



PROCEDURA APERTA, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE - SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER), PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 100.000,00 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHÉ ALLA DIREZIONE LAVORI (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE) PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "NUOVO POLO SCOLASTICO-STALCIO FUNZIONALE 1: NUOVO EDIFICIO DESTINATO AD OSPITARE LA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE" CUP: D13H19000100005 CIG: 79871672B8.

VERBALE DI GARA

3^ seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 14 (QUATTORDICI), del mese di Settembre alle ore 9:00, presso l'ufficio Opere Pubbliche del Comune di Serramazzoni, si è riunito, in seduta pubblica/virtuale, il Seggio di gara, nominato con determinazione n. 289 del 06/09/2019, per il prosieguo delle operazioni di ammissibilità e dunque di scrutinio del contenuto delle buste digitali "A" contenenti la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'appalto in oggetto e composto dalle seguenti figure professionali, dipendenti di questo Ente:

- Presidente: ing. M. Rosaria Mocella, responsabile del servizio Opere pubbliche, Patrimonio, Sport e progettazione e r.u.p. per la gara in argomento;
- Membro: dott.ssa Arianna Gubertini, responsabile Affari Generali;
- Membro: geom. M. Lucia Ruggeri, istruttore tecnico.

IL SEGGIO DI GARA

apre la seduta e

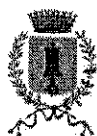
premette:

-che con determinazione del servizio Opere Pubbliche di questo Ente n. 236 del 29.07.2019, che espleta le funzioni di C.U.C ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019 e dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019, si è dato avvio alla procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento **"Nuovo polo scolastico-stralcio funzionale 1: nuovo edificio destinato ad ospitare la scuola primaria del capoluogo e delle relative opere di urbanizzazione"**, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, **con corrispettivo posto a base di gara di € 201.749,50**, e si sono approvati gli atti di gara predisposti dal responsabile della procedura di gara Ing. M. Rosaria, di seguito elencati:

- Determinazione dei corrispettivi;
- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e suoi allegati:
- All. A 1 – Domanda di partecipazione;
- All. A 2 – Dichiarazioni integrative
- All. A 2.1-Tabella esplicativa servizi di punta
- All. A 3 – DGUE editabile;

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di *"Realizzazione nuovo edificio da destinare alla Scuola Primaria del Capoluogo"* -VERBALE terza SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA

Gr
U... *P...*

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**PIAZZA T.TASSO 7
41028 SERRAMAZZONI (MO)**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**RESPONSABILE: ING. M. ROSARIA MOCELLA
TEL. 0536/952202 INT.131/132

- All. A 4 – Modello F23 editabile;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

-che il bando di gara, conformemente a quanto disposto dall'art. 36, comma 9, del Codice e dal D.M. 02.12.2016, è stato pubblicato:

-Sulla GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 89 del 31/07/2019.;

-Sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti <https://www.serviziopubblici.it/>;

-Sul profilo del committente: http://www.comune.serramazzoni.mo.it/comune/bandi_servizi/default.aspx

-Sulla piattaforma ANAC;

-che la procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

-che il termine per la presentazione delle offerte è decorso alle ore 13,00 del giorno 05.09.2019;

-che in data 10/09/2019 si è riunito in prima seduta pubblica il seggio di gara le cui risultanze sono riportate nel primo verbale del seggio di gara;

- che nella seduta del 10/09/2019:

a) il seggio di gara ha constatato che sono intervenute entro il termine perentorio del 5/09/2019 ore 13.00 n. 13 offerte di cui la n. 4 ritirata e di seguito elencate:

Nr.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI257558-19	RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - ROSMANI PROJECT S.R.L. - T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L. - Luigi Luccioli - Tito Sciacaluga
2	PI258755-19	RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.
3	PI258790-19	RTI "SA.RO.PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI
4	PI258937-19 RITIRATA	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - Ing. Sebastiano Moioli
5	PI258938-19	RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE
6	PI259038-19	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - Ing. Sebastiano Moioli
7	PI259169-19	RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTEVARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.
8	PI259520-19	RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Miti - ING. LORENZO RATTINI
9	PI259561-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
10	PI259588-19	RTI EXUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.
11	PI259607-19	RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO

Gr

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione nuovo edificio da destinare alla Scuola Primaria del Capoluogo" -VERBALE terza SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA

Handwritten signature

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**PIAZZA T.TASSO 7
41028 SERRAMAZZONI (MO)**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**RESPONSABILE: ING. M. ROSARIA MOCELLA
TEL. 0536/952202 INT.131/132

12	PI259660-19	RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.
13	PI259812-19	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani

b) il seggio di gara ha esaminata la documentazione amministrativa come da registro a seguire:

1	PI257558-19	RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - ROSMANI PROJECT S.R.L. - T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L. - Luigi Luccioli - Tito Sciacaluga
2	PI258755-19	RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.
3	PI258790-19	RTI "SA.RO.PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI
4	PI258937-19 RITIRATA	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - ing. Sebastiano Moioli
5	PI258938-19	RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE
6	PI259038-19	RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - ing. Sebastiano Moioli

il cui esito è riportato nel prospetto di cui all'Allegato 1 del verbale di prima seduta pubblica;

c) il seggio di gara ha ammesso alla fase successiva della gara i seguenti operatori economici:

- RTI s.b.arch. - studio bargone architetti associati - ROSMANI PROJECT S.R.L. - T.E.S.I. ENGINEERING - S.R.L. - Luigi Luccioli - Tito Sciacaluga;
- RTI Settanta7 Studio Associato - ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE;

dando atto che si procederà al sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei seguenti nr. 3 operatori economici:

- RTI COOPERATIVA DI PROGETTAZIONE E RICERCA ARCHITETTONICA, TERRITORIALE E TECNOLOGICA SOCIETA' COOPERATIVA - Stefano Cornacchini - ING. GIORGIA LORENZI - SAFE S.R.L.;
- RTI "SA.RO.PROGETTAZIONI - S.R.L." - BRUNO SERANGELI - FABIO LEONARDI - FRANCO SAVIOTTI - MARIO PIATESI
- RTI Paolo Belloni Architetto - DEERNS ITALIA S.P.A. - ing. Sebastiano Moioli

per le motivazioni indicate nel citato Allegato 1;

d) il presidente ha comunicato agli altri componenti del seggio che il sub-procedimento di soccorso istruttorio sarà attivato al termine di apertura e verifica della documentazione amministrativa relativa a tutti i partecipanti alla procedura di gara;

-che con avviso dell'11/09/2019, in conformità al cap. 19 del disciplinare di gara, si è proceduto a comunicare a tutti i concorrenti le date delle ulteriori sedute pubbliche del seggio di gara per il prosieguo delle operazioni di apertura della documentazione amministrativa, fissate per il giorno 13/09/2019 ore 10:00 e, qualora necessario, per il giorno 14/09/2019 ore 9:00;

-che nella seduta del 13/09/2019:

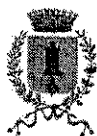
a) il seggio di gara ha proseguito alla verifica delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo componente, come da registro a seguire:

7	PI259169-19	RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTEVARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.
8	PI259520-19	RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Miti - ING. LORENZO

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione nuovo edificio da destinare alla Scuola Primaria del Capoluogo" -VERBALE terza SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA

Ge

all
Pini

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**PIAZZA T. TASSO 7
41028 SERRAMAZZONI (MO)**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE**RESPONSABILE: ING. M. ROSARIA MOCELLA
TEL. 0536/952202 INT.131/132

		RATTINI
9	PI259561-19	RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL
10	PI259588-19	RTI EXUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.
11	PI259607-19	RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO
12	PI259660-19	RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.

il cui esito è riportato nell'Allegato 1 del verbale di gara della seconda seduta pubblica;

b) il seggio di gara ha ammesso alla fase successiva della gara i seguenti operatori economici:

-RTI INGEGNERI RIUNITI S.P.A. - VITRE STUDIO SRL;

-RTI EXUP S.R.L. - TEAM PROGETTI S.T.P. S.N.C. DI ING. LUCA SPERONCINI E GEOM. FRANCESCO RIVOLTI E C.;

-RTI E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - GABRIELI GIORGIO;

-RTI TECO+Studio Tecnico Associato - MYND INGEGNERIA SRL - NIER INGEGNERIA S.P.A.;

e ha dato atto che si procederà al sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei seguenti nr. 2 operatori economici:

-RTI Studio Tecnico Associato TECLA - AMBIENTEVARIO architettura e ingegneria studio associato - ZECCHINI & ASSOCIATI SRL - PAMPURI S.R.L. - F.I.A. FUTURA INDUSTRIA AMBIENTALE DI GILIBERTI FABIO E BERNINI F. S.N.C.;

-RTI EN7 SRL SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CICLOSTILE ARCHITETTURA S.R.L. - OMEGA S.R.L. - Romano Miti - ING. LORENZO RATTINI;

per le motivazioni indicate nel citato Allegato 1.

c) il presidente ha comunicato agli altri componenti del seggio che il sub-procedimento di soccorso istruttorio sarà attivato al termine di apertura e verifica della documentazione amministrativa relativa a tutti i partecipanti alla procedura di gara.

-che presso l'ufficio sono stati collegati due monitor per permettere a tutti i componenti del seggio di seguire la seduta virtuale.

Il presidente del seggio si collega alla piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornite dal gestore della piattaforma telematica, ed entra nella procedura di gara in intestazione e constata e fa constatare che nessuno è presente all'apertura del prosieguo delle operazioni di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Il seggio di gara procede all'esame delle busta virtuale contenenti la documentazione amministrativa dell'ultimo concorrente:

13	PI259812-19	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani
----	-------------	--

Dall'esame della documentazione amministrativa scaturisce l'esito riportato nel prospetto di cui all'Allegato 1 del presente verbale.

Il seggio di gara pertanto dà atto che si procederà al sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti del seguente operatore economico:

RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani

per le motivazioni indicate nel citato Allegato 1.

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione nuovo edificio da destinare alla Scuola Primaria del Capoluogo" -VERBALE terza SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA

Cere

Bumi

Cfe

**COMUNE DI SERRAMAZZONI**

PIAZZA T.TASSO 7
41028 SERRAMAZZONI (MO)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE: ING. M. ROSARIA MOCELLA
TEL. 0536/952202 INT.131/132

Il presidente comunica agli altri componenti del seggio che essendo terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici partecipanti si dovrà attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

Il Presidente ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, al termine del sub-procedimento di soccorso istruttorio, spetterà alla Commissione Giudicatrice:

- in seduta pubblica, l'apertura della busta concernente l'offerta tecnica e la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara;
- in seduta riservata, la valutazione degli elaborati progettuali con attribuzione dei relativi punteggi;
- in seduta pubblica, l'apertura della busta contenente l'offerta economica e l'offerta tempo e quindi la relativa valutazione, con l'attribuzione del relativo punteggio.

Alle ore 10.02 il Presidente chiude la seduta virtuale/pubblica .

Del che è redatto il presente verbale n. 3 (tre) di gara, composto da n. 4 pagine e le righe sin qui scritte della quinta e 1 allegato, che, steso, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE (Ing. Maria Rosaria Mocella)

I MEMBRI (Dott.ssa Arianna Gubertini)

(Geom. Maria Lucia Ruggeri) con funzione anche di segretario verbalizzante





COMUNE DI SERRAMAZZONI
PIAZZA T.TASSO 7
41028 SERRAMAZZONI (MO)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE
RESPONSABILE: ING. M. ROSARIA MOCELLA
TEL. 0536/952202 INT.131/132

ALLEGATO 1

Esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole) e motivazioni:

N°	OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE BUSTA A			PASSO/F	F23	SOCCORSO ISTRUTTORIO	Motivazioni dell'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio o richieste di chiarimenti
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	Caucuzione provvisoria				
13	RTI TERRAMARE Engineering Studio Tecnico Associato - Architetto Giovanni Ronchi - EXA ENGINEERING FOR ARCHITECTURE SOCIETA' COOPERATIVA - Enrico Fiorani	SI	NO ¹	NO ²	SI	NO ³	SI	1. Nella dichiarazione integrativa resa dai concorrenti (pagina 15) non è stato esplicitato l'elenco dei servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori riuniti (progettazione, direzione lavori, ecc.) e la relativa percentuale. Se ne richiede pertanto la regolarizzazione, ricordando che la funzione di Direzione dei Lavori non è frazionabile e deve essere espletata da un unico componente, in possesso dei prescritti requisiti. Il Direttore dei Lavori può eventualmente essere coadiuvato da direttori operativi. 1. Nella dichiarazione integrativa resa dai concorrenti relativa al fatturato globale (pagina 10) non è stato esplicitata la percentuale di fatturato della mandataria come previsto al cap. 7.4 del Disciplinare. Se ne richiede pertanto la relativa integrazione. 1. La dichiarazione relativa ai servizi di punta, con riferimento alla categoria ID V.02, contiene l'indicazione di un solo servizio, seppure di importo superiore all'importo complessivo minimo richiesto. Se ne richiede pertanto la relativa integrazione. 2. La fidejussione, così come prescritto dal paragrafo 10 del disciplinare, deve essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo. Se ne richiede pertanto la relativa integrazione. 3. Regolarizzazione del PassOE mediante l'integrazione dei seguenti due operatori economici mandanti: Ing. Enrico Fiorani; EXA Engineering for Architecture Società Cooperativa; 4. Regolarizzazione dell' allegato Ali. A2.1 riportante la tabella esplicativa requisiti servizi di punta in quanto non è conforme a quanto riportato nella dichiarazione integrativa (tabella pagina 10).

Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione nuovo edificio da destinare alla Scuola Primaria del Capoluogo" - VERBALE TERZA SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA-ALLEGATO 1

Qe

Rumi

cece

COMUNE DI SERRAMAZZONI
PIAZZA T. TASSO 7
41028 SERRAMAZZONI (MO)

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE
RESPONSABILE: ING. M. ROSARIA MOCELLA
TEL. 0536/952202 INT. 131/132



IL PRESIDENTE (Ing. Maria Rosaria Mocella)

I MEMBRI (Dott.ssa Arianna Gubertini)

(Geom. Maria Lucia Ruggeri) con funzione anche di segretario verbalizzante

Uscita
Gubertini
Ruggeri



Bando di gara procedura aperta per affidamento servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura relativamente all'intervento di "Realizzazione nuovo edificio da destinare alla Scuola Primaria del Capoluogo" -VERBALE TERZA SEDUTA PUBBLICA SEGGIO DI GARA-ALLEGATO 1