





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2014

Data: 09/01/2014 - Ora: 09.42.16

Segue

Visura n.: T34393 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRAMAZZONI (Codice: F357)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 34 Particella: 243

Area di enti urbani e promiscui dal 11/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	243		-	ENTE URBANO	03 58				Tabella di variazione del 11/01/2002 n . 43202 .1/2002 in atti dal 11/01/2002 (protocollo n . 294677)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 512

Area di enti urbani e promiscui dal 22/01/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	243		-	ENTE URBANO	05 04				TIPO MAPPALE del 22/01/1998 n . 4069 .518/1989 in atti dal 12/01/1999
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	243		-	FU D ACCERT	05 04				Impianto meccanografico del 16/10/1973



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2014 - Ora: 09.42.16

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T34393 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2014

Notifica		Partita	11802		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SERRAMAZZONI		fino al 22/01/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/10/1973	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2014 - Ora: 09.40.16

Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T33261 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2014

Dati della richiesta	Comune di SERRAMAZZONI (Codice: F357)
	Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 34 Particella: 243 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 17/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		34	243	1								VARIAZIONE del 07/06/1990 n . 3670 .1/1990 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n . MO0340563) RECUPERO VARIAZIONE
Indirizzo				VIA GIARDINI NORD n. 260 piano: T;								
Annotazioni				corte esclusiva del sub 2 di 374 mq								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/01/2014

Data: 09/01/2014 - Ora: 09.41.18

Fine

Visura n.: T33856 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SERRAMAZZONI (Codice: F357)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 34 Particella: 243 Sub.: 2

INTESTATO

1	COMUNE DI SERRAMAZZONI con sede in SERRAMAZZONI	00224320366*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 17/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		34	243	2			B/5	1	1192 m³		Euro 1.292,80	COSTITUZIONE del 07/06/1990 n . 3670 .1/1990 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n . MO0340567) ABBINAMENTO CENSUARIO -PLANIMETRICO
Indirizzo		VIA GIARDINI NORD n. 260 piano: T-1-2;										
Notifica		MO0179461/2006						Partita	-		Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 07/06/1990

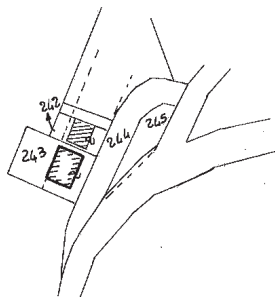
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SERRAMAZZONI con sede in SERRAMAZZONI	00224320366	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/06/1990 n. 3670.1/1990 in atti dal 17/11/2005 (protocollo n. MO0340567) Registrazione: ABBINAMENTO CENSUARIO-PLANIMETRICO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PAG. 1

RIF. TIPO MAPPALF N° 4069 DEL 6-11-89

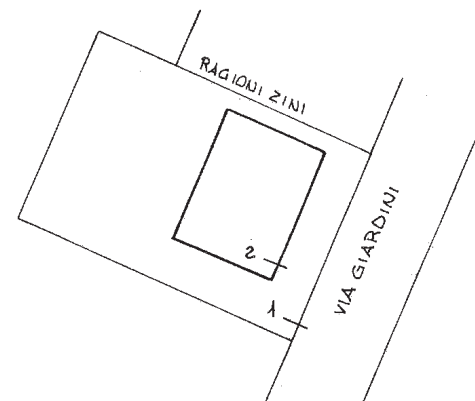


IL PRESENTE
ELABORATO PLANIMETRICO
VARIA IL PRECEDENTE
PRESENTATO
IN DATA / PROT. /

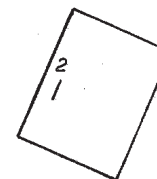
SCALA 1:2000

DATA 3/5/1990

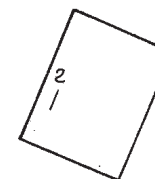
TIMBRO E FIRMA

[illegible]

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



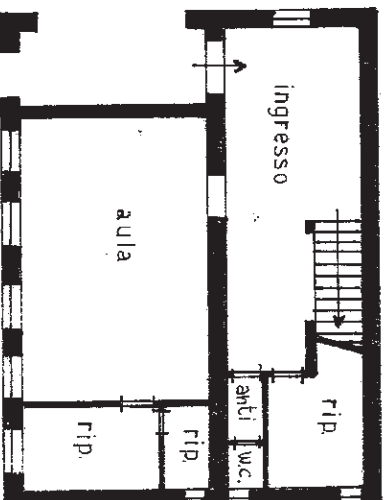
PIANO SECONDO



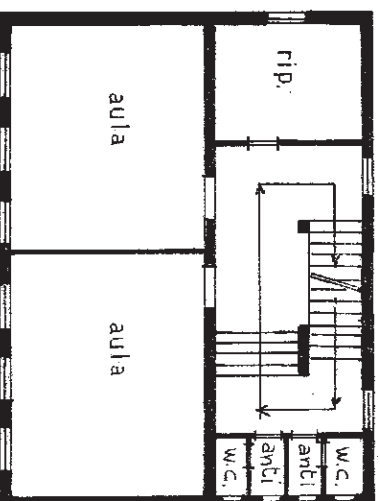
SCALA 1:500



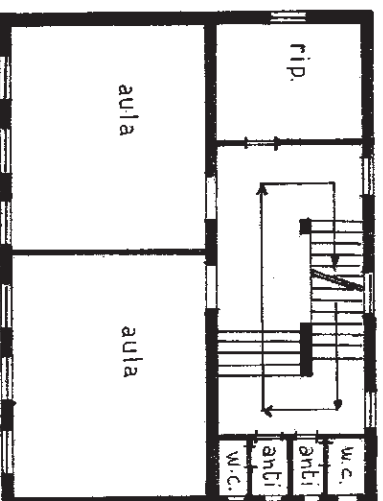
Planimetria di u.i.u. in Comune di SERRAMAZZONI..... via ...GIARDINI..... civ..260.....



PIANO TERRA H=3,20



PIANO PRIMO H=3,20



PIANO SECONDO H=3,20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

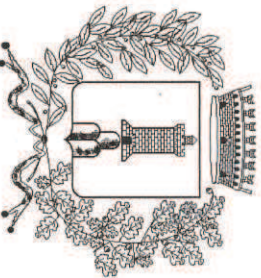
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 34
n. 243 sub. 2

Compilata dal ...ING. PAOLO FERRARI.....
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli ingegneri..... n. 953.....
della provincia di Modena.....
data 31/5/1990..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO)
Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99 int. n. 143 Telefax automatico 0536 / 95.46.65
E-mail: edilizia.urbanistica@comune.serramazzoni.mo.it

S E R V I Z I O U R B A N I S T I C A - E D I L I Z I A P R I V A T A

Serramazzoni, lì 19/12/2013

Prot. n. 12582

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- A Richiesta del Sig. re MARIA ROSARIA MOCELLA con prot. 9385 del 18/09/2013.
- Visto l'Art. 12 della Legge Regionale n. 23 del 21/10/2004;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti al Catasto di questo Comune:
al Foglio n° 34 con i mappali n° 243;
risultano avere la seguente destinazione Urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO in Vigore:

Variante Generale approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 557 del 23/12/2002 prot. 126580 e con successive Varianti Specifiche ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s.m.i. approvate con

- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2004;
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 25/10/05 (PLERT);
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 25/10/05 (TELEFONIA);
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 6/12/05;
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 6/12/05;
 - Delibera di Giunta Provinciale n. 7 del 08/01/08;
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2009;
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2009;
 - Accordo di Programma in variante alla Pianificazione Urbanistica in vigore dal 02/03/2011 data di pubblicazione sul BURER del Decreto del Presidente della Provincia di Modena n° 5 del 09/02/2011
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 29/04/2011;
 - Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 14/11/2011;
- alla Tavola n° 8.4;

B) P.T.C.P. 2009

- Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 12)
- Fuori perimetrazione.

C) DESTINAZIONE URBANISTICA dello strumento in Vigore:

MAPPALE N° 243 DEL FOGLIO N° 34

- Zona omogenea B3 residenziale edificata a bassa densità fondiaria (Art. 13.4 N.d.A.)

CHE I TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE CERTIFICATO SONO ASSOGGETTATI DAL VINCOLO IDROGEOLOGICO (Ai sensi del Regio Decreto Legge n. 3267 del 30/12/1923).

Si fa presente inoltre che:

Con Deliberazione Consigliare n. 15 del 09/03/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 1/2011, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e i. ed ancora in itinere.

Con Deliberazione Consigliare n. 33 del 05/07/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 3/2011, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e i. ed ancora in itinere.

Con Deliberazione Consigliare n. 39 del 05/07/2011 è stata adottato Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica n.36 in Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 co.4 della L.R. 47/78 e s.m. e i. e approvato con Deliberazione Consigliare n. 7 del 16/03/2012 non ancora in vigore.

Con Deliberazione Consigliare n. 35 del 05/07/2011 è stata adottata una Variante Specifica al P.R.G. n. 2/2011, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m. e i. ed approvata con Deliberazione Consigliare n. 8 del 16/03/2012 non ancora in vigore.

Per tali aspetti, si applicano fino alla definitiva approvazione, le norme di salvaguardia ai sensi della Lg. N° 1902 del 03/11/52 e successive integrazioni.

Il presente certificato conserva la validità di ANNI UNO a condizione che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici nel periodo considerato.

PRESCRIZIONI

Vedi norme Tecniche di Attuazione sopra indicate.

Si rilascia tale certificato per gli usi consentiti dalla Legge.

L'ISTRUTTORE TECNICO : Geom. Maria Lucia RUGGERI

Maria Lucia Ruggeri

Serramazzone, lì *19/12/2013*

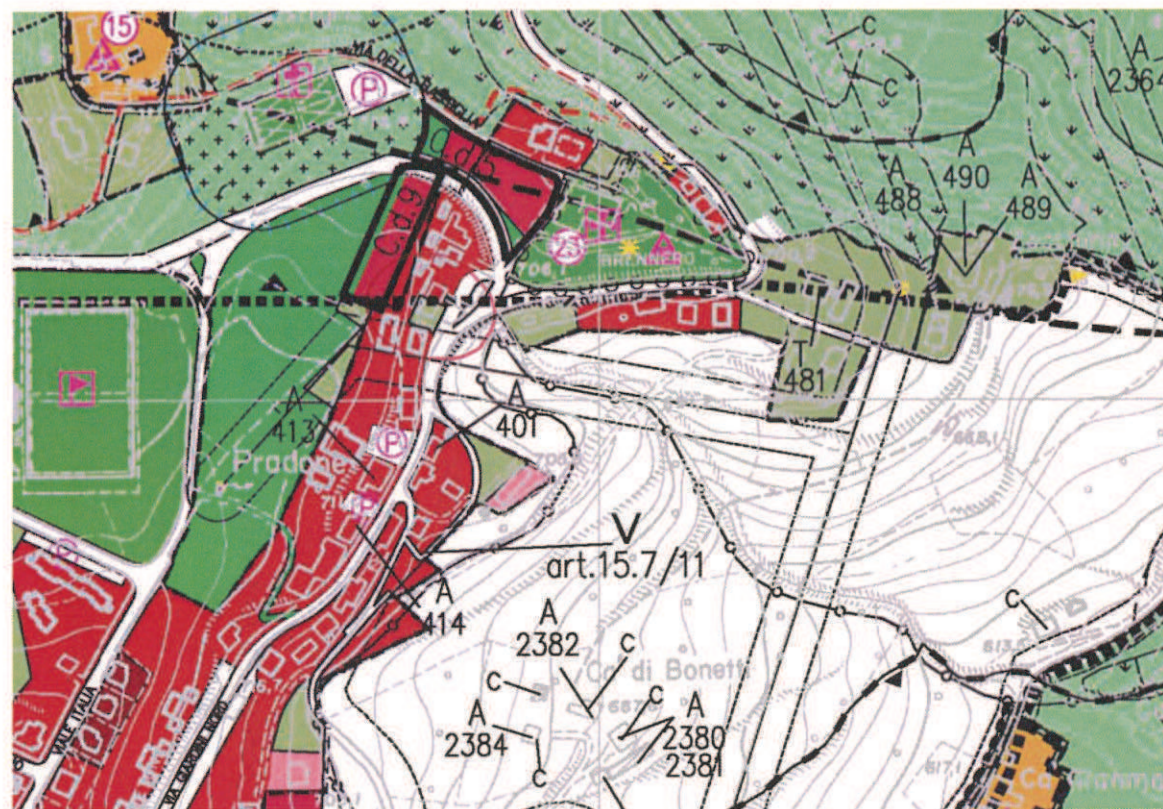


Il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata

Arch. Bruno MARINO

Bruno Marino





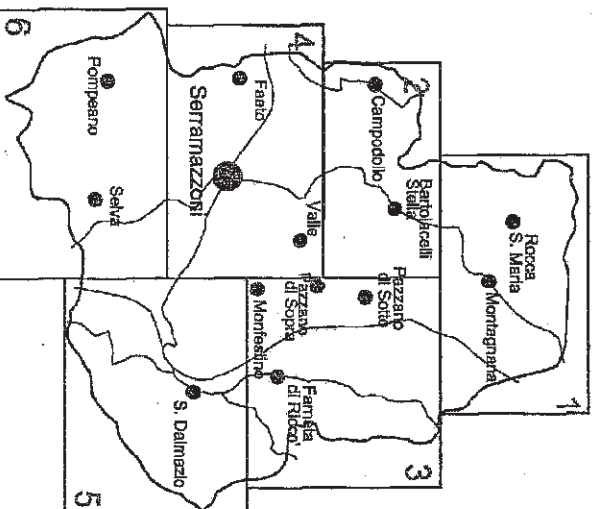
ESTRATTO PRG EX SCUOLA LIGORZANO

PRG

VARIANTE N. 2/2010 PER ADEGUAMENTO AL PTCP 2009 CARTA 2.1 - CARTA DEL DISSESTO (PAI)

art. 15 - comma 4 - lettera e) della L.R. 47/1978

AGGIORNATO CON LA VARIANTE PAE APPROVATA CON DELIBERA DI C.P. n. 93 del 25/06/2008
E CON LE VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI C.C.
n. 56 del 06/08/08, n. 51 del 30/06/08, n. 22 del 27/03/09, n. 44 del 04/06/09
E CON ORDINANZA DEL SINDACO n. 90/2010 esecutiva al 22/07/10



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Testo coordinato

Le modifiche per quanto riguarda le Varianti al P.R.G. sono riportate in blu

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione: delibera C.C.

TESTO COORDINATO
AGGIORNATO CON LE MODIFICHE APPROVATE CON
LA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 51 DEL 14/11/2011 DI
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 2/2010

Progettista Dott. Arch. PAOLO MESSORI
Collaboratore Dott. Arch. Cristina Acuti

Maggio 2010 - Agosto 2010



11') Nella zona omogenea tipo B2 c variante N° 37 valgono le prescrizioni di cui ai successivi punti f) e g) Art. 13.5.

ART. 13.4 - ZONA "B3" RESIDENZIALE EDIFICATA A BASSA DENSITA' FONDARIA

1) Tale zona coincide con i lotti edificati caratterizzati da bassi indici fondiari o per i quali interessa la conservazione e la valorizzazione del verde alberato esistente e per i quali si prescrive il consolidamento della destinazione a parco privato o ad orto e giardino delle aree recintate.

2) In tale zona sono pertanto imposti, nel rispetto delle disposizioni attuative e dei vincoli specifici contenuti nel Piano Regolatore del Verde eventualmente vigente, il potenziamento e la valorizzazione dei parchi e dei giardini ed è richiesto il recupero e la riqualificazione ambientale delle aree libere nonché, ove si ritenga opportuno, la riqualificazione del paesaggio agrario circostante l'area di intervento sulla base di un rilievo di dettaglio della situazione di fatto e di progetti di riqualificazione e di ripiantumazione delle aree di proprietà del richiedente la concessione o l'autorizzazione ad intervenire, da valutare in sede di Commissione Edilizia.

3) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle prevalentemente residenziali di cui all'articolo 13.

4) Nella zona residenziale di cui al presente articolo sono consentiti interventi sul patrimonio edilizio esistente ed interventi di qualificazione ambientale secondo i seguenti indici, parametri e criteri:

a) per gli edifici classificati nelle tavole di zonizzazione del P.R.G. di valore monumentale, tipologico - architettonico, ambientale, si applicano le categorie d'intervento evidenziate nelle schede operative della conservazione allegata alla disciplina particolareggiata;

b) per gli altri edifici, oltre agli interventi di manutenzione, recupero e ristrutturazione, sono ammessi anche ampliamenti "una tantum", sopraelevazioni, trasformazioni di destinazione d'uso, al fine di ottenere alloggi moderni e funzionali, purché:

- gli ampliamenti "una tantum" e le sopraelevazioni siano contenuti entro il 20% rispetto alla superficie complessiva esistente alla data di adozione del presente P.R.G., con la possibilità tuttavia di arrivare alla realizzazione di un alloggio minimo funzionale di 150 mq di superficie complessiva (esistente + progetto) per ogni unità edilizia ricompresa in zona "B3"; in nessun caso è consentita la demolizione e ricostruzione o l'edificazione di nuovi edifici nelle aree libere, indipendentemente dalla loro estensione;

- il numero degli alloggi complessivi (esistenti + progetto) non superi le 4 unità e i 500 mq di S.U. per ogni unità edilizia ricompresa in zona "B3" fatta eccezione unicamente per le situazioni in cui il numero degli alloggi sia già superiore nello stato di fatto, nel qual caso si potrà mantenere il numero degli alloggi esistenti incrementandolo eventualmente di una sola unità su parere favorevole dell'organo comunale competente;

- sia garantito il rispetto del criterio della visuale libera e la distanza minima assoluta di 10 metri tra pareti finestrate illuminanti locali di categoria A;

- sia assicurata un'adeguata dotazione di servizi alla residenza con un minimo di un posto macchina coperto e di una cantina per alloggio ed un massimo di 100 Mc/alloggio, fatte salve le situazioni di fatto che presentano già dotazioni superiori, in sede di intervento è fatto obbligo di demolire le superfetazioni precarie eventualmente esistenti;

- sia allegato all'istanza di concessione o autorizzazione uno specifico progetto riferito a tutta l'area di pertinenza con l'indicazione delle essenze esistenti e di quelle da porre a dimora, che dovranno essere scelte tra le specie autoctone, delle soluzioni di pavimentazione e di arredo, fermo restando che almeno il 50% della superficie scoperta del lotto deve essere sistemata a verde alberato;

- sia dimostrata l'esistenza o garantita la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria;

-siano osservati gli eventuali limiti di arretramento dell'edificazione riportati con linea a tratteggio sulle tavole di zonizzazione del P.R.G. per le parti in ampliamento;

-sia garantita comunque una distanza minima di mt. 5 dell'edificazione dai confini di proprietà e di zona fatte salve unicamente le parti della costruzione già esistenti a distanze inferiori e non venga in ogni caso ridotta la distanza dalla strada quando questa sia già inferiore ai minimi prescritti dal Nuovo Codice della Strada e dai suoi regolamenti di attuazione.

5) Il Comune, su parere favorevole della competente Commissione Edilizia, potrà consentire la realizzazione di nuove autorimesse nella misura massima di 33 mq/100 mq di SU nelle aree di pertinenza degli edifici esistenti, anche se classificati di valore storico-ambientale e perciò sottoposti nelle schede operative della conservazione ad interventi di carattere conservativo, tutte le volte in cui sia dimostrata l'impossibilità di ricavare dette autorimesse attraverso il recupero e/o l'ampliamento dei contenitori edilizi esistenti; resta fermo che per le eventuali nuove autorimesse dovranno essere trovate soluzioni ubicazionali e tipologiche compatibili con il carattere storico - culturale degli edifici esistenti e con le esigenze di salvaguardia del verde di pregio.

6) Secondo le prescrizioni derivanti dalla Verifica di Assoggettabilità di cui alle Delibere C.C. n. 44 del 04/06/09 (Variante n.2/2008 numero d'ordine 41) il nuovo sistema delle acque meteoriche dovrà evitare forme di ruscellamento concentrato nelle aree non impermeabilizzate ed evitare forme di erosione nei punti di recapito finale e di infiltrazione incontrollata nel sottosuolo.

ART. 13.5 - ZONA "B4" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA

1) Tale zona coincide con i lotti di ridotte dimensioni immediatamente contigui al tessuto insediativo consolidato, inediti alla data di adozione del presente P.R.G. o solo parzialmente edificati, facilmente allacciabili alle reti tecnologiche generali e all'impianto urbanizzativo esistente.

2) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle prevalentemente residenziali di cui all'Art. 13.

3) Gli interventi consentiti sono quelli di nuova costruzione di case singole e abbinata da attuarsi per intervento diretto nel rispetto degli indici e delle prescrizioni di seguito riportati:

a) UM = unità minima d'intervento : 600 Mq ovvero superficie del lotto esistente alla data di adozione del presente P.R.G. qualora la stessa fosse inferiore;

b) UF = indice di utilizzazione fondiaria: quella risultante dai progetti d'intervento sulla base delle quantità massime di superficie complessiva riportate per ciascun lotto nella tabella allegata in calce al presente articolo, in conformità alla corrispondente numerazione d'ordine evidenziata sulle tavole di zonizzazione del P.R.G.; la superficie complessiva edificabile ivi indicata si intende aggiuntiva alla eventuale superficie legittimamente preesistente.

c) RQ = rapporto massimo di copertura : 35% della SF;

d) H max = altezza massima : ml. 9,50;

e) VI = indice di visuale libera : $\geq 0,5$;

f) D1 = distanza minima dai confini di proprietà : 5 metri, fatta salva, comunque, la prevalenza dell'indicazione grafica di un diverso, anche se più ridotto, limite di arretramento dai confini di zona tramite le linee di arretramento dell'edificazione;

g) D2 = distanza minima dai confini di zona : 5 metri, fatta salva, comunque, la prevalenza dell'indicazione grafica di un diverso, anche se più ridotto, limite di arretramento dai confini di zona tramite le linee di arretramento dell'edificazione;

h) D3 = distanza minima da altri edifici : 10 metri;

i) Distanza minima dalle strade e dalle zone d'acqua : 5 metri;



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E
ATTUAZIONE OO.PP. – PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028
Telefax automatico 0536 / 95.46.65

SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzone.mo.it

OGGETTO: Aggiornamento relazione di stima del compendio sito in Serramazzone, loc. Ligorzano, denominato "ex scuola di Ligorzano".

RELAZIONE TECNICA – PERIZIA DI STIMA

PREMESSA

La presente perizia tecnico-estimativa viene redatta a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale per la futura alienazione del bene oggetto di indagine.

SCOPO E CRITERIO DELLA STIMA

Lo scopo della perizia consiste nella determinazione del valore venale, a data corrente, da porre a base d'asta dell'immobile, attualmente in disuso, denominato "ex scuola di Ligorzano", ai fini di una prossima alienazione.

Come precisato dall'Amministrazione l'immobile dovrà essere valutato in regime di libero mercato, considerato libero e disponibile, privo di vincoli e servitù. Inoltre si precisa che nel settembre del 2008 era stato affidato l'incarico della stima all'Agenzia del Territorio che aveva stimato l'immobile in € 140.000,00. Nei mesi di novembre e successivamente nel mese di dicembre anno 2008 si sono stati esperiti due esperimenti d'asta andati entrambe deserti. L'amministrazione ha inserito nell'anno 2012 la scuola nel piano delle alienazioni 2012 con un importo di € 100.000,00. L'amministrazione ha quindi deciso di revisionare la stima per inserire il bene nel piano delle alienazioni 2013 rivedendone la valutazione.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

→ Dati catastali :

N.C.T. del Comune di Serramazzone N.C.T.

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	Reddito Euro	
					domenicale	agrario
34	243	Ente urbano	-	358	-	-

N.C.E.U.

Foglio	Particella	Subalterno	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita euro
34	243	1	T	BCNC			
34	243	2	T-1-2	B/5	1	1192 mc	1.292,80

→ Descrizione immobili:

L'immobile oggetto di stima denominato "Ex scuola di Ligorzano" è costituito da un'area di conformazione rettangolare con soprastante fabbricato ad uso scolastico, ubicato in Comune di Serramazzone, via Giardini n. 260, in zona centrale a carattere prettamente residenziale della località frazionale di Ligorzano, distante circa 3 km dal capoluogo, di discreta ricerca commerciale in quanto zona di villeggiatura ben servita dalla viabilità esistente.

Il compendio è costituito da un fabbricato appositamente realizzato e adibito, fino a circa 15 anni fa, a scuola elementare, con circostante modesta area cortiliva.

L'edificio ha conformazione pressoché rettangolare e risulta elevato su tre piani fuori terra interamente adibiti ad aule e servizi.

Si è accertato che l'attività scolastica è stata effettivamente dismessa da oltre un decennio; il fabbricato è stato successivamente occupato e trasformato in alloggi di minima consistenza (monolocali con servizi) attraverso modeste opere murarie interne che hanno permesso il frazionamento dell'unità immobiliare preesistente, al fine di ridurre l'ampia consistenza, attualmente risulta disabitato. È realizzato con tipologia costruttiva tradizionale, in muratura intonacata e parzialmente tinteggiata, copertura a due falde con manto in coppi, infissi esterni in legno smaltato con avvolgibili, pavimenti in marmette di graniglia, impianti elettrico, termo-idro-sanitario che necessitano di rifacimenti secondo le attuali normative, e complessivamente versa in più che mediocre stato di manutenzione e conservazione, come evidenziato anche dalla documentazione fotografica allegata dalla quale si evince l'attuale stato di degrado.

→ Considerazioni urbanistiche:

Il PRG vigente inserisce l'intero compendio all'interno della "zona B3 – residenziale edificata a bassa densità fondiaria. (art. 13.4. N.d.A.).

→ Stima del valore:

Per la redazione di questa perizia si è partiti dalla relazione redatta dall'Agenzia del Territorio nel settembre 2008 tendendo presente che tale stima era già stata rivista per l'inserimento del bene nel piano alienazioni 2012. Dal momento che il mercato immobiliare degli ultimi anni è andato in un calare progressivo, visto soprattutto la grave crisi che pervade il nostro paese e l'intera Europa, la quale ha colpito in modo particolare il mondo dell'edilizia e il mercato immobiliare, tutti questi fattori comportano la necessità di revisionare e aggiornare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto.

Si sono subito consultate le Fonti indirette e in particolare l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) curato dall'Agenzia del Territorio rileva nella microzona 1 – fascia centrale – Capoluogo e Ligorzano (zona B1), per il 2° semestre 2012 i seguenti intervalli di valori riferiti ad immobili destinati a civili abitazioni considerati in normale stato conservativo:

$V_{\min}$	€/mq	V_{medio}	€/mq	$V_{\max}$	€/mq
	1.100,00		1.200,00		1.300,00

Il valore unitario medio definito dall'OMI è riferito ad unità immobiliari residenziali il cui stato d'uso è da ritenersi normale; considerato che per il calcolo del valore di trasformazione occorre fare riferimento a unità immobiliari di nuova costruzione, si ritiene opportuno apportare al suddetto valore medio un coefficiente correttivo pari a +30% circa.

€/mq $1.200,00 \times 1,30 = \text{€/mq } 1.560,00$

A seguito di una approfondita ricerca di mercato e tenuto conto della crisi che sta affrontando il mercato immobiliare si può ragionevolmente individuare il valore unitario medio di vendita degli alloggi di nuova costruzione, in località Ligorzano, circa €/mq 1.650,00.

VALORE ATTUALE DELL'IMMOBILE (Va)

Superficie utile: mq 280

Superficie commerciale: mq $280 \times 1,30 = \text{mq } 364$

Nel seguente prospetto si sviluppano i calcoli di stima:

REALIZZO	
Prezzo unitario di vendita €/mq (realizzo)	1.650,00
Costi	Incidenza €/mq di Superficie comm.
Costo costruzione	970,00
Oneri di urbanizzazione	50,00
Spese Tecniche (6% Costo Costr)	58,20
Oneri finanziari (4% sui costi per 1anno)	38,80
Utile impresa (15% del Realizzo)	247,50
Totale costi	1364,50
Valore unitario della sup. commerciale	285,50
Sconto all'attualità ($r=7,5\%$, $n=2$ anni)	€/mq 247,05
Valore unitario della sup. commerciale scontato ad oggi in c.t.	€/mq 247,00

VALORE ATTUALE DELL'IMMOBILE (Va)

€/mq 247,00 x mq 364 = € 89.908,00 ed in c.t. **€ 90.000,00**

Compreso e compensato il valore dell'area cortiliva di pertinenza esclusiva del fabbricato, ricordando che parte dell'area recintata ricade sul mappale 443 che dalla visura catastale risulta di proprietà del Demanio dello Stato.

Serramazzone Il,

Allegati:

- Planimetria catastale
- Visura
- Accatastamento prima della suddivisione in piccoli appartamenti
- Estratto PRG
- Documentazione fotografica

Il Tecnico Comunale
(Ing. Cappi Chiara)





COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)
UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E
ATTUAZIONE OO.PP. – PATRIMONIO

Piazza Torquato Tasso, n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
--



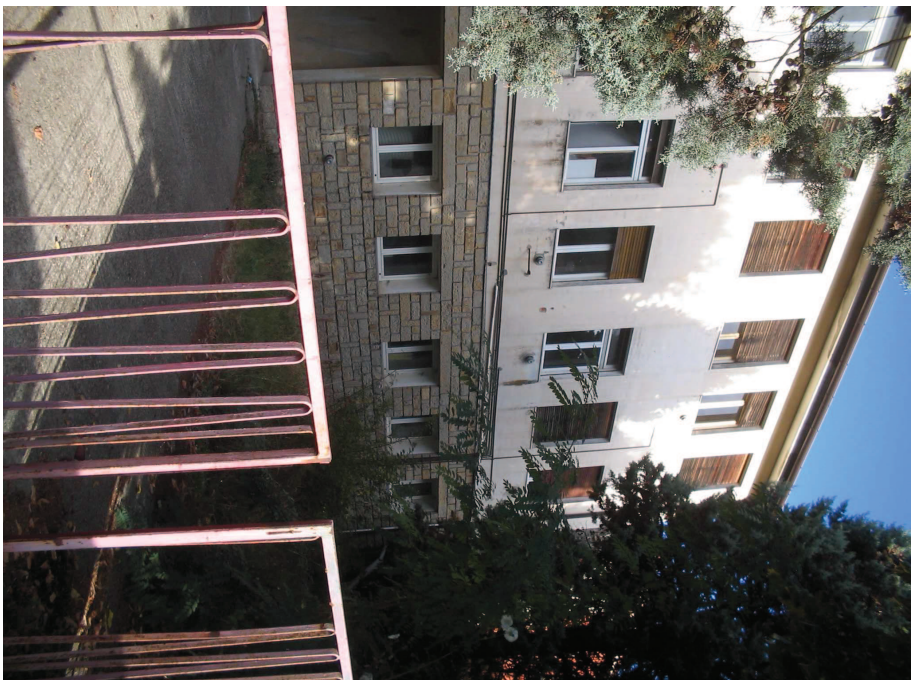


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE
ENERGETICA

RILASCIATO IL 24/01/2014

VALIDO FINO AL 24/01/2024

DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F357 SERRAMAZZONI (MO)
- » Indirizzo: VIA GIARDINI NORD N.1857
- » Piano-Interno: t-1-2
- » Foglio-Particella-Sub: (34-243-2)
- » Proprietario: COMUNE DI SERRAMAZZONI
- » Destinazione d'uso: E7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: F
- » Gradi Giorno: 3314,00
- » Volume lordo riscaldato: 843,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 184,42 m²
- » Superficie disperdente: 512,37 m²
- » Rapporto S/V: 0,61

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m³/anno)	LIMITE (kWh/m³/anno)
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{s}$)	EP_{tot} 89,70	$EP_{tot-lim}$ 25,58
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} 89,70	$EP_{inv-lim}$ 25,58
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs} 0,00	$EP_{acs-lim}$ 0,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA _{A(non calcolata)}	EP_{est} 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,00
ILLUMINAZIONE _{A(non calcolata)}	EP_{ill} 0,00	$EP_{ill-lim}$ 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m³/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno	-	-	-

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA



SOGGETTO CERTIFICATORE

06843 GEOM. GORRIERI DANIELE

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

06843 GEOM. DANIELE GORRIERI

Timbro e Firma

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di cui all'art. 17 della Legge n. 10 del 1977, nel quanto concerne:

- l'adempimento dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;

- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio;

(2) Con la sottoscrizione del presente Attestato, i Tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica assumono le responsabilità di legge in relazione:

- all'asservimento dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;

- alla dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.

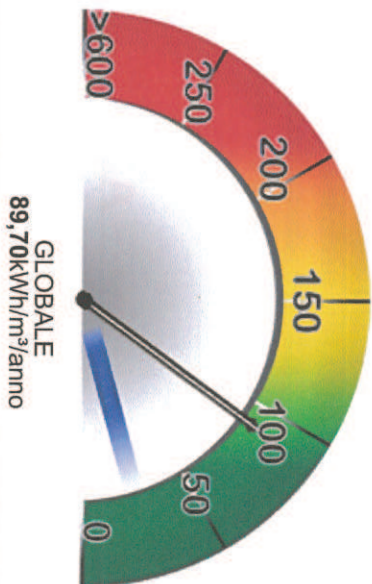


Regione Emilia-Romagna

SISTEMA DI
CERTIFICAZIONE
ENERGETICA

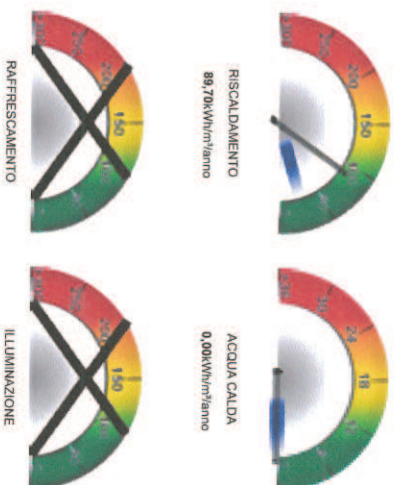
GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 24/01/2014
VALIDO FINO AL 24/01/2024



DATI DI BASE

- » Metodologia di Calcolo Utilizzata: Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » Origine Dati: Rilievo in sito
- » Software di calcolo utilizzato: Namirial Termo V 2(26/07/2012) N. 29



FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » Involucro Edilizio (reg.lnv.): 56746,35 kWh/anno
- » Involucro Edilizio (reg.Est.): 47,42 kWh/anno
- » Classe di Prestazione Involucro Edilizio: 0,26 kWh/ m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime
- » Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili: 0,00 kWh/anno
- » Produzione di Acs: 0,00 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » Tipologia Edilizia: Ex edificio scolastico
- » Caratteristiche Involucro Edilizio: Muratura portante
 - Chiusure verticali opache: Muratura in mattoni pieni o semipieni / 1,98 W/m²K - Media 1,96 W/m²K
 - Chiusure di copertura opache: Solaio in laterocemento / 1,40 W/m²K - Media 1,40 W/m²K
 - Chiusure di basamento: Solaio in laterocemento / 0,71 W/m²K - Media 0,71 W/m²K
 - Chiusure trasparenti: allumino+ vetrocamera; legno+ vetro singolo / 3,89 W/m²K - Media 4,37 W/m²K
- » Sistema di controllo e regolazione (BACS): Nessuno
- » Sistema edificio/impianti (Invernale): Caldaia tipo C *** - Gas metano - 29,00 kW
Rendimento: 0,87 D: Impianto autonomo monotubo R: On/Off E: Termoconvectori
- » Altri Dispositivi e Usi Energetici: Nessuno

ATTESTATO DI
PRESTAZIONE ENERGETICA



SOGGETTO CERTIFICATORE

06843 GEOM. GORRIERI DANIELE



Timbro e Firma

(1) Con la sottoscrizione del presente Attestato il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge, in quanto più conforme:
- conformità del presente attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici;
- asservazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato;
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio.

APPENDICE

F VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI DEGLI IMPIANTI A GAS COMBUSTIBILE PER USO DOMESTICO, PREESISTENTI ALLA DATA DEL 13 MARZO 1990. SCHEDA DI PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

Il sottoscritto **ALBERTO FARIVELLI**

Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PETROLIFERA ESTENSIS S.p.A.**
Operante nel settore **COMERCIO** con sede in via **DARSENA**

n° **4F** Comune **FERRARA** (prov.) **FE** tel **0532/761446**
P. IVA **00391360385**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n° 2011) **FE** **008-4996**
della camera C.I.A.A. di **FERRARA**

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n° 443)
di

☐ esterni dell'abilitazione ai sensi della legge 5 marzo 1990, n° 46 (art. 1, comma 1, lettera e)
di

☐ iscritto all'albo professionale degli/dei di al n°

In relazione all'impianto gas al servizio di apparecchi di:

☐ cottura n° **2** tipo **TERMOCAVETTORI**
☐ produzione acqua calda per uso sanitario n° tipo
☒ riscaldamento n° tipo
n° tipo

descrizione sintetica degli apparecchi presenti, tipo e numero
TERMOCAVETTORI, ITALKERO

nome e cognome dell'utente (occupante l'alloggio) **MACAZZINO ZIGORRANO**
impianto installato nei locali siti nel comune di **SERRAVALLO**
(prov.) **MO** via **GIARDINI** **NORD** n°
scala **1** piano **TERRA** interno **1** di proprietà di
(nome, cognome, indirizzo)
in edificio adibito ad uso civile "

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di aver eseguito le verifiche prescritte dalla UNI 10738 "", ed in particolare le seguenti, con-
seguendo gli esiti di fianco indicati:

	POSITIVO	ESITO	NEGATIVO
- di aver accertato l'esistenza della ventilazione (afflusso dell'aria comburente) e l'idoneità dei locali;	☐		☐
- di aver accertato l'esistenza e l'idoneità dell'aerazione dei locali (smaltimento all'esterno dei prodotti della combustione degli apparecchi di cottura e degli apparecchi di tipo A) e la presenza di eventuali gas non combusti degli apparecchi di cottura;	☐		☐
- di aver verificato l'efficienza dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione (per gli apparecchi di tipo B e C). Per gli apparecchi di tipo B, di aver accertato la mancanza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente e l'esistenza del tiraggio durante il regolare funzionamento degli apparecchi;	☒		☐
- di aver effettuato la verifica di tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas come prescritto in 7 della UNI 10738;	☒		☐
- di aver accertato l'esistenza e la funzionalità dei sistemi di sorveglianza di fiamma (non obbligatori per i piani di cottura);	☒		☐

segue nella pagina successiva

continua dalla pagina precedente

e pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto a gas risulta ☒ IDONEO****
☐ NON IDONEO a funzionare in sicurezza.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'impianto a gas senza che siano stati eliminati i difetti funzionali che determinano la non idoneità sopra segnalata, o derivanti dalla mancata manutenzione delle attuali condizioni dell'impianto a gas o dal suo utilizzo improprio ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 07/07/00

IL DICHIARANTE
(timbro e firma)

A. Feriella

per ricevuta:
IL COMMITTENTE

- *) Data coincidente con l'entrata in vigore della legge 5 marzo 1990, n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti".
**) Secondo la definizione di cui al comma 1 dell'articolo 1 del DPR 6 dicembre 1991, n° 447 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n° 46".
***) Redatta anche in rispetto dei criteri previsti dalla Legge 1083/71 "Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile".
****) L'impianto è ritenuto idoneo se le cinque verifiche singole sopra riportate hanno conseguito tutte esito positivo.

APPENDICE F

VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI DEGLI IMPIANTI A GAS COMBUSTIBILE PER USO DOMESTICO, PREESISTENTI ALLA DATA DEL 13 MARZO 1990. SCHEDA DI PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

Il sottoscritto: **ALBERTO FARINELLI**

Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PETROLIFERA ESTENSE S.p.A.**
Operante nel settore **COMERCIO** con sede in via **DARSENA**

n° **47** Comune **FERRARA** (prov.) **FE** tel. **0532/761446**
P. IVA **0039/1360385**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n° 2011) **FE** **008-49936**
della camera C.I.A.A. di **FERRARA**

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n° 443)
di

☐ estremi dell'abilitazione ai sensi della legge 5 marzo 1990, n° 46 (art. 1, comma 1, lettera e)
..... di al n°

☐ iscritto all'albo professionale degli idraulici di al n°

In relazione all'impianto gas al servizio di apparecchi di:

☒ cottura n° **1** tipo **Termocumulatore**
☐ produzione acqua calda per uso sanitario n° tipo
☒ riscaldamento n° tipo
n° tipo

descrizione sintetica degli apparecchi presenti, tipo e numero **Termocumulatore**
n° **1** **Termocumulatore** n° **2** **Termocumulatore** n° **3** **Termocumulatore**

nome e cognome dell'utente (occupante l'alloggio) **Monte Rastelli Stefano**
impianto installato nei locali siti nel comune di **SERRAVALLO**
(prov.) **MO** via **GIARDINI** **NORD** n°
scala **1** piano **2** interno **5** di proprietà di
(nome, cognome, indirizzo) **COMUNE DI SERRAVALLO**
in edificio adibito ad uso civile "....."

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di aver eseguito le verifiche prescritte dalla UNI 10738^{***}, ed in particolare le seguenti, con-
seguendo gli esiti di fianco indicati:

	POSITIVO	ESITO	NEGATIVO
- di aver accertato l'esistenza della ventilazione (afflusso dell'aria comburente) e l'idoneità dei locali;	☐		☐
- di aver accertato l'esistenza e l'idoneità dell'aerazione dei locali (smaltimento all'esterno dei prodotti della combustione degli apparecchi di cottura e degli apparecchi di tipo A) e la presenza di eventuali gas non combusti degli apparecchi di cottura;	☐		☐
- di aver verificato l'efficienza dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione (per gli apparecchi di tipo B e C). Per gli apparecchi di tipo B, di aver accertato la mancanza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente e l'esistenza del tiraggio durante il regolare funzionamento degli apparecchi;	☒		☐
- di aver effettuato la verifica di tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas come prescritto in 7 della UNI 10738;	☒		☐
- di aver accertato l'esistenza e la funzionalità dei sistemi di sorveglianza di fiamma (non obbligatori per i piani di cottura);	☒		☐

segue nella pagina successiva

e pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto a gas risulta ☒ IDONEO ***)

☐ NON IDONEO a funzionare in sicurezza.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'impianto a gas senza che siano stati eliminati i difetti funzionali che determinano la non idoneità sopra segnalata, o derivanti dalla mancata attuazione delle attuali condizioni dell'impianto a gas o dal suo utilizzo improprio ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 02/07/00

IL DICHIARANTE

(timbro e firma)

Alfonso

Per ricevuta:

IL COMMITTENTE

*) Data coincidente con l'entrata in vigore della legge 5 marzo 1990, n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti".

**) Secondo la definizione di cui al comma 1 dell'articolo 1 del DPR 6 dicembre 1991, n° 447 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n° 46".

***) Redatta anche in rispetto dei criteri previsti dalla Legge 1083/71 "Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile".

****) L'impianto è ritenuto idoneo se le cinque verifiche singole sopra riportate hanno conseguito tutte esito positivo.

L'impianto di riscaldamento è a norma
E' necessario sostituire la tubazione flessibile (scaduta) ed
uso esclusivo della cucina
Mancanza di ventilazione ed aereazione della cucina

APPENDICE F

VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI DEGLI IMPIANTI A GAS COMBUSTIBILE PER USO DOMESTICO, PREESISTENTI ALLA DATA DEL 13 MARZO 1990. SCHEDA DI PRESENTAZIONE DEI RISULTATI

Il sottoscritto **ALBERTO FARINELLI**

Titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **PETROLIFERA ESTENSE S.p.A.**

Operante nel settore **COMMERIO**

n° **47** Comune **FERRARA** con sede in via **DARSENA**

P. IVA **00391360385** (prov.) **FE** tel **0532/761446**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n° 2011) **FE** **008-4996**
della camera C.I.A.A. di **FERRARA**

☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n° 443)
di

☐ estremi dell'abilitazione ai sensi della legge 5 marzo 1990, n° 46 (art. 1, comma 1, lettera e)
..... di al n°

☐ iscritto all'albo professionale degli idei di al n°

in relazione all'impianto gas al servizio di apparecchi di:

- ☒ cottura
- ☐ produzione acqua calda per uso sanitario
- ☒ riscaldamento
- ☐

descrizione sintetica degli apparecchi presenti, tipo e numero
termocouventon 2 gas tipo ITALKERO

nome e cognome dell'utente (occupante l'alloggio) **Awari Abdel Megit**
impianto installato nei locali siti nel comune di **SERRAVALLO**
(prov.) **MO** via **Gardioli Nord**
scala **1** piano **2** interno **6** n° di proprietà di
(nome, cognome, indirizzo) **CONUNE DI SERRAVALLO**
in edificio adibito ad uso civile "....."

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di aver eseguito le verifiche prescritte dalla UNI 10738^{***}, ed in particolare le seguenti, con-
seguendo gli esiti di fianco indicati:

	POSITIVO	ESITO	NEGATIVO
- di aver accertato l'esistenza della ventilazione (afflusso dell'aria comburente) e l'idoneità dei locali;	☐		☐
- di aver accertato l'esistenza e l'idoneità dell'aerazione dei locali (smaltimento all'esterno dei prodotti della combustione degli apparecchi di cottura e degli apparecchi di tipo A) e la presenza di eventuali gas non combusti degli apparecchi di cottura;	☐		☐
- di aver verificato l'efficienza dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione (per gli apparecchi di tipo B e C). Per gli apparecchi di tipo B, di aver accertato la mancanza di riflusso dei prodotti della combustione in ambiente e l'esistenza del tiraggio durante il regolare funzionamento degli apparecchi;	☒		☐
- di aver effettuato la verifica di tenuta dell'impianto interno di adduzione del gas come prescritto in 7 della UNI 10738;	☒		☐
- di aver accertato l'esistenza e la funzionalità dei sistemi di sorveglianza di fiamma (non obbligatori per i piani di cottura);	☒		☐

segue nella pagina successiva

e pertanto, nelle condizioni attuali, l'impianto a gas risulta

☒ IDONEO ^{***}
☐ NON IDONEO

a funzionare in sicurezza.

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'impianto a gas senza che siano stati eliminati i difetti funzionali che determinano la non idoneità sopra segnalata, o derivanti dalla manomissione delle attuali condizioni dell'impianto a gas o dal suo utilizzo improprio ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 07/07/00

IL DICHIARANTE

(timbro e firma)

Atanelli

per ricevuta:

IL COMMITTENTE

^{*)} Data coincidente con l'entrata in vigore della legge 5 marzo 1990, n° 46 "Norme per la sicurezza degli impianti".
^{**)} Secondo la definizione di cui al comma 1 dell'articolo 1 del DPR 6 dicembre 1991, n° 447 "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n° 46".

^{***)} Redatta anche in rispetto dei criteri previsti dalla Legge 1083/71 "Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile".
^{****)} L'impianto è ritenuto idoneo se le cinque verifiche singole sopra riportate hanno conseguito tutte esito positivo.

L'impianto di riscaldamento risulta essere a norma.
Risulta non a norma l'allacciamento alle tubazioni
del gas della cucina.

E' necessario sostituire la tubazione flessibile (troppo lunga)
e installare una valvola di intercettazione ad uso esclusivo
della cucina.

Mancu forn di ventilazione ed aerazione della cucina

Il sottoscritto VENTURELLI ARMANDO

titolare e legale rappresentante dell'impresa TERMOIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO
operante nel settore TERMOIDRAULICO-GAS

con sede in via VIA PER MARANO

comune S. DALMAZIO SERRAMAZZONI

datata IVA 01683610362

il presente nel registro delle ditte (R.D. 26.9.1953, n.2011) della classe 211-A, di MODENA

il presente al albo provinciale delle imprese artigiane (Legge 8.8.1955, n.442) di MODENA

essendo dell'impianto: FUNZ. GAS METANO, PROVA TENUTA TUBAZIONE GAS ESISTENTE,
ACCENSIONE STUFINE ESISTENTI,

interse code ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria

☐ 1.1.1.1.1.1

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla R. 29, 39 (famiglia)

GPL da recipienti mobili GPL da serbatoio fisso

completamento da COMUNE DI SERRAMAZZONI

installato nei locali siti nel comune di SERRAMAZZONI

via GIARDINI LIBORZANO APP.N.1

di proprietà di COMUNE DI SERRAMAZZONI

installato via P.22A TASSO SERRAMAZZONI (MO)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio

☐ 1.1.1.1.1.1

DICHIARA

secondo la massima responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto
previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato
l'edificio, avendo in particolare:

☐ il rispetto del progetto per impianti con collaudo di progetto e agenti dell'aria, e della legge n. 46/1990;

☒ il seguito la normativa tecnica applicabile all'impianto UNI-CIG 7129, UNI

il installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 legge n. 46/1990;

☒ il controllo l'impianto al fine della sicurezza e della funzionalità, con esito positivo, avendo seguito la verifica
richiesta dalla norme e dalle disposizioni di legge,

Allegati obbligatori:

☐ progetto (scio per impianto con obbligo di progetto);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

☒ schema di impianto realizzato;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici dell'impianto;

Allegati facoltativi:

VENTURELLI ARMANDO
di Venturelli Armand

Domic. fiscale: Via Vaglio n. 806 int. 1 S.D.

Sede e luogo conserv. documenti fiscali:

Via Per Marano, n. 224 S.D. di

41028 SERRAMAZZONI (Modena)

TELEFONO (0536) 95.36.40

C.F. VNT RND 64726 F257D - P.IVA. 01683610362

C.C.I.A.A. Aldo Adigiani n. 89084 - R.E.A. n. 234717

Avvertenze per il coesistente (responsabilità del coesistente o del proprietario) L. 46/1990, art. 13.

Il sottoscritto COMUNE DI SERRAMAZZONI

completando dei lavori dichiara di aver ricevuto n. 4

data 29/11/01



[Signature]
Il sottoscritto COMUNE DI SERRAMAZZONI

☐ COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità

☐ COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se si già rilasciato il certificato di abitabilità.

RELAZIONE TIPOLOGICA
DEL MATERIALE UTILIZZATO
Alligato a Dittirizazione di Confortiva in

IMPIANTO : FUNZ. GAS METANO, PROVA TENUTA TUBAZIONE GAS ESISTENTE;
ACCENSIONE STUPEINE ESISTENTI.

[illegible]

2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454
 2455
 2456
 2457
 2458
 2459
 2460
 2461
 2462
 2463
 2464
 2465

[illegible]

00
 01
 02
 03
 04
 05
 06
 07
 08
 09
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The figure shows a sequence of 12 panels illustrating the experimental design. The panels are arranged in a vertical column, with the first panel at the top and the last panel at the bottom. The panels are labeled as follows: 1. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 2. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 3. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 4. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 5. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 6. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 7. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 8. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 9. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 10. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 11. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite. 12. A schematic of a single neuron with a cell body and a dendrite.

Case	Case	Case
Case 1	Case 2	Case 3
Case 4	Case 5	Case 6
Case 7	Case 8	Case 9

101	87
102	102
103	102
104	102
105	102
106	102
107	102
108	102
109	102
110	102
111	102
112	102
113	102
114	102
115	102
116	102
117	102
118	102
119	102
120	102
121	102
122	102
123	102
124	102
125	102
126	102
127	102
128	102
129	102
130	102
131	102
132	102
133	102
134	102
135	102
136	102
137	102
138	102
139	102
140	102
141	102
142	102
143	102
144	102
145	102
146	102
147	102
148	102
149	102
150	102
151	102
152	102
153	102
154	102
155	102
156	102
157	102
158	102
159	102
160	102
161	102
162	102
163	102
164	102
165	102
166	102
167	102
168	102
169	102
170	102
171	102
172	102
173	102
174	102
175	102
176	102
177	102
178	102
179	102
180	102
181	102
182	102
183	102
184	102
185	102
186	102
187	102
188	102
189	102
190	102
191	102
192	102
193	102
194	102
195	102
196	102
197	102
198	102
199	102
200	102

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

[illegible][illegible]

Sub-Category	Category	Value
Sub-Category 1	Category 1	Value 1
Sub-Category 2	Category 2	Value 2
Sub-Category 3	Category 3	Value 3
Sub-Category 4	Category 4	Value 4
Sub-Category 5	Category 5	Value 5
Sub-Category 6	Category 6	Value 6
Sub-Category 7	Category 7	Value 7
Sub-Category 8	Category 8	Value 8
Sub-Category 9	Category 9	Value 9
Sub-Category 10	Category 10	Value 10
Sub-Category 11	Category 11	Value 11
Sub-Category 12	Category 12	Value 12
Sub-Category 13	Category 13	Value 13
Sub-Category 14	Category 14	Value 14
Sub-Category 15	Category 15	Value 15
Sub-Category 16	Category 16	Value 16
Sub-Category 17	Category 17	Value 17
Sub-Category 18	Category 18	Value 18
Sub-Category 19	Category 19	Value 19
Sub-Category 20	Category 20	Value 20
Sub-Category 21	Category 21	Value 21
Sub-Category 22	Category 22	Value 22
Sub-Category 23	Category 23	Value 23
Sub-Category 24	Category 24	Value 24
Sub-Category 25	Category 25	Value 25
Sub-Category 26	Category 26	Value 26
Sub-Category 27	Category 27	Value 27
Sub-Category 28	Category 28	Value 28
Sub-Category 29	Category 29	Value 29
Sub-Category 30	Category 30	Value 30
Sub-Category 31	Category 31	Value 31
Sub-Category 32	Category 32	Value 32
Sub-Category 33	Category 33	Value 33
Sub-Category 34	Category 34	Value 34
Sub-Category 35	Category 35	Value 35
Sub-Category 36	Category 36	Value 36
Sub-Category 37	Category 37	Value 37
Sub-Category 38	Category 38	Value 38
Sub-Category 39	Category 39	Value 39
Sub-Category 40	Category 40	Value 40
Sub-Category 41	Category 41	Value 41
Sub-Category 42	Category 42	Value 42
Sub-Category 43	Category 43	Value 43
Sub-Category 44	Category 44	Value 44
Sub-Category 45	Category 45	Value 45
Sub-Category 46	Category 46	Value 46
Sub-Category 47	Category 47	Value 47
Sub-Category 48	Category 48	Value 48
Sub-Category 49	Category 49	Value 49
Sub-Category 50	Category 50	Value 50
Sub-Category 51	Category 51	Value 51
Sub-Category 52	Category 52	Value 52
Sub-Category 53	Category 53	Value 53
Sub-Category 54	Category 54	Value 54
Sub-Category 55	Category 55	Value 55
Sub-Category 56	Category 56	Value 56
Sub-Category 57	Category 57	Value 57
Sub-Category 58	Category 58	Value 58
Sub-Category 59	Category 59	Value 59
Sub-Category 60	Category 60	Value 60
Sub-Category 61	Category 61	Value 61
Sub-Category 62	Category 62	Value 62
Sub-Category 63	Category 63	Value 63
Sub-Category 64	Category 64	Value 64
Sub-Category 65	Category 65	Value 65
Sub-Category 66	Category 66	Value 66
Sub-Category 67	Category 67	Value 67
Sub-Category 68	Category 68	Value 68
Sub-Category 69	Category 69	Value 69
Sub-Category 70	Category 70	Value 70
Sub-Category 71	Category 71	Value 71
Sub-Category 72	Category 72	Value 72
Sub-Category 73	Category 73	Value 73
Sub-Category 74	Category 74	Value 74
Sub-Category 75	Category 75	Value 75
Sub-Category 76	Category 76	Value 76
Sub-Category 77	Category 77	Value 77
Sub-Category 78	Category 78	Value 78
Sub-Category 79	Category 79	Value 79
Sub-Category 80	Category 80	Value 80
Sub-Category 81	Category 81	Value 81
Sub-Category 82	Category 82	Value 82
Sub-Category 83	Category 83	Value 83
Sub-Category 84	Category 84	Value 84
Sub-Category 85	Category 85	Value 85
Sub-Category 86	Category 86	Value 86
Sub-Category 87	Category 87	Value 87
Sub-Category 88	Category 88	Value 88
Sub-Category 89	Category 89	Value 89
Sub-Category 90	Category 90	Value 90
Sub-Category 91	Category 91	Value 91
Sub-Category 92	Category 92	Value 92
Sub-Category 93	Category 93	Value 93
Sub-Category 94	Category 94	Value 94
Sub-Category 95	Category 95	Value 95
Sub-Category 96	Category 96	Value 96
Sub-Category 97	Category 97	Value 97
Sub-Category 98	Category 98	Value 98
Sub-Category 99	Category 99	Value 99
Sub-Category 100	Category 100	Value 100

[illegible][illegible]

Verónica Armandó

Domic. fiscale: Via Vaglio n. 306 int. 1 S.V.
Sede e luogo conserv. documenti fiscali:

[illegible]

TELEFONO (0586) 95.36.40

C.C.I.A.A. Albo Affigiani n. 89084 - R.E.A. n. 23411

[illegible]

TE RMO DRAULIOA
di Venturi, Armando

Domio, fiscale: Via Vaele 7, 306 Int. 1 S.D.

Sede e luogo conserv. documenti fiscali

75

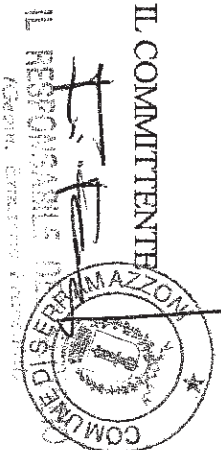
41028 ~~SEPRAMAZZONI~~ (Modena)
TELEFONO (0536) 95.36.40
C.F. VNT RND 64T26 F257D - P.I.V.A. 01683610362

00100000
00100000

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE

PROVA DELLA TUBAZIONE DEL GAS ESISTENTE CON ESITO POSITIVO,
ACCENSIONE STUFINE ESISTENTI.

IL COMMITTENTE



IL DICHIARANTE

TERMOIDRAULICA
di Venturini Amando

Domic. fiscale: Via Vaglio n. 306 int. 1 S.D.
Sede e luogo conserv. documenti fiscali:

Via Per Marano R. 4224 S.D.

41028 SERRAMAZZONI (Modena)

TELEFONO (0536) 95.36.40

C.F. VNT RND 64126 F257D - P.IVA. 01683610362

C.C.I.A.A. Albo Artigiani n. 89084 - R.E.A. n. 234717

SERRAMAZZONI LI 28-11-01



PROT: VIS/37600/2001/CMO0133

07/11/2001

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MODENA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Codice fiscale e numero di annotazione: VNTRND64T26F257D
del Registro delle Imprese di MODENA
Data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 89084

scritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 234717 il 03/03/1986

forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

denominazione: VENTURELLI ARMANDO

sede: SERRAVALLO (MO) VIA PER MARANO 4224 CAP 41010

frazione: SAN DALMAZIO

telefono: 0536/953690

addetti dichiarati nel 2000: indipendenti n. 3 dipendenti n. 5

Data inizio attività: 01/03/1986

ATTIVITA': INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.33.0.1	A	
45.33.0.2	S	

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

provincia: MO Data dom./accert.: 03/03/1986 Data delibera: 10/04/1986 n. 89084

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA C

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA D

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA E

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA G

imitamente a:

ARTE IDRAULICA

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

) VENTURELLI ARMANDO
ato a MODENA (MO) il 26/12/1964
odice fiscale: VNTRND64T26F257D
esidente a: SERRAVALLO (MO) VIA VAGLIO 306 INT. 1 CAP 41028
razione SAN DALMAZIO
TITOLARE FIRMATARIO



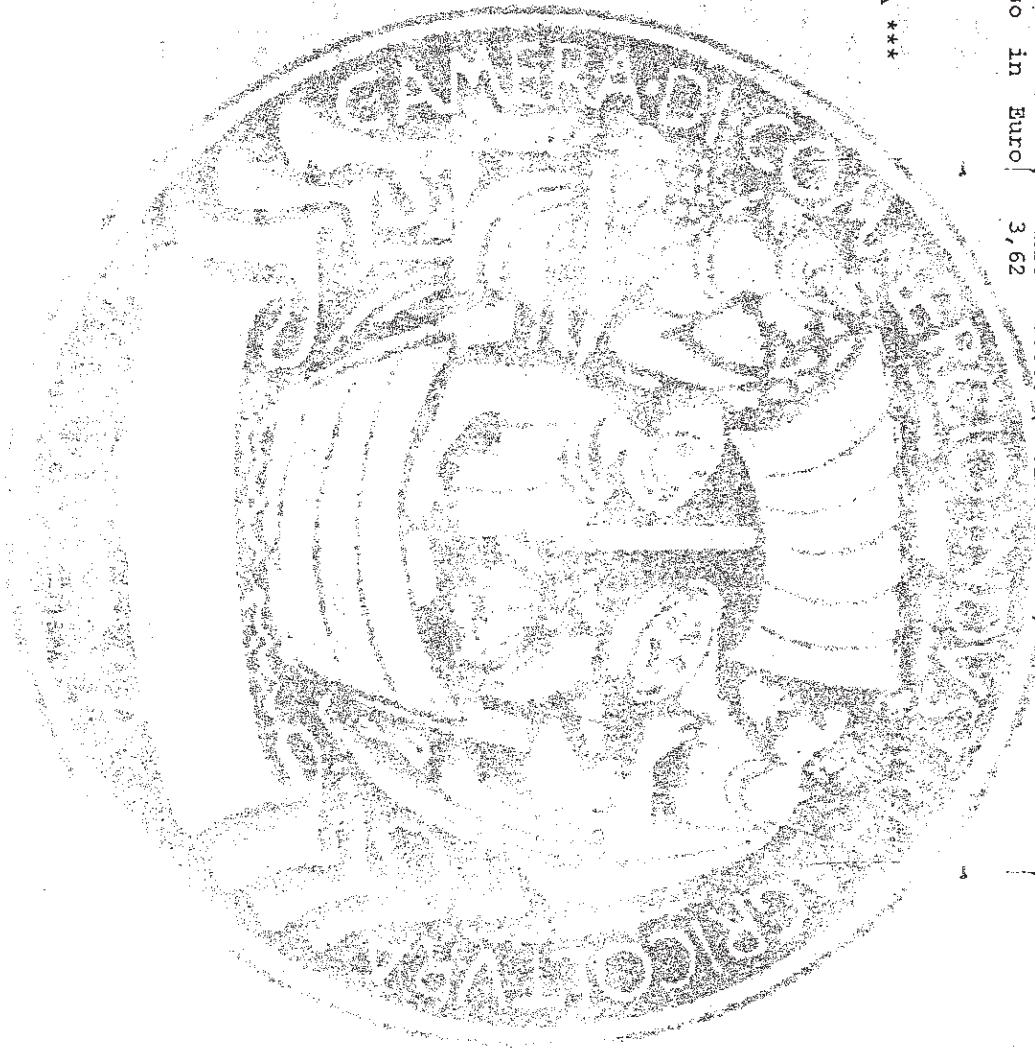
IS/37600/2001/CMO0133

07/11/2001

DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
a al Registro Ditte con il numero 234717
a al Registro Imprese con il numero MO-1996-76731

se per DIRITTI	Lire 7.000 (**SETTEMILA**)
espresso in Euro	Lire 7.000 (**SETTEMILA**)
	3,62

LINE VISURA ***



IL SOTTOSCRITTO VENTURELLI ARMANDO

titolare o legale rappresentante dell'impresa TERMOIDRAULICA VENTURELLI ARMANDO
operante nel settore TERMOIDRAULICO-GAS

con sede in VIA PER MARANO

COMUNE S. DALMAZIO SERRAMAZZONI

partita IVA 01683610362

n. 4224
(prov. MO) tel. 0536-953640

il presente nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1954, n. 1011) della camera C.I.A.A. di MODENA

il presente all'Ufficio Provinciale delle Imprese Artigiane (Legge 9.8.1957, n. 449) di MODENA

esecutrice dell'impianto FUNZ. GAS METANO, PROVA TENUTA TUBAZIONE GAS ESISTENTE,
ACCENSIONE STUFFINE ESISTENTI,

l'impianto come ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria

☐ altro

Nota: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla R, 24, 32 famiglia;

BPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da COMUNE DI SERRAMAZZONI

installato nel locale sito nel comune di SERRAMAZZONI

VIA GIARDINI LIGORZANO APP. N. 2

n. 0 scala piano interrato (prov. MO)

di proprietà di COMUNE DI SERRAMAZZONI

indirizzo VIA P. ZZA TASSO SERRAMAZZONI (MO)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio

☐ altri usi

DICHIARA

secondo la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in piena conformità alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato

l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto per impianti con codice di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990;

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impianto

☐ installato componenti e materiali conformi a regola d'arte e adatti al luogo di installazione; art. 7 legge n. 46/1990

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito la verifica richiesta dalle norme e dalle disposizioni di legge,

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)

☐ relazione con tipologia dei materiali utilizzati

☐ schema di impianto realizzato

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-TERMOIDRAULICA
Allegati facoltativi:

di Venturelli Armand

Domicilio fiscale: Via Veglio n. 306 Int. 1 S.D.

Sede e luogo consens. documenti fiscali:

DECLINATA Via Per Marano n. 4224 S.D.

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manodopera SERRAMAZZONI (Modena) e ovvero da
carenze di manutenzione o riparazione

TELEFONO (0536) 95.36.40

C.F. VNT RND 84126 F257D - P.IVA. 01683610362

C.C.I.A.A. Albo Artigiani n. 89084 - R.E.A. n. 234717

data 28/11/01

il dichiarante

Esente per il committente (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10,

IL SOTTOSCRITTO COMUNE DI SERRAMAZZONI

commissario dei lavori dichiara di aver ricevuto e a conoscenza della conformità dell'impianto indicato

data 28/11/01

☐ COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune presso l'Ufficio di abitabilità o abitabilità

☐ COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune presso l'Ufficio di abitabilità



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO

RELAZIONE TIPOLOGICA
DEL MATERIALE UTILIZZATO
all'articolo 4 Dichiarazione di Conformità n. 214 del 28/11/01

IMPIANTO : FUNZ. GAS METANO, PROVA TENUTA TUBAZIONE GAS ESISTENTE.
ACCENSIONE STUFFINE ESISTENTI.

ARMANDO VENTURELLI

[illegible][illegible][illegible]

197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708

[illegible][illegible]

Figure 2: Schematic representation of the experimental design. The figure is divided into two main sections: 'Pretest' and 'Main Experiment'. The 'Pretest' section includes 'Pretest 1' (with 'Pretest 1a' and 'Pretest 1b' sub-sections) and 'Pretest 2'. The 'Main Experiment' section includes 'Main Experiment 1' (with 'Main Experiment 1a' and 'Main Experiment 1b' sub-sections) and 'Main Experiment 2'. Each section shows a sequence of steps: 'Stimulus presentation', 'Response', and 'Feedback'. The 'Pretest' section is labeled 'Pretest' and the 'Main Experiment' section is labeled 'Main Experiment'.

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

100	100
101	101
102	102
103	103
104	104
105	105
106	106
107	107
108	108
109	109
110	110
111	111
112	112
113	113
114	114
115	115
116	116
117	117
118	118
119	119
120	120
121	121
122	122
123	123
124	124
125	125
126	126
127	127
128	128
129	129
130	130
131	131
132	132
133	133
134	134
135	135
136	136
137	137
138	138
139	139
140	140
141	141
142	142
143	143
144	144
145	145
146	146
147	147
148	148
149	149
150	150
151	151
152	152
153	153
154	154
155	155
156	156
157	157
158	158
159	159
160	160
161	161
162	162
163	163
164	164
165	165
166	166
167	167
168	168
169	169
170	170
171	171
172	172
173	173
174	174
175	175
176	176
177	177
178	178
179	179
180	180
181	181
182	182
183	183
184	184
185	185
186	186
187	187
188	188
189	189
190	190
191	191
192	192
193	193
194	194
195	195
196	196
197	197
198	198
199	199
200	200

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

conferendo il diritto di voto a
costituito di **Venturelli**
Armando

Domic. fiscale: Via Vaglio n. 306 int. 1 S.D.
Sede e luogo conserv. documenti fiscali:

20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

95.36.40 (0536) TELEFONO

[illegible]

C.C.I.A.A. Albo Mingiani n. 89084 - R.E.A. n. 234717

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, FBI
SUBJECT: [REDACTED]
DATE: 10/10/68
FROM: [REDACTED]
TO: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

TE RMO D R A U L I C A
d' Venturi: Armando

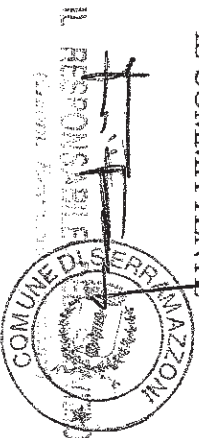
Domicilio fiscale: Via Vaglio n. 306 int. 1 S.D.
Sede e luogo conserv. documenti fiscali:

Via Per Marino n. 4224 S.D.
41028 SERRAMAZZONI (Modena)
TELEFONO (0536) 95.36.40
C.F. VNT RND 64726 F257D - P.I.V.A. 01683610362

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE

PROVA DELLA TUBAZIONE DEL GAS ESISTENTE CON ESITO POSITIVO,
ACCENSIONE STUFINE ESISTENTI.

IL COMMITTENTE



IL DICHIARANTE

TERMOIDRAULICA
di Venturiello Armando

Domic. fiscale: Via Vaglio n. 306 Int. 1 S.D.
Sede e luogo conserv. documenti fiscali:

Via Per Marano n. 4224 S.D.

41028 SERRAMAZZONI (Modena)

TELEFONO (0536) 95.36.40

C.F. VNT RND 64126 F257D - P.I.V.A. 01683610362
C.C.I.A.A. Albo Artigiani n. 89084 - R.E.A. n. 234717

SERRAMAZZONI LI/28-11-01



PROT: VIS/37600/2001/CM00133

07/11/2001

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MODENA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Codice fiscale e numero di annotazione: VNTRND64T26F257D
del Registro delle Imprese di MODENA
Data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 89084

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 234717 il 03/03/1986

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione: VENTURELLI ARMANDO

Sede: SERRAMAZZONI (MO) VIA PER MARANO 4224 CAP 41010

frazione: SAN DALMAZIO

telefono: 0536/953690

Addetti dichiarati nel 2000: indipendenti n. 3 dipendenti n. 5

Data inizio attività: 01/03/1986

ATTIVITA': INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANTARI

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.33.0.1	A	
45.33.0.2	S	

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

provincia: MO Data dom./accert.: 03/03/1986 Data delibera: 10/04/1986
n. 89084

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA C

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA D

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA E

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1 LETTERA G

imitatamente a:

CARTE IDRAULICA

provincia: MO del 27/07/1992 Ente: AA

) VENTURELLI ARMANDO

ato a MODENA (MO) il 26/12/1964

codice fiscale: VNTRND64T26F257D

residente a: SERRAMAZZONI (MO) VIA VAGLIO 306 INT. 1 CAP 41028

razione SAN DALMAZIO

TITOLARE FIRMATARIO



NOT: VIS/37600/2001/CMO0133

07/11/2001

ATREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
scritta al Registro ditte con il numero 234717
scritta al Registro Imprese con il numero MO-1996-76731

pagosse per DIRITTI	Lire	7.000 (**SETTEMILA**)
itale	Lire	7.000 (**SETTEMILA**)
otale espresso in Euro		3,62

*** FINE VISURA ***



Richiamata la deliberazione in data 8 agosto 1952 (n.173) vistata per ricevuta il 13 agosto 1952 n. 29394 Div. IV* con la quale la Giunta Municipale incaricava l'ing. Oliviero Bertolani a redigere i progetti per la costruzione di edifici scolastici nelle seguenti frazioni: Riccio, Ligornano, Montagnana e Varana, tenendo presenti le norme contenute nel R.D. 2 Maggio 1940 n. 875;

Visto il progetto elaborato in data 9 dicembre 1952 e relativo alla costruzione dell'edificio scolastico per la frazione di Ligornano con una spesa di lire 5.560.000,= ivi comprese lire 2.311.558,= per spese tecniche di progettazione direzione lavori e imprevidenza, alla quale deve essere fatto fronte con un mutuo da contrarsi con la Cassa DD. e PP. e avvalendosi delle agevolazioni di cui alla legge 3 agosto 1949, n. 589;

Dato atto che la costruzione dell'edificio scolastico di che trattasi soddisfa l'anno e giusto desiderio degli abitanti di detta frazione in quanto le scuole sono attualmente situate in locali presi in affitto, non idonei perche troppo angusti e non rispondenti alle esigenze tecnico-igienico-sanitarie, previsti dalla legge;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

1°- Di approvare il progetto tecnico per la costruzione dell'edificio scolastico per la frazione di Ligornano redatto dall'ing. Oliviero Bertolani in data 9 dicembre 1952, per un importo di lire 5.560.000,= autorizzando l'esecuzione dell'opera e gli adempimenti necessari ai termini della legge 23 giugno 1865, n. 2359, sulle espropriazioni per pubblica utilità (se necessario) e della legge 3 agosto 1949 n. 589;

2°- Di incaricare il Sindaco ad inoltrare all'On.le Ministero dei Lavori Pubblici, la prescritta domanda per la concessione del concorso massimo dello Stato;

3°- Di riserbarsi, non appena il Ministero dei Lavori Pubblici avrà comunicato di aver ammesso i lavori in argomento ai benefici previsti dalla legge 3 agosto 1949, n. 589, di adottare la regolare deliberazione per la contrattazione del mutuo con la Cassa DD. e PP. (circ. Prefettizia 1 settembre 1951 n. 24966 Div. Mag.).

30

Assiste il Segretario Sig. ...
Il Sig. ...
Assume in presidenza della presente adunanza e riconosce la legalità della seduta aperta in seduta designando a scrutatori i tre Consiglieri signori: ...

L'ordine del giorno, discusso ai signori Consiglieri a senso degli art. 125 e 127 della legge suddetta, porta in trattazione dell'oggetto qui in margine indicato e della sala sono depositate, da 24 ore, le proposte relative, con

REPUBBLICA ITALIANA

IL PRESIDENTE
Il Segretario
Il Consiglieri
Il Segretario
Il Consiglieri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di ...
e vi rimane per 15 giorni consecutivi in sede e per gli effetti dell'art. 3 legge 9 giugno 1947 n. 530 e contro di esso sono state prodotte opposizioni.

Il Segretario
Il Consiglieri

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ...
in seguito all'adempimento delle prescrizioni dell'art. 3 legge 9 giugno 1947, n. 530.

11 DIC 1952
PREFETTURA DI MODENA
V. ...
H. ...
L. ...

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere

F.lli Terzi Dr. Ing. Paolo

L'Assessore Anziano

Il Segretario

F.lli Sernesi M. Dario

F.lli Giovanni Rat.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 29/3/1953 giorno festivo per 1 giorno consecutivo a termini di legge e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Serramazzoni, li 30 marzo 1953

Il Segretario

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il 29/3/1953 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 Legge 9 giugno 1947 N. 530 e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Serramazzoni, li 30 marzo 1953

Il Segretario

È copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Serramazzoni, li 30 marzo 1953

Visto: IL SINDACO

Il Segretario

PREFETTURA DI MODENA

N. 43786 Div. 4^a

Visto ed approvato dalla C.A.A. in seduta del 15.12.1953

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

in data

in seguito all'adempimento delle prescrizioni dell'art. 3 Legge 9 Giugno 1947, N. 530.

Il Segretario

Il Segretario

Modena, li

11 DIC. 1953

IL PREFETTO Dr. Bracali
F.to BRACALI

P.C.C. IL SEGRETARIO

Cat. I. - n. III bis

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI MODENA

COMUNE DI SERRAMAZZONI

Prot. Gen. N. 1925

Numero progressivo 9

Pagina del Registro

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO

COSTRUZIONE EDIFICIO

SCOLASTICO IN FRAZIONE

DI LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

IL LICORZANO

Deliberazioni del Consiglio Comunale - ESTRATTO

Adunanza stra ordinaria Seduta di 11^a convocazione

In data 25 marzo 1953 ore 14

Per deliberazione della Giunta Municipale ai sensi dell'art. 139 della legge

Com. e Prov. T. U. 4 Febbraio 1915, n. 148, si è convocato il Consiglio Comunale

nella solita sala del Municipio, oggi 25 marzo 1953

alle ore 14 in adunanza stra ordinaria di 11^a convocazione

previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 125

della Legge succitata e trova il suo fondamento nell'art. 125

Fatto l'appello nominale risultano

1 Terzi Dr. Ing. Paolo

2 Ghidini Antonio

3 Mizzarelli Nelson

4 Galli M.° Ermete

5 Lori Rag. Geo.

6 Ferri M.° Adriano

7 Baranzoni Ementino

8 Sernesi M.° Dario

9 Gubellini Domenico

10 Casolari Francesco

11 Venturelli Leonardo

12 Nini Gaetano

13 Satriani M.° Gaetano

14 Venturelli Fulvio

15 Vivi Olinto

16 Goddi Nerio

17 Leoni Gisberto

18 Bortoli Ivaldo

19 Schianchi Nelson

20 Venturelli Ciro

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Totale N.

10

10

Assiste il Segretario Sig. Rat Rag. Giovanni

Il Sig. Dr. Ing. Paolo Terzi

assume la presidenza della presente adunanza e, riconoscendone la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri signori: Venturelli Fulvio - Vivi Olinto - Bortoli Ivaldo

L'ordine del Giorno, diramato ai signori Consiglieri a senso degli art. 125 e 127 della legge suddetta, porta la trattazione dell'oggetto qui in margine indicato, e nella sala sono depositate, da 24 ore, le proposte relative, coi documenti necessari

Annotazioni d'Archivio

Spedita alla Prefettura

il 30 MAR 1953

Ritornata il

L'ARCHIVISTA

Dot. NESTORE MANGIAFICO

NOTAIO

COPIA

Recapito

in data

12-12-1956

N.

1726/396 repertorio

portante

Cunzio - Pucillo

in favore di: Comune di Trapani 2204

autro: Bertacchini Attilio



N° 1446 Repertorio N° 296 Raccolta

CONTRA-VENDITA

Repubblica Italiana.

L'anno milionesecentoquintantesi il giorno dodici

dicembre (12 dicembre 1956)

in Serramazzoni e nell'Ufficio del sig. Sindaco nel Pa-
lazzo Comunale.

Avanti a me dottor Nestore Mengiarico notaio in Serra-
mazzone iscritto presso il collegio notarile di Reggio
Emilia assistito dai testimoni noti ed idonei come essi
stessi affermano signori: Comm. Gherli Mario fu Rino,
nato a Castelvetere domiciliato in Serramazzoni, imple-
mentieri Ernesto fu Sisto nato a Grasse (Francia)
domiciliato in Serramazzoni, impiegato.

Sono presenti

il sig. MUZZARELLI Nello di Dario, nato e domiciliato
in Serramazzoni, benemerito, al quale intervento a que-
sto atto ed agisce quale SINDACO DEL COMUNE DI SERRA-
MAZZONI, ed in rappresentanza del medesimo, giunto della
nominatione del Consiglio Comunale di Serramazzoni co-
l 28 in data 7 settembre 1956 approvata dalla Giunta
Provinciale Amministrativa di Modena in data 29-11-
1956, che a questo atto, quale Lettore di me notaio
deputato, si allega sotto la lettera A. . .
da una parte e dall'altra parte

Il sig. BERTACCHINI Silvio fu Domenico, nato e domiciliato in Serramazzoni, agricoltore.

Dell'identità personale delle parti costituiti lo negare non certo e le stesse mi richiedono di ricevere il presente atto in forma del quale mi conviene e si stipula:

Il sig. BERTACCHINI Silvio fu Domenico, con ogni più ampia ed estesa garanzia di legge, una ai casi di molestia ed evizione vende e trasferisce al COMUNE DI SERRAMAZZONI, IN PERSONA del suo costituito Sindaco, eccetto, quanto segue:

Piccolo appezzamento di terreno di metri quadrati cinquantadue (510) sito in frazione di Serramazzoni a confine con strada Marone N° 12 e residue proprietà del venditore.

Ripartito in catasto di Serramazzoni alla partita N° 650 sez. A mappa n° 8401. sub. e are 5.10 reddito decimiale L. 12,75 ed agrario L. 9,18. =

Quota tipo di frazionamento per geometra Marino M. nella progetto n° 4246 (1953-54)

Dichiaro il venditore che quanto ceduto è di sua piena, assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità libera e franco, da posti, canoni, ipoteche e altri pregiudizievolei verso terzi in genere e come tale lo garantisce e trasferisce con ogni accensione, accesa



sorio, dipendenza, pertinenza, niente esclusa ed eccet-
tuata. Il prezzo della presente vendita convenuta dal-
la parti è stato di lire trecentotrentamilaquattro-
cento (331.500) che viene pagato dal Comune Acquiran-
te al venditore tramite la Tesoreria Comunale ed il
venditore pienamente soddisfatto rilascia in favore
del Comune Acquirante, copia, finale ed esattiva copia
basta a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Nel possesso e godimento di quanto acquistato viene
ammesso da oggi il compratore comune di Serramazzoni
il quale da oggi stesso ne farà suo la rendita e ne
sopporterà i relativi pesi fiscali.

Dichiaro il Comune che il terreno acquistato verrà
adibito per costruzione di edificio scolastico in il-
gorzano di Serramazzoni per cui provvedo io stesso
menti previste dalla tabella B art. 44 legge 30-12-
1923 n° 3269.

Le spese a carico del comune acquirante.

Tutte da me restano alle parti costituite che infor-
malate da me ne apporremo al contempo insieme con
firma alla loro soddisfazione valida.

Scritto da me notaro sonato di un foglio di rogato
quattro esecutore per fin qui e sottoscritto ed oggi
stato di Serramazzoni Silvio che dichiara di non poter
autocancellare perché annullata da uno partito, dal 12

stimoni e da nonotaro.

F.to Muzzarelli Nello

Geom. Mario Ciochi teste

Neri Ernesto teste

dr. Nestore Mengiafico notaro.

Allegato A Prot. N. 7081 ; 30-04-1956. - Comune di Serramazzoni

Nº Rep. Provincia di Modena; Estratto del Registro delle De
liberazioni del Consiglio Comunale.

Oggetto: Acquisito terreno per la costruzione dell'edifi-
cio scolastico della frazione di Ligeranno.

Nº 7/28 in data 5 sett. 1956 Seduta straordinaria.

Nell'anno millesovecentocinquantesimo addì 5 del mese di
settembre nella sede comunale, in seguito ad avviso del
Sindaco emanati in data 30-8-1956 n.º 5690 si è riunito
il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria di
prima convocazione per trattare tra l'altre dell'ag-
getto suindicato. Sono presenti: Muzzarelli Nello Sin-
daco Presidente; Miaceni dr. Giovanni; Casolari Fran-
cesco; Bonabelli Giuseppe; Miacini Vitelliano; Ferraro Ez-
zebio; Morandi Adolfo; Marchionni Edoardo; Manelli Seno;
Fasini Pietro; Vanzella Rinaldo; Alberici Amelio; Siro-
ni Gerardo; Buzanti Giovanni; Muzzarelli Emilio;
Sono Assenti: il consigliere: Neri Dario; Francolini Fel-
ice; Camerelli Giuseppe; Venturcelli Vincenzo; Tranchi-
ni Gaetano; Nanno giustificato l'assenza e si è giu-

Assiste il Segretario del Comune Marvella Rag. Alfiero Di Umberto. Il presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta pubblica. Vengono designati a fungere da spettatori i Consiglieri M. Menella Reno, Burgoni Giovanni.

Il Consigliere Comunale:

ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale N.º 96 dell'8 giugno 1975 approvata dalla C.P.M. in seduta 19 luglio stesso anno n.º 29307/XV, venne approvato il progetto per la costruzione dell'edificio scolastico della frazione di Ingerranura Visto che il Ministero del Lavoro Pubblici con lettera n.º 23 agosto n.º 5. n.º 11845/2 ha comunicato che con Decreto in data 7 giugno 1976 n.º 8641, registrato alla Corte dei Conti il 22 stesso mese ed anno, registro 26 foglio 162, approvato nella importo di lire 6.000.000- al progetto con riferimento al lavoro sopraelencato ed ha altresì concesso e questo come al contributo annuo costante per 35 anni nella misura del 5% della spesa, pari a lire 300.000- Visto che la Commissione Revisiva della frazione, nel sopralluogo eseguito nella frazione di Ingerranura ha scelto l'area per la costruzione dell'edificio di cui sopra al proprietà del signor Deg. Leonida Silvio Di Domenico,

venuta presente che a seguito di verbali trattative

intercorso fra questo Comune ed il signor Bartocchini
è stato possibile addivenire ad un bonaria accorde per
la cessione del terreno occorrente al prezzo di Lire
650 (seicentocinquante) al mq. - Venute presente che
il relativo finanziamento di complessivo Lire 331.500;
è stato previsto nel capitolo metrico estimativo del
progetto sopra richiamato la cui spesa verrà fronteg-
giata con un mutuo in corso di contrattazione con la
Cassa Depositi e Prestiti. - Dato atto che il prezzo con-
cordato di Lire 650 al mq. deve essere giudicato con-
veniente ed equo tenuto conto che si trova nel centro
della frazione di Ligornara e sulla strada N°12;
All'unanimità viene nelle forme di legge deliberato
1) di acquistare dal sig. Bartocchini Elvio fu Domeni-
co un piccolo appezzamento di terreno di mq. 510 (cin-
quecentodieci) al prezzo di L. 650 (seicentocinquante)
di mq. distinto in catasto terreni del Comune di Cortef-
razzani alla Sezione A foglio 34 mappa N° 8401 sub.
9, facendo riferimento per ogni più esatta identità
conferma al tipo di finanziamento progetto N° 4246 (di-
(1953-54) elaborato dal sig. Comm. Marino Minelli al 7
denario 1954 ed approvato dall'Ufficio Rendite Presso
la di Modena il 22 stessa mese ed anno;
2) di dare atto che l'acquisto viene seguito alle co-
ndizioni concordate per iscritto;

a) il prezzo del terreno verrà all'atto della stipula
zione del rogato rogatorio) le imposte gravanti il
terreno in acquisto formeranno carico al Comune di Ser-
ramonte del giorno di stipulazione del rogato)

c) il possesso ed ogni effetto di legge decorrerà sen-
za dal giorno di stipulazione del contratto.

d) tutte le spese contrattuali e conseguenti al pro-
cedimento a carico del Comune di Serramonte.

e) la parte rinunziante all'iscrizione di qualunque ip-
oteca dovesse nascere di diritto in dipendenza della
vendita, essendo il sig. Conservatore della ipoteca
da ogni responsabilità al riguardo) l'impegno ad
obbligo da parte del signor Bertocchini Silvio in de-
nuncia al cedente a questa Amministrazione comunale
quelli eventuali colliti sindacato posto tra la nota
vecchia e nuova delle strade stradali e il fronteggio
to il mappa n° 8401 sub. e ed al medesimo prezzo di
L. 650. 11 mg. 3) di fronteggiare la spesa complessi-
va di Lire 311.500 con il mutuo richiesto in promessa.
4) di chiedere la agevolazione fiscale prevista nel
L. art. 44 della D. legge 30-dic. 1923 n° 3869 (sub.
34 sub. b) e quella eventualmente successiva.

5) di dare atto che mentre al presente atto è im-
mediatamente impegnativo per il signor Bertocchini non
sarà invece per questa Amministrazione comunale fino

e quando non avrà ripresentata la superiore approvazione.

Letto approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il consigliere Amiano F.to Miosani dr. Giovanni-Il

Presidente F.to Muscarelli Nelsio-Il Segretario Comm.

Io F.to Marvelli Alfiero.

Certificato di pubblicazione. Il Segretario attesta che

copie della presente deliberazione è stata pubblicata

all'albo pretorio il giorno 9 sett. 1956 e per 1 giorno

senza opposizione. Serenissima il 10 sett. 1956.

Il Segretario F.to A. Marvelli.

Prefettura di Modena N° 51089 DIV. IV

La G.T.A. in seduta del 29-11-1956 "Approva"

l'ordine del Prefetto-Il Dir. la Div. F.to Matera

il 3 dicembre 1956.

Di copia conforme al suo originale per uso contrattivo.

Serenissima il 11 dicembre 1956.

Il Segretario F.to Marvelli

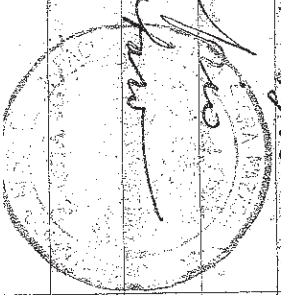
Registrato il 15-12-1956 in Pavia.

N. 651 Batto lire 8.480.

*Copia conforme all'originale per venire
alla parte*

Serenissima li 15-12-1956

*Dr. Michele Muscarelli
ufficio*





Don NISIORE MANGIAFICO
NOTAIO IN SERRAVALLE

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MODENA

NOTA DI TRASCRIZIONE

in favore di

COMUNE DI SERRAVALLE

contro

SERRAVALLE Silvio fu Domenico demollato in Serravallo
mazzoni

Atto notar Nostro Mangiafico in data 12-12-1956 re
fert. n. 1776/396 in corso di registrazione

con quello il sig. Bertocchini Silvio fu Domenico ha
venduto al COMUNE DI SERRAVALLE quanto appresso:
Piccolo appezzamento di terreno di metri quadrati cin-
quecentodieci (510) sito in fregene di Serravallo
a confine con strada Nazionale n. 12 e residuo proprie-
tà del venditore.

In data di Serravallo alla partita 650 sezione
A mapale n. 8401 sub. c. are 5.10 redd. ann. L. 12,75
ad agr. L. 9,18.

Per il prezzo pagato di lire, trecentotrentamila e
quattrocento (331.500=)

Serravallo 11-13 dicembre 1956

S. Mangiafico



CONSERVATORIA DEI BENI IMMOBILIARI - MODENA

N. 9029

Sezione d'ordine

N. 4427 dell.

14 DIC 1930 - 14 DIC 1930

14 DIC 1930

14 DIC 1930

in conformità al

Esatto Lire venti e varianti

IL CO. CONSERVATORE

(dott. Nese)

Q. R. S.

