



# COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

PROCEDURA PERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:  
ADEGUAMENTO DELLE CUCINE E COMPLETAMENTO MESSA A  
NORMA DELL'EDIFICIO OSPITANTE LA SCUOLA ALBERGHIERA E DI  
RISTORAZIONE DI SERRAMAZZONI (MO) - 1° STRALCIO - LOTTO "A"

Codice CUP "D12J11000230007"

Codice CIG "404649487A"

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: €. 147.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 144.550,00 per lavori a base di gara ed €. 2.450,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

## VERBALE D'ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI

L'anno duemiladodici, il giorno 20, del mese di Giugno, alle ore 9,00 nella sede della Stazione Appaltante, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| - Geom. Ermanno Franchini      | Responsabile Unico del Procedimento – Presidente |
| - Ing. Chiara Capi             | Componente                                       |
| - Per. Comm. Christian Carlini | Componente / Segretario verbalizzante            |

avente il compito di procedere all'esame delle offerte pervenute per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto;

### PREMESSO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 17/12/2011 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzoni (MO) - 1° Stralcio - predisposto dall'Ing. Emer Florini dello Studio Tecnico FB, Via Per Serramazzoni n. 3, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), dell'importo di €. 424.916,32;

Dato atto che:

- l'intervento è suddiviso in due lotti che sono oggetto di separate procedure di appalto di cui:
  - il Lotto "A" dell'importo di €. 175.000,00 relativo alle opere edili ed impiantistiche;
  - il Lotto "B" dell'importo di €. 225.000,00 relativo alla fornitura di arredi ed attrezzature;
- l'onere delle competenze professionali è stato assunto a carico della Società Patrimoniale dell'Ente, Soc. Serramazzoni Patrimonio S.r.l., per un importo di €. 24.916,32;
- la spesa di €. 400.000,00 a carico del Comune di Serramazzoni è stanziata al Cap. 9310/2011 all'oggetto: "Ampliamento e ristrutturazione Scuola Alberghiera" il cui finanziamento è stato assicurato:
  - quanto a €. 200.000,00 mediante l'utilizzo del contributo concesso al riguardo dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena per cui è stato istituito specifico Capitolo n. 854 "Contributo della Fondazione C. R. Modena per opere di ristrutturazione e adeguamento Scuola Alberghiera" in entrata;
  - quanto a €. 200.000,00 mediante devoluzione già autorizzata di mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Posizione n. 4542977 di cui al Cap. 975/2011 "Devoluzione mutuo impianto fotovoltaico per opere di ristrutturazione e adeguamento Scuola Alberghiera" in entrata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 17/12/2011 è stato stabilito di procedere all'appalto delle opere e forniture mediante indizione di procedure aperte nel rispetto del "Codice dei contratti pubblici relativi

a lavori, servizi e forniture" di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i. e del relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

- il ruolo di RUP (Responsabile Unico del Procedimento) è stato conferito al Geom. Ermanno Franchini dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- con determinazione n. 165 del 18/05/2012 è stato stabilito di procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente relativamente ai lavori di adeguamento delle cucine e completamento messa a norma dell'edificio ospitante la Scuola Alberghiera e di Ristorazione di Serramazzoni (MO) - 1° Stralcio – Lotto "A" mediante procedura aperta ai sensi degli art. 3, 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81, comma 1 e art.82, comma 2, lett. a) , del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni approvando lo schema di bando di procedura aperta ed i relativi allegati (Norme di gara, Schema di dichiarazione e Modello offerta);

- il Bando Prot. n. 4789 del 18/05/2012 ed i relativi allegati sono stati pubblicati sull'Albo e sul sito internet dell'Ente dal giorno 18/05/2012 al giorno 19/06/2012;

- trattasi di appalto "a misura" e che l'importo complessivo dell'appalto è stabilito in €. 147.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 144.550,00 per lavori a base di gara ed €. 2.450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., in sede di gara di appalto si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, comma 1, dello stesso D.Lgs. n. 163/2006;

- con determinazione n. 171 del 20/06/2012 è stata nominata la commissione di gara come segue:

- Presidente: Geom. Ermanno Franchini (R.U.P.);
- Componente: Ing. Chiara Cappi;
- Componente / Segretario verbalizzante: Per. Comm. Christian Carlini.

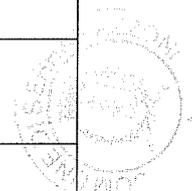
- entro le ore 12 del giorno 19/06/2012, termine stabilito dal bando di gara, sono pervenuti i pieghi contenenti le offerte delle seguenti n. 32 ditte:

N. ORDINE	PROT. N. DATA	IMPRESA PARTECIPANTE
1	5787 12/06/2012 ore 12,49	GRUPPO ILEM S.R.L. Via Guelfa 5 40138 Bologna
2	5850 14/06/2012 ore 10,06	CONSORZIO EDILE GIOVE Via Don Minzoni 4/3 42017 Novellara (RE)
3	5904 15/06/2012 ore 10,06	PROJECT CASE E LAVORI PUBBLICI del Geometra Giovanni Parrotta Via Pitagora n. 10 88833 Cerenza (KR)
4	5913 15/06/2012 ore 11,20	COSTRUZIONI G.M. di Guida Massimiliano Via U. Saba n. 13 41015 Nonamtiola (MO)
5	5914 15/06/2012 ore 11,21	IMMOBILIARE ARCHICASE S.R.L. Via Cavour 33 46029 Suzzara (MN)
6	5915 15/06/2012 ore 11,22	VECCHIATO S.R.L. Via Gaetano Rossi n. 2 31033 Castelfranco Veneto (TV)
7	5926 15/06/2012 ore 12,07	ELETTROMECCANICA GPR di Romanelli G. e C. S.N.C. Via degli artigiani n. 5 46040 Casalmoro (MN)
8	5973 18/06/2012 ore 8,33	CONSORZIO STABILE PEDRON Via Marsara n. 4 35010 Villa del Conte (PD)
9	5981 18/06/2012 ore 09,52	IMPRESA BACCHELLI SRL Via Ciro Menotti n. 43 41121 Modena
10	5995 18/06/2012 ore 11,07	I.L.C. S.R.L. Piazzale S. Paolo n. 14 61032 Fano (PU)

11	6028 19/06/2012 ore 8,26	R.B. IMPINATI SRL Via Oslo 30 41049 Sassuolo (MO)
12	6040 19/06/2012 ore 9,26	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. Via Malavolti n. 33 41122 Modena
13	6041 19/06/2012 ore 9,47	CO.GE S.R.L. Via del Commercio n. 9 41018 S. Cesario sul Panaro (MO)
14	6042 19/06/2012 ore 9,48	LAMI COSTRUZIONI S.R.L. Via Panoramica n. 11 41046 Susano di Palagano (MO)
15	6043 19/06/2012 ore 9,59	C.E.C.I. SOC. COOP. C. da di Borgoricco n. 34 44121 Ferrara
16	6045 19/06/2012 ore 10,10	C.G.I. CONSORZIO GRANDI IMPIANTI SCRL Via Malavolti n. 5 41122 Modena
17	6046 19/06/2012 ore 10,15	CORMA CONSORZIO RUSPISTI MONTANI ASSOCIATI Piazza Matteotti n. 4 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
18	6047 19/06/2012 ore 10,16	B.M. SCAVI S.R.L. Via Morra n. 13 Fraz. Cavola 42010 Toano (RE)
19	6048 19/06/2012 ore 10,17	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L. Via Colombaio n. 2 Fraz. Cerrè Sologno 42030 Villa Minozzo (RE)
20	6049 19/06/2012 ore 10,19	EDIL PIU' di Vaccari Emwerezio & C. snc Via Reverberi n. 32 42013 Salvaterra (RE)
21	6050 19/06/2012 ore 10,21	RESTEURO SRL Via Ganapini n. 15 42035 Felina (RE)
22	6051 19/06/2012 ore 10,22	TOSCANI ALDO S.R.L. Via Ghiara n. 20/A 43012 Fontanellato (PR)
23	6052 19/06/2012 ore 10,23	IMPRESA AGNESANI PIERO Via P. Nenni n. 1 42030 Villa Minozzo (RE)
24	6054 19/06/2012 ore 10,26	ELEKTRA IMPIANTI S.R.L. Via Medaglie d'oro n.20 81056 Sparanise (CE)
25	6056 19/06/2012 ore 10,50	MINGHELLI FRANCO Via Giadini Nord n. 9563 41020 Montagnana Serramazzoni (MO)
26	6058 19/06/2012 ore 10,53	MESSINA GEOM. ENZO IMPRESA DI COSTRUZIONI Via Contrada Velati 88046 Lamezia Terme (CZ)
27	6059 19/06/2012 ore 10,54	IMPRESA EDILE RICCIO GAETANO G R D SRL Via Serrasina n. 815 41019 Soliera (MO)
28	6060 19/06/2012 ore 10,55	EDIL GIO' di Speria Giovanni Via Archimede n. 64 41126 Modena
29	6061 19/06/2012 ore 10,57	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. Via Asiago n. 57 41125 Modena

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

30	6062 19/06/2012 ore 10,58	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. Via Poggioraso n. 3 41029 Sestola (MO)
31	6063 19/06/2012 ore 11,20	LORI COSTRUZIONI S.R.L. Via Pedemontana n. 130 41042 Fiorano Modenese (MO)
32	6070 19/06/2012 ore 11,42	MAZZONI GROUP S.P.A. Via Abitazione n. 7 40050 Monteveglio (BO)

*NOTA: I numeri attribuiti ad ogni ditta offerente nell'elenco di cui sopra vengono riportati in colore rosso sui pieghi corrispondenti. Tale riferimento verrà indicato per brevità nelle ulteriori parti del verbale e nei verbali successivi.*

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;

#### LA COMMISSIONE

dà atto che è presente in sala il Sig. Ghetti Giorgio residente a Bologna, Via Onofri n. 5, Documento Patente di Guida n. "71 01 BO5395516X I" per conto della ditta Telitel con sede a Roma.

La Commissione procede quindi alla verifica esterna dei plichi pervenuti e accerta che tutti (n.32) i plichi sono pervenuti regolarmente ed entro il termine stabilito.

Il Presidente comunica ai presenti che l'Amm.ne Comunale ha verbalmente richiesto di interrompere temporaneamente la procedura di appalto, in modo da potere definire con i Gestori dell'edificio oggetto di intervento, le modalità dell'attuazione del lotto successivo (lotto "B") e del 2° Stralcio dei lavori (incontro con i Gestori convocato per il giorno 21/6/2012 ore 10,30).

La seduta viene pertanto sospesa come richiesto dall'Amm.ne Comunale.

Non si procede all'apertura dei pieghi che rimangono sigillati come pervenuti.

Tutti i plichi esaminati unitamente all'elenco delle offerte pervenute dell'Ufficio Protocollo, vengono firmati da tutti i componenti della Commissione e riposti in un contenitore di cartone che viene sigillato con nastro adesivo da imballaggi, timbri e firme in tutti i lembi di chiusura, che sarà custodito in armadio chiuso a chiave nell'ufficio del Responsabile del Procedimento.

Non essendo al momento stata stabilita la data di ripresa delle operazioni di gara, la Commissione dà atto che si provvederà a comunicare la data mediante avviso sul sito internet della Stazione Appaltante ed a inviare specifica comunicazione ad ogni ditta offerente.

La presente seduta si chiude alle ore 12,02.

LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzoni, lì 20 Giugno 2012

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione giudicatrice come segue:

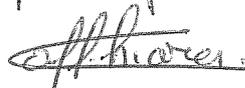
Geom. Ermanno Franchini

Presidente



Ing. Chiara Cappi

Componente



Per. Comm. Christian Carlini

Componente / Verbalizzante



Sig. Ghetti Giorgio per conto della ditta Telitel presente in sala

