

SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL

A SOCIO UNICO

Società soggetta ad attività direzione e Coordinamento del Comune di
Serramazzone

Piazza T. Tasso, 7 - 41028 Serramazzone - MO-

C.F. /P.I. 03024470365

TEL. 0536/952202

AVVISO PUBBLICO INFORMALE DI INDIVIDUAZIONE ASPIRANTI IDONEI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO TECNICOAMMINISTRATIVO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO "PIO ROCCAFORTI" E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ACCESSORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO STESSO

Codice C.U.P. H18J07000030003

Codice C.I.G. Z7A05E3037

Importo complessivo del servizio per dipendente pubblico : € 678,70

Importo del servizio per i Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006: € 3.258,32

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaDODICI il giorno 21 del mese di AGOSTO, alle ore 9,30, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio del Direttore tecnico della Serramazzone Patrimonio s.r.l., in seduta aperta al pubblico si sono riuniti i sig.ri.:

Ing. Maria Rosaria Mocella, Direttore tecnico della società su intestata ;

Ing. Cappi Chiara , istruttore tecnico in servizio presso il Comune di Serramazzone testimone noto ed idoneo;
Dott.ssa Gubertini Arianna, Responsabile Servizio Affari generali, Commercio sport e turismo presso il Comune di Serramazzone testimone noto ed idoneo;

Premesso che:

-con disposizione dell'Amministratore Unico n. 16 del 30/07/2012, si è disposto di procedere alla ricerca di contraente per l'affidamento del servizio tecnico di collaudatore tecnico -amministrativo relativamente all' "Affidamento in Concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo PIO ROCCAFORTI e realizzazione di interventi accessori di adeguamento e ampliamento dell'impianto stesso", attraverso la pubblicazione di un avviso di richiesta di manifestazione di interesse, e successivamente, operare un confronto concorrenziale con i soggetti che hanno manifestato interesse;

- con la stessa disposizione di cui sopra si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico informale di individuazione di aspiranti idonei per l'affidamento del servizio tecnico di collaudatore tecnico amministrativo ed i relativi allegati, predisposto dal direttore tecnico della società Ing. Maria Rosaria Mocella;

- l'avviso pubblico è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per 20 giorni consecutivi,

- entro le ore 12,00 del giorno 20/08/2012, termine stabilito per la presentazione delle candidature, come accertato dall'ufficio protocollo, sono pervenute n. 1 candidatura per la categoria dei dipendenti pubblici di seguito elencata:

N.	PROT. N.	DATA	ORA	DIPENDENTI PUBBLICI

Alh

Gubertini Arianna

Mocella

1 D.P.	344	09/08/2012	10.14	ING. CRISTIANO ALIBERTI c.da Asola 1 62012 Civitanova Marche (MC)
--------	-----	------------	-------	--

e n. 13 candidature di soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 di seguito elencate:

N.	PROT. N.	DATA	ORA	Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006:
1	340	08/08/2012	9.44	ARCHITETTO ROBERTO SANVITO Via Francesco Guarnerio 9/a 20056 Trezzo sull'Adda (MI)
2	341	08/08/2012	9.47	ARCHITETTO LICARI STELLARIO Via Palermo 21 20121 Milano (MI)
3	345	09/08/2012	10.35	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI C.so Benedetto Croce 99 70125 Bari (BA)
4	349	13/08/2012	10.06	DOTT. ING. LOCATELLI PIERGIORGIO Via Leonardo da Vinci 32 23900 Lecco
5	350	13/08/2012	10.29	DOTT. ING. RODA' STEFANO Via A. Ceci 6 56125 Pisa (PI)
6	353	14/08/2012	10.25	ING. BOTTAI & ASSOCIATI Via S. Pertini 126 56020 S.Romano (PI)
7	354	14/08/2012	10.27	ING. MADRAS ANDREA Piazza Spagna n. 1 09129 Cagliari
8	355	14/08/2012	10.28	STUDIO TECNICO ASSOCIATO "SE.LO" DOTT. ING. SERRONE SEBASTIANO GAETANO E GEOM. LO CASCIO VINCENZO SALVATORE Via San Salvatore 12 98078 Tortorici (ME)
9	356	14/08/2012	10.30	LUDIS SRL Via Romano SN 24057 Martinengo (BG)

Giberti di Fiorano

Aliberti

10	359	16/08/2012	10.06	STUDIO VENTURINI Via M. D'azeglio 47 40123 Bologna (BO)
11	361	17/08/2012	10.13	ING. JGOR DI SABATO Via Algardi 13 40128 Bologna (BO)
12	363	18/08/2012	10.54	ANNA MARIA FERRARI - MODENA
13	364	20/08/2012	8.37	ARCHITETTO ALFREDO MAZZUCCA Via M. Vellani Marchi 80 41100 Modena

- non sono presenti alla seduta rappresentanti di cui alle candidature sopra elencate:

Tutto ciò premesso l'ing. Mocella M. Rosaria dichiara aperta la gara e preso atto delle disposizioni contenute nell'avviso pubblico procede all'apertura dell'unica busta presentata da un dipendente pubblico e procede all'esame dei documenti in essa contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nell'avviso decidendo in conseguenza sull'ammissione.

Essendo, però, pervenuta un'unica candidatura da pubblico dipendente la Commissione decide di procedere anche all'apertura delle candidature presentate dai Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 in modo da stilare una graduatoria alla quale poter accedere in caso di impedimenti del dipendente pubblico risultato idoneo.

L'ing. Mocella, con l'assistenza continua dei due testimoni citati nelle premesse, procede quindi:

- alla verifica esterna dei n. 13 plichi pervenuti ritenendoli regolari e all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta, nonché la corretta predisposizione delle buste contenenti le offerte. I pieghi risultano conformi alle modalità di confezionamento e di recapito previste nell'avviso pubblico;
- all'apertura dei pieghi per verificare la regolarità della documentazione a corredo delle offerte.

Durante l'apertura dei plichi la Commissione fa presente che il piego contrassegnato con il numero progressivo 11 "Ing. Di Sabato Jgor" contiene la candidatura del professionista come dipendente pubblico, pur non essendo presente la dicitura "Dipendente Pubblico" sulla busta esterna (come specificato nell'avviso di selezione). La commissione decide di ammetterlo comunque alla procedura di selezione facendolo rientrare nella graduatoria dei dipendenti pubblici e procede alla verifica della documentazione inserita nel plico. Durante l'esame della documentazione emerge che nel curriculum presentato dal professionista non risulta specificato relativamente ad un servizio tecnico di collaudo se trattasi di collaudo tecnico amministrativo e pertanto la Commissione decide di chiedere dei chiarimenti in merito.

Alle ore 12,30 si sospende la seduta in attesa della integrazione richiesta.

Alle ore 12,56 perviene, tramite fax, l'integrazione richiesta. Verificata la stessa la Commissione decide di ammettere il candidato alla procedura di gara e lo inserisce nell'elenco dei dipendenti pubblici.

N.	PROT. N.	DATA	ORA	DIPENDENTI PUBBLICI
1 D.P.	344	09/08/2012	10.14	ING. CRISTIANO ALIBERTI c.da Asola 1 62012 Civitanova Marche (MC) Dipendente del Consorzio di Bonifica di

Giberti Aquino

Uersone

				Macerata
11	361	17/08/2012	10.13	ING. JGOR DI SABATO Via Algardi 13 40128 Bologna (BO) Dipendente del Comune di Monte S. Pietro (BO)

In seguito a tale operazione la Commissione procede ad aprire la rimanti candidature e dichiara ammesse n. 12 offerte, di seguito riportate, in quanto presentate in conformità ai criteri e ai requisiti stabiliti nell'avviso pubblico e provvede a siglare tutta la documentazione presentata dagli offerenti:

N.	PROT. N.	DATA	ORA	Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006:
1	340	08/08/2012	9.44	ARCHITETTO ROBERTO SANVITO Via Francesco Guarnerio 9/a 20056 Trezzo sull'Adda (MI)
2	341	08/08/2012	9.47	ARCHITETTO LICARI STELLARIO Via Palermo 21 20121 Milano (MI)
3	345	09/08/2012	10.35	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI C.so Benedetto Croce 99 70125 Bari (BA)
4	349	13/08/2012	10.06	DOTT. ING. LOCATELLI PIERGIORGIO Via Leonardo da Vinci 32 23900 Lecco
5	350	13/08/2012	10.29	DOTT. ING. RODA' STEFANO Via A. Ceci 6 56125 Pisa (PI)
6	353	14/08/2012	10.25	ING. BOTTAI & ASSOCIATI Via S. Pertini 126 56020 S.Romano (PI)
7	354	14/08/2012	10.27	ING. MADRAS ANDREA Piazza Spagna n. 1 09129 Cagliari
8	355	14/08/2012	10.28	STUDIO TECNICO ASSOCIATO "SE.LO" DOTT. ING. SERRONE SEBASTIANO GAETANO E GEOM. LO CASCIO VINCENZO SALVATORE Via San Salvatore 12 98078 Tortorici (ME)



Albertini Aquino

Alvares

9	356	14/08/2012	10.30	LUDIS SRL Via Romano SN 24057 Martinengo (BG)
10	359	16/08/2012	10.06	STUDIO VENTURINI Via M. D'azeglio 47 40123 Bologna (BO)
12	363	18/08/2012	10.54	ANNA MARIA FERRARI - MODENA
13	364	20/08/2012	8.37	ARCHITETTO ALFREDO MAZZUCCA Via M. Vellani Marchi 80 41100 Modena

Terminata la fase di apertura dei plichi il Presidente ordina di procedere al sorteggio delle due candidature presentate dai pubblici dipendenti come stabilito nell'avviso pubblico. Si preparano 2 foglietti riportanti i numeri che contraddistinguono le buste contenenti le candidature ammesse n. 1 D.P. e n. 11 i quali vengono piegati più volte in modo da non rendere visibile quanto riportato all'interno. Alle ore 13.28 si chiama per il sorteggio la Signora Bedini Maria Angela, istruttore amministrativo dipendente del Comune di Serramazzoni.

Il soggetto sorteggiato risulta essere: **l' ING. CRISTIANO ALIBERTI** dipendente del Consorzio di Bonifica di Macerata che risulta pertanto **l'aggiudicatario provvisorio.**

Il secondo classificato risulta essere **l' ING. JGOR DI SABATO** dipendente del Comune di Monte S. Pietro (BO).

Il Presidente, **al fine di poter disporre di una graduatoria alla quale poter accedere in caso impedimenti dei soggetti pubblici sopra individuati,** ordina di procedere all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche dei Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 nel rispetto dell'ordine numerico attribuito e contrassegna ed autentica le stesse su ciascun foglio.

Riconosciute le stesse complete e regolari dà lettura del ribasso percentuale offerto, che risulta del tenore seguente:

N.	PROT. N.	DATA	ORA	Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006	RIBASSO OFFERTO %
1	340	08/08/2012	9.44	ARCHITETTO ROBERTO SANVITO Via Francesco Guamerio 9/a 20056 Trezzo sull'Adda (MI)	26,00%
2	341	08/08/2012	9.47	ARCHITETTO LICARI STELLARIO Via Palermo 21 20121 Milano (MI)	31,20%
3	345	09/08/2012	10.35	STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI C.so Benedetto Croce 99 70125 Bari (BA)	41,34%
4	349	13/08/2012	10.06	DOTT. ING. LOCATELLI PIERGIOGIO Via Leonardo da Vinci 32 23900 Lecco	32,00%
5	350	13/08/2012	10.29	DOTT. ING. RODA' STEFANO Via A. Ceci 6 56125 Pisa (PI)	33,00%
6	353	14/08/2012	10.25	ING. BOTTAI & ASSOCIATI Via S. Pertini 126 56020 S.Romano (PI)	30,00%
7	354	14/08/2012	10.27	ING. MADRAS ANDREA Piazza Spagna n. 1 09129 Cagliari	39,00%
8	355	14/08/2012	10.28	STUDIO TECNICO ASSOCIATO "SE.LO" DOTT. ING. SERRONE SEBASTIANO GAETANO E GEOM. LO CASCIO VINCENZO SALVATORE Via San Salvatore 12 98078 Tortorici (ME)	10,03%
9	356	14/08/2012	10.30	LUDIS SRL Via Romano SN 24057 Martinengo (BG)	30,00%
10	359	16/08/2012	10.06	STUDIO VENTURINI Via M. D'azeglio 47 40123 Bologna (BO)	26,70%
12	363	18/08/2012	10.54	ING. ANNA MARIA FERRARI - MODENA	22,00%
13	364	20/08/2012	8.37	ARCHITETTO ALFREDO MAZZUCCA Via M.vellani Marchi 80 41100 Modena	20,15%

Essendo state ammesse più di cinque offerte il Presidente procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006 secondo quanto stabilito nell'avviso pubblico.
In primo luogo ordina le offerte in modo crescente in base al ribasso percentuale offerto.

Giuseppe Aquino
Ubertini Aquino
Ubertini

Il Presidente procede quindi a determinare lo scarto, rispetto al ribasso medio, delle n. 5 offerte presentanti un ribasso superiore al ribasso medio del 28,8625 %.

Sommando i n. 5 scarti determinati e dividendo il risultato della somma per il numero degli scarti considerati si ottiene lo scarto medio pari al 2,3775 % (diconsi duevirgolatremilasettecentosettantacinque %).

Viene quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte sommando il ribasso medio (28,8625 %) allo scarto medio (2,3775 %). **Il valore così determinato costituisce la soglia dell'anomalia pari a 31,2400 % (diconsi trentunvirgoladuemilaquattrocento %)**

Il Presidente esclude pertanto tutte le offerte presentanti ribassi superiori alla soglia di anomalia determinata (offerte n.4 DOTT. ING. LOCATELLI PIERGIORGIO e n. 5 DOTT. ING. RODA' STEFANO) e stila la graduatoria partendo dal PROFESSIONISTA che ha presentato il maggior ribasso non superiore alla soglia di anomalia.

La graduatoria delle offerte valide presentate dai Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 è la seguente:

N.	PROT. N.	DATA	ORA	Soggetti di cui al comma 1), lettere d), e), f), g), h), dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006	RIBASSO OFFERTO %
2	341	08/08/2012	9.47	ARCHITETTO LICARI STELLARIO Via Palermo 21 20121 Milano (MI)	31,20%
6	353	14/08/2012	10.25	ING. BOTTAI & ASSOCIATI Via S. Pertini 126 56020 S.Romano (PI)	30,00%
9	356	14/08/2012	10.30	LUDIS SRL Via Romano SN 24057 Martinengo (BG)	30,00%
10	359	16/08/2012	10.06	STUDIO VENTURINI Via M. D'azeglio 47 40123 Bologna (BO)	26,70%
1	340	08/08/2012	9.44	ARCHITETTO ROBERTO SANVITO Via Francesco Guarniero 9/a 20056 Trezzo sull'Adda (MI)	26,00%
12	363	18/08/2012	10.54	ANNA MARIA FERRARI - MODENA	22,00%

A tale graduatoria si attingerà qualora i dipendenti pubblici sorteggiati non risultino idonei oppure per impedimenti non possano svolgere l'incarico.

L'aggiudicazione definitiva per il dipendente pubblico Ing. Cristiano Aliberti residente in c.da Asola 1 62012 Civitanova Marche (MC) è subordinata:

- all'esito positivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal professionista aggiudicatario provvisorio;
- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

Si trattengono gli atti della gara unitamente al presente verbale presso l'Ufficio Direttore Tecnico della Serramazzone Patrimonio S.r.l. per i provvedimenti di aggiudicazione definitiva e per tutti gli atti gestionali conseguenti.

La presente seduta si chiude alle ore 13,40.

Aliberti
Cristiano Aliberti

LETTO , APPROVATO ,SOTTOSCRITTO.

Serramazzoni, li 21/08/2012

Ing. Maria Rosaria Mocella direttore tecnico

Ing. Cappelletti Chiara testimone noto

Dott.ssa Gubertini Arianna Testimone noto



