

COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA FORNITURA ED
INSTALLAZIONE DI ARREDI ED ATTREZZATURE DA CUCINA PER
ADEGUAMENTO DELLE CUCINE E COMPLETAMENTO MESSA A
NORMA DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA ALBERGHIERA E DI
RISTORAZIONE DI SERRAMAZZONI (MO) - 1° STRALCIO - LOTTO "B"

Codice CUP "D12J11000230007"

Codice CIG "447965583E"

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: €. 182.000,00 (IVA esclusa).

VERBALE D'ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA FORNITURA IN OGGETTO

L' anno duemiladodici, il giorno 31, del mese di Agosto, alle ore 9,00 nella sede della Stazione Appaltante, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - Geom. Ermanno Franchini | Responsabile Unico del Procedimento – Presidente |
| - Sig.ra Katia Rosi | Componente |
| - Per. Comm. Christian Carlini | Componente / Segretario verbalizzante. |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte pervenute per l'aggiudicazione della fornitura di cui in oggetto;

PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 17/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzoni (MO) - 1° Stralcio - predisposto dall'Ing. Emer Florini dello Studio Tecnico FB, Via Per Serramazzoni n. 3, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), dell'importo di €. 424.916,32;

Dato atto che:

- l'intervento è suddiviso in due lotti che sono oggetto di separate procedure di appalto di cui:
 - il Lotto "A" dell'importo di €. 175.000,00 relativo alle opere edili ed impiantistiche;
 - il Lotto "B" dell'importo di €. 225.000,00 relativo alla fornitura di arredi ed attrezzature;
- l'onere delle competenze professionali è stato assunto a carico della Società Patrimoniale dell'Ente, Soc. Serramazzoni Patrimonio S.r.l., per un importo di €. 24.916,32;
- la spesa di €. 400.000,00 a carico del Comune di Serramazzoni è stanziata al Cap. 9310/2011 all'oggetto: "Ampliamento e ristrutturazione Scuola Alberghiera" il cui finanziamento è stato assicurato:
 - quanto a €. 200.000,00 mediante l'utilizzo del contributo concesso al riguardo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena per cui è stato istituito specifico Capitolo n. 854 "Contributo della Fondazione C. R. Modena per opere di ristrutturazione e adeguamento Scuola Alberghiera" in entrata;

- quanto a €. 200.000,00 mediante devoluzione già autorizzata di mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 4542977 di cui al Cap. 975/2011 "Devoluzione mutuo impianto fotovoltaico per opere di ristrutturazione e adeguamento Scuola Alberghiera" in entrata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 17/12/2011 è stato stabilito di procere all'appalto delle opere e forniture mediante indizione di procedure aperte nel rispetto del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i. e del relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;
- il ruolo di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) è stato conferito al Geom. Ermanno Franchini dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- con determinazione n. 201 del 04/08/2012 è stato stabilito di procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente relativamente alla fornitura ed installazione di arredi ed attrezzature da cucina per l'adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzoni (MO) - 1° Stralcio – Lotto "B" mediante procedura aperta ai sensi degli art. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull' importo a corpo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81, comma 1 e art.82, comma 2, lett. b) , del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni approvando lo schema di bando di procedura aperta ed i relativi allegati (Norme di gara, Schema di dichiarazione e Modello offerta);
- il Bando Prot. n. 7833 del 04/08/2012 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sull'Albo e sul sito internet dell'Ente dal giorno 04/08/2012 al giorno 30/08/2012;
- trattasi di appalto "a corpo" e che l'importo complessivo dell'appalto è stabilito in €. 182.000,00 (IVA esclusa);
- ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., in sede di gara di appalto, qualora il numero di offerte valide sia superiore o uguale a 10, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006;
- con determinazione n. 219 del 31/08/2012 è stata nominata la commissione di gara come segue:
 - Presidente: Geom. Ermanno Franchini (R.U.P.);
 - Componente: Sig.ra Katia Rosi;
 - Componente / Segretario verbalizzante: Per. Comm. Christian Carlini.

- entro le ore 12 del giorno 30/08/2012, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenuti i pieghi contenenti le offerte delle seguenti n. 6 ditte:

N. ORDINE	PROT. N. DATA	IMPRESA PARTECIPANTE
1	Prot. 8435 del 29/08/2012 ore 11,51	IDROCOMFORT SYSTEM S.R.L. con sede a Nogara (VR) Cap. 37054, Via Labriola n. 4 – tel. 0442-51.05.11 – fax. 0442-53.84.55.
2	Prot. n. 8455 del 30/08/2012 ore 9,46	ANGELO PO GRANDI CUCINE S.P.A. con sede a Carpi (MO), Cap. 41012, Strada Statale Romana Sud, 90 – tel. 059-63.94.11 – fax 059-69.35.75.
3	Prot. n. 8457 del 30/08/2012 ore 10,08	ELECTROLUX PROFESSIONAL S.P.A. con sede a Pordenone, Cap. 33170, Viale Treviso n. 15 – tel. 0434-38.01 – fax. 0434-38.02.01.
4	Prot. 8460 del 30/08/2012 ore 10,28	ARREDAMENTI BENEDETTI SRL con sede a Pavullo nel Frignano (MO), Cap. 41026, Via Di Vittorio, n.19-21 – tel. 0536-21.334 – fax. 0536 – 30.82.10.
5	Prot. n. 8461 del 30/08/2012 ore 10,35	GRANDIMPIANTI ALI S.P.A. con sede a Cernusco Sul Naviglio (MI), Cap. 20063, Via Gobetti n. 2a - tel. 02-92.19.41 – fax. 02-92.194.259.
6	Prot. n. 8463 del 30/08/2012 ore 10,58	EUROTEC S.R.L. con sede a Brescello (RE) Cap. 42041, Strada Brescello Cadelbosco n. 33/37/39 – tel. 0522-68.67.11 – fax. 0522-68.45.17.

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

LA COMMISSIONE

dà atto che sono presenti in sala i sig.ri:

- Paolo Trentini della ditta Angelo Po Grandi Cucine S.p.A.;
- Cristian Ligabue della ditta Angelo Po Grandi Cucine S.p.A.;
- Emanuele Amadei della ditta Grandimpianti Ali S.p.A.

La Commissione procede quindi alla verifica esterna dei plichi pervenuti ed accerta che tutti (n.6) i plichi sono pervenuti regolarmente ed entro il termine stabilito.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei n. 6 plichi al fine di esaminare la documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione delle buste dell'offerta e della documentazione di corredo.

Ogni documento viene siglato dai membri della Commissione.

Esaminata la documentazione della ditta Idrocomfort System S.r.l., su richiesta del Commissario Prefettizio, alle ore 10,26 il Presidente si allontana dalla sala.

I pieghi e la documentazione già esaminata vengono custoditi fino al rientro in sala del Presidente (ore 11,24).

Si rilevano irregolarità nella documentazione della seguenti ditte:

- la ditta ARREDAMENTI BENEDETTI SRL con sede a Pavullo nel Frignano (MO), Via Di Vittorio, n.19-21, nella dichiarazione sostitutiva dei requisiti ha omissso la compilazione della dichiarazione inerente le cariche con poteri di rappresentanza in altre imprese (punto gg) delle norme di gara che comporta espressamente l'esclusione dalla gara. La ditta ARREDAMENTI BENEDETTI SRL con sede a Pavullo nel Frignano (MO), viene pertanto esclusa dalla gara per irregolarità nella documentazione di corredo all'offerta.

- la ditta EUROTEC S.R.L. con sede a Brescello (RE), Strada Brescello Cadelbosco n. 33/37/39 nella dichiarazione sostitutiva dei requisiti ha omissso la dichiarazione inerente i piani di emersione (punto hh) delle norme di gara) ed ha omissso la presentazione dell'impegno di un fideiussore a prestare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione. Essendo quest'ultimo motivo causa di esclusione, come espressamente indicato nelle norme di gara, la ditta EUROTEC S.R.L. con sede a Brescello (RE), viene pertanto esclusa dalla gara per mancata presentazione dell'impegno del fideiussore a prestare garanzia.

Si dà atto che, nel complesso, sono state escluse dalla gara n. 2 (due) ditte offerenti.

Terminate le operazioni di verifica dei plichi contenenti la documentazione il Presidente dichiara ammesse le restanti n. 4 (quattro) offerte.

Il Presidente procede ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed integr., come espressamente previsto nelle Norme di gara, al sorteggio pubblico di un numero di offerenti pari al 10% del totale delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al fine di verificarne il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara.

Essendo in presenza di n. 4 offerte ammesse il sorteggio riguarda n. 1 ditta.

Vengono predisposti n. 4 foglietti con riportati i numeri (vedasi elenco riportato in precedenza) attribuiti alle ditte offerenti. I foglietti numerati, debitamente ripiegati in modo uniforme, vengono inseriti in un contenitore dal quale viene estratto il seguente numero: n. "3" corrispondenti alla ditta ELECTROLUX PROFESSIONAL S.P.A. con sede a Pordenone, Cap. 33170, Viale Treviso n. 15.

Dato atto che la ditta sorteggiata ha allegato alla documentazione trasmessa tutta la necessaria documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti di qualificazione, la Commissione dà atto che non è necessario interrompere la seduta di gara in quanto è già avvenuta con esito favorevole la verifica a campione dei requisiti dichiarati dalle ditte offerenti.

Il Presidente procede all'apertura delle n. 4 buste sigillate contenenti le offerte economiche ammesse alla gara e contrassegna ed autentica, unitamente agli altri membri della Commissione, le stesse, su ciascun foglio.

Riconosciute le offerte complete e regolari dà lettura del ribasso percentuale offerto, che risulta del tenore seguente:

N. RIF.	IMPRESA PARTECIPANTE	RIBASSO
1	IDROCOMFORT SYSTEM S.R.L. con sede a Nogara (VR) Cap. 37054, Via Labriola n. 4 – tel. 0442-51.05.11 – fax. 0442-53.84.55.	21,573%
2	ANGELO PO GRANDI CUCINE S.P.A. con sede a Carpi (MO), Cap. 41012, Strada Statale Romana Sud, 90 – tel. 059-63.94.11 – fax 059-69.35.75.	26,470%
3	ELECTROLUX PROFESSIONAL S.P.A. con sede a Pordenone, Cap. 33170, Viale Treviso n. 15 – tel. 0434-38.01 – fax. 0434-38.02.01.	25,580%
5	GRANDIMPIANTI ALI S.P.A. con sede a Cernusco Sul Naviglio (MI), Cap. 20063, Via Gobetti n. 2a - tel. 02-92.19.41 – fax. 02-92.194.259.	35,000%

La Commissione, constatato che la migliore offerta valida è stata presentata dalla ditta GRANDIMPIANTI ALI S.P.A. con sede a Cernusco Sul Naviglio (MI), Via Gobetti n. 2a con il ribasso del 35,000 % (trentacinqueper cento), aggiudica provvisoriamente alla stessa la fornitura ed installazione di arredi ed attrezzature da cucina per l'adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio

ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzone (MO) - 1° Stralcio – Lotto “B” per il prezzo netto a corpo di € 118.300,00 + IVA di legge.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

-all'esito positivo degli ulteriori accertamenti che verranno eseguiti dalla Stazione Appaltante come espressamente previsto nelle Norme di Gara;

-all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della Stazione Appaltante.

Si trattengono gli atti della gara di appalto unitamente al presente verbale presso il Servizio Tecnico LL.PP. della Stazione Appaltante.

Ai fini del rispetto del termine di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, entro cinque giorni dalla data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tutte le informazioni relative agli esiti di gara (l'aggiudicazione, l'elenco delle offerte presentate e di quelle ammesse alla gara, i ribassi offerti e le esclusioni) saranno pubblicate, e quindi liberamente consultabili, sul sito Internet della Stazione Appaltante: <http://www.comune.serramazzone.mo.it/>.

La presente seduta si chiude alle ore 13,50

LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzone, lì 31 Agosto 2012

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice come segue:

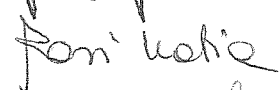
Geom. Ermanno Franchini

Presidente



Sig.ra Katia Rosi

Componente



Per. Comm. Christian Carlini

Componente / Verbalizzante

