



SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

SOCIETA' SOGGETTA AD ATTIVITA' DI DIREZIONE COORDINAMENTO DEL COMUNE DI SERRAMAZZONI

Piazza T.Tasso, 7 41028 Serramazzoni (MO) – Tel. 0536/95.22.02

pec. serramazzonipatrimonio@pec.it

Serramazzoni
Patrimonio

Codice Fiscale e Partita IVA 03024470365

Gubertini Arianna

[Signature]

[Signature]

Amoretti

Seconda fase della gara d'appalto informale da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata dei lavori di **“Consolidamento statico rampe scala e travi di spina impalcato di calpestio piano terra edificio che ospita la scuola secondaria G.Cavani”**.
CODICE CUP: H14H15000570007; CODICE CIG: Z8E142E660

Importo a base appalto di € 33.901,14;

Importo a base di gara: € 31.923,27;

€ 1.977,87 per oneri per la sicurezza (di cui 651,49 interni ed 1.326,38 esterni) non soggetti a ribasso

VERBALE D'ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno duemilaQUINDICI il giorno 6 maggio, alle ore 9,00, presso la Residenza Comunale in piazza Tasso n. 7 secondo piano, in locale aperto al pubblico, l'Ing. Maria Rosaria Mocella, Responsabile del Servizio su intestato, in qualità di presidente di gara, alla presenza della dott.ssa Arianna Gubertini, responsabile del servizio Affari Generali del Comune di Serramazzoni, testimone noto, idoneo e all'uopo richiesto, e del rag. Christian Carlini testimone noto, istruttore amministrativo del Comune di Serramazzoni, idoneo e all'uopo richiesto,

premette che:

- Con determinazione del responsabile del servizio Unità di programmazione, progettazione e attuazione opere pubbliche del Comune di Serramazzoni n. 31 del 17/02/2015 si è approvato l' avviso per la costituzione di un elenco di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori con il sistema della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ovvero per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006;
- Con determinazione del responsabile del servizio Unità di programmazione, progettazione e attuazione opere pubbliche del Comune di Serramazzoni n. 63 del 18/04/2015 si è approvata la relazione d'istruttoria e l'elenco degli operatori economici ammessi (elenco non reso pubblico sino alla scadenza del termine di validità dell'elenco stesso);
- Con disposizione dell'Amministratore unico n. 5 del 23/04/2015:
 - a) si è approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura;
 - b) si è dato inizio alla seconda fase della procedura di affidamento dell'intervento in argomento con un importo a base appalto di € 33.901,14 di cui euro € 31.923,27 per lavori e € 1.977,87 per oneri per la sicurezza (di cui 651,49 interni ed 1.326,38 esterni) non soggetti a ribasso, mediante il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i successiva alla prima fase di pre-informazione volta all'individuazione dei soggetti da invitare alla gara attraverso apposito avviso sopra richiamato;
 - c) si è approvato lo schema della presente lettera di invito e i relativi allegati;
 - d) si è stabilito che:
 - il contratto sarà stipulato interamente a misura;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione

automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;
- l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella lettera di invito alla gara informale, negli elaborati approvati con deliberazione di G.C. n. 25 del 18/04/2015 e con verbale d'assemblea ordinaria del 18/04/2015 nel rispetto della normativa vigente;

-in data 23/04/2015 prot. 60 si è proceduto a inoltrare, via PEC, la lettera di invito alla procedura negoziata per il servizio in argomento ai seguenti operatori economici:

| DENOMINAZIONE |
|---|
| SAN GIORGIO COSTRUZIONI SRL |
| BECA COPERTURE SRL |
| LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL |
| MESCHIARI UFFICIO SRL |
| CROVETTI DANTE S.R.L |
| TURCHI CESARE S.R.L. |
| RIGHI STEFANO |
| IMPRESA RIGHI S.R.L |
| CO.M.I.S.A. SRL |
| I.O.L.A COSTRUZIONI S.R.L |
| COSTRUZIONI PRANZINI ING. PAOLO SRL |
| COSTRUZIONI ALBA 97 SRL |
| SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL |
| SERAFINI COSTRUZIONI SRL |
| COSTRUZIONI RENNA SAS DI RENNA GEOM. DOMENICO & C. |
| P.L. COSTRUZIONI SRL |
| BM SCAVI SRL |
| ZANNINI ROBERTO |
| GUALTIERI COSTRUZIONI DI GUALTIERI RENATO E C. SAS |
| STRADEDIL SRL |
| VASTI LUCA |

| |
|---|
| SPAZIO A SRL |
| NUOVA EDILIZIA DI ARRIGO GIUSEPPE E C. SAS |
| P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C. SNC |
| AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA |
| OASI SRL |
| LA NATALE EDILE COSTRUZIONI SAS DI NATALE RAFFAELE & C. |
| EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL |
| DE.CO.MA. SRL IMPRESA COSTRUZIONI |
| ALCIDE STABELLINI SRL |
| COSTRUZIONI FRAPICCINI SRL |
| ZACCARIA COSTRUZIONI SRL |

-secondo quanto prescritto nella lettera d'invito, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 5 maggio 2015 presso l'ufficio protocollo del Comune di Serramazzone restando inteso che il recapito dei plichi rimaneva ad esclusivo rischio dei concorrenti, ove, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non fossero pervenuti a destinazione in tempo utile.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il presidente, alla presenza di due testimoni, come sopra nominati, procede ad eseguire le operazioni relative alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara, procedendo secondo l'ordine di arrivo dei plichi. Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito, nonché a verificare la tempestività del loro arrivo in relazione agli accertamenti effettuati dall'ufficio protocollo all'atto della ricezione dei plichi.

In esito ai riscontri predetti, il presidente, accertato che tutti i plichi pervenuti risultano integri e muniti della chiusura e della dicitura prescritti dalla lettera di invito, prende atto che risultano tempestivamente pervenuti presso l'ufficio protocollo del Comune di Serramazzone, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 5 maggio 2015 i plichi riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

| N. | PROTOCOLLO | | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO |
|----|------------|------------|--|--|
| | N. | DATA | | |
| 1 | 64 | 30/04/2015 | COSTRUZIONI ALBA 97 SRL | VIA CADUTI DI NASSIRYA N. 15/C - 41030 BOMPORTO (MO) |
| 2 | 68 | 05/05/2015 | SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL | VIA DIGA 7 - 41040 FONTANALUCCIA FRASSINORO (MO) |
| 3 | 69 | 05/05/2015 | SERAFINI COSTRUZIONI SRL | VIA FONDOVALLE VECCHIA 48 - 41020 GAIATO DI PAVULLO (MO) |
| 4 | 71 | 05/05/2015 | COSTRUZIONI RENNA SAS DI RENNA GEOM. DOMENICO & C. | VIA VELLETRI 8 - 71042 CERIGNOLA (FG) |

Alcide Stabellini

Amos

| | | | | |
|---|----|------------|----------------------|--|
| 5 | 75 | 05/05/2015 | P.L. COSTRUZIONI SRL | VIA 4 NOVEMBRE 33 - 41042 UBERSETTO DI FIORANO MODENESE (MO) |
| 6 | 76 | 05/05/2015 | BM SCAVI SRL | VIA MORRA 13 - 42010 CAVOLA DI TOANO (RE) |

e n. 11 ringraziamenti:

| DATA | DENOMINAZIONE |
|------------|--|
| 23/04/2015 | SAN GIORGIO COSTRUZIONI SRL |
| 28/04/2015 | BECA COPERTURE SRL |
| 29/04/2015 | LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL |
| 29/04/2015 | MESCHIARI UFFICIO SRL |
| 04/05/2015 | CROVETTI DANTE S.R.L |
| 04/05/2015 | TURCHI CESARE S.R.L. |
| 04/05/2015 | RIGHI STEFANO |
| 04/05/2015 | IMPRESA RIGHI S.R.L |
| 04/05/2015 | CO.MI.SA. SRL |
| 05/05/2015 | I.O.L.A COSTRUZIONI S.R.L |
| 05/05/2015 | COSTRUZIONI PRANZINI ING. PAOLO SRL |

Il Presidente dichiara aperta la gara e, preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare, procede:

- ad ordinare i plichi secondo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo;
- all'apertura dei plichi al fine di esaminare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione delle buste contenenti le offerte;
- ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma e quella dei testimoni e ad accantonare le buste per l'offerta sul banco degli incanti.

In seguito a tale operazione dichiara che tutta la documentazione, richiesta dalla lettera invito, risulta conforme a quanto prescritto nella stessa.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il Presidente, dà atto che non occorre procedere alla comprova dei requisiti tecnici in sede di gara in quanto i concorrenti ammessi sono tutti micro, piccole e medie imprese (ai sensi dell'art. 13 comma 4 Legge 180/2011).

Il Presidente, procede quindi, all'apertura delle buste B sigillate contenenti le offerte economiche in sequenza e procede a:

a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni;

Arusone
Gubellini

- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate;
- c) ad apporre in calce all'offerta la propria firma e quella dei testimoni;
- d) ad accertare se eventuali offerte non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

Riconosciute le stesse complete e regolari dà lettura dei ribassi percentuali offerti, che risultano del tenore seguente:

| N. | PROTOCOLLO | | DENOMINAZIONE | RIBASSO OFFERTO (%) |
|----|------------|------------|---|---------------------|
| | N. | DATA | | |
| 1 | 64 | 30/04/2015 | COSTRUZIONI ALBA 97 SRL | 21,280 |
| 2 | 68 | 05/05/2015 | SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL | 1,600 |
| 3 | 69 | 05/05/2015 | SERAFINI COSTRUZIONI SRL | 9,200 |
| 4 | 71 | 05/05/2015 | COSTRUZIONI RENNA SAS DI RENNA GEOM. DOMENICO & C. | 15,988 |
| 5 | 75 | 05/05/2015 | P.L. COSTRUZIONI SRL | 10,200 |
| 6 | 76 | 05/05/2015 | BM SCAVI SRL | 10,810 |

Essendo state ammesse meno di dieci offerte non si procede al calcolo della soglia di anomalia in conformità a quanto previsto al cap. 16 della lettera di invito.

Il Presidente, constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'operatore economico **COSTRUZIONI ALBA 97 SRL** con sede in VIA CADUTI DI NASSIRYA N. 15/C - 41030 BOMPORTO (MO) che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del **21,280** (diconsi ventuno/ducentoottanta) e aggiudica provvisoriamente allo stesso i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo netto di € **25.129,10** (diconsi venticinquemilacentotrenta/10) oltre € **1.977,87** per oneri per la sicurezza (di cui € 651,49 interni ed € 1.326,38 esterni) non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € **27.107,87** (diconsi ventisette milacentosette/87).

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

-all'esito positivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'operatore economico aggiudicatario provvisorio;

-all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Si trattengono gli atti relativi presso questo Ufficio per i provvedimenti di aggiudicazione definitiva e per tutti gli atti gestionali conseguenti.

La presente seduta si chiude alle ore 10,45

LETTO, APPROVATO, SOTTOSCRITTO.

Serramazzone, li 6/05/2015

Ing. Maria Rosaria Mocella

Presidente

Dott.ssa Arianna Gubertini

Teste

P.C. Christian Carlini

Teste



