



COMUNE DI SERRAMAZZONI

Provincia di Modena

SERVIZIO AFFARI GENERALI ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piazza T. Tasso 7 41028 Serramazzone (Mo)

TEL 0536.952199 FAX 0536954665

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE SITO NEL CENTRO PINETA E DEL PARCO AVVENTURA DENOMINATO "SERRA SPORT ADVENTURE PARK" PER LA DURATA DI TRE ANNI

Importo canone triennale: € 15.000,00

Importo a base d'asta canone annuale: €/annui 5.000,00

Codice C.I.G. Z1A0E6228D

Cfe

VERBALE D'ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno duemilaQUATTORDICI il giorno 18 del mese di APRILE, alle ore 9,30, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio secondo piano, in seduta aperta al pubblico, la Dott.ssa Gubertini Arianna, Responsabile del Servizio, Presidente, alla presenza dei sigg.ri:

- Ing. Cappi Chiara, istruttore tecnico del Comune di Serramazzone in qualità di Testimone;
- Rag. Maria Angela Bedini, Istruttore amministrativo in forza all'ufficio Sport Turismo e Cultura del Comune di Serramazzone in qualità di Testimone;

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori economici interessati all'aggiudicazione dell'appalto e fa constatare che:

sono presenti i signori:

- BASSOLI MASSIMO in qualità di collaboratore della ditta Esplorarla S.r.l.;
- SEDOLA RICCARDO in qualità di Associato UISP di Modena;
- BALDI ROBERTO;

dei quali viene fatto riconoscimento formale tramite esibizione dei documenti di identità (copia fotostatica trattenuta agli atti di gara).

-con determinazione di Settore n. **45 del 20/03/2014**, è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 30, del D.Lgs n. 163/2006, all'affidamento della concessione del servizio di gestione del centro sportivo polivalente sito nel centro pineta e del parco avventura denominato "Serra Sport Adventure Park", per la durata di anni tre presumibilmente per il periodo 01.06.2014- 31.05.2017, per il canone complessivo a base di gara di € 15.000,00 (IVA esclusa) a favore del Comune di Serramazzone, a soggetto qualificato e specializzato, previa gara informale da esperirsi mediante pubblicazione di apposito bando di gara all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune;

-con la stessa determina di cui sopra si è stabilito che l'aggiudicazione avverrà con il "criterio del maggior rialzo sull'importo posto a base di gara";

- il bando di gara e i relativi allegati prot 2416 del 20/03/2014 sono stati regolarmente pubblicati all'albo pretorio, sul sito del Comune di Serramazzone per 27 giorni;

- entro le ore 12,00 del giorno 16/04/2014, termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte e precisamente:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N.	PROT. DATA	OPERATORE ECONOMICO
1	3334 15/04/2014	UISP MODENA Via IV Novembre 40/H 41123 Modena
2	3362 16/04/2014 Ore 10:19	ESPLORARIA S.r.l. Via Scarabattola, 673 41059 Zocca (Mo)

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare il Presidente:

- procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti ritenendoli regolari e procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione delle buste contenenti le offerte. Tutti i pieghi risultano conformi alle modalità di confezionamento e di recapito previste nel bando di gara;
- procede all'apertura dei pieghi per verificare la regolarità della documentazione a corredo delle offerte.

Durante l'operazione di apertura delle buste contenenti la documentazione a corredo dell'offerta si dà atto quanto segue:

- al controllo formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1 "Documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara" presentata dalla **UISP MODENA** Via IV Novembre 40/H 41123 Modena risulta mancante l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e si dà atto che tale mancanza prevede l'esclusione dalla procedura. Il Presidente dichiara, quindi, esclusa l'offerta presentata dalla **UISP MODENA** Via IV Novembre 40/H 41123 Modena.
- al controllo formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1 "Documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara" presentata dalla ditta **ESPLORARIA S.r.l.** Via Scarabattola, 673 41059 Zocca (Mo) questa ultima risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

In seguito a tali operazioni dichiara ammessa n. 1 offerta, in quanto presentata in conformità ai criteri e ai requisiti stabiliti nel bando di gara e provvede a siglare tutta la documentazione presentata dagli offerenti.

Il Presidente dichiara di procedere all'apertura della busta sigillata contenente l'offerta economica dell'unica Ditta ammessa alla gara e contrassegna ed autentica la stessa su ciascun foglio.

Riconosciuta la stessa completa e regolare, il Presidente dà lettura del prezzo complessivamente offerto e del conseguente rialzo percentuale, che risulta del tenore seguente:

N.	PROT. DATA	OPERATORE ECONOMICO AMMESSO	RIALZO OFFERTO %	RIALZO OFFERTO IN LETTERE
1	3362 16/04/2014 Ore 10:19	ESPLORARIA S.r.l. Via Scarabattola, 673 41059 Zocca (Mo)	30%	TRENTA PERCENTO

Il Presidente, constatato che la miglior offerta valida è stata prodotta dalla Ditta **ESPLORARIA S.r.l.** con sede in Zocca (Mo) via Scarabattola, 673 41059 P. IVA 03058510367 con rialzo del **30 %** (diconsi Trenta %), aggiudica provvisoriamente alla stessa la concessione della gestione oggetto della presente procedura per il prezzo netto annuo di **€ 6.500,00** (diconsi seimilacinquecento/00) per un importo complessivo netto triennale di **€ 19.500,00** (diconsi diciannovemilacinquecento/00) oltre I.V.A..

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- all'esito positivo delle veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'aggiudicatario provvisorio;
- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Si trattengono gli atti della gara unitamente al presente verbale presso il Servizio Affari Generali e Attività Produttive del Comune di Serramazzoni per i provvedimenti di aggiudicazione definitiva e per tutti gli atti gestionali conseguenti.

La presente seduta si chiude alle ore 10,10

LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzoni, li 18/04/2014

Dott.ssa Gubertini Arianna

President

Ing. Cappi Chiara

Teste

Rag. Maria Angela Bedini

Teste



Gubertini Arianna
Chiaro Cappi
Maria Angela Bedini