

DIRITTI DI SEGRETERIA

	PROCEDIMENTO	EURO
1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
1.1	Fino a 6 particelle	36,00 €
1.2	Oltre 6 particelle fino a 10 particelle	60,00 €
1.3	Oltre 10 particelle	100,00 €
1.4	Maggiorazione per consegna entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta	82,00 €
2	AUTORIZZAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
2.1	D.Lgs. 42/2004 – parte III art. 146	120,00 €
2.2	Per istanze relative a Condoni Edilizi di cui alle Leggi 47/85 e 724/94	120,00 €
3	C.I.L.A. - C.I.L.A.-S	
3.1	Manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo	104,00 €
4	S.C.I.A.	
4.1	Manutenzione straordinaria	120,00 €
4.2	Restauro scientifico	120,00 €
4.3	Restauro e risanamento conservativo	120,00 €
4.4	Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio	Gratuito
4.5	Recinzioni, i muri di cinta e le cancellate	60,00 €
4.6	Ristrutturazione edilizia per 1 unità immobiliare	120,00 €
4.7	Ristrutturazione edilizia per 2 o più unità immobiliari	144,00 €
4.8	Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione	240,00 €
4.9	Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R.n. 11/88	120,00 €
4.10	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	120,00 €
4.11	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	120,00 €
4.12	Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici	120,00 €
4.13	Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	120,00 €
4.14	Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola	120,00 €
4.15	Segnalazione certificata di agibilità	60,00 €
4.16	Tutti gli altri casi	120,00 €
	Quando la S.C.I.A. sia alternativa al P.d.C valgono le stesse tariffe previste per i P.d.C.	vedi P.d.C.
5	PERMESSO DI COSTRUIRE	
5.1	A titolo gratuito	300,00 €
5.2	Con contributo di costruzione fra €. 0,00 ed €. 5000,00	300,00 €
5.3	Con contributo di costruzione oltre € 5'000,00	360,00 €
5.4	Per attività produttive, terziarie, direzionali, commerciali e alberghiere	540,00 €
5.5	Voltura del titolo originario	120,00 €
5.6	Tutti gli altri casi	120,00 €
	Permessi di costruire convenzionati	Importi raddoppiati
	Permessi di costruire in deroga	Importi triplicati
	Per ogni variante generale ad ogni atto su elencato è dovuto lo stesso diritto del titolo originario	

6	AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI O LORO VARIANTI, INTERVENTI PREVENTIVI PREVISTI NELLA DISCIPLINA DEL PRG e/o COMUNQUE SOGGETTI A CONVENZIONE	360,00 €
7	CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA SU SPECIFICA RICHIESTA DEGLI INTERESSATI (quota fissa da aggiungere agli importi già previsti dall'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.)	780,00 €
8	VALUTAZIONE PREVENTIVA	
8.1	Su istanza edilizia	240,00 €
8.2	Su piano attuativo o comunque intervento soggetto a convenzionamento	300,00 €
9	CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIO	36,00 €
10	ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA	60,00 €
11	PROCEDURE SPECIALI CON STIPULA ACCORDO CON PRIVATI (ART. 11 LEGGE 241/90)	
11.1	Accordi relativi a immobili con superficie fino a 500 mq	1000,00 €
11.2	Accordi relativi a immobili con superficie oltre 500 mq	1500,00 €
12	PROCEDURE SPECIALI EX ART. 53 L.R. 24/2017	
12.1	Accordi relativi a immobili con superficie fino a 1000 mq	1500,00 €
12.2	Accordi relativi a immobili con superficie oltre 1000 mq	2500,00 €

SANATORIE E ACCERTAMENTI DI CONFORMITA' L.R. N. 23/2004 e ss.mm.ii.		
	PROCEDIMENTO	EURO
2	AUTORIZZAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	
2.1	D.Lgs. 42/2004 – parte III art. 146	180,00 €
2.2	Per istanze relative a Condoni Edilizi di cui alle Leggi 47/85 e 724/94	180,00 €
3	C.I.L.A. - C.I.L.A.-S	
3.1	Manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo	144,00 €
4	S.C.I.A.	
4.1	Manutenzione straordinaria	180,00 €
4.2	Restauro scientifico	244,00 €
4.3	Restauro e risanamento conservativo	244,00 €
4.4	Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio	Gratuito
4.5	Recinzioni, i muri di cinta e le cancellate	120,00 €
4.6	Ristrutturazione edilizia per 1 unità immobiliare	240,00 €
4.7	Ristrutturazione edilizia per 2 o più unità immobiliari	300,00 €
4.8	Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione	480,00 €
4.9	Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R.n. 11/88	240,00 €
4.10	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	240,00 €
4.11	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	240,00 €
4.12	Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici	240,00 €
4.13	Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	240,00 €
4.14	Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola	240,00 €
4.15	Segnalazione certificata di agibilità	240,00 €
4.16	Tutti gli altri casi	240,00 €
	Quando la S.C.I.A. sia alternativa al P.d.C valgono le stesse tariffe previste per i P.d.C.	vedi P.d.C.
5	PERMESSO DI COSTRUIRE	
5.1	A titolo gratuito	600,00 €
5.2	Con contributo di costruzione fra €. 0,00 ed €. 5000,00	600,00 €
5.3	Con contributo di costruzione oltre € 5'000,00	720,00 €
5.4	Per attività produttive, terziarie, direzionali, commerciali e alberghiere	1080,00 €
5.5	Voltura del titolo originario	240,00 €
5.6	tutti gli altri casi	240,00 €
	Permessi di costruire convenzionati	Importi raddoppiati
	Permessi di costruire in deroga	Importi triplicati
	Per ogni variante generale ad ogni atto su elencato è dovuto lo stesso diritto del titolo originario	
6	CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E AGIBILITA' IN SANATORIA (CONDONI EDILIZI Leggi 47/85 e 724/94)	300,00 €

Precisazioni

Si conferma quanto già contenuto nella delibera di G.C. n. 79 del 14.05.2014, ed esattamente:

1) la specifica voce relativa alle sanatorie edilizie di cui all'art. 17bis L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii. come segue:

- a. € 720,00 se la sanatoria è relativa a variazioni essenziali come definite dall'art. 14bis della citata L.R. n.23/2004 e ss.mm.ii.;
- b. € 360,00 se la sanatoria è relativa a variazioni minori non ricomprese nelle definizioni dell'art. 14biscitato.

2) la riduzione del 50% dell'importo dei diritti per le sanatorie (ex) art. 36 DPR n. 380/01 relative a violazioni avvenute prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii..

Costi riproduzione copie

A4 B/N € 0,20 cadauna per foglio
 singolo A3 B/N € 0,30 cadauna per
 foglio singolo A4 Colori € 0,50
 cadauna per foglio singolo A3 Colori €
 0,60 cadauna per foglio singolo

A4 B/N € 0,40 cadauna fronte
 retro A3 B/N € 0,60 cadauna
 fronte retro A4 Colori € 1,00
 cadauna fronte retro A3 Colori €
 1,20 cadauna fronte retro

Il pagamento dovrà essere effettuato nel seguente modo:

- presso la tesoreria comunale (Banco Popolare – filiale Serramazzoni - Via Giardini, 300 - previo ritiro presso l'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata di relativo provvisorio d'entrata);
- mediante versamento sul Conto Corrente Postale n° 14630412 - intestato a Comune di Serramazzoni – Servizio di Tesoreria. Occorre specificare la causale: "pagamento diritti di segreteria e il numero dell'atto a cui si riferisce il versamento";
- tramite bonifico bancario da accreditarsi sul conto corrente del Comune - IBAN: IT73G050346703000000003946 del Banco Popolare filiale Serramazzoni - Via Giardini, 300 - intestato alla Tesoreria del Comune di Serramazzoni. Occorre specificare la causale: " pagamento diritti di segreteria cap. 378/3 e il numero dell'atto a cui si riferisce il versamento";

N.B. Si precisa che a seguito dell'approvazione da parte dell'Assemblea Legislativa della regione Emilia Romagna nella seduta del 20/06/2017 della Legge Regionale 23 giugno 2017 n°12 di riordino della disciplina edilizia (Pubblicata sul BURERT n° 176 del 23/06/2017 in vigore dal 1 luglio 2017) i riferimenti ai titoli abilitativi, potrebbero non coincidere con il prospetto sopra riportato. Fino ad approvazione della variante pertanto, indipendentemente dalla denominazione del titolo, la tariffa dovrà fare riferimento unicamente alla tipologia e descrizione di dettaglio dell'intervento proposto.