

FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	<b>RAPINATORE MATTEO</b>
Codice Fiscale	RPNMTT80T16H926A
Telefono	392.4948804
PEC	matteo.rapinatore@pec.it
E-mail	rapimat@gmail.com
Nazionalità	ITALIANA
Data di nascita	16/12/1980

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DA SETTEMBRE 2022 IN PROGRESS**

Provincia di Modena

Provincia di Modena – Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti  
Funzionario – Programmazione Urbanistica / Pianificazione Territoriale e Difesa del Suolo

1. **Istruttorie** relative all'esercizio delle funzioni regionali trasferite alla Provincia dalla Regione Emilia-Romagna in materia di
  - pianificazione urbanistica ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/2017, verifica della coerenza degli strumenti urbanistici e regolamentari rispetto a Leggi, Piani e Programmi sovraordinati;
  - Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D. Lgs. 152/2006;
  - Supporto alla redazione del PTAV
2. **Rappresentante supplente** nell'ambito delle conferenze di servizi e di pianificazione, previste per legge volte alla formazione ed approvazione di atti, comunque denominati, aventi natura territoriale ed urbanistica di cui alla LR n. 24/2017 articoli 4, 53, 59 e 60, LR 4/2018 e LR 16/2012.

- Date (da – a)
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

**DA SETTEMBRE 2006 AGOSTO 2022**

Comune di Bologna, Piazza Liber Paradisus 10

Comune di Bologna – Settore Edilizia e Patrimonio

Tecnico Ufficio Estimativo Trasferimenti

**1. Tecnico Responsabile Ufficio Estimativo Trasferimenti (dal 12/2012 al 08/2022)**

- **Determinazione Contributo straordinario**
  - calcolo del contributo straordinario di cui all'art. 30, comma 3, lettera f) della Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 attuativo dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, relativo a processi di valorizzazione urbanistica relativi a Varianti specifiche, PdC in deroga, comportanti:
    - attribuzione o ampliamento di potenzialità edificatorie;
    - ampliamento di aree pertinenziali residenziali o funzionali all'esercizio delle attività d'impresa;
    - mutamenti di destinazione d'uso.
    - etc
- **Accordi Pubblico/Privato (ex art.18 LR 20/2000, art. 61 LR24/2017)**
  - Valutazioni di congruità relative a **soluzioni negoziali** proposte da privati per la conclusione e/o modifica di accordi;
- **Sanzioni**
  - calcolo delle sanzioni relative agli art. 33, 3, 37, 38 DPR 327/2001 ovvero ai sensi della LR 23/2004 e art. 167 D.Lgs 41/2004;

- **Attività estimative**, relative alla determinazione del più probabile valore di mercato e/o canone di locazione:
  - Beni ordinari:
    - immobili con destinazione residenziale, commerciali, terziari, produttivi, etc.
  - Beni straordinari
    - edifici di pregio, monumentali, quartieri, edifici a reddito, alberghi, centri commerciali, strutture ricreative, immobili in disuso, etc.
  - Beni strumentali a destinazione pubblica:
    - teatri, auditorium, biblioteche, strutture sportive
  - Diritti reali di minor godimento:
    - superficie, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e servitù prediali.
- **Espropriazione** per pubblica utilità:
  - Partecipazione a tutte le fasi della procedura espropriativa, con specifico riguardo alla:
    - predisposizione del particellare di esproprio
    - valutazione degli importi da inserire nel quadro economico
    - calcolo delle indennità di esproprio
    - partecipazione alle terne arbitrali
    - consulenza tecnica di parte nei procedimenti in Corte di Appello.
- **PEEP, PIP ed edilizia Convenzionata** in genere
  - Trasformazione ai sensi della L. 448/98 da **diritto di superficie** a piena proprietà di immobili in ambito **PEEP/PIP**
  - cancellazione vincoli convenzionali;
- **Attività catastali ed ipo-catastali**
  - verifiche catastali ed ipo-catastali acquisizioni, alienazioni, permuta, cessioni bonarie, servitù;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**
  - verifiche dell'interesse storico e architettonico ed autorizzazioni alla vendita di beni sottoposti a vincolo;
- **Consulenza Tecnica di Parte**
  - **Incarichi di Consulenza Tecnica di Parte** di supporto all'Avvocatura del Comune di Bologna.
- **Supporto ad altri Servizi**
  - redazione di Strumenti Urbanistici.
  - redazione dei piani di alienazione predisposti annualmente.
  - Valorizzazioni urbanistiche di aree patrimoniali extra comunali.

2. **Membro supplente della Terza Sezione della Commissione Censuaria Locale di Bologna (dal 12/2015 ad oggi)**

- Revisione del sistema estimativo del catasto dei fabbricati di cui all'articolo 2 della legge 11 marzo 2014, n. 23

3. **Membro effettivo del Comitato Consultivo Tecnico (Agenzia Entrate)**

- Formazione della Banca Dati delle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (BDQ OMI)

4. **Addetto all'Emergenza- "rischio elevato" (dal 10/2008 al 31/08/2022)**

\*\*\*

**Dal 01.03.2009 al 20.12.2012**

Tecnico U.I. Tecnica Estimativa

Attività di supporto alla redazione di perizie tecnico/estimativa e catastale relativa ad acquisizioni, alienazioni, permuta, cessioni bonarie, servitù, trasformazione ai sensi della L.448/98 da diritto di superficie a piena proprietà di immobili in ambito PEEP/PIP e cancellazione vincoli convenzionali.

\*\*\*

**Dal 01.09.2006 al 28.02.2009**

Tecnico U.I. Gestione Tecnica Immobiliare

Istruttorie nel campo tecnico e amministrativo, Rilievi, Rapporti con gli enti e le utenze, Disegno Cad, Sopralluoghi

- Date (da – a)
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

**IN PROGRESS**

Vari  
Vari Enti Pubblici di seguito elencati

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

## CONSULENZE – PRESTAZIONI OCCASIONALI

1. **Comune di Maranello (2023)**
  - Consulenza in **ambito tecnico estimativo**
    - **Relazione di consulenza per la determinazione del canone di concessione-gestione di un Centro Sportivo**
2. **Comune di Calderara di Reno (2023)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **Relazione aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
3. **Comune di Fiorano Modenese (2023)**
  - **Determinazione del Valutazione di mercato - Centro Sportivo**
4. **Comune di Verona (Anno 2022 – 2023)**
  - Consulenza in ambito tecnico-estimativa:
    - Valutazione ex edificio scolastico
    - Valutazione Relitto stradale
    - Valutazione area pertinenziale
    - Valutazione indennità di esproprio
    - Relazione tecnico-estimativo e normativa relativa ad aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà
5. **Comune di Pavullo nel Frignano (Anno 2022)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **Relazione aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
6. **Comune di Savignano sul Panaro (Anno 2022)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
    - **aree PIP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
7. **Comune di Fiorano Modenese (Anno 2022)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
8. **Comune di Pavullo nel Frignano (Anno 2022)**
  - Consulenza in ambito tecnico estimativo
    - Valutazione Terreno a destinazione speciale (Dotazione territoriale)
    - Valutazione Terreno edificabile a destinazione Residenziale.
9. **Comune di Fiorano Modenese (Anno 2021)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo**
    - **Valutazione corrispettivo estinzione anticipata immobile concesso in Diritto di Superficie;**
    - **Canone di locazione Centro Sportivo**
10. **Comune di San Pietro in Casale (Anno 2021)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
11. **Comune di Castel Maggiore (Anno 2021)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
12. **Comune di Sassuolo (Anno 2021)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
13. **Comune di Castel Maggiore (Anno 2019)**
  - Consulenza in ambito tecnico-estimativo
    - Valore Aree Edificabili ai fini IMU
14. **Comune di Castel Maggiore (Anno 2017)**
  - Consulenza in ambito tecnico-estimativo relative ad aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà
15. **Comune di San Pietro in Casale (Anno 2016)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**
16. **Comune di San Pietro in Casale (Anno 2016)**
  - Consulenza in **ambito tecnico-estimativo e normativa relativa**
    - **aree PEEP cedute in Diritto di Superficie/Proprietà**

- Date (da – a)
- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

## IN PROGRESS

Vari

Enti Pubblici e Aziende di seguito elencate

## DOCENZE

1. **CTC – Azienda Speciale della Camera di Commercio (Anno 2022- 2023)**
  - **Docenza relativa alle lezioni di Normativa Catastale, nel Corso per Agente di Affari in**

### Mediazione Immobiliare (VII EDIZIONE)

2. **CTC – Azienda Speciale della Camera di Commercio** (Anno 2022- 2023)
  - Docenza relativa alle lezioni di Normativa Catastale, nel Corso per Agente di Affari in Mediazione Immobiliare (VI EDIZIONE)
3. **CTC – Azienda Speciale della Camera di Commercio** (Anno 2022)
  - Docenza relativa alle lezioni di Normativa Catastale, nel Corso per Agente di Affari in Mediazione Immobiliare (V EDIZIONE)
4. **CTC – Azienda Speciale della Camera di Commercio** (Anno 2022)
  - Docenza relativa alle lezioni di Normativa Catastale, nel Corso per Agente di Affari in Mediazione Immobiliare (IV EDIZIONE)
5. **CTC – Azienda Speciale della Camera di Commercio** (Anno 2021)
  - Docenza relativa alle lezioni di Normativa Catastale, nel Corso per Agente di Affari in Mediazione Immobiliare (III EDIZIONE)
6. **CTC – Azienda Speciale della Camera di Commercio** (Anno 2021)
  - Docenza relativa alle lezioni di Normativa Catastale, nel Corso per Agente di Affari in Mediazione Immobiliare (II EDIZIONE)
7. **CTC – Azienda Speciale della Camera di Commercio** (Anno 2021)
  - Docenza relativa alle lezioni di Normativa Catastale, nel Corso per Agente di Affari in Mediazione Immobiliare (I EDIZIONE)
8. **Unione Reno Galliera** (Anno 2021)
  - Docenza relativa alle modifiche introdotte dalla L. 17 dicembre 2018 n. 136 e dal più recente DECRETO 28 settembre 2020, n. 151 all'art. 31 della Legge 448/1998 (anno 2021)

- Date (da – a)

- Nome del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

### DA GENNAIO 2005 AD AGOSTO 2006

Libera Professione – Via Emilia Ponente 28/2

Studio tecnico

#### Libera Professione Geometra

*Disegnatore CAD*

- Date (da – a)

- Nome del datore di lavoro
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di impiego

- Principali mansioni e responsabilità

### DA SETTEMBRE 2002 A SETTEMBRE 2004

Studio tecnico Di Candia Salvatore, Via San Lorenzo 128/A, Manfredonia (FG)

Studio tecnico

#### Praticante Geometra

- Progettazione di varie tipologie edilizie e dei relativi spazi esterni
- Redazione di piani di sicurezza e coordinamento
- Pratiche catastali

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

- Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Qualifica conseguita

- Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Qualifica conseguita

### In progress

Università Mercatorum - Il Real Estate, property & building management

Estimo e strumenti di valutazione, Asset management e finanza per il settore immobiliare, diritto immobiliare, etc

Master di I Livello (da conseguire)

### APRILE 2015

Università degli Studi Guglielmo Marconi- Facoltà di Scienze e Tecnologie Applicate

Corso di Laurea in Scienze Geo-Cartografiche, Estimative ed Edilizie

**Laurea in Scienze Geo-Cartografiche, Estimative ed Edilizie- Classe L-21;**

**Votazione 100/110**

Laurea Triennale

### DICEMBRE 2004

Istituto Tecnico Statale per Geometri “Eugenio Masi”, Foggia

### Abilitazione alla libera professione di Geometra

### LUGLIO 1999

Istituto Tecnico Statale per Geometri “Euclide” Manfredonia (FG)

### Diploma di Geometra

**Votazione 100/100**

Scuola media-superiore

- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

**CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI**

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

PRIMA LINGUA

**[ITALIANO]**

ALTRE LINGUE

**[INGLESE]**

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

ELEMENTARE

ELEMENTARE

ELEMENTARE

**CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE**

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

Buona capacità di gestione delle risorse e di organizzazione delle diverse fasi del lavoro, acquisite nelle esperienze lavorative e formative.

**CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE**

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

**Ottima conoscenza** di tutti i software applicativi sottoelencati

1. AutoCad versioni 2020 e precedenti (Progettazione 2d e 3d rendering fotografico)
2. Adobe Photoshop 10
3. ArcMap 10
4. QGIS
5. Sistema operativi Windows 10 e precedenti
6. Applicativi: Word, Excel, Access, Publisher, Front Page, Outlook e Internet Explorer.
7. Open Office – Libre Office
8. Microsoft office project
9. Lotus notes
10. Software gestionale SAP

**ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE**

*Competenze non precedentemente indicate.*

\* CORSI DI FORMAZIONI

\*\* PUBBLICAZIONI

**\* FORMAZIONE**

<b>N°</b>	<b>Titolo corso</b>	<b>Ente o Istituto di Formazione</b>	<b>Mese/Anno</b>	<b>Durata</b>
35	Corso- EXCEL- Avanzato	Provincia di Modena	Ott-Nov /2023	20 ore
34	Corso- EXCEL- Intermedio	Provincia di Modena	Ott /2023	12 ore
33	Corso- EXCEL- Base	Provincia di Modena	Set-Ott /2023	18 ore
32	Corso di Alfabetizzazione Archivistica e Gestione Documentale	Provincia di Modena	Mag-Ott /2023	18 ore
31	INTRODUZIONE AL BIM	Comune di Bologna	Dic/2021	6 ore
30	CORSO ANTI-RICICLAGGIO	Comune di Bologna	Nov/2021	2 ore
29	PRIVACY GDPR ON-LINE	Comune di Bologna	Lug/2021	4 ore
28	Il demanio Stradale	Kibernetes	Mar/2021	1 ora
27	Formazione PUG	Comune di Bologna	Feb/2021	3 ore
26	Anticorruzione	Comune di Bologna	Set-Nov/2020	4 ore
25	Piano Urbanistico Generale e Regolamento Edilizio	Comune di Bologna	Apr/2020	2 ore
24	G suite: formazione operativa	Comune di Bologna	Ott/2019	5 ore
23	Indennità nell'espropriazione per pubblica utilità	Espropri on-line	Apr/2019	12 ore
22	Dematerializzazione delle determinazioni dirigenziali	Comune di Bologna	Mag/2019	4 ore
21	Aggiornamento – Primo Soccorso	Comune di Bologna	Ott/2019	4 ore
20	Aggiornamento Antincendio	Comune di Bologna	Ott/2019	8 ore
19	Corso Sicurezza	Comune di Bologna	Mar/2018	8 ore
18	Estimo applicato all'espropriazione per pubblica utilità	Espropri on-line	Apr/2018	12 ore
17	La pratica dell'espropriazione	Consulenza Espropri	Mar/2016	10 ore

16	La Riforma del Catasto	ANCI Emilia-Romagna	Dic/2015	5 ore
	Open Office – Calc Avanzato	Comune di Bologna	Gen-feb/2014	18 ore
15	L'indennità di espropriazione in Emilia-Romagna	UPI – Emilia-Romagna	Feb/2014	6 ore
14	Aggiornamento Modulo sanitario e Prevenzione Incendi	Comune di Bologna	Giu/2013	12 ore
13	La valorizzazione del patrimonio immobiliare- Gli strumenti attuativi	SSEF- Scuola superiore dell'economia e delle finanze	Giu/2013	28 ore
12	Strumenti Informatici per la Gestione del Territorio (Cat2Com)	Comune di Bologna	Mag/2012	4 ore
11	Pianificazione Territoriale	Comune di Bologna	Mag/2012	7 ore
10	La stima dei beni immobili nelle vicende espropriative. L'estimo dei diritti reali	MAGGIOLI – Formazione e Consulenza	Apr/2012	7 ore
9	Selezione 15° Censimento Popolazione 2011	Comune di Bologna	Set/2011	4 ore
8	ARCGIS – ArcView Livello Avanzato	Comune di Bologna	Apr/2011	9 ore
7	Il Regolamento Urbanistico Edilizio	F.O.C.U.S. P.A. – Provincia di Bologna	Dic/2010	7 ore
6	Aggiornamento degli archivi geografici e censuari del catasto	F.O.C.U.S. P.A. – Provincia di Bologna	Nov-dic/2010	42 ore
5	Pianificazione Territoriale	E-Learning – Regione Emilia-Romagna	Mag/2010	13 ore
4	Elementi di cartografia	E-Learning – Regione Emilia-Romagna	Mar/2010	5 ore
3	Tecniche di Problem Solving	Comune di Bologna	Feb/2010	12 ore
2	Autocad Avanzato	Provincia di Bologna	Mar-apr/2009	21 ore
1	Modulo sanitario, Prevenzione Incendi e Normativo	Comune di Bologna	set- ott/2008	38 ore

**\*\* PUBBLICAZIONI**

**“NATURAL HAZARD RISK PERCEPTION OF ITALIAN POPULATION: CASE STUDIES ALONG NATIONAL TERRITORY.”**

*Geophysical Research Abstracts Vol. 17, EGU2015-5286-2, 2015*

*EGU General Assembly 2015*

*TERESITA G., F. DE LUCA TUPPUTI SCHINOSA, I. ZUDDAS, M. PRETO, A. MARENGO, A. ESPOSITO, E. FIGLIOZZI, AND **M. RAPINATORE (2015)***

PATENTE O PATENTI

Patente di guida di categoria “B”

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Milite esente in base alla legge 23 agosto 2004, n. 226

AUTORIZZO IL TRATTAMENTO DEI MIEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/03, ANCHE CON MODALITÀ ELETTRONICHE E/O AUTOMATIZZATE, PER LE FINALITÀ DI RICERCA DEL PERSONALE.

CASTELFRANCO EMILIA, 10 GIUGNO 2024

FIRMA  
**MATTEO RAPINATORE**  
 (FIR.TO DIGITALMENTE)

(DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E SS.MM.E II.)