



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)
UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E
ATTUAZIONE OO.PP.

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (ARTT. 90 E 91
COMMA 1 D.LGS. 163/2006) RELATIVAMENTE ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA DI
N. 5 EDIFICI PUBBLICI
(ex artt. 54 e 55 del DLgs 163/06 e s.m.i.)

LOTTI	EDIFICIO	VOLUME mc	IMPORTO A BASE D'ASTA	CODICE CIG
1	Scuola dell'infanzia del Capoluogo	3646	€ 9.115,00	4723551D95
2	Plesso scolastico di San Dalmazio	6513	€ 16.285,00	4723586A78
3	Scuola Primaria di Varana	2213	€ 5.535,00	4723605A26
4	Scuola Primaria di Selva	2106	€ 5.265,00	4723625AA7
5	Edificio Via IV Novembre	2963	€ 7.410,00	4723666C7C

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

Il tecnico
Ing. Maria Rosaria Mocella

COMUNE DI SERRAMAZZONI (MO)

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA
E ALL'INGEGNERIA (ARTT. 90 E 91 COMMA 1 D. LGS. 163/2006)
RELATIVAMENTE ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITA'
SISMICA DEL SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI SERRAMAZZONI:

ART.1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Serramazzone (nel seguito denominato Committente) con sede
in Piazza T. Tasso n.7, rappresentato dall'Ing. Maria Rosaria Mocella nella
qualità di Responsabile del Servizio Unità di programmazione,
progettazione e attuazione Opere Pubbliche, sulla base dell'offerta
economica prodotta in sede di gara che, seppure non allegata, costituisce
parte integrante e sostanziale del presente contratto e che, pertanto, si
intende in esso recepita ed assunta come obbligo dalle parti,

AFFIDA

a.....(nel seguito
denominato Professionista) (C.F.....,
P.IVA.....), nat... a..... il.....,
residente
in..... Via/Piazza.....,n
..., iscritto all'albo professionale.....della provincia di
.....al n.....l'incarico per l'effettuazione delle verifiche
tecniche sull'immobile ubicato in.....
località..... Via....., n..., di proprietà del

Comune di Serramazzone.

Più precisamente l'incarico consiste nell'espletamento delle attività professionali finalizzate alle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza strutturale, mediante rilievi, definizione e coordinamento della campagna di indagini diagnostiche, modellazioni numeriche ed analisi strutturali, delle costruzioni sopra individuate, da effettuare in conformità alle vigenti norme tecniche statali e regionali con particolare riferimento a:

- Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri n.32744 del 20.03.2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", (G.U.n.105 dell'8.5.03).
- Decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.3685 del 21.10.2003 "Disposizioni attuative dell'art.2, commi 2,3 e 4 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274 del 20 marzo 2003", (G.U. n.252 del 29.10.2003).
- Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri n.333 del 23.01.2004 "Disposizioni urgenti di protezione civile" (G.U. n.26 del 2.2.2004).
- Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3431 del 3.5.2005 "Ulteriori modifiche ed integrazioni all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274 del 20 marzo 2003, recante primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica" (G.U. n.107 del 10.05.2005,S.O. n.85).

• D.M. 14.1.2008 “Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni” (G.U. n.29 del 4.2.2008, S.O. n.30).

• Circolare 2.2.2009 “Istruzioni per l’applicazione delle norme tecniche per le costruzioni di cui al DM 14 gennaio 2008” (G.U. n.47 del 26.02.2009, S.O. n.27).

• Direttiva 12.10.2007 del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni. (G.U. n.24 del 29.1.2008, S.O. n.25), in corso di armonizzazione alle NTC2008.

• Legge regionale 30 ottobre 2008, n.19 “Norme per la riduzione del rischio sismico” (B.U.Regione Emilia-Romagna n.184 del 30.10.2008) e s.m.i..

• Deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n.936 del 23 giugno 2008, Allegato 3 “Istruzioni tecniche per lo svolgimento delle verifiche su edifici compresi nel programma ex art.2 comma 2 OPCM 3362/2004 e s.m.i. – Annualità 2005” e suballegato 3-A “Guida alle verifiche tecniche ed alla predisposizione degli elaborati grafici e descrittivi”

ART. 2 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le suddette verifiche saranno comprensive di tutti i rilievi, i controlli, le prove, le indagini in situ, necessarie per raggiungere un livello di conoscenza adeguato alla comprensione del comportamento della struttura (almeno LC2).

L’incarico si svolgerà secondo quanto definito all’interno del disciplinare tecnico allegato al bando di gara e che qui si richiama integralmente.

ART.3 - RUOLO DELLA COMMITTENZA

Per consentire la corretta esecuzione dell'incarico, il Committente e il Professionista concordano sulla necessità di effettuare incontri periodici di monitoraggio dell'andamento delle attività. In tali occasioni le parti potranno concordare le eventuali modifiche al programma delle attività che si ritenessero necessarie a seguito dei risultati fino a quel momento ottenuti.

Il Committente si impegna a:

- fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione allo svolgimento dell'incarico, con particolare riferimento a rilievi di qualunque genere, (piante, sezioni e prospetti, disponibili per ogni edificio oggetto di indagine, che dovranno comunque essere verificati dal professionista incaricato, anche in versione DWG, quando disponibili), le Schede di Livello Zero in suo possesso, eventuali relazioni geologiche;

- fornire al Professionista l'assistenza di natura logistica ed organizzativa per l'esecuzione dei saggi e delle indagini sui materiali costituenti le strutture e sul terreno di fondazione, per facilitare i rapporti con le strutture interessate e definire tempi e modalità di esecuzione dei saggi stessi, che dovranno essere concordati con l'ufficio, in modo da non creare interferenze e disagi allo svolgimento delle attività che trovano sede all'interno dell'immobile oggetto di verifica;

- assistenza muraria relativa all'esecuzione di indagini murarie di lieve entità, di natura non specialistica, come piccoli saggi, piccoli scavi, perforazioni, demolizioni di intonaco o copri ferro e relativi ripristini

ART. 4 – ONERI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il Professionista si impegna a proprie spese:

- a far eseguire le indagini diagnostiche ritenute necessarie, di tipo non distruttivo;

- a far eseguire l'analisi dei materiali da laboratori ufficiali o in possesso dell'autorizzazione prevista dalle norme vigenti in materia ed a fornire le certificazioni ottenute alla stazione appaltante;

- a far eseguire indagini geologiche in situ di qualsiasi natura, compreso i costi per le prove in laboratorio autorizzato;

Il Professionista si impegna, senza ulteriori compensi e su richiesta dell'amministrazione a:

- partecipare a riunioni collegiali indette dall'amministrazione per l'illustrazione dell'attività in corso e dell'attività programmata, su richiesta dell'amministrazione;

- a relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie eseguite;

- a presenziare durante l'esecuzione delle indagini sulle strutture e sulle fondazioni.

Il mancato rispetto di quanto stabilito potrà determinare la risoluzione del contratto.

Resta a carico del soggetto affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

Il professionista nell'espletamento dell'incarico è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e della deontologia professionale. E' altresì obbligato all'osservanza della normativa vigente in materia correlata con l'oggetto di incarico, alle norme tecniche prescritte da leggi, decreti e circolari specifiche, vigenti al

momento dell'espletamento dell'incarico la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di ottenere la migliore tutela nell'interesse dell'amministrazione comunale.

L'incaricato dovrà espletare le proprie prestazioni professionali, nel conseguimento dell'interesse pubblico, evitando aggravii all'amministrazione comunale, non intralciando in alcun modo il normale svolgimento delle attività che trovano sede all'interno dell'edificio oggetto di intervento, secondo le prescrizioni organizzative impartite dalla stessa stazione appaltante.

L'incarico sarà svolto sotto la supervisione del RUP il quale si riserva in qualsiasi momento l'insindacabile facoltà di impartire istruzioni e direttive.

L'inosservanza delle suddette prescrizioni costituisce inadempienza contrattuale e può comportare la risoluzione del contratto.

Art. 5 – TEMPI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO – RITARDI E

PENALI

Il Professionista avrà a disposizione per tutti gli edifici oggetto di affidamento, 60 giorni naturali e consecutivi per consegnare al Committente quanto prescritto nel disciplinare tecnico a far data dalla stipula della Convenzione d'incarico.

Per eventuali ritardi rispetto alla scadenza finale di espletamento dell'incarico, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari allo 0,1% dell'importo dell'incarico, da trattarsi sulla liquidazione del compenso. Per ritardi eccedenti i 30 (trenta) giorni, il Committente resterà

libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta. Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

Art. 6 – COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso dovuto al Professionista per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare, comprensivo di onorari, diritti e spese, è determinato in relazione al ribasso offerto sull'importo a base di gara. Il valore attribuito agli immobili oggetto di verifica, è stato desunto dai costi indicati per l'effettuazione delle verifiche tecniche all'interno dell'Allegato 2 all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 luglio 2004 punto a), pari a euro 2,50/mc per edifici con volume al di sotto dei 10.000mc. e ad euro 1,80/mc. per edifici con volume compreso tra i 10.000 ed i 30.000 mc., oltre ai relativi oneri previdenziali e fiscali.

LOTTI	EDIFICIO	VOLUME mc	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Scuola dell'infanzia del Capoluogo	3646	€ 9.115,00
2	Plesso scolastico di San Dalmazio	6513	€ 16.285,00
3	Scuola Primaria di Varana	2213	€ 5.535,00
4	Scuola Primaria di Selva	2106	€ 5.265,00
5	Edificio Via IV Novembre	2963	€ 7.410,00

Il ribasso offerto dal Professionista sarà dunque applicato all'importo a base d'asta del singolo lotto, e sarà dichiarato dal professionista all'interno della busta **B: Offerta economica**".

Art.7- FIDEIUSSIONE DEFINITIVA

Il professionista si impegna a presentare, prima della stipula del presente disciplinare, una garanzia fideiussoria nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali

nelle ipotesi indicate dall'art. 113, co. 1, del D.Lgs. 163/06. L'importo della garanzia è ridotto del 50% in caso di possesso della la certificazione del sistema di qualità. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante – sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione del contratto;

Art.8- RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI

Degli elaborati redatti nell'ambito dello svolgimento dei servizi oggetto del presente incarico dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, n°3 (tre) copie cartacee. Tutti gli elaborati dovranno essere rilegati o piegati nel formato UNI A4 e dovranno essere consegnati in apposite cartelle, una per ogni edificio. L'incaricato oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM di tutti gli elaborati prodotti. Gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG. Per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi dovranno essere restituiti in estensione DOC. L'incaricato è tenuto inoltre a consegnare una copia di tutti gli elaborati anche in formato PDF.

Art.9- PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale tutti i documenti prodotti dall'Affidatario nell'espletamento dell'incarico, saranno di piena e assoluta proprietà del Comune di Serramazzone, il quale, a suo insindacabile giudizio, potrà dare o meno esecuzione alle fasi successive di adeguamento o miglioramento degli edifici oggetto di indagine.

Art.10- PAGAMENTI

Il compenso dovuto al Professionista sarà liquidato, successivamente alla consegna di tutto quanto previsto nel disciplinare tecnico, a seguito di verifica da parte del Committente dell'avvenuto svolgimento dell'incarico in modo soddisfacente e corretto. Il pagamento avverrà, contestualmente alla presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dall'esito favorevole della verifica operata dal Committente. Il Professionista, in qualità di titolare del contratto, è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 - Tracciabilità dei flussi finanziari della Legge 136/2010 *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010), per quanto applicabile alla presente commessa pubblica.*

Al fine di assolvere ai sopracitati obblighi il Professionista comunica che il conto corrente dedicato alla presente commessa è il seguente:

Conto corrente n. ... presso la seguente Banca.....avente sede in via.....Filiale.....avente sede in via.....

Codice IBAN:..... CODICI DI RISCONTRO:

ABI.....CAB.....CIN..... *OPPURE*

Conto corrente n. presso Poste italiane S.p.a Agenzia n.....avente sede in via.....

Codice IBAN:.....CODICI DI RISCONTRO:

ABI.....CAB.....CIN.....

Le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato sono le seguenti:

nominativo.....codice fiscale.....

nominativo..... codice fiscale.....

Il Professionista si dichiara consapevole del fatto che il mancato assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comporterà la risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 3, comma 8 della citata norma.

Art. 11- SPESE, IMPOSTE E TASSE

Saranno a carico dell'Affidatario le imposte di bollo derivanti dalla stipula del/dei Contratto/i. Il contributo integrativo alla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti e l'imposta I.V.A. sul compenso e sul predetto contributo sono a carico del Comune di Serramazzone, quale destinatario della prestazione.

Art. 12- RITARDI O RINUNCE - PENALI

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati o nell'espletamento dell'incarico, salvo i casi di forza maggiore o fatto non imputabile al professionista, rispetto alla scansione temporale prevista nell'atto di aggiudicazione, verrà applicata una penale di importo pari all'1% dell'importo netto dell'incarico per ogni giorno di ritardo. In caso di rinuncia all'incarico oppure di ritardo superiore ai 30 giorni, l'amministrazione si riserva la facoltà di annullare l'incarico e il professionista non avrà diritto ad alcun compenso. Resta inteso che il Comune avrà diritto ad ottenere il risarcimento dei danni per i ritardi nell'espletamento della prestazione o per la rinuncia all'incarico ed il rimborso delle spese sostenute dal Comune per espletare il nuovo affidamento.

Art.13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà del Committente rescindere anticipatamente il presente contratto,
previa formale contestazione scritta con almeno 15 giorni di anticipo,
qualora il professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di
cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge,
ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del
procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

Art.14 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del contratto in
questione si ritiene competente il Foro di.....

Art. 15- TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si informa che i dati
forniti ovvero acquisiti nell'ambito della presente procedura di gara,
formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa prevista dalla
precitata legge.

Art. 16 -EFFETTI DELLA CONVENZIONE

La prestazione professionale, oggetto della presente convenzione, è soggetta
ad IVA secondo il D.P.R. 26/10/1972 n°633 e sarà sottoposta a registrazione
solo in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n°131 del 26/04/1986

, li

Il Professionista incaricato

Il Committente