

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società soggetta ad attività direzione e Coordinamento del Comune di
Serramazzone

Piazza T. Tasso, 7 - 41028 Serramazzone - MO-

C.F. /P.I. 03024470365

TEL. 0536/952202

PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI N. 24 GARAGES INTERRATI IN PIAZZA ZAMENHOF

ai sensi dell'art. 73 e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni

VERBALE DI ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno 2011, il giorno 15 del mese di DICEMBRE, alle ore 9.00 nella sede dell'Ente su intestato, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti i Sigg:

Ing. Maria Rosaria Mocella Presidente
Ing. Cappi Chiara Tecnico Comunale
Rag. Tebaldi Nadia Verbalizzante

Premesso che:

-con deliberazione di C.C. n. 47 del 29/06/2006 si è autorizzata l'alienazione alla Serramazzone Patrimonio s.r.l dell'area di Piazza Zamenhof individuata catastalmente dalle part.le 63.64.65 del foglio 52;

-con atto del notaio Gino Bergonzini rep. N. 40856 registrato a Modena il 20/10/2006 è avvenuta la cessione a titolo gratuito dell'area di cui sopra alla Serramazzone patrimonio s.r.l.;

-con deliberazione di C.C. n. 70 del 29/09/2008 si è autorizzata la Serramazzone patrimonio s.r.l all'alienazione dei garages situati nel piano sottostante Piazza Zamenhof;

- due precedenti procedimenti di gara pubblica, approvati rispettivamente in data 17/12/2008 e in data 10/12/2009 (quest'ultimo esperito diminuendo del 10% i prezzi a base d'asta del precedente procedimento d'asta), sono stati dichiarati deserti;

- con deliberazione di G.C. n. 170 del 13/10/2011 si è approvata una nuova perizia di stima redatta dal responsabile del servizio Patrimonio del Comune di Serramazzone, che ha ridotto di un ulteriore 10% i prezzi a base d'asta del precedente procedimento di gara, e si è autorizzata la Serramazzone patrimonio s.r.l ad indire un nuovo procedimento di gara pubblica con i seguenti prezzi a base d'asta:

LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	SUB	MQ	€/MQ	PREZZO COMPLESSIVO
A	52	286	16	22,00	1.175,00	€ 25.850,00
B	52	286	17	20,00	1.175,00	€ 23.500,00
			18	20,00	1.175,00	€ 23.500,00
			21	20,00	1.175,00	€ 23.500,00
			23	20,00	1.175,00	€ 23.500,00
			24	20,00	1.175,00	€ 23.500,00
			25	20,00	1.175,00	€ 23.500,00
C	52	286	4	32,00	1.175,00	€ 37.600,00
D	52	286	5	19,00	1.175,00	€ 22.325,00

11

W...
T. N. N. N. N. N.

			6	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			7	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			8	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			9	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			10	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			11	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			12	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			13	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			14	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			19	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			20	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			22	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			26	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
			27	19,00	1.175,00	€ 22.325,00
E	52	286	15	25,00	1.175,00	€ 29.375,00
				Mq 484	€/mq 1.175,00	€ 568.700,00

-con disposizione dell'amministratore unico n. 29 del 12/11/2011 si è indetta la procedura d'asta pubblica per l'alienazione di n. 24 garages di proprietà della Serramazzone patrimonio s.r.l. in conformità alla perizia di stima redatta dal responsabile del servizio Patrimonio del Comune di Serramazzone che ha diminuito di un ulteriore 10% il prezzo al mq dei singoli immobili e in conformità alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, del r.d. 23/05/1924 n. 827 ed al Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili e si è approvato il nuovo schema di bando d'asta pubblica ed i relativi allegati predisposto dal direttore tecnico Ing. Maria Rosaria Mocella;

-in attuazione della disposizione di cui sopra si è pubblicato il bando di asta pubblica Prot. n. 401 del 12/11/2011 all'Albo Pretorio dell'Ente per 33 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Serramazzone www.comune.serramazzone.mo.it e attraverso avvisi affissi nei diversi locali commerciali situati nel Comune di Serramazzone;

-entro le ore 12.00 del giorno 14/12/2011, termine ultimo stabilito nel bando di gara per l'arrivo delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta;

La Commissione dichiara pertanto deserto l'esperimento di gara a pubblico incanto, riservandosi di comunicare l'accaduto all'Amministratore per i provvedimenti di competenza.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice come segue:

La presente seduta si chiude alle ore 9.30

LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzoni, li 15 Dicembre 2011

Il Presidente Ing. Mocella Maria Rosaria *Mocella Maria Rosaria*

Il Teste Ing. Cappelletti Chiara *Cappelletti Chiara*

Il teste e segretario Verbalizzante Rag. Tebaldi Nadia *Tebaldi Nadia*

PERITOMONIO SRL
S.p.A. s.r.l.
Via ...
Serramazzoni (MO)
Tel. 0522/052202
24470386