

## DIRITTI DI SEGRETERIA

	PROCEDIMENTO	EURO
<b>1</b>	<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>1.1</b>	Fino a 6 particelle	<b>36,00 €</b>
<b>1.2</b>	Oltre 6 particelle fino a 10 particelle	<b>60,00 €</b>
<b>1.3</b>	Oltre 10 particelle	<b>100,00 €</b>
<b>1.4</b>	Maggiorazione per consegna entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta	<b>82,00 €</b>
<b>2</b>	<b>AUTORIZZAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA</b>	
<b>2.1</b>	D.Lgs. 42/2004 – parte III art. 146	<b>120,00 €</b>
<b>2.2</b>	Per istanze relative a Condoni Edilizi di cui alle Leggi 47/85 e 724/94	<b>120,00 €</b>
<b>3</b>	<b>C.I.L.A. - C.I.L.A.-S</b>	
<b>3.1</b>	Manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo	<b>104,00 €</b>
<b>4</b>	<b>S.C.I.A.</b>	
<b>4.1</b>	Manutenzione straordinaria	<b>120,00 €</b>
<b>4.2</b>	Restauro scientifico	<b>120,00 €</b>
<b>4.3</b>	Restauro e risanamento conservativo	<b>120,00 €</b>
<b>4.4</b>	Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio	<b>Gratuito</b>
<b>4.5</b>	Recinzioni, i muri di cinta e le cancellate	<b>60,00 €</b>
<b>4.6</b>	Ristrutturazione edilizia per 1 unità immobiliare	<b>120,00 €</b>
<b>4.7</b>	Ristrutturazione edilizia per 2 o più unità immobiliari	<b>144,00 €</b>
<b>4.8</b>	Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione	<b>240,00 €</b>
<b>4.9</b>	Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R.n. 11/88	<b>120,00 €</b>
<b>4.10</b>	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	<b>120,00 €</b>
<b>4.11</b>	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	<b>120,00 €</b>
<b>4.12</b>	Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici	<b>120,00 €</b>
<b>4.13</b>	Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	<b>120,00 €</b>
<b>4.14</b>	Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola	<b>120,00 €</b>
<b>4.15</b>	Segnalazione certificata di agibilità	<b>60,00 €</b>
<b>4.16</b>	Tutti gli altri casi	<b>120,00 €</b>
	Quando la S.C.I.A. sia alternativa al P.d.C valgono le stesse tariffe previste per i P.d.C.	<b>vedi P.d.C.</b>
<b>5</b>	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
<b>5.1</b>	A titolo gratuito	<b>300,00 €</b>
<b>5.2</b>	Con contributo di costruzione fra €. 0,00 ed €. 5000,00	<b>300,00 €</b>
<b>5.3</b>	Con contributo di costruzione oltre € 5'000,00	<b>360,00 €</b>
<b>5.4</b>	Per attività produttive, terziarie, direzionali, commerciali e alberghiere	<b>540,00 €</b>
<b>5.5</b>	Voltura del titolo originario	<b>120,00 €</b>
<b>5.6</b>	Tutti gli altri casi	<b>120,00 €</b>
	Permessi di costruire convenzionati	Importi raddoppiati
	Permessi di costruire in deroga	Importi triplicati
	Per ogni variante generale ad ogni atto su elencato è dovuto lo stesso diritto del titolo originario	

6	<b>AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI O LORO VARIANTI, INTERVENTI PREVENTIVI PREVISTI NELLA DISCIPLINA DEL PRG e/o COMUNQUE SOGGETTI A CONVENZIONE</b>	360,00 €
7	<b>CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA SU SPECIFICA RICHIESTA DEGLI INTERESSATI</b> (quota fissa da aggiungere agli importi già previsti dall'art. 14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.)	780,00 €
8	<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA</b>	
8.1	Su istanza edilizia	240,00 €
8.2	Su piano attuativo o comunque intervento soggetto a convenzionamento	300,00 €
9	<b>CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIO</b>	36,00 €
10	<b>ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA</b>	60,00 €
11	<b>PROCEDURE SPECIALI CON STIPULA ACCORDO CON PRIVATI (ART. 11 LEGGE 241/90)</b>	
11.1	Accordi relativi a immobili con superficie fino a 500 mq	1000,00 €
11.2	Accordi relativi a immobili con superficie oltre 500 mq	1500,00 €
12	<b>PROCEDURE SPECIALI EX ART. 53 L.R. 24/2017</b>	
12.1	Accordi relativi a immobili con superficie fino a 1000 mq	1500,00 €
12.2	Accordi relativi a immobili con superficie oltre 1000 mq	2500,00 €

SANATORIE E ACCERTAMENTI DI CONFORMITA' L.R. N. 23/2004 e ss.mm.ii.		
	PROCEDIMENTO	EURO
<b>2</b>	<b>AUTORIZZAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA</b>	
<b>2.1</b>	D.Lgs. 42/2004 – parte III art. 146	<b>180,00 €</b>
<b>2.2</b>	Per istanze relative a Condoni Edilizi di cui alle Leggi 47/85 e 724/94	<b>180,00 €</b>
<b>3</b>	<b>C.I.L.A. - C.I.L.A.-S</b>	
<b>3.1</b>	Manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo	<b>144,00 €</b>
<b>4</b>	<b>S.C.I.A.</b>	
<b>4.1</b>	Manutenzione straordinaria	<b>180,00 €</b>
<b>4.2</b>	Restauro scientifico	<b>244,00 €</b>
<b>4.3</b>	Restauro e risanamento conservativo	<b>244,00 €</b>
<b>4.4</b>	Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio	<b>Gratuito</b>
<b>4.5</b>	Recinzioni, i muri di cinta e le cancellate	<b>120,00 €</b>
<b>4.6</b>	Ristrutturazione edilizia per 1 unità immobiliare	<b>240,00 €</b>
<b>4.7</b>	Ristrutturazione edilizia per 2 o più unità immobiliari	<b>300,00 €</b>
<b>4.8</b>	Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione	<b>480,00 €</b>
<b>4.9</b>	Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R.n. 11/88	<b>240,00 €</b>
<b>4.10</b>	Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	<b>240,00 €</b>
<b>4.11</b>	Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	<b>240,00 €</b>
<b>4.12</b>	Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici	<b>240,00 €</b>
<b>4.13</b>	Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	<b>240,00 €</b>
<b>4.14</b>	Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola	<b>240,00 €</b>
<b>4.15</b>	Segnalazione certificata di agibilità	<b>240,00 €</b>
<b>4.16</b>	Tutti gli altri casi	<b>240,00 €</b>
	Quando la S.C.I.A. sia alternativa al P.d.C valgono le stesse tariffe previste per i P.d.C.	<b>vedi P.d.C.</b>
<b>5</b>	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
<b>5.1</b>	A titolo gratuito	<b>600,00 €</b>
<b>5.2</b>	Con contributo di costruzione fra €. 0,00 ed €. 5000,00	<b>600,00 €</b>
<b>5.3</b>	Con contributo di costruzione oltre € 5'000,00	<b>720,00 €</b>
<b>5.4</b>	Per attività produttive, terziarie, direzionali, commerciali e alberghiere	<b>1080,00 €</b>
<b>5.5</b>	Voltura del titolo originario	<b>240,00 €</b>
<b>5.6</b>	tutti gli altri casi	<b>240,00 €</b>
	Permessi di costruire convenzionati	Importi raddoppiati
	Permessi di costruire in deroga	Importi triplicati
	Per ogni variante generale ad ogni atto su elencato è dovuto lo stesso diritto del titolo originario	
<b>6</b>	<b>CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E AGIBILITA' IN SANATORIA</b> (CONDONI EDILIZI Leggi 47/85 e 724/94)	<b>300,00 €</b>

<b>Precisazioni</b>
---------------------

**Si conferma quanto già contenuto nella delibera di G.C. n. 79 del 14.05.2014, ed esattamente:**

1) la specifica voce relativa alle sanatorie edilizie di cui all'art. 17bis L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii. come segue:

- a. € 720,00 se la sanatoria è relativa a variazioni essenziali come definite dall'art. 14bis della citata L.R. n.23/2004 e ss.mm.ii.;
- b. € 360,00 se la sanatoria è relativa a variazioni minori non ricomprese nelle definizioni dell'art. 14biscitato.

2) la riduzione del 50% dell'importo dei diritti per le sanatorie (ex) art. 36 DPR n. 380/01 relative a violazioni avvenute prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii..

**Costi riproduzione copie**

A4 B/N € 0,20 cadauna per foglio  
 singolo A3 B/N € 0,30 cadauna per  
 foglio singolo A4 Colori € 0,50  
 cadauna per foglio singolo A3 Colori €  
 0,60 cadauna per foglio singolo

A4 B/N € 0,40 cadauna fronte  
 retro A3 B/N € 0,60 cadauna  
 fronte retro A4 Colori € 1,00  
 cadauna fronte retro A3 Colori €  
 1,20 cadauna fronte retro

Il pagamento dovrà essere effettuato nel seguente modo:

- presso la tesoreria comunale (Banco Popolare – filiale Serramazzoni - Via Giardini, 300 - previo ritiro presso l'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata di relativo provvisorio d'entrata);
- mediante versamento sul Conto Corrente Postale n° 14630412 - intestato a Comune di Serramazzoni – Servizio di Tesoreria. Occorre specificare la causale: "pagamento diritti di segreteria e il numero dell'atto a cui si riferisce il versamento";
- tramite bonifico bancario da accreditarsi sul conto corrente del Comune - IBAN: IT73G050346703000000003946 del Banco Popolare filiale Serramazzoni - Via Giardini, 300 - intestato alla Tesoreria del Comune di Serramazzoni. Occorre specificare la causale: " pagamento diritti di segreteria cap. 378/3 e il numero dell'atto a cui si riferisce il versamento";

**N.B.** Si precisa che a seguito dell'approvazione da parte dell'Assemblea Legislativa della regione Emilia Romagna nella seduta del 20/06/2017 della Legge Regionale 23 giugno 2017 n°12 di riordino della disciplina edilizia (Pubblicata sul BURERT n° 176 del 23/06/2017 in vigore dal 1 luglio 2017) i riferimenti ai titoli abilitativi, potrebbero non coincidere con il prospetto sopra riportato. Fino ad approvazione della variante pertanto, indipendentemente dalla denominazione del titolo, la tariffa dovrà fare riferimento unicamente alla tipologia e descrizione di dettaglio dell'intervento proposto.