

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SERRAMAZZONI

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

Allegati Presenti

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER  
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU

Nr. Progr. 12

Data 27/02/2020

Seduta NR. 3

Cod. Ente: CO-36042/L

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA in data 27/02/2020 alle ore 20:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 27/02/2020 alle ore 20:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini previsti nello Statuto e nel Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
BARTOLACELLI CLAUDIO	S	MARCELLAN MARA	N	CASOLARI GIAN PAOLO	S
FORNARI SABINA	S	GHIARONI LUIGI	S		
GORRIERI DANIELE	S	MARZANI FRANCESCA	S		
SCARABELLI NADA	S	GUAITOLI PAOLA	S		
PINI SIMONA	S	TOLLARI GIORGIA	N		
CASELLI FABIO	S	VENTURELLI MARIA CHIARA	S		
Totale Presenti: 11			Totali Assenti: 2		

Assenti Giustificati i signori:

MARCELLAN MARA; TOLLARI GIORGIA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE CRISTINA MONTANARI.

In qualità di SINDACO, il CLAUDIO BARTOLACELLI assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: SCARABELLI NADA, GHIARONI LUIGI, MARZANI FRANCESCA.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri nei modi e nei tempi previsti nello Statuto e nel regolamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate da 24 ore le proposte relative con i documenti necessari.

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU

Risultano presenti alla trattazione del punto n. 5 iscritto all'ordine del giorno i seguenti Consiglieri: Bartolacelli Claudio, Fornari Sabina, Gorrieri Daniele, Scarabelli Nada, Pini Simona, Ghiaroni Luigi, Caselli Fabio, Casolari Gian Paolo, Marzani Francesca, Guaitoli Paola e Venturelli Maria Chiara. Presenti n 11.

Il Sindaco introduce il punto n. 5 iscritto all'ordine del giorno poi passa la parola al Consigliere delegato al bilancio Fabio Caselli che procede ad illustrare il punto 5 iscritto all'ordine del giorno;

Interviene la consigliera Capogruppo di Minoranza del "Movimento 5 Stelle" Francesca Marzani che chiede ragioni circa l'estrema snellezza del testo regolamentare;

Risponde il Consigliere delegato al bilancio Fabio Caselli;

Il Sindaco precisa;

Il Sindaco-Presidente, interPELLa i consiglieri per la dichiarazione di voto;

Nessun Consigliere si iscrive per la dichiarazione di voto.

\*\*\*\*\*

Il resoconto della discussione è riportato in video registrazione su dispositivo elettronico che si conserva agli atti del servizio segreteria ai sensi dell'art. 45 del regolamento del Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che a decorrere dall'anno 2020:

- è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), l'Imposta unica comunale (IUC);
- l'IMU viene disciplinata dai commi da 738 a 783, dell'art. 1, legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), in G.U. 30 dicembre 2019, n. 304, S.O.;
- nasce, quindi, la nuova IMU, che comprende l'IMU e la TASI, risultando, in fatto e in diritto, una nuova imposta;

**RICHIAMATO** l'art. 52, D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, con cui è data facoltà agli Enti locali di adottare appositi regolamenti per la disciplina delle proprie entrate, anche tributarie, informati al rispetto dei criteri dettati dal comma 4 dello stesso articolo;

**RITENUTO**, in forza della predetta norma, di adottare il regolamento IMU, allo scopo d'introdurre, nella gestione dell'imposta, elementi di semplificazione e di equità sociale;

**PRECISATO** di esercitare la potestà regolamentare predetta in applicazione della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e, in particolare, dei seguenti articoli:

- art. 1, comma 741, lett. c), n. 6;
- art. 1, comma 777, lett. a);
- art. 1, commi 778;
- art. 1, comma 792, lett. b);

**DATO ATTO** che l'esercizio della suddetta potestà regolamentare espresso nel presente atto si concretizza in percettibili interventi a tutela reale degli interessi singoli e collettivi, strettamente connessi agli obiettivi che, per il tramite di essa, l'Ente intende perseguire, sia di natura finanziaria e contabile, che nell'ottica di un corretto sviluppo civile ed economico della collettività amministrata;

**RICORDATE** le disposizioni dell'Amministrazione Finanziaria tese a fornire indicazioni in ordine a taluni aspetti ed adempimenti inerenti all'esercizio del potere regolamentare degli enti locali;

**RILEVATO** che l'art. 53, comma 16, legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, legge 28 dicembre 2001, n. 488, stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VERIFICATO** che l'art. 1, comma 779, legge n. 160/2019, in deroga alla vigente normativa in materia, stabilisce che i comuni *“possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020”*, e che *“dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”*;

**PRESO ATTO** che il regolamento in approvazione va adottato con deliberazione consiliare, ex art. 42, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole del revisore del conto (verbale n. 1 del 14.2.2020), ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (allegato “A”);

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

**UDITI** gli interventi allegati all'originale del presente atto;

Disposta la votazione, espressa per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti n.11;

Consiglieri votanti n.8;

Voti favorevoli n.08;

Voti contrari n. 03: Guaitoli Paola Marzani Francesca e Venturelli Maria Chiara,

Astenuti n. 0;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. Di approvare l'allegato Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria – IMU che, composto da n. sei articoli, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato "B");
2. Di precisare che il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con delibera consiliare n. 37 del 31 ottobre 2012, e successive modifiche/integrazioni, ha trovato applicazione fino all'anno d'imposta 2019.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 12 DEL 27/02/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.TO BARTOLACELLI CLAUDIO*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to MONTANARI CRISTINA*

### ***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.***

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **02/03/2020** al **17/03/2020**, come previsto dall'art.32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n.69 e ai sensi dell'art.124 1° comma T.U. D.Lgs.267/2000.

Serramazzoni ,lì 02/03/2020

IL VICE SEGRETARIO  
*F.to MONTANARI CRISTINA*

### ***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

È copia conforme all'originale.

Serramazzoni, lì 02/03/2020

IL VICE SEGRETARIO  
*MONTANARI CRISTINA*

### ***CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ***

E' stata pubblicata nei termini sopraindicati ed è divenuta esecutiva il 13/03/2020, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
*F.to MONTANARI CRISTINA*

### ***DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ***

È copia conforme all'originale.

Serramazzoni, lì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
*MONTANARI CRISTINA*

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

**PROVINCIA DI MODENA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Proposta **9** del **19/02/2020**

Numero Delibera **12** del **27/02/2020**

Settore/Servizio: **SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO, RISORSE UMANE-SCUOLA /  
TRIBUTI LOCALI**

---

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA – IMU**

---

*PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000*

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 19/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MONTANARI CRISTINA

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:

**FAVOREVOLE**

---

Data 19/02/2020

L RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to MONTANARI CRISTINA

---

**COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)**

**P.zza Tasso, 7**

**Serramazzone**

**VERBALE 01/2020**

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

**PARERE reso ai sensi dell'art. 239 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.**

L'Organo di revisione economico-finanziaria:

**Visto** che a decorrere dall'anno 2020:

- è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), l'Imposta unica comunale (IUC);
- l'IMU viene disciplinata dai commi da 738 a 783, dell'art. 1, legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), in G.U. 30 dicembre 2019, n. 304, S.O.;
- la nuova IMU, che comprende l'IMU e la TASI, risulta, in fatto e in diritto, una nuova imposta;

-Esaminata la Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale, da approvare nella seduta del 27 c.m., inerente le modifiche al Regolamento Comunale (composto da nr. 6 articoli) per l'applicazione alle aliquote e detrazioni della IMU per l'anno 2020;

- Visti i pareri tecnici e contabili favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**ESPRIME**

parere favorevole all'adozione del provvedimento sopra richiamato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con entrata in vigore del nuovo regolamento Comunale dal 01 gennaio 2020 come previsto dalla normativa

Parma, 14/02/2020

Il Revisore

Dott. Massimo Giorgi



# **REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU**

## **Art. 1 – Oggetto**

1. Il presente regolamento disciplina l'imposta municipale propria (IMU) di cui alla legge 27 dicembre 2019, n. 160.
2. Per quanto non previsto dal presente regolamento, si applicano le disposizioni normative e regolamentari vigenti.

## **Art. 2 – Abitazione principale anziani e disabili**

1. Ai fini dell'imposta, si considera abitazione principale, oltre a quanto definito alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, legge n. 160/2019, e salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

## **Art. 3 – Versamenti dell'imposta in contitolarità**

1. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti dell'imposta effettuati da un contitolare anche per conto degli altri.

## **Art. 4 – Riscossione forzata**

1. Soggetto legittimato alla riscossione forzata dell'imposta è il Comune.

## **Art. 5 – Funzionario responsabile dell'imposta**

1. La designazione del funzionario responsabile dell'imposta e del suo sostituto in caso di assenza o impedimento compete alla Giunta comunale.

## **Art. 6 - Entrata in vigore**

2. Le disposizioni del presente regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2020.