

SERRAMAZZONI PATRIMONIO S.R.L.
PROVINCIA DI MODENA
PIAZZA TORQUATO TASSO, 7 TEL. 0536/952202 FAX 0536/954665

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA – RICREATIVA POLIVALENTE SITA IN SERRAMAZZONI, VIA DORANDO PIETRI PER LA DURATA DI 3 ANNI

Importo canone triennale: € 10.500,00

Importo a base d'asta canone annuale: €/annui 3.500,00

Codice C.I.G. Z9B0EF4762

VERBALE D'ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno **duemilaQUATTORDICI** il giorno **31** del mese di **MAGGIO**, alle ore **9,34**, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio della Serramazzone Patrimonio S.r.l piano terzo, in seduta aperta al pubblico, la Dott.ssa Gubertini Arianna, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui al presente affidamento, Presidente, alla presenza dei sigg.ri:

- Ing. Cappi Chiara, istruttore tecnico del Comune di Serramazzone in qualità di Testimone;
- Rag. Nadia Tebaldi, ragioniera della Società Serramazzone Patrimonio S.r.l. in qualità di Testimone;

dichiara aperta la seduta per la verifica delle domande di partecipazione degli operatori economici interessati all'aggiudicazione dell'appalto e fa constatare che sono presenti i signori:

- ASCARI LUCA in qualità di consulente della ditta GLAM.OUR S.r.l.;
- CERVI ALESSANDRO in qualità di Consigliere della ditta GLAM.OUR S.r.l.;
- BARALDI ANDREA in qualità di legale rappresentante della ditta MI.BAR S.r.l.;

dei quali viene fatto riconoscimento formale tramite esibizione dei documenti di identità (copia fotostatica trattenuta agli atti di gara).

Il Presidente espone che:

- con disposizione dell'Amministratore Unico della Serramazzone Patrimonio S.r.l. n. **18 del 28/04/2014**, è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 30, del D.Lgs n. 163/2006, all'affidamento della concessione del servizio di gestione della struttura sportiva – ricreativa polivalente sita in Serramazzone, via Dorando Pietri, per la durata di anni tre presumibilmente per il periodo 30.06.2014- 31.05.2017, per il canone complessivo a base di gara di € 10.500,00 (IVA esclusa) a favore della Società Serramazzone Patrimonio S.r.l, a soggetto qualificato e specializzato, previa gara informale da esperirsi mediante pubblicazione di apposito bando di gara all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune;

- con la stessa disposizione di cui sopra si è stabilito che l'aggiudicazione avverrà con il "criterio del maggior rialzo sull'importo posto a base di gara";

- il bando di gara e i relativi allegati prot 70 del 28/04/2014 sono stati regolarmente pubblicati all'albo pretorio, sul sito del Comune di Serramazzone per 27 giorni;

- entro le ore 12,00 del giorno 26/05/2014, termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte e precisamente:



N.	PROT. DATA	OPERATORE ECONOMICO
1	Prot. n. 121 del 26/05/2014 Ore 8:48	MI.BAR S.r.l. Largo Garibaldi, 16 41124 MODENA
2	Prot. n. 124 del 26/05/2014 Ore: 11:14	ELAN TECNOLOGIE S.r.l. A SOCIO UNICO Via Cavour, 2/D 41049 SASSUOLO (Mo)
3	Prot. n. 125 del 26/05/2014 Ore 11:30	PERGOLESI SPORT s.s.d a r.l Strada Gherbella 294/B 41126 MODENA
4	Prot. n. 126 del 26/05/2014 ore 11:32 Prot. n. 127 del 26/05/2014 ore 11:34	GLAM. OUR S.r.l Via G.B. Piranesi, 89 41124 MODENA Busta 1: Documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla Gara Busta 2: Offerta economica

Il Presidente, da atto che con avviso pubblico prot. n. 128 del 26/05/2014, per sopraggiunti ed inderogabili impegni del R.U.P., si è disposto di rinviare la seduta pubblica di gara, prevista per il 27/05/2014 alle ore 9.30, alla data del 31/05/2014 alle ore 9.30;

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare il Presidente procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e riscontra quanto segue:

- l'offerta presentata dalla ditta GLAM.OUR S.r.l (plichi prot. n. 126 e n. 127 del 26/05/2014) risulta difforme da quanto previsto al punto C del disciplinare di gara in quanto la busta n. 1 "Documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità di gara" e la busta n. 2 "offerta economica" dovevano essere inserite all'interno di un unico plico. Tale difformità formale unitamente al fatto che la busta contenete l'offerta economica risulta visibilmente trasparente, permettendo di leggere l'offerta presentata dalla ditta semplicemente guardando la busta, determina la violazione del principio di segretezza dell'offerta.

Dato atto di quanto esposto il Presidente dichiara esclusa dalla procedura di gara l'offerta presentata dalla ditta GLAM. OUR S.r.l. con sede in Via G.B. Piranesi, 89 in Modena in quanto, nel caso concreto, è stato violato il principio di segretezza dell'offerta.

Il Consulente della ditta GLAM.OUR S.r.l. Ascari Luca, chiede a questo punto che venga messo a verbale quanto segue: "Verificheremo il fatto di aver accettato n. 2 buste da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Ente";

Il Presidente riscontata la regolarità degli altri plichi pervenuti (protocolli n. 121, n. 124 e n. 125 del 26/05/2014) e ritenutoli regolari procede alla apertura degli stessi, uno dopo l'altro seguendo l'ordine di protocollazione, al fine di esaminare la documentazione richiesta: busta n. 1 "Documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità di gara" e la busta n. 2 "offerta economica".

Il Presidente apre il primo plico (prot. n. 121 del 26/05/2014) presentato dalla ditta MI.BAR S.r.l. e constata che al suo interno vi sono le due buste sigillate (busta n.1 "documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara" e busta n. 2 "offerta economica"). Frattiene la busta n. 1 e procede alla sua apertura. Controlla la documentazione presentata, rilevando che sono presenti due cauzioni provvisorie una effettuata direttamente in contanti tramite bonifico effettuato presso il Banco Popolare Banco S. Geminiano e S. Prospero filiale di Serramazzoni e un'altra fidejussione assicurativa (Axa Assicurazioni S.p.a) redatta in conformità agli schemi polizza tipo previsti dal Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004, n. 123. La documentazione presentata risulta completa.



Il Presidente apre il secondo plico (prot. n. 124 del 26/05/2014) presentato dalla ditta ELAN TECNOLOGIE S.R.L. A SOCIO UNICO e constata che al suo interno vi sono le due buste sigillate (busta n.1 "documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara" e busta n. 2 "offerta economica"). Trattiene la busta n. 1 e procede alla sua apertura per il controllo formale della documentazione presentata che risulta completa.

Infine il Presidente apre il terzo plico (prot. n. 125 del 26/05/2014) presentato da PERGOLESI SPORT ssd a rl e constata che al suo interno vi sono le due buste sigillate (busta n.1 "documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara" e busta n. 2 "offerta economica"). Trattiene la busta n. 1 e procede alla sua apertura per il controllo formale della documentazione presentata che risulta completa.

In seguito a tali operazioni il Presidente dichiara ammesse n. 3 offerte, in quanto presentate in conformità ai criteri e ai requisiti stabiliti nel bando di gara e provvede a siglare tutta la documentazione presentata dagli offerenti.

Il Presidente procede dunque all'apertura, una dopo l'altra, delle buste sigillate contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse alla gara.

Il Presidente apre la busta dell'offerta economica presentata dalla ditta Mi.Bar S.r.l. e riconosciutala regolare e completa dà lettura del rialzo percentuale offerto che risulta essere del 40% (diconsi quarantapercento) e contrassegna ed autentica la stessa.

Il Presidente, successivamente, apre la busta dell'offerta economica presentata dalla ditta Elan Tecnologie S.r.l. a Socio Unico. e riconosciutala regolare e completa dà lettura del rialzo percentuale offerto che risulta essere dell'11% (diconsi undicipercento) e contrassegna ed autentica la stessa.

Il Presidente, in fine, apre l'offerta economica presentata da Pergolesi Sport ssd a rl e rileva che quest'ultima ha espresso la propria offerta economica indicando il canone offerto per la gestione per il triennio estati 2014-2016. Ritenuta l'offerta valida in quanto certa, chiara e completa degli elementi essenziali, il Presidente sulla base del canone complessivo offerto per il triennio (€ 15.001/00) ricava il rialzo percentuale offerto che risulta essere pari al 42,8573%.

Il Presidente, constatato che la miglior offerta valida è stata prodotta dalla Ditta **PERGOLESI SPORT ssd a rl** con sede in **MODENA via Strada Gherbella 294/B P. IVA 03588560360** con rialzo del **42,8573 %** (diconsi quarantadue/8573 %), aggiudica provvisoriamente alla stessa la concessione della gestione oggetto della presente procedura per il prezzo netto annuo di **€ 5.000,33** (diconsi cinquemila/33), per un importo complessivo netto triennale di **€ 15.001,00** (diconsi quindicimilauno/00) oltre I.V.A..

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- all'esito positivo delle veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'aggiudicatario provvisorio;
- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Si trattengono gli atti della gara unitamente al presente verbale presso l'Ufficio della Serramazzone Patrimonio S.r.l. per i provvedimenti di aggiudicazione definitiva e per tutti gli atti gestionali conseguenti.

La presente seduta si chiude alle ore 10:16.

LETTO . APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzone, li 31/05/2014

Dott.ssa Gubertini Arianna

Presidente

Ing. Cappi Chiara

Teste

Rag. Nadia Tebaldi

Teste

Gubertini Arianna
~~Cappi Chiara~~
Nadia Tebaldi