



COMUNE DI SERRAMAZZONI

(Provincia di Modena)

UNITA' DI PROGETTO – PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE OO.PP.

Piazza Torquato Tasso , n. 7 - 41028 SERRAMAZZONI (MO) - Tel. 0536 / 95.22.02 - 95.21.99
Telefax automatico 0536 / 95.46.65 E-MAIL ing.mocella@comune.serramazzoni.mo.it

Seconda fase della gara d'appalto informale da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara , per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata dei lavori di **“Consolidamento statico travi portanti i solai primo impalcato scuola dell'infanzia del capoluogo”**.

CODICE CUP: D14H15000230000; CODICE CIG: Z0C140FB6B

Importo a base appalto di € **24.922,30**;

Importo a base di gara: € 24.548,46;

€ **373,84** per oneri per la sicurezza (interni ed esterni) non soggetti a ribasso,

VERBALE D'ESPERIMENTO D'ASTA

L'anno duemilaQUINDICI il giorno 7 maggio , alle ore 9,30, presso la Residenza Comunale in piazza Tasso n. 7 secondo piano, in locale aperto al pubblico, l'Ing. Maria Rosaria Mocella, Responsabile del Servizio su intestato, in qualità di presidente di gara , alla presenza della rag. Nadia Tebaldi testimone noto, dipendente della Serramazzoni Patrimonio s.r.l. , idoneo e all'uopo richiesto, e del sig. Christian Carlini, istruttore amministrativo di questo Ente, testimone noto , idoneo e all'uopo richiesto,

premette che:

- Con determinazione n. 31 del 17/02/2015 si è approvato l' avviso per la costituzione di un elenco di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori con il sistema della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ovvero per l'affidamento mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006;
- Con determinazione n. 63 DEL 18/04/2015 si è approvata la relazione d'istruttoria e l'elenco A degli operatori economici ammessi (elenco non reso pubblico sino alla scadenza del termine di validità dell'elenco stesso);
- Con determinazione n. 65 del 22/04/2015:
 - a) si è approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata e il relativo verbale di sorteggio depositato in atti riservati e sottratto all'accesso fino alla scadenza di presentazione delle offerte ;
 - b) si è dato inizio alla seconda fase della procedura di affidamento dell'intervento in argomento con un importo a base appalto di € **24.922,30** di cui euro € **24.548,46** per lavori e € **373,84** per oneri per la sicurezza (interni ed esterni) non soggetti a ribasso, mediante il sistema della procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i successiva alla prima fase di pre-informazione volta all'individuazione dei soggetti da invitare alla gara attraverso apposito avviso sopra richiamato;
 - c) si è approvato lo schema lettera di invito e i relativi allegati;
 - d) si è stabilito che:
 - il contratto sarà stipulato interamente a misura;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, (al netto degli oneri per la sicurezza), da determinarsi mediante ribasso

sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art.122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di legge;
- l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella lettera di invito alla gara informale, negli elaborati approvati con deliberazione di G.C. n. 9 del 21/02/2015 e nel rispetto della normativa vigente;

-in data 22/04/2015 prot. 4046 si è proceduto a inoltrare, via PEC, la lettera di invito alla presente procedura negoziata ai 32 operatori economici sorteggiati di seguito elencati:

PIACENTINI COSTRUZIONI SPA
G.S.P. COSTRUZIONI SRL
HOXHA ILIR
AR COSTRUZIONI DI CIOFFO RAFFAELE
BCE ENGINEERING S.C.A.R.L.
MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
LORI COSTRUZIONI SRL
ICOED SRL
L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO
ELETTROTEK SRL
EDIL R.P.E. SRL
BASCHIERI SRL
FEA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
EUROCOSTRUZIONI SRL
CO.I.PAS SRL
EREDI CIRILLO LUIGI DI PELLEGRINO ROSA
CORMA -IMPRESA COSORZIATA INDICATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI :I BRIGANTI DI CERRETO SOCIETA' COOPERATIVA
COSTRUZIONI CALABRESE SRL
AROLDI F.LLI DI AROLDI FRANCO E CESARE SNC

MARZI COSTRUZIONI SRL
CONCARINI GIOVANNI SRL
BETA PIU' SRL
PILATI SERVICE SRL
IMPRESA GIANNINI EMORE SRL
LPG SPA
SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE SRL
IMPRESA EDILE RICCIO GAETANO G R D SRL
F.B.G. COSTRUZIONI SRL
DI LUISE COSTRUZIONI SRL
EDILDOMUS COSTRUZIONI SAS
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL
VERDIMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

-secondo quanto prescritto nella lettera d'invito, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 6 maggio 2015 presso l'ufficio protocollo del Comune di Serramazzoni restando inteso che il recapito dei plichi rimaneva ad esclusivo rischio dei concorrenti, ove, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non fossero pervenuti a destinazione in tempo utile.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il presidente, alla presenza di due testimoni, come sopra nominati, procede ad eseguire le operazioni relative alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni richiesti dagli atti di gara, procedendo secondo l'ordine di arrivo dei plichi. Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dalla lettera di invito, nonché a verificare la tempestività del loro arrivo in relazione agli accertamenti effettuati dall'ufficio protocollo all'atto della ricezione dei plichi.

In esito ai riscontri predetti, il presidente, accertato che tutti i plichi pervenuti risultano integri e muniti della chiusura e della dicitura prescritti dalla lettera di invito, prende atto che risultano tempestivamente pervenuti presso l'ufficio protocollo del Comune di Serramazzoni, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 6 maggio 2015 i plichi riferiti ai concorrenti di seguito specificati:

N.	PROTOCOLLO		DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
	N.	DATA		
1	4334	30/04/2015	G.S.P. COSTRUZIONI SRL	VIA GRAZIOSI 660 - 41018 S. CESARIO S/P (MO)
2	4383	04/05/2015	HOXHA-ILIR	VIA R. GRIECO 46 - 06135 PERUGIA
3	4384	04/05/2015	AR COSTRUZIONI DI CIOFFO RAFFAELE	VIA VITRUVIO 422 - 04023 FORMIA (LT)
4	4402	04/05/2015	BCE ENGINEERING S.C.A.R.L.	VIA VITTIME DEL FASCISMO 31 50053 EMPOLI (FI)
5	4421	05/05/2015	MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	PIAZZA NAVARRINO 13 - 38023 CLES (TN)
6	4439	05/05/2015	LORI COSTRUZIONI SRL	VIA 4 NOVEMBRE 16 - 41042 FIORANO MODENESE (MO)
7	4440	05/05/2015	ICOED SRL	VIA BEMBO 22 - 41123 MODENA
8	4488	06/05/2015	L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO	VIA VECCHIETO 10 - 41026 PAVULLO N/F (MO)
9	4493	06/05/2015	ELETTROTEK SRL	VIA RAMELLI 14 - 41013 CASTELFRANCO E. (MO)
10	4494	06/05/2015	EDIL R.P.E. SRL	VIA RISORGIMENTO 38 - 64030 VILLA BOZZA - MONTEFINO (TE)
11	4501	06/05/2015	BASCHIERI SRL	VIA OSLO 26 - 41049 SASSUOLO (MO)

e n. 2 ringraziamenti della ditta Piacentini Costruzioni SPA e della ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl ;

Il Presidente dichiara aperta la gara e, preso atto delle disposizioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare, procede:

- ad ordinare i plichi secondo l'ordine di arrivo all'ufficio protocollo;
- all'apertura dei plichi al fine di esaminare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione delle buste contenenti le offerte;
- ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma e quella dei testimoni e ad accantonare le buste per l'offerta sul banco degli incanti.

In seguito a tale operazione dichiara che tutta la documentazione, richiesta dalla lettera invito, risulta conforme a quanto prescritto nella stessa ad eccezione del plico n.8 corrispondente all'operatore economico L'EDILIZIA di Manfredini Mirko la cui documentazione risulta carente della cauzione provvisoria la cui

manca ha comportato l'esclusione del concorrente dalla gara, in conformità a quanto previsto al punto 15 della lettera di invito: "Documenti da presentare" e in conformità a quanto previsto dalla determinazione dell'ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015 che testualmente recita: "...tenuto conto che il comma 1-ter dell'art. 46 cit. ora consente la sanatoria anche di elementi che devono essere prodotti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara (e la cauzione è un elemento da produrre a corredo dell'offerta in base alla legge), considerato che ai fini del pagamento della sanzione la cauzione costituisce solo una garanzia, la novella normativa trova applicazione anche con riferimento ad ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità riferita alla cauzione provvisoria a condizione che quest'ultima sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti la previsione di cui all'art. 75, comma 5 del Codice, vale a dire decorra da tale data. Diversamente sarebbe alterata la parità di trattamento tra i concorrenti". (Si precisa che in sede di gara si sono sospese momentaneamente le operazioni di gara e si è sentito telefonicamente l'operatore economico in merito, il quale ha dichiarato di non avere costituito la cauzione).

Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il Presidente, dà atto che non occorre procedere alla comprova dei requisiti tecnici in sede di gara in quanto i concorrenti ammessi sono tutti micro, piccole e medie imprese (ai sensi dell'art. 13 comma 4 Legge 180/2011).

Il Presidente, pertanto, dispone l'esclusione della busta n. 8 corrispondente all'operatore economico L'EDILIZIA di Manfredini Mirko e dichiara ammesse le altre 10 offerte.

Procede, quindi, all'apertura delle buste B sigillate contenenti le offerte economiche in sequenza e provvede:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate;
- c) ad apporre in calce all'offerta la propria firma e quella dei testimoni;
- d) ad accertare se eventuali offerte non siano state formulate autonomamente, ovvero siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

Riconosciute le stesse complete e regolari dà lettura dei ribassi percentuali offerti, che risultano del tenore seguente:

N.	PROTOCOLLO		DENOMINAZIONE	RIBASSO (%)
	N.	DATA		
1	4334	30/04/2015	G.S.P. COSTRUZIONI SRL	12,690
2	4383	04/05/2015	HOXHA ILIR	27,200
3	4384	04/05/2015	AR COSTRUZIONI DI GIOFFO RAFFAELE	26,777
4	4402	04/05/2015	BCE ENGINEERING S.C.A.R.L.	18,500
5	4421	05/05/2015	MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,355
6	4439	05/05/2015	LORI COSTRUZIONI SRL	16,379

7	4440	05/05/2015	ICOED SRL	17,990
9	4493	06/05/2015	ELETTROTEK SRL	7,570
10	4494	06/05/2015	EDIL R.P.E. SRL	28,500
11	4501	06/05/2015	BASCHIERI SRL	15,157

Essendo state ammesse dieci offerte il Presidente procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità stabilite dalla lettera di invito.

In primo luogo ordina le offerte in modo decrescente in base al ribasso percentuale offerto. Attua il cosiddetto "taglio delle ali" escludendo dai conteggi n. 1 offerta presentante il minor ribasso (n. 9) e n. 1 offerta presentante il maggiore ribasso (n. 10).

Il Presidente procede quindi a determinare il ribasso medio delle otto offerte rimaste successivamente al taglio delle ali. Tale ribasso medio risulta pari a 18,381 % (diconsi diciotto/381).

Procede quindi a determinare lo scarto, rispetto al ribasso medio, delle n. 3 offerte presentanti un ribasso superiore al ribasso medio del 18,381%. Sommando i n. 3 scarti determinati e dividendo il risultato della somma per il numero degli scarti considerati ottiene lo scarto medio pari al 5,778% (diconsi cinque/778).

Viene quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte sommando il ribasso medio (18,381%) allo scarto medio (5,778 %). **Il valore così determinato costituisce la soglia dell'anomalia pari a 24,159% (diconsi ventiquattro/159) (All.1);**

Il Presidente esclude pertanto tutte le offerte presentanti ribassi superiori alla soglia di anomalia determinata e aggiudica provvisoriamente l'appalto all'operatore economico che ha presentato il maggior ribasso non superiore alla soglia di anomalia che risulta essere l'operatore economico **BCE ENGINEERING S.C.A.R.L.** con sede in VIA VITTIME DEL FASCISMO 31 - 50053 EMPOLI (FI) che ha offerto un ribasso del **18,50%** e quindi per il corrispettivo netto di **euro 20.007,00** oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per il corrispettivo di **euro 20.380,84**.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

-all'esito positivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'operatore economico aggiudicatario provvisorio;

-all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

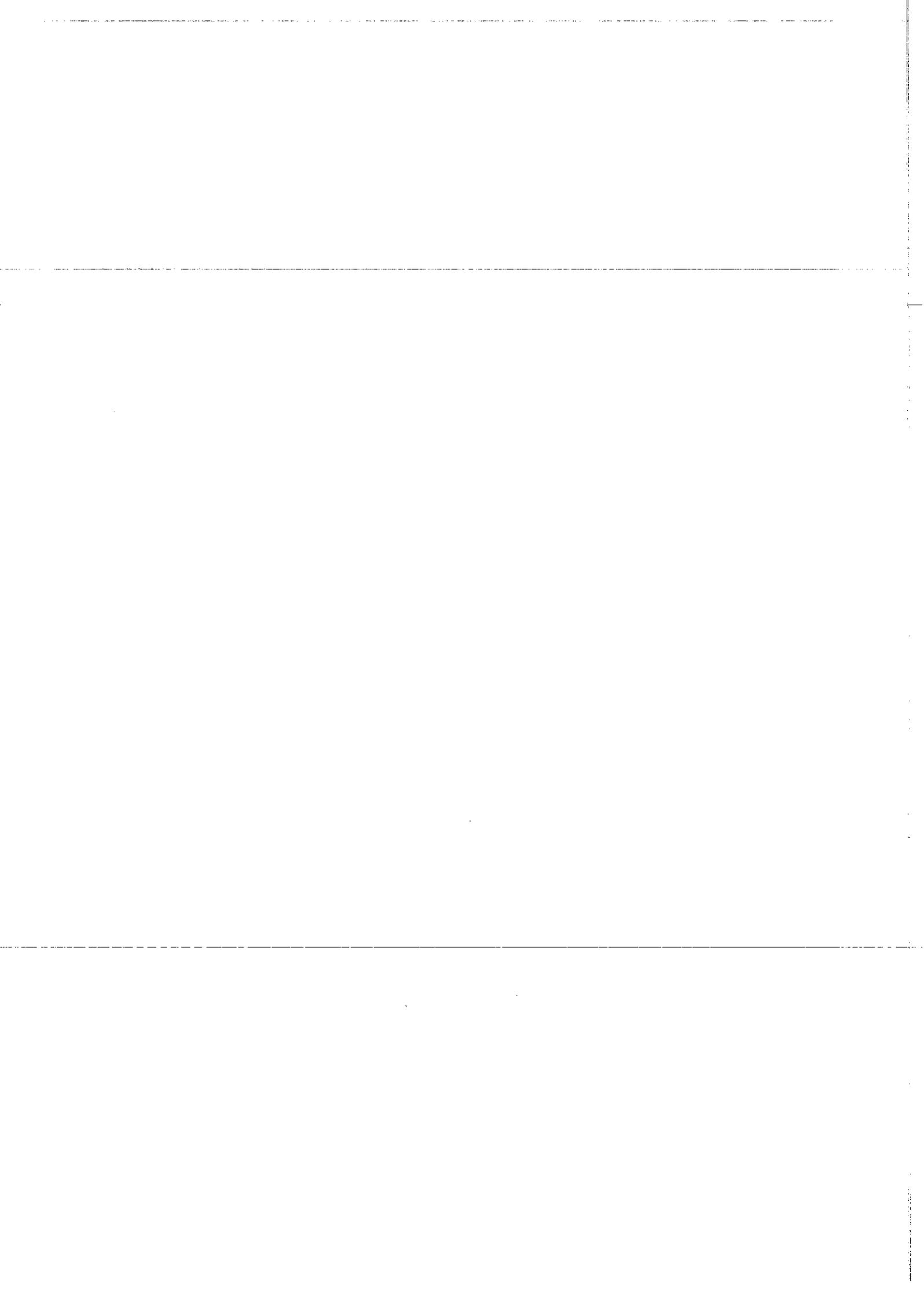
Si trattengono gli atti relativi presso questo Ufficio per i provvedimenti di aggiudicazione definitiva e per tutti gli atti gestionali conseguenti.

La presente seduta si chiude alle ore 12,00
LETTO, APPROVATO, SOTTOSCRITTO.
 Serramazzone, li 7/05/2015

Ing. Maria Rosaria Mocella Presidente (F.to)

Rag. Nadia Tebaldi Teste (F.to)

Perito Christian Carlini Teste (F.to)



CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

	CONCORRENTE	RIBASSI	ALI	MEDIA ARITMETICA	SCARTI	MEDIA SCARTI	SOGLIA
10	EDIL R.P.E. SRL	28,500	28,500	18,381		5,778	24,159
2	HOXHA ILIR	27,200			8,819		
3	AR COSTRUZIONI DI CIOFFO RAFFAELE	26,777			8,396		
4	BCE ENGINEERING S.C.A.R.L.	18,500			0,119		
7	ICOED SRL	17,990					
6	LORI COSTRUZIONI SRL	16,379					
11	BASCHIERI SRL	15,157					
1	G.S.P. COSTRUZIONI SRL	12,690					
5	MARIANI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,355					
8	ELETTROTEK SRL	7,570	7,570				

BCE ENGINEERING S.C.A.R.L. Aggudicatato