

COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E
ATTUAZIONE OO.PP.

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

Procedura di gara informale da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/2006, per i lavori di "SERRA SPORT ADVENTUR PARK -STRALCIO FUNZIONALE 3A: PERCORSI ACROBATICI FORESTALI PRESSO CENTRO PINETA".

Codice C.U.P. D19B11000060004

Codice C.I.G. 3544252944

Importo complessivo dell'appalto: € 93.039,99

Importo a base d'asta:€ 87.017,24

Importo dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): € 6.022,75

VERBALE D'ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno duemilaUNDICI il giorno 01 del mese di DICEMBRE , presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio del Responsabile Unità di Progetto – Programmazione e attuazione OO.PP., in seduta aperta al pubblico, si sono riuniti i sig.ri.:

Ing. Maria Rosaria Mocella: responsabile del servizio su intestato in qualità di Presidente

Ing. Cappi Chiara: istruttore tecnico del servizio su intestato in qualità Componente e segretario Verbalizzante

Rag. Tebaldi Nadia: istruttore amministrativo Serramazzoni patrimonio s.r.l in qualità di Componente

Premesso che:

-con determinazione di Settore n. 363 del 31/08/2011 si è disposto di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., articolata nelle due fasi della pre-informazione volta all'individuazione dei soggetti da invitare alla gara attraverso apposito avviso e dell'analisi e valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici invitati;

-con la stessa determinazione di cui sopra si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico di pre-informazione per selezione operatori economici da invitare a procedura negoziata e lo schema di lettera di invito;

- l'avviso pubblico di pre-informazione è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi;

- entro le ore 12,00 del giorno 15/09/2011, termine stabilito per la presentazione delle candidature, sono pervenute n. 36 manifestazioni di interesse di seguito elencate:

N.	PROT. N.	DATA	ORA	DENOMINAZIONE DITTA
1	10249	07/09/2011	9.53	MAGALDI TECHNO S.A.S di Magaldi Estere & C. Via Case Rosse 19/A - 84131 Salerno (SA) P.IVA 02911210652
2	10334	08/09/2011	11.11	IMPRESA BATTAGLIOLI LUCA Via Nuova 29/A - 43123 Coloreto (PR) P.IVA 02333060347
3	10392	09/09/2011	10.31	CENTRO GARDEN S.A.S. VIVAI Via M. D'Otranto 1 - 80026 Casoria (NA) P.IVA 067389191219
4	10407	10/09/2011	7.59	T & T LANDSCAPE di TARTARI MAURO e C. S.A.S. Via Madonna Boschi 54 - 44049 Vigarano Mainarda (FE) P.IVA 01604150381
5	10472	12/09/2011	9.46	PROJECT CASE E LAVORI PUBBLICI del GEOM. GIOVANNI PARROTTA Via Pitagora 10 - Cerenzia (KR) P.IVA 03114130788
6	10473	12/09/2011	10.06	C.O.A.F. SOC.COOP.VA Via Irola 1 - 54028 Villafranca (MS) P.IVA 00192480457
7	10474	12/09/2011	10.08	TRIDELLO GENNI Manutenzione del verde Via Valdentro 145 - 45026 Lendinara (RO) P.IVA 01045020292
8	10494	12/09/2011	11.35	CARAMORI PIANTE di CARAMORI CARLO Via di Mezzo 2 - 45035 Castelmassa (RO) P.IVA 01138160294
9	10495	12/09/2011	11.38	TERRA UOMINI AMBIENTE SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA Via Enrico fermi 25 - 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU) P.IVA 01514380466
10	10499	12/09/2011	12.17	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. Via Vignolese 1629 - 41010 Modena (MO) P.IVA 02180170363
11	10500	12/09/2011	12.24	VERDIMPIANTI di VERONESE LUCA Via Roma 89 - 45020 Villanova del Ghebbo (RO) P.IVA 00802330290
12	10501	12/09/2011	12.26	IMPREVER di VERONESE MATTEO Corso Italia 23 -30014 CAVARESE (VE) P.IVA 01160170294
13	10504	12/09/2011	12.33	ABRUZZO RESTAURI S.R.L. Via della Polveriera - 67100 L'Aquila (AQ) P.IVA 01805590666
14	10532	13/09/2011	10.33	SPORT STUDIO S.A.S. Via Corso tassoni 31/A - 10015 Ivrea (TO) P.IVA 07129160011
15	10536	13/09/2011	11.17	ITTEMO S.R.L. Via Corso Libertà 153 - 41018 S. Cesario sul panaro (MO) P.IVA 01851800365
16	10537	13/09/2011	11.18	NON SOLO VERDE di GIANNI VEZZANI & C. S.A.S Via Ugo Bassi 7 - 42124 Reggio Emilia (RE) P.IVA 01867780353
17	10554	13/09/2011	12.14	EXPLORING OUTDOOR S.R.L. Via Biella 24 - 13894 Gaglianico (BI)

Amministratore

Procuratore

Nestor Vela

				P.IVA 11199060150
18	10587	14/09/2011	8.53	CONSORZIO FRA COSTRUTTORI CFC Via Corso Garibaldi 42 - 42100 Reggio Emilia (RE) P.IVA 00447840356
19	10607	14/09/2011	11.05	BA.CO. S.R.L. Via Delle Fonti - 42036 Cervarezza Terme di Busana (RE) P.IVA 02032770352
20	10608	14/09/2011	11.08	GREEN SERVICE Via Provinciale 2 - 35028 Pieve di Sacco (PD) P.IVA 04254570288
21	10609	14/09/2011	11.12	ITALVERDE S.R.L. Via Cà Mignola bassa 10 - 45026 Lendinara (RO) P.IVA 01094860291
22	10610	14/09/2011	11.15	ECO GREEN S.R.L. Viale Europa 48/A/1° - 36053 Gambellara (VI) P.IVA 01851520245
23	10611	14/09/2011	11.16	COVECO S.C.P.A. Via Ulloa 5 - 30175 Marghera (VE) P.IVA 00228840278
24	10612	14/09/2011	11.17	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. Via Ponticello 154 - 41055 Montese (MO) P.IVA 02378870360
25	10613	14/09/2011	11.18	KOMPAN ITALIA S.R.L. Via dei Partigiani 31 -20092 Cinisello balsamo (MI) P.IVA 06792050962
26	10614	14/09/2011	11.19	EDIL S. GIORGIO S.R.L. Via G. Della Monica 55 - 84083 Castel S. Giorgio (SA) P.IVA 02162708650
27	10633	14/09/2011	12.34	CO.VE.MA di FRANCESCHELLI ANDREA Via Cimitero 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) P.IVA 03225690365
28	10634	14/09/2011	12.36	FEA S.R.L. Via Manzolino est 14 -41013 Castelfranco emilia (MO) P.IVA 02764870362
29	10640	15/09/2011	8.08	CORMA Consorzio Ruspisti Montani associati Piazza Matteotti 4 - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) P.IVA 00697560357
30	10641	15/09/2011	8.10	TOSCANI DINO S.R.L. Frazione Ghiara 20/A - 43012 Fontanellato (PR) P.IVA 02024660348
31	10661	15/09/2011	10.42	GLI ELFI VOLANTI S.A.S Via Gatta 70 - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) P.IVA 02209500350
32	10662	15/09/2011	10.43	LA MACCHIA SOCIETA' COOPERATIVA Via Roma 5 - 60040 Genga (AN) P.IVA 00814870424
33	10663	15/09/2011	10.44	ARCA LAND Soc.Coop. Via Campogrande 14 - 42030 Ramiseto (RE) P.IVA 02450660358
34	10664	15/09/2011	10.45	COFAR S.R.L Via CASA PERRIZZI 3/A Fraz. Felina - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) P.IVA 02040750354
35	10665	15/09/2011	10.51	C.a.S.P. VALLE DEL BRASIMONE Soc. ar.l Via Lagora di sotto I - 40035 Castiglione dei pepoli (BO)

U...

...

...

P.IVA 00323190371

-in data 16/09/2011 alle ore 10,00, data stabilita nell'avviso esplorativo, si è proceduto ad effettuare il sorteggio pubblico tra n. 33 operatori economici ammessi al sorteggio, in quanto gli operatori economici contraddistinti con il n. 17 e con il n. 31 sono stati esclusi dall'operazione di sorteggio, dei n. 5 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata di seguito elencati:

N.	PROT. N.	DATA	ORA	DENOMINAZIONE DITTA
4	10407	10/09/2011	7.59	T & T LANDSCAPE di TARTARI MAURO e C. S.A.S. Via Madonna Boschi 54 - 44049 Vigarano Mainarda (FE) P.IVA 01604150381
8	10494	12/09/2011	11.35	CARAMORI PIANTE di CARAMORI CARLO Via di Mezzo 2 - 45035 Castelmassa (RO) P.IVA 01138160294
12	10501	12/09/2011	12.26	IMPREVER di VERONESE MATTEO Corso Italia 23 -30014 CAVARESE (VE) P.IVA 01160170294
19	10607	14/09/2011	11.05	BA.CO. S.R.L. Via Delle Fonti - 42036 Cervarezza Terme di Busana (RE) P.IVA 02032770352
27	10633	14/09/2011	12.34	CO.VE.MA di FRANCESCHELLI ANDREA Via Cimitero 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) P.IVA 03225690365

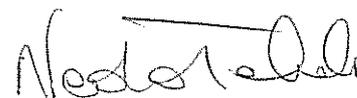
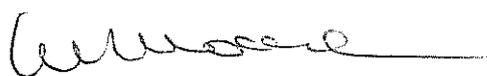
- in data 13/10/2011 prot. n. 11829 è pervenuto il contratto di mutuo con la Cassa deposito e prestiti per il finanziamento dei lavori in oggetto;

- in data 11/11/2011 Prot. 12953 in attuazione della determinazione di Settore n. 363 del 31/08/2011 si è proceduto ad inoltrare lettera d'invito alla gara informale dei cinque operatori economici sorteggiati:

- entro le ore 12,00 del giorno 30/11/2011, termine stabilito nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 5 offerte e precisamente:

N.	PROT. DATA	DITTA
1	n. 13498 Del 28/11/2011 Ore 10.36	T & T LANDSCAPE di TARTARI MAURO e C. S.A.S. Via Madonna Boschi 54 - 44049 Vigarano Mainarda (FE) P.IVA 01604150381
2	n. 13531 Del 29/11/2011 Ore 10.12	IMPREVER di VERONESE MATTEO Corso Italia 23 -30014 CAVARZERE (VE) P.IVA 01160170294
3	n. 13567 Del 30/11/2011 Ore 10.19	CO.VE.MA di FRANCESCHELLI ANDREA Via Cimitero 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) P.IVA 03225690365
4	n. 13581 Del 30/11/2011 Ore 11.02	BA.CO. S.R.L. Via Delle Fonti - 42032 Cervarezza Terme di Busana (RE) P.IVA 02032770352
5	n. 13583 Del 30/11/2011 ore 11.32	CARAMORI PIANTE di CARAMORI CARLO Via di Mezzo 2 - 45035 Castelmassa (RO) P.IVA 01138160294

-non sono presenti rappresentanti delle ditte alla seduta.



Tanto premesso, il presidente, dichiara aperta la gara e, preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito procede:

- alla verifica esterna dei plichi pervenuti ritenendoli regolari e procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara informale, nonché la corretta predisposizione delle buste contenenti le offerte. Tutti i pieghi risultano conformi alle modalità di confezionamento e di recapito previste nella lettera d'invito;
- all'apertura dei pieghi per verificare la regolarità della documentazione a corredo delle offerte.

In seguito a tale operazione la Commissione dichiara ammesse tutte le offerte, in quanto presentate in conformità ai criteri e ai requisiti stabiliti nella lettera d'invito e provvede a siglare tutta la documentazione presentata dagli offerenti.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, accertato che non tutte le ditte offerenti sono in possesso del certificato di attestazione SOA, il Presidente dà disposizioni per procedere al sorteggio di un numero di offerenti pari al 10% del totale delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, al fine di verificarne il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nella lettera di invito alla gara e quindi di un operatore economico. Si predispongono n. 5 foglietti numerati dal n. 1 al n. 5 con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi. I foglietti vengono piegati in modo che non sia visibile il numero in essi riportato e si chiama per l'estrazione il Geom Gorriere Daniele, istruttore tecnico dell'ufficio urbanistica di questo Ente. A seguito di tale operazione viene estratto il biglietto riportante il n. 5 corrispondente alla ditta **CARAMORI PIANTE di CARAMORI CARLO**, la quale risulta essere in possesso di attestazione SOA regolarmente valida.

Successivamente il Presidente procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche ammesse alla gara e contrassegna ed autentica le stesse su ciascun foglio.

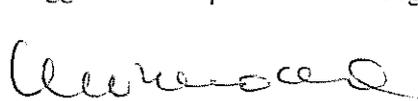
Riconosciute le stesse complete e regolari, il Presidente, per ciascun offerente, dà lettura del ribasso percentuale offerto, che risulta del tenore seguente:

N.	DITTA AMMESSA	RIBASSO OFFERTO %
1	T & T LANDSCAPE di TARTARI MAURO e C. S.A.S. Via Madonna Boschi 54 - 44049 Vigarano Mainarda (FE) P.IVA 01604150381	20,10
2	IMPREVER di VERONESE MATTEO Corso Italia 23 -30014 CAVARZERE (VE) P.IVA 01160170294	12,22
3	CO.VE.MA di FRANCESCHELLI ANDREA Via Cimitero 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) P.IVA 03225690365	23,25
4	BA.CO. S.R.L. Via Delle Fonti - 42032 Cervarezza Terme di Busana (RE) P.IVA 02032770352	21,00
5	CARAMORI PIANTE di CARAMORI CARLO Via di Mezzo 2 - 45035 Castelmasa (RO) P.IVA 01138160294	21,00

Il Presidente, constatato che la migliore offerta è stata prodotta dall'impresa **CO.VE.MA di Franceschelli Andrea** con sede in Castelfranco (MO) Via Cimitero 8 P.IVA 03225690365 che ha presentato un ribasso del **23,25%** (diconsi ventitrevirgolaventicinque %) aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo netto di € **66.785,73** oltre a oneri per la sicurezza per un importo netto complessivo di € **72.808,49** (diconsi settantaduemilaottocento/49).

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

-all'esito positivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dalla ditta risultata aggiudicataria provvisoria e degli accertamenti in materia di normativa antimafia;



-all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Si trattengono gli atti della gara unitamente al presente verbale presso l'Ufficio UNITA' DI PROGETTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE OO.PP. del Comune di Serramazzoni per i provvedimenti di aggiudicazione definitiva e per tutti gli atti gestionali conseguenti.

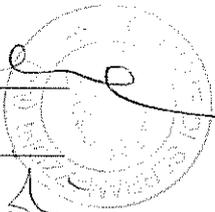
La presente seduta si chiude alle ore 11,15

LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzoni, li 01/12/2011

Ing. Maria Rosaria Mocella

Presidente

Ing. Cappi Chiara

Membro Verbalizzante



Rag. Tebaldi Nadia

Membro

