

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 12 AREE PER LA COSTRUZIONE DI SEPOLTURE PRIVATE (CAPPELLE GENTILIZIE E TOMBE) E DI N. 2 CAPPELLE GENTILIZIE ALLO STATO DI GREZZO UBICATE ALL'INTERNO DEI CIMITERI COMUNALI

ai sensi dell'art. 73 e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni.

VERBALE DI ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno 2015, il giorno 29 del mese di settembre, alle ore 9.00 nella sede dell'Ente suintestato, in sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- ing. Maria Rosaria Mocella direttore tecnico della Serramazzonei Patrimonio s.r.l in qualità di Presidente;
- dott.ssa Gubertini Arianna Funzionario responsabile del servizio Affari generali in qualità di membro;
- rag.Nadia Tebaldi dipendente della Serramazzonei Patrimonio s.r.l

Non sono presenti altre persone alla seduta.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dà atto della validità della riunione, per cui dichiara aperta la gara.

Il Presidente richiama, inoltre, i seguenti provvedimenti:

- che con determinazione del settore patrimonio del Comune di Serramazzonei n. 28 del 27/01/2006 sono stati conferiti alla Serramazzonei Patrimonio S.r.l. i seguenti n. 14 cimiteri presenti nel territorio comunale: Serramazzonei (Capoluogo), Selva, Pompeano, San Dalmazio, Riccò, Pazzano, Valle, Ligorzano, Rocca S. Maria, Montagnana, Varana, Monfestino, Faeto e Granarolo;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/7/1998 è stata disposta la concessione novantanovenale di cappelle gentilizie e aree nei cimiteri comunali;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 297 del 20/12/2007 è stato autorizzato l'Amministratore Unico della Soc. Serramazzonei Patrimonio S.r.l. a sottoscrivere gli atti di Concessione relativi alle sepolture, ai rustici di cappelle gentilizie e alle aree all'interno dei cimiteri in forma di scritture private da registrarsi in caso d'uso anche in nome e per conto del Comune di Serramazzonei impegnando l'Ente nei confronti dei Concessionari;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 29/12/2011 sono state stabilite, fra l'altro, le tariffe per le concessioni novantanovenali di aree e di cappelle gentilizie allo stato grezzo all'interno dei cimiteri comunali come segue:

Concessione 99ennale di cappelle gentilizie allo stato grezzo (nella misura della superficie vengono ricompresi per intero i muri esterni e per metà i muri condivisi con altre costruzioni)
--

€ 1.400,00 al mq. oltre ad I.V.A.

Concessione 99ennale di aree all'interno dei cimiteri per realizzazione di sepolture private, tombe di famiglia o cappelle gentilizie	€ 900,00 al mq. oltre ad I.V.A.;
---	----------------------------------

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 22/06/2015 sono state individuate le aree e i manufatti da assegnare in concessione in concessione novantanovenale a privati per la realizzazione di sepolture private all'interno dei cimiteri comunali;

-che con disposizione dell'Amministratore unico n. 33 del 28/08/2015 si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente previo esperimento di asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° comma, 77 I° e II° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per l'assegnazione in concessione 99ennale di n. 13 aree per la costruzione di sepolture private (cappelle gentilizie, tombe) (Lotti A) e di n. 2 cappelle gentilizie allo stato di grezzo (Lotti B) di seguito elencate:

1) CIMITERO DI POMPEANO:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€)
Pompeano		
A1	7,5	7,5x900,00=6.750,00
A2	7,5	7,5x900,00=6.750,00

2) CIMITERO DI ROCCA SANTA MARIA:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€)
Rocca Santa Maria		
A1	16,6	16,6x900,00= 14.940,00

3) CIMITERO DI VALLE:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€)
Valle		
A1	13,5	13,5x900,00= 12.150,00
A2	13,5	13,5x900,00= 12.150,00

Nella redazione del progetto occorrerà considerare il vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 che grava sull'area.

4) CIMITERO DI SAN DALMAZIO:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€)
San Dalmazio		
A1	11,9	11,9x900,00= 10.710,00
A2	11,9	11,9x900,00= 10.710,00
A3	11,9	11,9x900,00= 10.710,00
A4	11,9	11,9x900,00= 10.710,00

5) CIMITERO DI SELVA:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€)
Selva		
A1	15,00	15,00x900,00= 13.500,00

6) CIMITERO DI VARANA:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€)
Varana		
B1	17,70	17,70x1.400,00= 24.780,00

7) CIMITERO DI MONTAGNANA:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importo a base d'asta (€)
Montagnana		
B1	11,24	11,24x1.400,00= 15.736,00

8) CIMITERO DI PAZZANO:

Identificazione Area	Superficie (mq.)	Importi a base d'asta (€)
Pazzano		
A1	15,00	15,00x900,00= 13.500,00
A2	15,00	15,00x900,00= 13.500,00

e si è approvato lo schema di bando d'asta pubblica ed i relativi allegati predisposti dal direttore tecnico Ing. Maria Rosaria Mocella;

e prende atto che:

- in attuazione della disposizione dell'Amministratore unico n. 33 del 28/08/2015 il bando di asta pubblica Prot. n. 276 del 28/08/2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Serramazzoni www.comune.serramazzoni.mo.it;

- il criterio di aggiudicazione dell'asta pubblica è quello del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta del singolo lotto;

- entro le ore 12.00 del giorno 28/09/2015, termine stabilito dal bando di gara, è pervenuta l'unica offerta prot. n. 307 del 23/09/2015 presentata dalla sig.ra Giordani Roberta residente in via Serretta n. 273 Pompeano di Serramazzoni C.F. GRDRRT67D53G393X per il lotto A1 ubicato nel cimitero di Pompeano;

Il Presidente preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara procede alla verifica esterna del plico pervenuto e rileva che il plico risulta confezionato come previsto nel bando di gara.

Il presidente quindi procede all'apertura del plico al fine di esaminare la documentazione richiesta dal bando per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

Dall'esame della documentazione risulta che il documento relativo all'offerta economica non è chiuso all'interno di altra busta chiusa come prescritto nel bando a pena di esclusione.

La commissione, all'unanimità, considerato che non esistono altri offerenti e che pertanto non viene violato il principio della *par condicio*, dell'imparzialità e del conseguente principio di segretezza dell'offerta dei concorrenti, ritiene di non escludere il concorrente dalla gara.

In seguito a tale operazione dichiara ammessa l'offerta e provvede a siglare tutta la documentazione presentata dall'offerente; lo stesso viene fatto da ciascun componente della Commissione.

Procede quindi all'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica e contrassegna ed autentica la stessa; lo stesso viene fatto da ciascun componente della Commissione. Riconosciuta la stessa completa e regolare il presidente dà lettura del prezzo offerto, che risulta del tenore seguente: € 6.755,00(seimilasettecenticinquantacinque/zero);

La Commissione, nel ritenere che l'offerta presentata sia conforme alle prescrizioni contenute nel bando pubblico per la vendita del lotto A1 ubicato nel cimitero di Pompeano, aggiudica la gara, in via provvisoria, a favore della sig.ra Giordani Roberta residente in via Serretta n. 273 Pompeano di Serramazzoni C.F. GRDRRT67D53G393X per l'importo di € **6.755,00**(seimilasettecenticinquantacinque/zero) rispetto all'importo posto a base di gara di €**6.750,00**;

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante previa verifica della veridicità della documentazione presentata e delle autodichiarazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Si trattengono gli atti dell'asta pubblica unitamente al presente verbale presso l'Ufficio del direttore tecnico per i provvedimenti di aggiudicazione definitiva e per tutti gli atti gestionali conseguenti.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Serramazzoni e trasmesso agli interessati che hanno presentato offerta.

La presente seduta si chiude alle ore 10,00

Serramazzoni, lì 29/09/2015

LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
Ing. Maria Rosaria Mocella

IL Membro
Dott.ssa Arianna Gubertini

IL Membro
Rag. Nadia ebaldi