	Modalità di partecipazione Telematica	Offerte Anomale Valutazione
Riparametrazione del Punteggio Tecnico Prima della soglia di sbarramento	Criterio di riparametrazione Riparametrazione Criteri e Totale			
CIG 8042201A34	CUP D15E19000010006	Atto indizione 400	Data Atto Indizione 19/11/2019	Richiesta Campionatura no

Oggetto

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHE' ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STRALE FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO".

Riepilogo Finale

Stato

Giustificazione Prezzi

Ec...	Valutazione Ammiss...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione
☐	☐	ammessa	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	☒	1	95,64	68,94	26,70	Aggiudicatario proposto		115.527,44	Sospetta Anomalia		
☐	☐	ammessa	RTI A.LERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	☒	2	93,61	70,00	23,61	Il Classificato		130.713,87	Valutato		
☐	☐	ammessa	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL	☒	3	92,32	66,08	26,24			117.798,50	Sospetta Anomalia		
☐	☐	ammessa	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA	☒	4	85,75	57,28	28,47			102.256,60	Sospetta Anomalia		
☐	☐	ammessa	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari	☒	5	79,69	49,69	30,00			79.506,58	Valutato		

Intervista. Prodotto

Rob 94

IL SEGRETARIO VERBALE
Ruppi d'Amico





OGGETTO: PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO" CUP: D18E19000010006 CIG: 8042201A34.

VERBALE DI GARA
3^a seduta pubblica DEL R.U.P.
COMUNICAZIONE ESITO VERIFICA DI CONGRUITA' DELL' OFFERTA
E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno 2020, il giorno 20 (venti), del mese di febbraio alle ore 11.33 presso l'ufficio su intestato del Comune di Serramazzoni, in seduta pubblica/virtuale, l'ing. M. Rosaria Mocella, in qualità responsabile unico del procedimento, assistita da due testimoni nelle persone del geom. M. Lucia Ruggeri, istruttore tecnico, e della dott.ssa Arianna Gubertini, responsabile del servizio Affari Generali, procede alla comunicazione dell'esito delle operazioni di verifica di congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA, primo classificato nella procedura di cui all'oggetto, così come comunicato ai concorrenti tramite la piattaforma telematica con comunicazione PI048978 e alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Premesso:

- che con propria determinazione n. 400 del 19/11/2019, si è dato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 2: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria del capoluogo", mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con corrispettivo posto a base di gara di € 197 482,81, e si sono approvati gli atti di gara predisposti dalla scrivente e di seguito elencati:

Determinazione dei corrispettivi;

Bando di gara;

Disciplinare di gara e suoi allegati:

All. A 1 – Domanda di partecipazione;

All. A 2 – Dichiarazioni integrative

All. A 2.1-Tabella esplicativa servizi di punta

All. A 3 – DGUE editabile;

All. A 4 – Modello F23 editabile;

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

-che il bando di gara, conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dal D.M. 02.12.2016, è stato pubblicato:

Sulla GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 137 del 22/11/2019.;

Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <https://www.serviziocontrattipubblici.it/>;

Sul profilo del committente: http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/bandi_servizi/default.aspx

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione Polo scolastico – stralcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" –VERBALE ESITO VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Ruggeri L. Maria

C.F.

M. Rosaria Mocella



Sulla piattaforma ANAC;

-che la procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

-che il seggio di gara, nominato con determinazione n. 462 del 18/12/2019, ha eseguito, attraverso n. 2 sedute pubbliche, le operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;

-che con determinazione n. 489 del 27/12/2019 si sono approvati i n. 2 verbali di gara delle sedute pubbliche del seggio di gara e l'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche;

-che dal verbale della seconda seduta pubblica/virtuale del Seggio di gara risulta che sono stati ammessi alla successiva fase della procedura gara tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta e precisamente:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI373924-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
2	PI376125-19	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA
3	PI380795-19	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio ing. arch. Franco Luminari
4	PI382259-19	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA
5	PI382695-19	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.

-che con determinazione n. 13 del 16/01/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

-che nella prima seduta pubblica/virtuale del 20/01/2020, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche, e ha ammesso tutti i concorrenti alla fase successiva della procedura di gara, giusto verbale di gara della prima seduta pubblica della Commissione;

-che la Commissione, in più sedute riservate nelle seguenti date:

- 20/01/2020 dalle ore 10.45 alle ore 12.45;

- 23/01/2020 dalle ore 15.00 alle ore 18.20;

- 25/01/2020 dalle ore 09.00 alle ore 12.00;

- 30/01/2020 dalle ore 12.15 alle ore 13.01.

ha proceduto all'esame della documentazione tecnica e all'assegnazione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara per la qualità dell'offerta con riferimento ai criteri, giusto verbale delle sedute riservate prot. n. 1713 del 30/01/2020

-che, a seguito delle risultanze del lavoro della Commissione nella seconda seduta pubblica/virtuale del 30/01/2020 la Commissione ha comunicato le proprie valutazioni con riferimento alle OFFERTE TECNICHE presentate e successivamente ha proceduto all'apertura delle relative buste economiche, giusto verbale di gara della seconda seduta pubblica della Commissione;

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione Polo scolastico - stralcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" - VERBALE ESITO VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Rupinilwas

ge

curve



- che, in tale seduta, giusto verbale di gara del 30/01/2020, trasmesso alla scrivente in pari data con prot. n.1714, in relazione agli esiti delle offerte pervenute ha formulato il seguente prospetto:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	1	95,64	68,94	26,70	115.527,44	197482,81	41,50	81955,37
1	Valutato	RTI A.LERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	Il Classificato	2	93,61	70,00	23,61	130.713,87	197482,81	33,81	66768,94
1	Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL		3	92,32	66,08	26,24	117.798,50	197482,81	40,35	79684,31
1	Sospetta Anomalia	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA		4	85,75	57,28	28,47	102.256,60	197482,81	48,22	95226,21
1	Valutato	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquini - studio ing. arch. Franco Luminari		5	79,69	49,69	30,00	79.506,58	197482,81	59,74	117976,23

- che l'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA si è qualificato primo in classifica, per cui il Presidente della Commissione ha proposto l'aggiudicazione al Responsabile Unico del Procedimento, segnalando la necessità di procedere con la verifica della congruità dell'offerta, essendosi verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, così come risultante dal verbale di gara del 30/01/2020;

-che in data 30/10/2020, attraverso la piattaforma telematica, la scrivente, in qualità di r.u.p, con nota PI028806, ha invitato l'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA a formulare entro le ore 13.00 del 14/02/2020 le giustificazioni alla propria offerta ritenuta, in sede di gara, necessitante di opportuni approfondimenti sulla congruità e che si allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (**AII. 1**);

- che il giorno 11/02/2020, entro la data e l'ora stabilita per la presentazione, tramite la piattaforma telematica, con nota PI042703-20, sono pervenute le giustificazioni dell'offerta anomala, che si allega quale parte integrante e sostanziale (**AII. 2**);

-che il giorno 18/02/2020 in seduta riservata la scrivente, in qualità di r.u.p, con il supporto della Commissione giudicatrice, ha proceduto all'analisi della documentazione trasmessa dall'operatore economico interessato e ha redatto il relativo verbale, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**AII.3**);

-che con avviso del 18/02/2020 PI048978 è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici ammessi della convocazione della seduta pubblica per il giorno 20/02/2020 al fine di rendere noto l'esito della predetta verifica dell'anomalia a cura del r.u.p e con il supporto della Commissione giudicatrice;

Tutto ciò premesso, il R.U.P.

INFORMA

che lo stesso, supportato dai componenti della Commissione giudicatrice, dopo attenta analisi e valutazione della documentazione presentata, come da Verbale di cui all'allegato 3, ha ritenuto i chiarimenti presentati dall'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche adottate dal team di professionisti;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità del quadro economico complessivo presentato, tenuto conto dell'esperienza già maturata dai professionisti nell'esecuzione di lavori simili in zone limitrofe al territorio comunale;
- gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti da attrezzature informatiche all'avanguardia e in quantità tale da garantire celerità ed efficienza;
- di realizzare economie di scala in quanto il team ha professionisti che operano in zona e quindi può limitare le spese generali ed i costi di trasporto garantendo una costante presenza in cantiere.

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione Polo scolastico -stralcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" -VERBALE ESITO VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

R. M. M. M.

Cfe

u. r. o.



e ultimate le operazioni di gara,

APPROVA

la seguente graduatoria finale degli offerenti come sotto riportata:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	1	95,64	68,94	26,70	115.527,44	197482,81	41,50	81955,37
1	Valutato	RTI A.I.ERRE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	II Classificato	2	93,61	70,00	23,61	130.713,87	197482,81	33,81	66768,94
1	Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL		3	92,32	66,08	26,24	117.798,50	197482,81	40,35	79684,31
1	Sospetta Anomalia	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA		4	85,75	57,28	28,47	102.256,60	197482,81	48,22	95226,21
1	Valutato	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquinelli - studio Ing. arch. Franco Luminari		5	79,69	49,69	30,00	79.506,58	197482,81	59,74	117976,23

e

PROPONE

al Responsabile del Servizio l'aggiudicazione all'operatore economico **RTI POOLMILANO S.R.L.** con sede in Macherio (MB) Via G. Matteotti 7/A – C.A.P. 20846, con codice fiscale e partita IVA n. 03225880966 e **MATE SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Bologna (BO) in via San Felice n. 21, con codice fiscale e partita IVA 0341961120, risultato primo classificato, per il corrispettivo di **€ 115.527,44**, al netto del ribasso offerto del 41,50 %, oltre contributi previdenziali al 4% e IVA al 22% per complessivi **€ 146.581,22**, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

Il r.u.p. alle ore 11:42 dichiara chiusa la seduta pubblica/virtuale e dà atto che la presente proposta di aggiudicazione sarà soggetta ad approvazione da parte del competente organo

Di quanto sopra è redatto il presente verbale composto da n. 3 pagine e le righe sin qui scritte della quarta.

IL R.U.P.
(Ing. M. Rosaria Mocella)

I testimoni:

geom. M. Lucia Ruggeri

dott.ssa Arianna Gubertini



Serramazzone, 30/01/2020

Spett.le RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO" CUP: D18E19000010006 CIG: 8042201A34.

VERIFICA CONGRUITA' DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 97 DEL D.LGS. N. 50/2016

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, con la presente si comunica che il Presidente della Commissione di Gara con prot. 1714 del 30/01/2020 ha trasmesso alla scrivente le risultanze dei lavori della stessa e, in particolare, il verbale della seduta pubblica del 30/01/2020, al termine della quale è stato verificato che l'offerta di codesto operatore economico, primo classificato nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, per l'offerta economica e per l'offerta tempo, è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.

In ragione di quanto precede, in conformità a quanto previsto al cap. 22 del disciplinare di gara, si chiede di fornire adeguata e dettagliata documentazione giustificativa per **valutare se l'offerta tecnica e il ribasso formulato** (sul corrispettivo delle prestazioni professionali e sul tempo) **risultino sostenibili** e tale da consentire il corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

Le giustificazioni, come specificato al comma 4 del citato art. 97, dovranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le economie di scala previste nell'esecuzione del servizio, le soluzioni tecniche operative che si intendono adottare, le eventuali condizioni favorevoli di cui si dispone e il costo del lavoro, nel rispetto delle norme vigenti in materia. Si ricorda che ogni documento giustificativo attestante l'esistenza di particolari agevolazioni dovrà essere stato emesso antecedentemente alla data dell'offerta. Potrebbe essere opportuno predisporre un conto economico dell'intera commessa dal quale emergano i costi della commessa e il profitto che si intende perseguire.

La documentazione dovrà essere predisposta nell'ottica di illustrare in maniera compiuta e convincente i motivi economici e tecnici che hanno consentito all'Operatore di presentare la citata offerta tecnica ed economica, fermo restando l'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in termini di esclusione dell'offerta.

Tutta la documentazione richiesta, prodotta a giustificazione dell'offerta, dovrà pervenire perentoriamente a questa Struttura, tramite la piattaforma e-procurement SITAR, **entro le ore 13:00 del 14 FEBBRAIO 2020** nel rispetto dei termini indicati all'art. 97, comma 5, D.Lgs. 50/2016.

La presente costituisce avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90.

Distinti

IL R.U.P.

(Ing. M. Rosaria Mocella)

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti.

Macherio, 11 febbraio 2020
Ns. rif. 18-050NP

Spett.le
COMUNE DI SERRAMAZZONI
piazza T. Tasso n. 7
41028 Serramazzoni (MO)

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. M. Rosaria Mocella

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), nonché alla Direzione lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) per la realizzazione dell'intervento "Nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 2: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria del capoluogo"
CUP d18e19000010006 CIG 8042201a34
Relazione giustificativa degli elementi costitutivi dell'offerta.

In conformità a quanto previsto dal cap. 22 del disciplinare di gara ed ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, si esplicitano i giustificativi dell'offerta presentata in sede di gara da codesto RTP non ancora costituito.

Il costituendo raggruppamento temporaneo di Professionisti composto da:

- POOLMILANO S.R.L (Mandataria);
- MATE SOC. COOP. (Mandante)

si propone, in questa sede, di descrivere dettagliatamente le voci che compongono l'offerta tecnico-economica presentata in sede di gara e di motivare l'entità dei singoli costi proposti per progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione dell'intervento "Nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 2: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola secondaria del capoluogo.

Gli elementi che sostengono ed avvalorano la congruità dell'offerta tecnica ed economica presentata sono riportati nei seguenti paragrafi del presente documento, così strutturato:

1. **Organizzazione, economia, soluzioni tecniche e condizioni favorevoli nel metodo di produzione del servizio;**
2. **L'originalità dei servizi offerti;**
3. **Il Rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro;**
4. **Costi del servizio;**
5. **Riepilogo finale.**

1. Organizzazione, economia, soluzioni tecniche e condizioni favorevoli nel metodo di produzione del servizio

Le modalità organizzative ed il metodo di produzione del servizio sono stati descritti nell'offerta tecnica proposta. Alla base di questa, si è voluto strutturare un gruppo di lavoro che potesse garantire grande esperienza multidisciplinare, in particolare nel campo della progettazione edilizia scolastica.

Si rinvia pertanto all' "Offerta Tecnica – step 2" – presentata in sede di gara, indicante come il costituendo R.T.P. intenderà organizzare il servizio. Di seguito sono riportati ed evidenziati gli elementi specifici che descrivono le condizioni particolarmente favorevoli in possesso, che permettono l'erogazione dei servizi oggetto della gara in maniera efficiente ed a costi competitivi.

Know-how di project management

Elemento che permette lo svolgimento del servizio con elevati livelli di efficienza, che si riflettono in una riduzione dei costi di svolgimento dello stesso, è rappresentato dal notevole know-how sviluppato in termini di Project Management e Project Control.

Nel presente incarico, infatti, risulta fondamentale l'impiego di una struttura organizzativa dotata di una unità specifica cui sia assegnata la responsabilità del coordinamento e controllo di commessa, opportunamente supportata da strumenti informatici/informativi che permettano una gestione efficace/efficiente dei processi, connessi con l'esecuzione del servizio.

POOLMILANO SRL ha maturato negli anni di attività una significativa esperienza nella gestione dei progetti, sia in termini di know-how interni, che di strumenti informatici/informativi utilizzati.

Un'attenta organizzazione del gruppo di lavoro e modalità operative attente alla pianificazione e controllo del progetto, permetteranno di **ottimizzare il tempo dedicato dagli esperti, minimizzando le possibili inefficienze operative** derivanti dall'attività del servizio.

Nello specifico, si è individuato un Responsabile delle integrazioni specialistiche con una **consolidata esperienza** tecnica in interventi in ambito scolastico, che in fase di progettazione assumerà il ruolo di Project Manager e che avrà il compito di garantire **continuità gestionale e tecnica** per la fase di progettazione dell'opera, oltre ad essere il Responsabile della progettazione architettonica ed Unico Referente per la Stazione Appaltante, anche per gli aspetti amministrativi, contrattuali e contabili.

Sistemi software evoluti

Ulteriore elemento di ottimizzazione dei costi per lo svolgimento del servizio è costituito dall'utilizzo di specifici sistemi software per la gestione digitale delle informazioni. Ottimizzazione ed economia dei costi si avranno anche con l'utilizzo dei software specialistici per computazione. Tali efficienze si riflettono in una riduzione dei costi del personale, che saranno sostenuti per lo svolgimento del servizio, oltre che per lo svolgimento dell'attività di Direzione dei lavori relativamente alla parte relativa alla contabilità di cantiere.

Multidisciplinarietà

Il team di progetto, come anticipato al capitolo 1), è composto da Professionisti che nel tempo hanno già avuto modo di **collaborare insieme** e svolgere servizi analoghi a favore di Enti pubblici, elaborando quindi una collaudata metodologia organizzativa e gestionale, che consente di realizzare rilevanti economie di

scala. Per tale ragione, l'offerta economica determinata dal costituendo R.T., consente lo svolgimento dell'incarico in modo economicamente vantaggioso, secondo criteri di sana e corretta gestione aziendale. Visto il contenuto dei servizi da sviluppare, la proponente R.T. (di futura costituzione) potrà mobilitare/impegnare un gruppo di lavoro multidisciplinare, organizzato completamente da risorse interne alle due Società, con competenze e know-how maturato per le discipline progettuali relative a:

- ✓ Architettura;
- ✓ Strutture;
- ✓ Impianti Meccanici, HVAC, Idrici, Antincendio;
- ✓ Impianti Elettrici e Speciali;
- ✓ Sicurezza
- ✓ Consulenze specialistiche

Tale gruppo potrà essere implementato su necessità e dove lo si riterrà necessario al fine di fornire correttamente il massimo supporto tecnico per la buona esecuzione del servizio, senza dover andare a reperire competenze esterne alla Società proponente.

Tali efficienze si riflettono in una riduzione dei tempi e dei costi, che saranno sostenuti per lo svolgimento del servizio.

La Società ha attualmente incarichi nei comuni di Baggiovara, Castelnovo né Monti, Porretta Terme, Castel Franco Emilia tutti questi incarichi svolti nelle vicinanze della Stazione Appaltante e del futuro cantiere permetteranno di ottimizzare notevolmente i costi di commessa, soprattutto legati agli spostamenti (tempo e costi vivi)

2. Originalità dei servizi offerti

Oltre alle prestazioni previste dal bando di gara, per poter garantire un servizio più qualificato ed originale il nostro R.T.P. propone:

- ✓ Lavoro standardizzato secondo Sistema Qualità;
- ✓ Tecniche di Project management per la gestione del servizio;
- ✓ Creazione del sito FTP;

Si intende seguire i principi ed adottare le metodologie e gli strumenti in conformità al sistema di Qualità per cui è certificata – UNI EN ISO 9001/2015.

L'utilizzo di un sistema di qualità vuol dire, ad esempio, che i files degli elaborati saranno impostati tutti con standard condivisi tra tutti i Professionisti e da tutte le discipline.

Il "sito FTP" verrà messo a disposizione della Committenza e del RUP per verificare l'evoluzione del progetto ed il rispetto dei tempi, in tempo reale.

Ed essendo già stato predisposto per altri incarichi, sarà pertanto riadattabile all'incarico in oggetto a costo ridottissimo.

Le prestazioni aggiuntive sono descritte diffusamente nella Offerta Tecnica cui si rinvia, senza ripeterle, per un approfondimento di dettaglio delle stesse.

3. Il Rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro

L'organizzazione interna adottata è ottimizzata al fine del rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro.

I costi della sicurezza esposti nell'offerta economica sono stati calcolati con riferimento alle seguenti voci, e si riferiscono sia ai Professionisti che eseguiranno l'incarico sia allo staff di supporto:

- o visite di controllo
- o screening oculistico
- o sopralluogo da parte del medico competente degli ambienti di lavoro
- o valutazione stress
- o corsi primo soccorso
- o corso addestramento addetto antincendio
- o DPI professionisti e dipendenti (caschetti, scarpe antiinfortunistica, gilet alta visibilità, imbrago e accessori)
- o manutenzione estintori
- o costi INAIL
- o formazione/informazione personale aziendale
- o gestione libro unico del lavoro

E corrispondono meno dell'1 % del corrispettivo offerto.

Il costituendo R.T.P, ognuno per quanto di propria competenza, si impegna a diffondere e rafforzare una conoscenza della sicurezza e salute approfondendo la consapevolezza dei rischi promuovendo comportamenti responsabili da parte di tutti i dipendenti, il tutto attraverso degli interventi formativi e di comunicazione e con il costante controllo ed aggiornamento delle metodologie di lavoro.

4. Costi del servizio

Costo delle risorse

Vengono di seguito descritte, ricostruite e motivate le singole voci di costo relativamente ai servizi descritti nella nostra Offerta Tecnica.

Come si evince dall'organigramma riportato di seguito, le figure professionali coinvolte nel servizio saranno:

PROGETTAZIONE						
Cognome e Nome	Qualifica professionale	Iscrizione albo/collegio			Abitilitazione D.Lgs. 81/2008	Ruolo nello svolgimento dell'incarico
		albo/collegio	Prov.	n. iscrizione		
Baruffi Massimiliano	architetto	Ordine degli architetti	Monza e Brianza	A1438		Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche Progettista architettonico Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
Padovani Maurizio	architetto	Ordine degli architetti	Ferrara	124		Progettista architettonico Direzione lavori

Mignogna Simone	architetto	Ordine degli architetti	Milano	19889		Assistente alla progettazione architettonica disegnatore Mod. BIM
Guerzoni Elena	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Modena	3394		Progettista opere di urbanizzazione
Ganza Marco	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Milano	A23237		Progettazione strutture
De Franco Marco	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Crotone	467	X	Progettazione impianti meccanici
Lino Pollastri	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Treviso	A1547		Progettazione impianti elettrici Direttore operativo impianti
Chiarinotti Cristina	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Novara	A2233	X	Progettazione VV.F. Direttore operativo architettonico e strutture
Stivaletta Silvio	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Bologna	8304		Progettazione acustica
Sablone Eleonora	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Pescara	A1636		Progettazione energetica
Alessandro Sanna	ingegnere	Ordine degli ingegneri	Bologna	A6901	X	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
Sassi Enrico	architetto	Ordine degli architetti	Bologna	3447	X	Assistente al C.S.E.

I costi orari dei Professionisti sono stati desunti (per arrotondamento) dal budget aziendale 2018 suddividendo il compenso lordo annuo medio delle singole figure professionali stimato per 2024 ore/anno. Per quanto riguarda il personale dipendente, si è fatto riferimento ai costi lordi sostenuti dalle Società annualmente.

POOLMILANO opera con un Contratto Aziendale, basato sul Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore Commercio e Terziario stipulato in data 30 marzo 2015.

I professionisti dipendenti che si dedicheranno alla stesura degli elaborati grafici, non riportati nella tabella perché non Responsabili, sono inquadrati nelle categorie del Contratto Aziendale come livello 3° - 4°

MATE SOC. COOP. opera con un Contratto Aziendale, basato sul Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore Studi Professionali.

I professionisti dipendenti che si dedicheranno alla stesura degli elaborati grafici, non riportati nella tabella perché non Responsabili, sono inquadrati nelle categorie del Contratto Aziendale come livello 2°.

Nel caso in cui, durante l'esecuzione dei servizi, si ritenesse necessario per la buona esecuzione complessiva delle attività:

- ✓ sostituire, rispetto a quanto attualmente prevedibile, le risorse preposte allo sviluppo delle attività con altre di pari livello (costo) aziendale, sarà cura del Project Manager intervenire adeguando l'organizzazione del gruppo di lavoro;
- ✓ integrare il gruppo di lavoro con ulteriori risorse, non previste e prevedibili in questa fase, sarà possibile utilizzare parte del budget previsto per la gestione di possibili rischi/imprevisti.

Spese generali

I costi accessori su commessa, legati prevalentemente alle spese di missione, materiale di consumo, spese viaggio, spese contrattuali, polizze ecc., sono stati quantificati in 22.598,05 Euro.

Spese di struttura per commessa

Le spese di struttura delle Società che costituiranno R.T.P, relative a questa commessa, sono state stimate per un valore complessivo di circa 10.000 Euro.

Queste comprendono una serie di costi in prevalenza indiretti che, pur essendo difficilmente quantificabili in modo puntuale e dettagliato a priori, sono per loro natura connesse al funzionamento ed alla gestione dell'incarico. Per tale motivo sono già comprese, in modo forfetario, nel costo dei professionisti e quantificabili in c.a. 12%. Principalmente si individuano in ammortamenti, cancelleria/stampanti, assicurazione, canoni di locazione immobili, costi per utenze, aggiornamenti software, trasferimenti per attività commerciali, ecc.

5. Riepilogo finale

* COSTO PERSONALE:

PROGETTAZIONE + PSC	€ 56.048,00
DIREZIONE LAVORI + CSE	€ 34.008,00

TOTALE COSTO PERSONALE € 90.056,00

* SPESE GENERALI:

SPESE GENERALI	€ 22.598,05
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 500,00

TOTALE SPESE GENERALI € 23.098,05

* UTILE:

UTILE E IMPREVISTI	€ 2.373,39
--------------------	------------

TOTALE UTILE € 2.373,39

TOTALE € 115.527,44

Allegato: dettaglio costi personale

FIRMATO DIGITALMENTE

POOLMILANO S.r.l.
Amministratore Unico e Legale Rappresentante
Arch. Massimiliano Baruffi

poolmilano srl.

Via G. Matteotti, 7/A
Cap. 20846 MACHERIO (MB)
C.F. / P.IVA: 03225880966

MATE SOC. COOP.
Il Rappresentante Legale
Arch. Raffaele Gerometta

MATE SOCIETA' COOPERATIVA
40122 Bologna - Via S. Felice 21
PSC - m. Gerometta
C.F. e P.IVA 03419611201

poolmilano

Via G. Matteotti 7/A - 20846 Macherio (MB)
T. +39 039 2323272 - F. +39 039 2323316



Mandante

		MONTE ORE PER ATTIVITA'			COSTI TOTALI					
ATTIVITA' DA ESPLETARE		PROGETTAZIONE		ESSECUZIONE						
PROFESSIONISTA	PROGETTAZIONE	PD (max 48gg)	PE (max 29gg)	01 - CSE Indirizzo e coordinate della struttura di progetto SIS (cd)	TOTALE ORE	COSTO ORARIO	TOTALE GENERALE	COSTI TOTALI PER SETTORE		
ARCH. BARUFFI M.	COORDIN.PREST. SPECIAL.	16	8		24	€ 42,00	€ 1.008,00	€ 1.008,00		
OPERE ARCHITETTONICHE										
ARCH. BARUFFI M.	PROGETTISTA ARCHITETTONICO	40	32		72	€ 42,00	€ 3.024,00	€ 24.084,00		
ARCH. PAVANI M.	PROGETTISTA ARCHITETTONICO - DIRETTORE LAVORI	20	20	156	196	€ 42,00	€ 8.232,00			
ARCH. MIGNOGNA S.	CO-PROGETTISTA ARCHITETTONICO - MOD. BIM	110	120		230	€ 30,00	€ 6.900,00			
ING. E. GUERZONI	PROGETTISTA URBANIZZAZIONI	8	24		32	€ 30,00	€ 960,00			
GEOM. L. RADAELLI	COMPUTAZIONE	40	32		72	€ 30,00	€ 2.160,00			
ING. CHIARINOTTI C.	DIRETTORE OPERATIVO			78	78	€ 36,00	€ 2.808,00			
STRUTTURE										
ING. M. GANZA	PROGETTISTA STRUTTURE	80	80		160	€ 40,00	€ 6.400,00	€ 18.512,00		
DOIT.SSA DE SALVO	DISEGNATORE - MOD. BIM	120	160		280	€ 25,00	€ 7.000,00			
GEOM. L. RADAELLI	COMPUTAZIONE	40	32		72	€ 32,00	€ 2.304,00			
ING. CHIARINOTTI C.	DIRETTORE OPERATIVO			78	78	€ 36,00	€ 2.808,00			
VV.F.										
ING. CHIARINOTTI C.	RESP. PROGETT. VV.F.	16			16	€ 36,00	€ 576,00	€ 3.176,00		
DOIT.SSA DE SALVO	DISEGNATORE- COMPUTAZIONE	32			32	€ 25,00	€ 800,00			
ING. L. POLLASTRI	DIRETTORE OPERATIVO VV.F.			45	45	€ 40,00	€ 1.800,00			
IMPIANTI MECCANICI										
ING. M. DE FRANCO	PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI	48	48		96	€ 40,00	€ 3.840,00	€ 11.756,00		
DOIT. A. PREMOLI	DISEGNATORE MOD. BIM	60	80		140	€ 25,00	€ 3.500,00			
GEOM. L. RADAELLI	COMPUTAZIONE	40	28		68	€ 32,00	€ 2.176,00			
ING. L. POLLASTRI	DIRETTORE OPERATIVO			56	56	€ 40,00	€ 2.240,00			
IMPIANTI ELETTRICI										
ING. L. POLLASTRI	PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI - DIRETTORE OPERATIVO	48	48	55	151	€ 40,00	€ 6.040,00	€ 10.832,00		
ING. ALICE CANCELLE	DISEGNATORE MOD. BIM	50	70		120	€ 25,00	€ 3.000,00			
GEOM. PIERLUIGI BURZACCA	COMPUTAZIONE	30	26		56	€ 32,00	€ 1.792,00			
COORDINAMENTO SICUREZZA										
ARCH. BARUFFI M.	PSC	8	40		48	€ 42,00	€ 2.016,00	€ 17.616,00		
ING. A. SANNA	CSE			156	156	€ 36,00	€ 5.616,00			
ARCH. E. SASSI	ASSISTENTE AL CSE			312	312	€ 32,00	€ 9.984,00			
ING. S. STIVALETTA	Relazione acustica	16	16		32	€ 32,00	€ 1.024,00	€ 1.024,00		
ING. E. SABLONE	Relazione energetica	32	32		64	€ 32,00	€ 2.048,00	€ 2.048,00		
TOTALI					854	896	936	2686	€ 90.056,00	€ 90.056,00

COMPETENZE A BASE D'ASTA € 197.482,81
RIBASSO OFFERTO 41,50% € 81.955,37
IMPORTO OFFERTO € 115.527,44

COSTI PERSONALE € 90.056,00

SPESE GENERALI € 22.598,05

a) spese pubblicazione bando stimate € 498,05

b) spese contrattuali € 2.600,00

(imposte registro + marche da bollo + Fidejussione definitiva + Atto notarile costituz. RTP + Polizza Prof.)

c) spese di stampa € 1.500,00

d) spese di trasferta € 18.000,00

COSTI DELLA SICUREZZA € 500,00

Totale Parziale costi € 113.154,05

UTILE e IMPREVISTI € 2.373,39

€ 115.527,44



OGGETTO: PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO" CUP: D18E19000010006 CIG: 8042201A34.

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA seduta riservata

L'anno 2020, il giorno 18 (diciotto), del mese di febbraio alle ore 8.30 presso l'ufficio su intestato del Comune di Serramazzoni, la scrivente Ing. M. Rosaria Mocella, in qualità di r.u.p. del procedimento di gara in oggetto, si è riunita, in seduta riservata, per procedere, con il supporto della Commissione giudicatrice, così come previsto dal disciplinare di gara, alla specifica verifica della congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente alla procedura di cui all'oggetto. Sono presenti alla seduta anche 2 componenti della Commissione giudicatrice e precisamente: l' arch. Umberto Visone e l'architetto Gianluigi Roli.

Premesso:

- che in data 30/01/2020 si è riunita la Commissione giudicatrice n. 13 del 16/01/2020 per comunicare le proprie valutazioni con riferimento alle OFFERTE TECNICHE presentate e successivamente, procedere all'apertura delle relative buste economiche;
- che, in tale seduta, giusto verbale di gara del 30/01/2020, trasmesso alla scrivente in pari data con prot. n.1714, in relazione agli esiti delle offerte pervenute ha formulato il seguente prospetto:

Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto	1	95,64	68,94	26,70	115.527,44	197482,81	41,50	81955,37
1	Valutato	RTI ALIERNE ENGINEERING S.R.L. - "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABR EVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - PRO ENERGY S.R.L.	Il Classificato	2	93,61	70,00	23,61	130.713,87	197482,81	33,81	66768,94
1	Sospetta Anomalia	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL		3	92,32	66,08	26,24	117.798,50	197482,81	40,35	79684,31
1	Sospetta Anomalia	"CITTA' FUTURA" SOCIETA' COOPERATIVA		4	85,75	57,28	28,47	102.256,60	197482,81	48,22	95226,21
1	Valutato	RTI PLANETA S.R.L. - arch. Sergio Pasquini - studio ing. arch. Franco Luminari		5	79,69	49,69	30,00	79.506,58	197482,81	59,74	117976,23

- che l'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA si è qualificato primo in classifica, per cui il Presidente della Commissione ha proposto l'aggiudicazione al Responsabile Unico del Procedimento, segnalando la necessità di procedere con la verifica della congruità dell'offerta, essendosi verificata la fattispecie prevista dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, così come risultante dal verbale di gara del 30/01/2020;

-che in data 30/10/2020, attraverso la piattaforma telematica, la scrivente, in qualità di r.u.p. con nota PI028806, ha invitato l'operatore economico RTI POOLMILANO S.R.L. - MATE SOCIETA' COOPERATIVA a formulare entro le ore 13.00 del 14/02/2020 le giustificazioni alla propria offerta ritenuta, in sede di gara, necessitante di opportuni approfondimenti sulla congruità;

-che il giorno 11/02/2020, entro la data e l'ora stabilita per la presentazione, tramite la piattaforma telematica, con nota PI042703-20, sono pervenute le giustificazioni dell'offerta anomala, per cui si può procedere con l'esame per le valutazioni previste dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e dalle Linee Guida dell'ANAC n. 3.

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione Polo scolastico – stralcio 2: nuovo edificio da destinare alla Scuola secondaria del Capoluogo" – VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA



TUTTO CIO' premesso, la scrivente, supportata dai due componenti della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla valutazione della documentazione prodotta dall'operatore economico, e precisamente:

- sono state verificate le figure professionali che espletano i servizi le quali corrispondono esattamente a quelle dichiarate in sede di gara.
- sono state esaminate le ore dichiarate per l'espletamento dei servizi e i costi di trasferta ed entrambi si ritengono congrui rispetto alle necessità oggettive dei servizi da espletare.
- l'utile dell'impresa risulta congruo per il tipo di servizi da espletare così come le spese generali stimate.

Dall'esame della documentazione, la scrivente, in qualità di r.u.p., unitamente ai due componenti della Commissione giudicatrice e sentito telefonicamente il terzo componente arch. Monica Vezzali al quale è stata trasmessa per mail la documentazione, ritiene che **l'offerta in esame risulti congrua** per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche adottate dal team di professionisti;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità del quadro economico complessivo presentato, tenuto conto dell'esperienza già maturata dai professionisti nell'esecuzione di lavori simili in zone limitrofe al territorio comunale;
- gli specifici benefici e/o minori oneri derivanti da attrezzature informatiche all'avanguardia e in quantità tale da garantire celerità ed efficienza;
- di realizzare economie di scala in quanto il team ha professionisti che operano in zona e quindi può limitare le spese generali ed i costi di trasporto garantendo una costante presenza in cantiere.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, non si ritiene necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame, ritenendo sufficiente quanto prodotto e esauriente a dimostrare la congruità dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria.

Lo scrivente R.U.P., unitamente alla Commissione giudicatrice, ritiene pertanto di confermare l'aggiudicazione provvisoria della procedura in esame.

Con il presente verbale, chiuso alle ore 9.45 del 18/02/2020, si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala.

Il presente verbale sarà trasmesso all'arch. Monica Vezzali con la richiesta di riscontro delle determinazioni in esso contenute.

Dell'esito delle valutazioni effettuate sarà data comunicazione in apposita seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL R.U.P.

(Ing. M. Rosaria Mocella)

La Commissione Giudicatrice:

IL PRESIDENTE (arch. Umberto Visone)

I COMPONENTI (arch. Gianluigi Roli)

IL SEGRETARIO (Geom. M. Lucia Ruggeri)

Al responsabile del procedimento
Ing. M. Rosaria Mocella

Oggetto: PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE – SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHE' ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 2: EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA SECONDARIA DEL CAPOLUOGO" CUP: D18E19000010006 -CIG: 8042201A34 - **Verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala**

Vista la convocazione da parte del responsabile del procedimento della gara in oggetto di una seduta riservata in data 18/02/2020 per procedere, con il supporto della Commissione giudicatrice, così come previsto dal disciplinare di gara, alla specifica verifica della congruità dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;

esaminata la documentazione inviata dall'offerente a giustificazione dell'offerta anomala, trasmessa dal r.u.p. alla sottoscritta via mail, e sentiti telefonicamente il r.u.p. e gli altri componenti della Commissione nel corso dello svolgimento della seduta,

con riferimento alla valutazione della documentazione prodotta dall'operatore economico per la giustificazione dell'offerta anomala si condividono le considerazioni riportate nel verbale di verifica relativo alla seduta riservata tenutasi in data 18/02/2020.

Il componente della Commissione giudicatrice
Arch. Monica Vezzali

Firmato digitalmente da: Monica Vezzali
Data: 18/02/2020 13:34:20

