

COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:
ADEGUAMENTO DELLE CUCINE E COMPLETAMENTO MESSA A
NORMA DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA ALBERGHIERA E DI
RISTORAZIONE DI SERRAMAZZONI (MO) - 1° STRALCIO - LOTTO "A"

Codice CUP "D12J11000230007"

Codice CIG "404649487A"

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 147.000,00 (IVA esclusa) di cui € **144.550,00** per lavori a base di gara ed € **2.450,00** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

2° VERBALE D'ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI

L'anno duemiladodici, il giorno 16, del mese di Luglio, alle ore 9,00 nella sede della Stazione Appaltante, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

- Geom. Ermanno Franchini	Responsabile Unico del Procedimento – Presidente
- Ing. Chiara Cappelletti	Componente
- Per. Comm. Christian Carlini	Componente / Segretario verbalizzante

avente il compito di procedere all'esame delle offerte pervenute per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto;

PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 17/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzoni (MO) - 1° Stralcio - predisposto dall'Ing. Emer Florini dello Studio Tecnico FB, Via Per Serramazzoni n. 3, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), dell'importo di € 424.916,32;

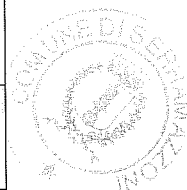
Dato atto che:

- l'intervento è suddiviso in due lotti che sono oggetto di separate procedure di appalto di cui:
 - il Lotto "A" dell'importo di € 175.000,00 relativo alle opere edili ed impiantistiche;
 - il Lotto "B" dell'importo di € 225.000,00 relativo alla fornitura di arredi ed attrezzature;
- l'onere delle competenze professionali è stato assunto a carico della Società Patrimoniale dell'Ente, Soc. Serramazzoni Patrimonio S.r.l., per un importo di €. 24.916,32;
- la spesa di €. 400.000,00 a carico del Comune di Serramazzoni è stanziata al Cap. 9310/2011 all'oggetto: "Ampliamento e ristrutturazione Scuola Alberghiera" il cui finanziamento è stato assicurato:
 - quanto a €. 200.000,00 mediante l'utilizzo del contributo concesso al riguardo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena per cui è stato istituito specifico Capitolo n. 854 "Contributo della Fondazione C. R. Modena per opere di ristrutturazione e adeguamento Scuola Alberghiera" in entrata;
 - quanto a €. 200.000,00 mediante devoluzione già autorizzata di mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 4542977 di cui al Cap. 975/2011 "Devoluzione mutuo impianto fotovoltaico per opere di ristrutturazione e adeguamento Scuola Alberghiera" in entrata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 17/12/2011 è stato stabilito di procedere all'appalto delle opere e forniture mediante indicazione di procedure aperte nel rispetto del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i. e del relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

- il ruolo di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) è stato conferito al Geom. Ermanno Franchini dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- con determinazione n. 165 del 18/05/2012 è stato stabilito di procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente relativamente ai lavori di adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzone (MO) - 1° Stralcio – Lotto "A" mediante procedura aperta ai sensi degli art. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81, comma 1 e art.82, comma 2, lett. a) , del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni approvando lo schema di bando di procedura aperta ed i relativi allegati (Norme di gara, Schema di dichiarazione e Modello offerta);
- il Bando Prot. n. 4789 del 18/05/2012 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sull'Albo e sul sito internet dell'Ente dal giorno 18/05/2012 al giorno 19/06/2012;
- trattasi di appalto "a misura" e che l'importo complessivo dell'appalto è stabilito in €. 147.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 144.550,00 per lavori a base di gara ed €. 2.450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., in sede di gara di appalto si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006;
- con determinazione n. 171 del 20/06/2012 è stata nominata la commissione di gara come segue:
 - Presidente: Geom. Ermanno Franchini (R.U.P.);
 - Componente: Ing. Chiara Cappi;
 - Componente / Segretario verbalizzante: Per. Comm. Christian Carlini.

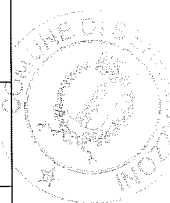
- entro le ore 12 del giorno 19/06/2012, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenuti i pieghi contenenti le offerte delle seguenti n. 32 ditte:

N. ORDINE	PROT. N. DATA	IMPRESA PARTECIPANTE
1	5787 12/06/2012 ore 12,49	GRUPPO ILEM S.R.L. Via Guelfa 5 40138 Bologna
2	5850 14/06/2012 ore 10,06	CONSORZIO EDILE GIOVE Via Don Minzoni 4/3 42017 Novellara (RE)
3	5904 15/06/2012 ore 10,06	PROJECT CASE E LAVORI PUBBLICI del Geometra Giovanni Parrotta Via Pitagora n. 10 88833 Cerenzia (KR)
4	5913 15/06/2012 ore 11,20	COSTRUZIONI G.M. di Guida Massimiliano Via U. Saba n. 13 41015 Nonantola (MO)
5	5914 15/06/2012 ore 11,21	IMMOBILIARE ARCHICASE S.R.L. Via Cavour 33 46029 Suzzara (MN)
6	5915 15/06/2012 ore 11,22	VECCHIATO S.R.L. Via Gaetano Rossi n. 2 31033 Castelfranco Veneto (TV)
7	5926 15/06/2012 ore 12,07	ELETTROMECCANICA GPR di Romanelli G. e C. S.N.C. Via Degli Artigiani n. 5 46040 Casalmoro (MN)
8	5973 18/06/2012 ore 8,33	CONSORZIO STABILE PEDRON Via Marsara n. 4 35010 Villa del Conte (PD)
9	5981 18/06/2012 ore 09,52	IMPRESA BACCHELLI SRL Via Ciro Menotti n. 43 41121 Modena
10	5995 18/06/2012 ore 11,07	I.L.C. S.R.L. Piazzale S. Paolo n. 14 61032 Fano (PU)
11	6028 19/06/2012 ore 8,26	R.B. IMPIANTI SRL Via Oslo 30 41049 Sassuolo (MO)



N. ORDINE	PROT. N. DATA	IMPRESA PARTECIPANTE
12	6040 19/06/2012 ore 9,26	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. Via Malavolti n. 33 41122 Modena
13	6041 19/06/2012 ore 9,47	CO.GE S.R.L. Via del Commercio n. 9 41018 S. Cesario sul Panaro (MO)
14	6042 19/06/2012 ore 9,48	LAMI COSTRUZIONI S.R.L. Via Panoramica n. 11 41046 Susano di Palagano (MO)
15	6043 19/06/2012 ore 9,59	C.E.C.I. SOC. COOP. Contrada di Borgoricco n. 34 44121 Ferrara
16	6045 19/06/2012 ore 10,10	C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI SCRL Via Malavolti n. 5 41122 Modena
17	6046 19/06/2012 ore 10,15	CORMA CONSORZIO RUSPISTI MONTANI ASSOCIATI Piazza Matteotti n. 4 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
18	6047 19/06/2012 ore 10,16	B.M. SCAVI S.R.L. Via Morra n. 13 Fraz. Cavola 42010 Toano (RE)
19	6048 19/06/2012 ore 10,17	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. Via Colombaio n. 2 Fraz. Cerrè Sologno 42030 Villa Minozzo (RE)
20	6049 19/06/2012 ore 10,19	EDIL PIU' di Vaccari Emerenzio & C. snc Via Reverberi n. 32 42013 Salvaterra (RE)
21	6050 19/06/2012 ore 10,21	RESTEURO SRL Via Ganapini n. 15 42035 Felina (RE)
22	6051 19/06/2012 ore 10,22	TOSCANI ALDO S.R.L. Via Ghiara n. 20/A 43012 Fontanellato (PR)
23	6052 19/06/2012 ore 10,23	IMPRESA AGNESANI PIERO Via P. Nenni n. 1 42030 Villa Minozzo (RE)
24	6054 19/06/2012 ore 10,26	ELEKTRA IMPIANTI S.R.L. Via Medaglie d'oro n.20 81056 Sparanise (CE)
25	6056 19/06/2012 ore 10,50	MINGHELLI FRANCO Via Giadini Nord n. 9563 41020 Montagnana Serramazzoni (MO)
26	6058 19/06/2012 ore 10,53	MESSINA GEOM. ENZO IMPRESA DI COSTRUZIONI Via Contrada Velati 88046 Lamezia Terme (CZ)
27	6059 19/06/2012 ore 10,54	IMPRESA EDILE RICCIO GAETANO G R D SRL Via Serrasina n. 815 41019 Soliera (MO)
28	6060 19/06/2012 ore 10,55	EDIL GIO' di Speria Giovanni Via Archimede n. 64 41126 Modena
29	6061 19/06/2012 ore 10,57	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. Via Asiago n. 57 41125 Modena

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

N. ORDINE	PROT. N. DATA	IMPRESA PARTECIPANTE
30	6062 19/06/2012 ore 10,58	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. Via Poggioraso n. 3 41029 Sestola (MO)
31	6063 19/06/2012 ore 11,20	LORI COSTRUZIONI S.R.L. Via Pedemontana n. 130 41042 Fiorano Modenese (MO)
32	6070 19/06/2012 ore 11,42	MAZZONI GROUP S.P.A. Via Abitazione n. 7 40050 Monteveglio (BO)

NOTA: I numeri attribuiti ad ogni ditta offerente nell'elenco di cui sopra sono stati riportati in colore rosso sui pieghi corrispondenti. Tale riferimento verrà indicato per brevità nelle ulteriori parti del verbale e nei verbali successivi.

- in data 20/06/2012 alle ore 9,00, come espressamente indicato nel bando, sono iniziate le operazioni di gara con la verifica esterna dei plichi pervenuti accertando che tutti i n. 32 plichi sono pervenuti regolarmente ed entro il termine stabilito. Come riportato nel 1° Verbale della gara di appalto, le operazioni di gara sono state temporaneamente sospese su richiesta dell' Amm.ne Comunale per la necessità di definire con i Gestori dell'edificio oggetto di intervento, le modalità dell'attuazione dei lotti e degli stralci successivi;

- con comunicazione Prot. n. 6933 dell' 11/07/2012, pubblicata all'Albo – Sito Internet della Stazione Appaltante e trasmessa a tutte le ditte partecipanti mediante fax o Posta Elettronica Certificata, si è reso noto che le operazioni di gara per l'appalto mediante procedura aperta dei lavori di adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzoni (MO) - 1° Stralcio - Lotto "A", di cui al Bando Prot. n. 4789 del 18/05/2012, sarebbero riprese presso gli uffici del Comune di Serramazzoni, in Piazza T. Tasso, 7 – Serramazzoni (MO), il giorno 16/07/2012 a partire dalle ore 9,00;

ciò premesso,

LA COMMISSIONE

Procede alla verifica della integrità del contenitore in cartone munito di timbri, firme e sigilli su tutti i lembi di chiusura, ove sono state riposti chiusi e sigillati come pervenuti i pieghi inviati dalle ditte partecipanti alla gara.

Il contenitore di cartone che è stato custodito presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, risulta integro, sigillato con nastro adesivo da imballaggi, timbri e firme in tutti i lembi di chiusura.

La Commissione procede all'apertura del contenitore estraendo i pieghi che risultano integri e sigillati come pervenuti.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei n. 32 plichi al fine di esaminare la documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione delle buste dell'offerta e della documentazione di corredo.

Ogni documento viene siglato dai membri della Commissione.

Si rilevano irregolarità nella documentazione delle seguenti ditte:

- La documentazione presentata dalla ditta CONSORZIO EDILE GIOVE con sede a Novellara (RE) , Via Don Minzoni 4/3, risulta corredata di garanzia fideiussoria riferita ad altra Stazione Appaltante (Comune di Firenze) e ad altra gara di appalto (CIG: 37950942A4 CUP: H16F11000290004). Viene pertanto esclusa dalla gara per irregolarità nelle modalità di presentazione della garanzia (omessa presentazione della garanzia) che è causa di esclusione ai sensi di Legge.
- La documentazione presentata dalla ditta PROJECT CASE E LAVORI PUBBLICI del Geometra Giovanni Parrotta con sede a Cerenzia (KR), Via Pitagora n. 10, risulta corredata di garanzia fideiussoria di importo insufficiente (€ 2.891,00 invece che € 2.940,00). Viene pertanto esclusa dalla gara per irregolarità nelle modalità di presentazione della garanzia (errato ed insufficiente importo della garanzia) che è causa di esclusione ai sensi di Legge.

Alle ore 13,15, la Commissione decide di interrompere la seduta che viene aggiornata al giorno 17/07/2012 alle ore 9,00.

Le buste sigillate contenenti le offerte economiche vengono inserite in una busta più grande che viene sigillata e firmata da tutti i membri della Commissione. Tale busta viene riposta unitamente a tutti i pieghi pervenuti in un contenitore in cartone munito di timbri, firme e sigilli su tutti i lembi di chiusura.

Tutta la documentazione viene inserita in un armadio debitamente chiuso a chiave e sigillato.

Il giorno 17/7/2012 alle ore 9,00 la Commissione riprende le attività accertando che non è avvenuta manomissione delle offerte e dei sigilli e proseguendo l'esame della documentazione allegata alle offerte.

Si rilevano irregolarità nella documentazione delle seguenti ditte:

La ditta C.E.C.I. SOC. COOP con sede a Ferrara, Contrada di Borgoricco n. 34, ha omesso la dichiarazione richiesta dalle norme di gara sul possesso dei requisiti generali da parte della ditta consorziata indicata quale esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione. Viene pertanto esclusa dalla gara trattandosi di mancata attestazione dei requisiti di carattere generale che comporta l'esclusione della gara ai sensi di legge.

La ditta CORMA CONSORZIO RUSPISTI MONTANI ASSOCIATI con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), Piazza Matteotti n. 4, ha omesso la dichiarazione richiesta dalle norme di gara sul possesso dei requisiti generali da parte delle ditte consorziate indicate quali esecutrici dei lavori in caso di aggiudicazione. Viene pertanto esclusa dalla gara trattandosi di mancata attestazione dei requisiti di carattere generale che comporta l'esclusione della gara ai sensi di legge.

La ditta MESSINA GEOM. ENZO IMPRESA DI COSTRUZIONI con sede a Lamezia Terme (CZ), Via Contrada Velati, ha omesso la compilazione del punto gg) della dichiarazione sostitutiva dei requisiti relativa alle cariche con potere di rappresentanza in altre imprese. Trattandosi di omissione che non comporta ai sensi di legge la esclusione dalla gara, la Commissione stabilisce di procedere alla acquisizione di tale attestazione con facoltà di esclusione dell'offerta dalla gara, qualora se ne ravvisino gli estremi, in caso di accertata partecipazione all'appalto di altre ditte rappresentate o controllate dai medesimi soggetti.

Si dà atto che, nel complesso, sono state escluse dalla gara n. 4 (quattro) ditte offerenti.

Terminate le operazioni di verifica dei plichi contenenti la documentazione il Presidente dichiara ammesse le restanti n. 28 (ventotto) offerte.

Il Presidente procede ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed integr., come espressamente previsto nelle Norme di gara, al sorteggio pubblico di un numero di offerenti pari al 10% del totale delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al fine di verificarne il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara, ai sensi del D.P.R. 34/2000 e dei successivi provvedimenti esplicativi delle competenti Autorità.

Essendo in presenza di n. 28 offerte ammesse il sorteggio riguarda n. 3 ditte.

Vengono predisposti n. 28 foglietti con riportati i numeri (vedasi elenco riportato in precedenza) attribuiti alle ditte offerenti. I foglietti numerati, debitamente ripiegati in modo uniforme, vengono inseriti in un contenitore dal quale vengono estratti i seguenti n. 3 numeri: 6 - 13 e 29 corrispondenti alle ditte:

- VECCHIATO S.R.L. con sede a Castelfranco Veneto (TV), Via Gaetano Rossi n. 2
- CO.GE S.R.L. con sede a S. Cesario sul Panaro (MO), Via del Commercio n. 9
- EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. con sede a Modena, Via Asiago n. 57.

Dato atto che tutte le n. 3 ditte sorteggiate hanno allegato alla documentazione trasmessa le attestazioni di possesso dei prescritti requisiti di qualificazione, si procede per via telematica ad eseguire la verifica delle attestazioni presso il sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

La verifica conferma la regolarità della documentazione presentata dalle ditte sorteggiate.

La Commissione dà atto che non è necessario interrompere la seduta di gara in quanto è già avvenuta con esito favorevole la verifica a campione delle ditte offerenti.

Il Presidente procede all'apertura delle n. 28 buste sigillate contenenti le offerte economiche ammesse alla gara e contrassegna ed autentica, unitamente agli altri membri della Commissione, le stesse, su ciascun foglio.

Riconosciute le offerte complete e regolari dà lettura del ribasso percentuale offerto, che risulta del tenore seguente:

N. RIF.	IMPRESA PARTECIPANTE	RIBASSO
1	GRUPPO ILEM S.R.L. Via Guelfa 5 40138 Bologna	24,650%
4	COSTRUZIONI G.M. di Guida Massimiliano Via U. Saba n. 13 41015 Nonantola (MO)	28,112%
5	IMMOBILIARE ARCHICASE S.R.L. Via Cavour 33 46029 Suzzara (MN)	14,987%
6	VECCHIATO S.R.L. Via Gaetano Rossi n. 2 31033 Castelfranco Veneto (TV)	14,758%
7	ELETTROMECCANICA GPR di Romanelli G. e C. S.N.C. Via Degli Artigiani n. 5 46040 Casalmoro (MN)	16,569%
8	CONSORZIO STABILE PEDRON Via Marsara n. 4 35010 Villa del Conte (PD)	22,976%
9	IMPRESA BACCHELLI SRL Via Ciro Menotti n. 43 41121 Modena	6,500%
10	I.L.C. S.R.L. Piazzale S. Paolo n. 14 61032 Fano (PU)	23,971%
11	R.B. IMPIANTI SRL Via Oslo 30 41049 Sassuolo (MO)	18,880%
12	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. Via Malavolti n. 33 41122 Modena	10,200%
13	CO.GE S.R.L. Via del Commercio n. 9 41018 S. Cesario sul Panaro (MO)	14,150%
14	LAMI COSTRUZIONI S.R.L. Via Panoramica n. 11 41046 Susano di Palagano (MO)	13,550%
16	C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI SCRL Via Malavolti n. 5 41122 Modena	16,838%
18	B.M. SCAVI S.R.L. Via Morra n. 13 Fraz. Cavola 42010 Toano (RE)	14,718%

N. RIF.	IMPRESA PARTECIPANTE	RIBASSO
19	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. Via Colombaio n. 2 Fraz. Cerrè Sologno 42030 Villa Minozzo (RE)	13,832%
20	EDIL PIU' di Vaccari Emerenzio & C. snc Via Reverberi n. 32 42013 Salvaterra (RE)	20,100%
21	RESTEURO SRL Via Ganapini n. 15 42035 Felina (RE)	14,855%
22	TOSCANI ALDO S.R.L. Via Ghiara n. 20/A 43012 Fontanellato (PR)	13,694%
23	IMPRESA AGNESANI PIERO Via P. Nenni n. 1 42030 Villa Minozzo (RE)	13,996%
24	ELEKTRA IMPIANTI S.R.L. Via Medaglie d'Oro n.20 81056 Sparanise (CE)	15,962%
25	MINGHELLI FRANCO Via Giadini Nord n. 9563 41020 Montagnana Serramazzone (MO)	6,000%
26	MESSINA GEOM. ENZO IMPRESA DI COSTRUZIONI Via Contrada Velati 88046 Lamezia Terme (CZ)	19,610%
27	IMPRESA EDILE RICCIO GAETANO G R D SRL Via Serrasina n. 815 41019 Soliera (MO)	19,410%
28	EDIL GIO' di Speria Giovanni Via Archimede n. 64 41126 Modena	19,210%
29	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. Via Asiago n. 57 41125 Modena	19,010%
30	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. Via Poggioraso n. 3 41029 Sestola (MO)	16,610%
31	LORI COSTRUZIONI S.R.L. Via Pedemontana n. 130 41042 Fiorano Modenese (MO)	12,210%
32	MAZZONI GROUP S.P.A. Via Abitazione n. 7 40050 Monteveglio (BO)	9,700%

Essendo state ammesse più di dieci offerte la Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, come stabilito nel disciplinare di gara.

In primo luogo vengono ordinate le offerte in modo crescente in base al ribasso percentuale offerto.

Viene attuato il cosiddetto "taglio delle ali" (10% arrotondato alla cifra superiore delle offerte presentanti il maggiore ed il minore ribasso) escludendo dai conteggi n. 3 offerte presentanti i minori ribassi (ditte: n. 25 - 9 - 32) e le n. 3 offerte presentanti i maggiori ribassi (ditte: n. 10 - 1 - 4).

La Commissione procede quindi a determinare il ribasso medio delle 22 offerte rimaste successivamente al taglio delle ali. Tale ribasso medio risulta pari a 16,188 % (Sedici virgolacentoottantotto %).

La Commissione procede quindi a determinare lo scarto, rispetto al ribasso medio, delle n. 10 offerte presentanti un ribasso superiore al ribasso medio del 16,188 %.

Sommando i n. 10 scarti determinati e dividendo il risultato della somma per il numero degli scarti considerati si ottiene lo scarto medio pari al 2,733 % (Due virgolasettecentotrentatre %).

Viene quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte sommando il ribasso medio (16,188 %) allo scarto medio (2,733 %).

Il valore così determinato costituisce la soglia dell'anomalia pari al 18,921 % (Diciottovirgolanoventuno %).

Si allega al presente verbale il prospetto riepilogativo delle offerte ammesse alla gara comprendente i conteggi per la determinazione della soglia di anomalia.

La Commissione esclude pertanto tutte le n. 9 offerte presentanti ribassi superiori alla soglia di anomalia determinata (18,921 %) che risultano essere le seguenti:

- EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. Via Asiago n. 57 41125 Modena
- EDIL GIO' di Speria Giovanni Via Archimede n. 64 41126 Modena
- IMPRESA EDILE RICCIO GAETANO G R D SRL Via Serrasina n. 815 41019 Soliera (MO)
- MESSINA GEOM. ENZO IMPRESA DI COSTRUZIONI Via Contrada Velati 88046 Lamezia Terme (CZ)
- EDIL PIU' di Vaccari Emerenzio & C. snc Via Reverberi n. 32 42013 Salvaterra (RE)
- CONSORZIO STABILE PEDRON Via Marsara n. 4 35010 Villa del Conte (PD)
- I.L.C. S.R.L. Piazzale S. Paolo n. 14 61032 Fano (PU)
- GRUPPO ILEM S.R.L. Via Guelfa 5 40138 Bologna
- COSTRUZIONI G.M. di Guida Massimiliano Via U. Saba n. 13 41015 Nonantola (MO).

La Commissione, constatato che la migliore offerta valida (offerta con maggior ribasso non superiore alla soglia di anomalia determinata) è stata presentata dall'impresa R.B. IMPIANTI SRL con sede a Sassuolo (MO), Via Oslo n. 30, con il ribasso del 18,880 % (Diciottovirgolaottocentottanta %) aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori di adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzone (MO) - 1° Stralcio - Lotto "A" per il prezzo netto di € 117.258,96 oltre a € 2.450,00 per oneri per la sicurezza per l'importo complessivo di € 119.708,96 + IVA di legge.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

-all'esito positivo degli ulteriori accertamenti che verranno eseguiti dalla Stazione Appaltante come espressamente previsto nelle Norme di Gara;

-all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della Stazione Appaltante.
Si trattengono gli atti della gara di appalto unitamente al presente verbale presso il Servizio Tecnico LL.PP. della Stazione Appaltante.

Ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, entro cinque giorni dalla data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tutte le informazioni relative agli esiti di gara (l'aggiudicazione, l'elenco delle offerte presentate e di quelle ammesse alla gara, i ribassi offerti e le esclusioni) saranno pubblicate, e quindi liberamente consultabili, sul sito Internet della Stazione Appaltante: <http://www.comune.serramazzone.mo.it/>.

La presente seduta si chiude alle ore 13.45.

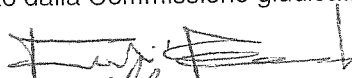
LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzone, li 17 Luglio 2012

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice come segue:

Geom. Ermanno Franchini

Presidente



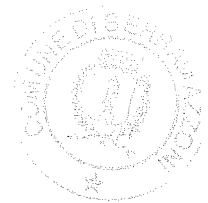
Ing. Chiara Cappi

Componente



Per. Comm. Christian Carlini

Componente / Verbalizzante



N. RIF.	OFFERTA PROT. N. DATA	IMPRESA PARTECIPANTE	RIBASSO	RIBASSO MEDIO DOPO TAGLIO ALI	SCARTO SU RIBASSO MEDIO			
25	6056 19/06/2012 ore 10,50	MINGHELLI FRANCO Via Giadini Nord n. 9563 41020 Montagnana Serramazzone (MO)	6,000%	N. 3 OFFERTE CON MINORI RIBASSI (ALA INFERIORE)				
9	5981 18/06/2012 ore 09,52	IMPRESA BACCHELLI SRL Via Ciro Menotti n. 43 41121 Modena	6,500%					
32	6070 19/06/2012 ore 11,42	MAZZONI GROUP S.P.A. Via Abitazione n. 7 40050 Monteveglio (BO)	9,700%					
12	6040 19/06/2012 ore 9,26	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. Via Malavolti n. 33 41122 Modena	10,200%					
31	6063 19/06/2012 ore 11,20	LORI COSTRUZIONI S.R.L. Via Pedemontana n. 130 41042 Fiorano Modenese (MO)	12,210%					
14	6042 19/06/2012 ore 9,48	LAMI COSTRUZIONI S.R.L. Via Panoramica n. 11 41046 Susano di Palagano (MO)	13,550%					
22	6051 19/06/2012 ore 10,22	TOSCANI ALDO S.R.L. Via Ghiara n. 20/A 43012 Fontanellato (PR)	13,694%					
19	6048 19/06/2012 ore 10,17	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. Via Colombaio n. 2 Fraz. Cerrè Sologno 42030 Villa Minozzo (RE)	13,832%					
23	6052 19/06/2012 ore 10,23	IMPRESA AGNESANI PIERO Via P. Nenni n. 1 42030 Villa Minozzo (RE)	13,996%					
13	6041 19/06/2012 ore 9,47	CO.GE S.R.L. Via del Commercio n. 9 41018 S. Cesario sul Panaro (MO)	14,150%	OFFERTE NON AGGIUDICATARIE				
18	6047 19/06/2012 ore 10,16	B.M. SCAVI S.R.L. Via Morra n. 13 Fraz. Cavola 42010 Toano (RE)	14,718%					
6	5915 15/06/2012 ore 11,22	VECCHIATO S.R.L. Via Gaetano Rossi n. 2 31033 Castelfranco Veneto (TV)	14,758%					
21	6050 19/06/2012 ore 10,21	RESTEURO SRL Via Ganapini n. 15 42035 Felina (RE)	14,855%					
5	5914 15/06/2012 ore 11,21	IMMOBILIARE ARCHICASE S.R.L. Via Cavour 33 46029 Suzzara (MN)	14,987%					
24	6054 19/06/2012 ore 10,26	ELEKTRA IMPIANTI S.R.L. Via Medaglie d'Oro n.20 81056 Sparanise (CE)	15,962%					
7	5926 15/06/2012 ore 12,07	ELETTROMECCANICA GPR di Romanelli G. e C. S.N.C. Via Degli Artigiani n. 5 46040 Casalmoro (MN)	16,569%				16,188%	0,381%
30	6062 19/06/2012 ore 10,58	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. Via Poggiaraso n. 3 41029 Sestola (MO)	16,610%				16,188%	0,422%
16	6045 19/06/2012 ore 10,10	C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI SCRL Via Malavolti n. 5 41122 Modena	16,838%				16,188%	0,650%
11	6028 19/06/2012 ore 8,26	R.B. IMPIANTI SRL Via Oslo 30 41049 Sassuolo (MO)	18,880%	16,188%	2,692%	OFFERTA AGGIUDICATARIA		
29	6061 19/06/2012 ore 10,57	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. Via Asiago n. 57 41125 Modena	19,010%	16,188%	2,822%	OFFERTE ESCLUSE PER RIBASSO OLTRE LA SOGLIA DI ANOMALIA		
28	6060 19/06/2012 ore 10,55	EDIL GIO' di Speria Giovanni Via Archimede n. 64 41126 Modena	19,210%	16,188%	3,022%			
27	6059 19/06/2012 ore 10,54	IMPRESA EDILE RICCIO GAETANO G R D SRL Via Serrasina n. 815 41019 Soliera (MO)	19,410%	16,188%	3,222%			
26	6058 19/06/2012 ore 10,53	MESSINA GEOM. ENZO IMPRESA DI COSTRUZIONI Via Contrada Velati 88046 Lamezia Terme (CZ)	19,610%	16,188%	3,422%			
20	6049 19/06/2012 ore 10,19	EDIL PIU' di Vaccari Emerenzio & C. snc Via Reverberi n. 32 42013 Salvaterra (RE)	20,100%	16,188%	3,912%			
8	5973 18/06/2012 ore 8,33	CONSORZIO STABILE PEDRON Via Marsara n. 4 35010 Villa del Conte (PD)	22,976%	16,188%	6,788%			
10	5995 18/06/2012 ore 11,07	I.L.C. S.R.L. Piazzale S. Paolo n. 14 61032 Fano (PU)	23,971%	N. 3 OFFERTE CON MAGGIORI RIBASSI (ALA SUPERIORE)				
1	5787 12/06/2012 ore 12,49	GRUPPO ILEM S.R.L. Via Guelfa 5 40138 Bologna	24,650%					
4	5913 15/06/2012 ore 11,20	COSTRUZIONI G.M. di Guida Massimiliano Via U. Saba n. 13 41015 Nonantola (MO)	28,112%					

SOMMATORIA DEI RIBASSI DOPO TAGLIO DELLE ALI	356,125%
NUMERO OFFERTE CONSIDERATE	22
RIBASSO MEDIO DOPO TAGLIO DELLE ALI	16,188%
SOMMATORIA SCARTI OLTRE RIBASSO MEDIO	27,333%
NUMERO OFFERTE CONSIDERATE	10
SCARTO MEDIO OFFERTE OLTRE MEDIA	2,733%
SOGLIA DI ANOMALIA DETERMINATA	18,921%

LA COMMISSIONE DI GARA